

HELSENGE KOMMUNE

Bygningsinspektoratet

J. nr. 407-86

0756-001

00768-5

Matr. nr. 10 cx Tisvilde

Beliggenhed: Birkevænget 1

✓ Ejer: Leif Andersen, Ndr. Fasanvej 77, 2000 Kbh. F

Andrager: Friplan Ferishus v/ Niemann Bejersholm, Vibevej 2, 4350 Ugerløse

Sag vedr.: sommerhus 63 m², carport/udhus 38 m² modtaget den 19.09.-19.09.1986

fuldmagt foreligger

11.11.86 Fredningsnævnet fremsender sagen til udtalelse, idet det bemærkes, at andrageren har meddelt, at huset opføres i trykimprægneret træ og forbliver i denne grøn-
lige farve./IH.

12.11.86 Beskrivelse bestilt hos ark. Bertel Udsen./IH.

13.11.86 Tilbagesendt Fredningsnævnet med bemærkning at Helsing kom. intet har at bemærke.

17.11.86 Modtaget beskrivelse fra arkitekt Bertil Udsen.

19.11.1986 Modtaget beskrivelse fra Friplan Feriehuse.

24.11.1986 Beskrivelse approberet og returneret til Friplan Feriehuse./IH.

26.11.86 Modtaget kopi af skr. fra Naturfredningsnævnet til orientering. HJB ark. 1/2-86

~~13-04-87 meddelelse om MILJØPLAN har overtaget sagen.~~

29.7.87 Mangelskr. til ejer. Sagen fremtages d. 2/11-87. ✓

Erindres:

Kloakbidrag: Uden for kloakopland. Samletank, kr. 3.838,- + suppl. 500,- 26.9.86pj ~~29.9.86~~

Byggetilladelse: 31.10.1986.

Færdigsyn og godkendelse

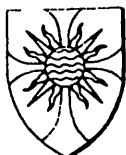
af

Ibrugtagningstilladelse

Gebyr kr.

296,00. + BBR ✓

9.1.1937 indskrænkning i benyttelsen af best. om tegn
 15.11.1952 vedtægt for Landbrugsloget Karsenssen
 26.5.1962 skide ang. 997.1. beliggende m.v. Ved beliggende skal bygn. godk. af fedt.-
 mynd. Påtale: Ejer af Kogelungvej 997.
 7.8.1965 LUK i standoverse af mv. vandløb 26.9.82 P



HELSENGE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Bygnings- og miljøafd.

FOTOKOPI

POSTBOKS 10

3200 HELSENGE

TELF (02) 29 48 00 lok

GIRO 4 00 84 13

Leif Andersen
Ndr. Fasanvej 77
2000 København F

Dato 29.7.1987
407-86
Journ nr. PJ/el

Bedes anført ved evt. henvendelse

Vedr. ejendommen matr.nr. 10CX Tisvilde, Birkevænget 1,
opførelse af sommerhus, jfr. byggetilladelse af 31/10-86.

Foranlediget af at ovennævnte byggeri er færdigmeldt, skal man herved meddele, at man har taget færdigmeldingen til efterretning, idet man dog skal gøre Dem opmærksom på, at nedenstående forhold skal bringes i orden, før byggeriet kan betragtes som færdigt i henhold til byggetilladelsen.

Der skal fremsendes kloakanmeldelse fra den kloakmester, som har udført afløbsarbejdet (formular vedlægges),

der skal fremsendes tankattest på den nedlagte samletank, som er tilsluttet afløbssystemet.

Med venlig hilsen


Peter Ibsen
afd.ing.


Preben Jørgensen
o.ass.

INSTALLATIONSTILLADELSE

Det begærede vandinstallationsarbejde tillades udført i henhold til gældende bestemmelser.

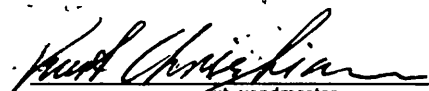
Tilladelsen gives i øvrigt på følgende særlige betingelser:

Denne tilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

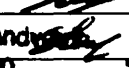
FÆRDIGMELDING

Undertegnede meddeler herved, at jeg i henhold til omstående begæring har udført vandinstallationsarbejde som ansøgt.

Bem.: Er der under arbejdets udførelse, og efter aftale med vandværket, foretaget ændring i haneantal fra oprindelig begæring, anføres dette her:

					underskrift
					
					dato
					aut. vandmester
					VA-nummer, stedbetegnelse eller andre bemærkninger

VANDVÆRKETS NOTERINGER

Jordledning synet	dato 24-6-87		Regning afsendt:
installation synet	1/8-87		Regning betalt:
do do	3200	Frederiksborg	
do do			

*) + foran antallet angiver anbragt
- foran antallet angiver borttaget

Indgået
27 JUL 1987
Helsingørskommunen

10XV

INDGÅET
27 JUL 1987
Teknisk Forvaltning

Beboerøget d. 24/7-87

Helsingørskommune
Teknisk forvaltning

Herved sender vi kontraster med
slamsugerfirmaet HP Jeppesen, Liseleje.

med venlig hilsen

Leif og Kirsten Andersen
Beboerøget 1

INDGÅET
27 JULI 1987
Teknisk Forvaltning

Helsingør Kommune
Teknisk Forvaltning

Postboks 10

3200 Helsingør

jr. nr. 407-1986

K O N T R A K T

Mellem undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 10 ex Tisvilde

beliggende Birkevænget 1

og slamsugerfirmaet *H.P. Jørgensen og Søn*

indgås herved kontrakt vedrørende pasning og tømning af den på ovennævnte ejendom installerede samletank.

Samletanken skal efterses og tømmes jævnligt af firmaet, således at den under ingen omstændigheder fyldes helt.

Tankens indhold aflæsses i Helsingør renseanlæg efter aftale med opsynsmanden.

For retten til aflæsning i renseanlægget vil der blive pålagt ejendommen et engangsbidrag til Helsingør Kommune efter kloakbetalingsvedtægten.

Opsigelse af denne kontrakt skal straks meddeles Helsingør Kommunes tekniske forvaltning, idet det samtidig oplyses, om afløbssystemet med samletank fjernes, eller et andet slamsugerfirma overtager kontrakten.

Kontrakten er oprettet med strafansvar i henhold til Reglement om Miljøbeskyttelse, kap. 4.3., 6.5. og 15.1.

Rasmose, den 17/7 -1987

Leif Andersen
.....
ejers underskrift

Brach, den 20/7 -1987

H.P. Jørgensen og Søn
.....
slamsugerfirmaets underskrift

Bk: 12,30-kote til bund af kloakbrønd

☐ **Servitutundersøgelse endnu ikke foretaget**

10 EV

66.20

8.00

30.42

10 GZ

65.75

Birkevænget 8.00 m br. priv. vej

J. nr.: *N 1986 - 250*

Afsætningen bedes sammenholdt med byggetilladelsens bestemmelser.

Landinspektor

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds
—
Dommerkontoret
Folchavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

FOTOKOPI

Hørsholm, den 21. nove INDGÅET .
2 6 NOV. 1986
FS. 183/1986 INDGÅET .
2 6 NOV. 1986

Teknisk Forvaltning

Indgået
2 6 NOV. 1986
Helsingør Kommune

Vedr. matr . nr. 10 cx Tiscilde by

Ved skrivelse af 3. november 1986 har Friplan Feriehuse for
ejereren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til op-
førelse af feriehus.

I den anledning meddeler nævnet herved, at nævnets tilladelse
er uforholden.



P. H. Raaschou
nævnets formand

Friplan Feriehuse
Vibevej 2
4350 Ugerløse

Indgået
19 NOV. 1986
Helsingør Kommune Teknisk Forvaltning

INDGÅET
19 NOV. 1986

TAGKONSTRUKTION:

15° taghældning
122 cm bølgeeternitplader B6 □ sort.
3,8 x 7,5 og 3,8 x 5 cm lægter
75 + 50 mm fasth. mineraluld A
0,15 mm plastfolie
20 x 95 mm hv.pl.fals. brædder
7,5 x 17,5 og 5 x 12,5 cm spær □ sortimprægneret,

VÆGELEMENTER:

2,5 x 10 cm ru trykimpr. 1 på 2 □
Vind- og vandtæt pap
50 x 95 mm skelet
100 mm fasth. mineraluld A
0,15 mm plastfolie
16 x 120 mm hv.pl.fals. lodret

VINDUESELEMENTER:

2,5 x 16 cm ru pl.fals.trykimpr. □
Vind- og vandtæt pap
50 x 95 mm skelet, sortimprægneret
100 mm fasth. mineraluld A
0,15 mm plastfolie
16 x 120 mm hv.pl.fals. vandret



TRÆGULVKONSTRUKTION:

22 mm x 180 mm ubehandlet fyr.
100 mm mineraluld A
5 x 10 cm ru trykimpr. strøer/60 cm
0,15 mm plastfolie
8 cm klaplag 1:3:5, styrke 10 MN/m²
Min. 15 cm kapillarbrydende lag

FUNDAMENTER:

19 x 20 x 50 cm KH-fundablokke
Stribefundament til fast bund og
frostfri dybde, min. 90 cm

FORANKRING:-

i henhold til ingeniørtegning.

Godkendt i h. t. byggetill.

af 31.10.1986

Helsingør Bygningssinspektorat

FRIPLAN BYGGECENTER. Vibevej 2. 4350 Ugerløse. Telefon 03 488367.

Feriehus for Leif Andersen. Birkevænget 1. Asserbo.

Matr.nr. 10^{CX} Tisvilde.

BERTEL UDSEN ARKITEKT M.A.A. BJÆLKEVANGEN 15. 2800 LYNGBY. TELEFON 02. 87 83 40
INGENIØRFIRMA JOHS. JØRGENSEN A/S. TEKNIKERBYEN 5. 2830 VIRUM. TLF. 02. 85 80 11

FOTOKOPI

F.S. 183/1986

sendes til Helsingørskommune med anmodning om en udtalelse. Det bemærkes, at andrageren har meddelt, at huset opføres i trykimprægneret træ og forbliver i denne grønne farve.

INDGÅET

11 NOV. 1986

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg Amts nordlige

fredningskreds

Folkehøvevej 1, 2970 Hørsholm

Tlf. (02) 801550

den 10. november 1986 Teknisk Forvaltning

for Kirsten Linde

nævnets sekretær

Lilly Kastrup

ass.

Indgået

11 NOV. 1986

Helsingørskommune

407-86/HJB/el

Tilbagesendes Naturfredningsnævnet med bemærkning, at Helsingørskommune intet har at bemærke til det ansøgte byggeri.

Helsingørskommune

Teknisk Forvaltning, den 13. november 1986

Erik Espenhain
stadsingeniør

H.J. Bjørstrupgaard
ing.

FRIPLAN FERIAHUSE v/ tømrermester Niemann Bejerholm

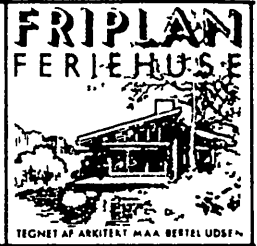
Vibevej 2, 4350 Ugerløse . Telefon 03-488367

Postgiro 2394766

Fredningsnævnet

Folehavevej 1

2970 Hørsholm



Ugerløse, den 3. november 1986

NB/lb

FREDNINGSNÆVN 3. kreds.

Hermed ansøges fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af FRIPLAN Feriehus ifølge tegning på matr. nr. 10 cx, Birkevænget 1, Tisvilde by. TIBIRKE SOGN. for

Gartner

Leif Andersen

Nordre Fasanvej 77,

2000 København F

Med håb om snarlig sagsbehandling.

Naturfredningsnævnet
for

5 NOV. 1986 Frederiksborg amts nordlige
fredningsreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
tel (02) 861350

Med venlig hilsen

Niemann Bejerholm
Niemann Bejerholm

FRIPLAN FERIAHUSE

F. 5183/86

Bilag: Fotokopi af akten.

1 stk. hovedtegning. 1.100

Frem-

FRIPLAN FERIAHUSE v/ tømrermester Niemann Bejerholm

INDGÅET

9 SEP. 1986

Vibevej 2, 4350 Ugerløse . Telefon 03-488367

Teknisk Forvaltning
Postgiro 2394766
407-86

Helsinge kommune
Rådhusvej 3
3200 Helsinge

Indgået
19 SEP. 1986
Helsinge Kommune



Ugerløse, den 15. september 1986

NB/lb

Ansøgning om byggetilladelse.

Ejendom: Matr. nr. 10 cx, Tisvilde by.

Beliggende: Birkevænget 1, Asserbo.

Ejer: Gartner Leif Andersen, Nordre Fasanvej 77
2000 København F.

Andrager: Friplan Feriehus v/ Tømrermester Niemann Bejerholm,
Vibevej 2, 4350 Ugerløse. Fuldmagt vedlægges.

Andre til byggesagen knyttede personer:

Tekniker: Arkitekt MAA Bertel Udsen.

Aut. kloarkmester: Murermeister Kaj Nikolajsen

Aut. vand og sanitetmester: Smedegården, Ugerløse.

Ejendommen er tilmeldt Asserbo vandværk.

Sommerhus ca. 75 m² incl. 12 m² overdækket terrasse.
Udhus og carport ca. 30 m².

Bilag: 2 stk. Hovedtegninger med situationsplan.
1 Fuldmagt.

Kloark plan følger senere fra

Ingeniørgruppen A/S
Bagsværd Hovedgade 141
2880 Bagsværd.

Niemann Bejerholm
Niemann Bejerholm
Friplan Feriehus

INDGÅET
19 SEP. 1986

Frederiksberg, Teknisk Forvaltning
407-86

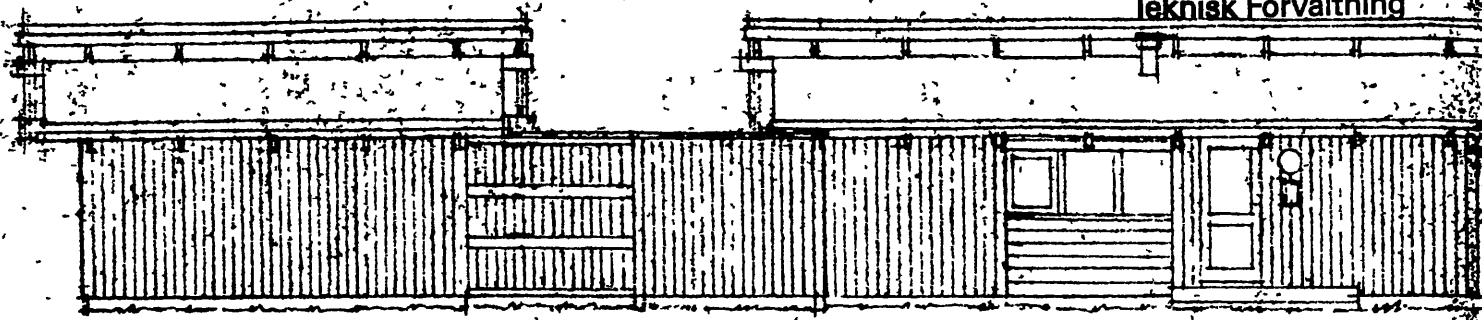
Undertegnede giver herved
Hr. tømrermester Niemann Bjerholm,
Vibvej 2, 4350 Ugerløse
fuldmagt til at indhente bygge-
tilladelse til fritidshus på
Birkeløvenget 1, Matr. nr. 10 ex
Tisvilde.

med venlig hilsen

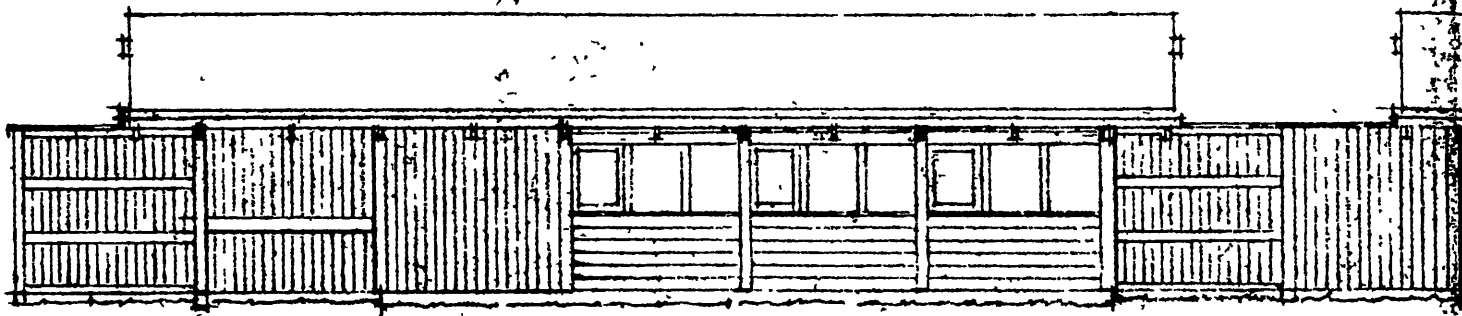
Leif Anls

Godthåbsvej 79 A
2000 Frederiksberg

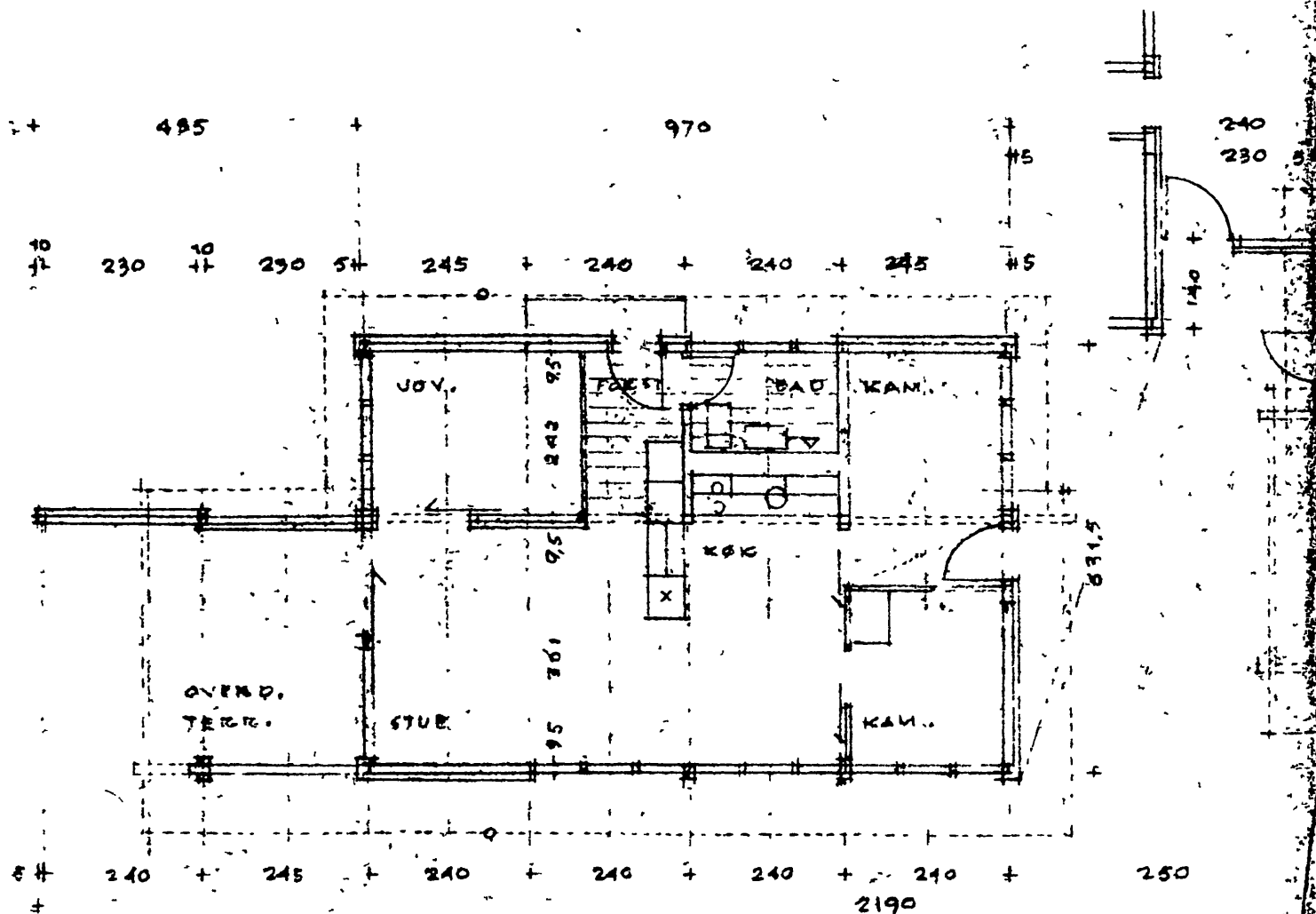
Teknisk Forvaltning



NORDJIDE.



UYD-SIE.

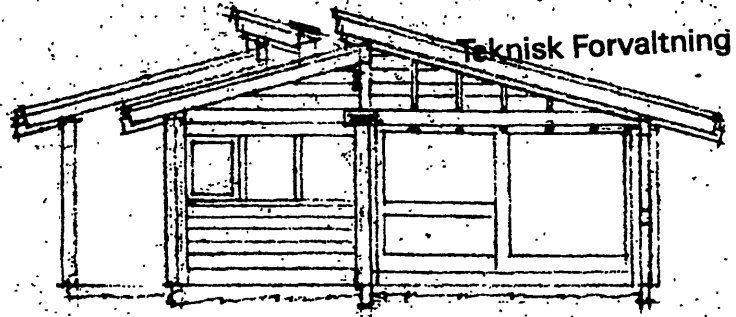
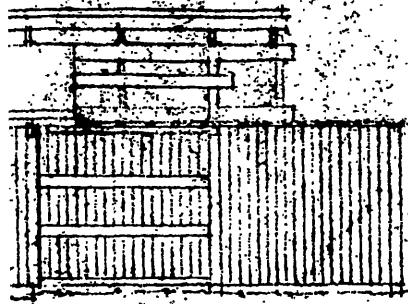


PLAN.

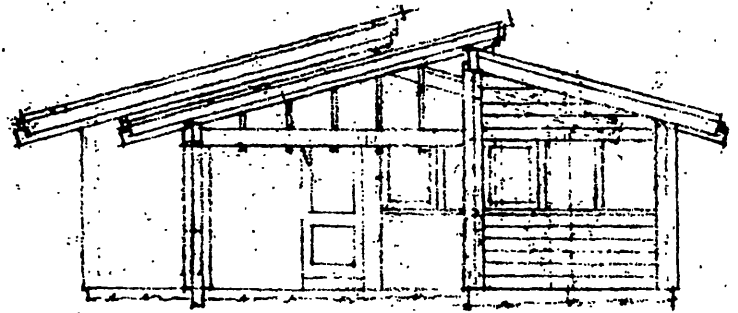
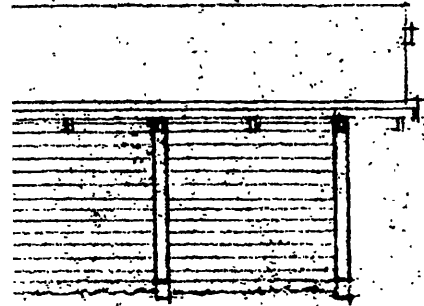
INDGÅET
11 NOV. 1986

Teknisk Forvaltning

STORE RYDE

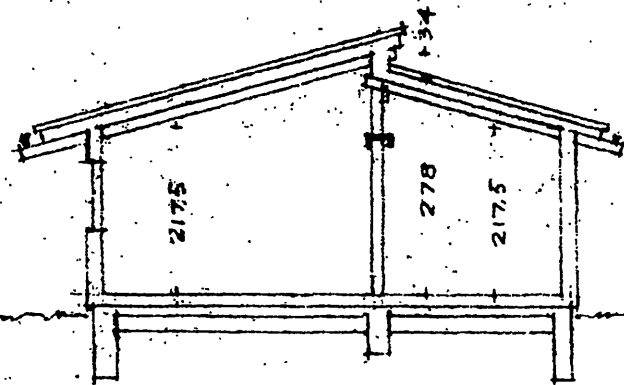
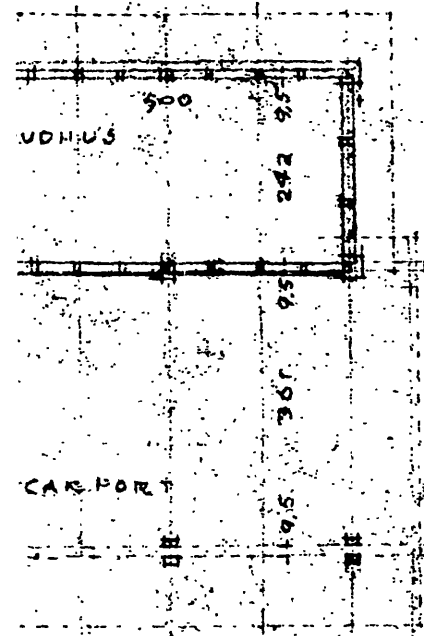


VESTGAVL.



ØSTGAVL.

245 490 45
+ 245 45

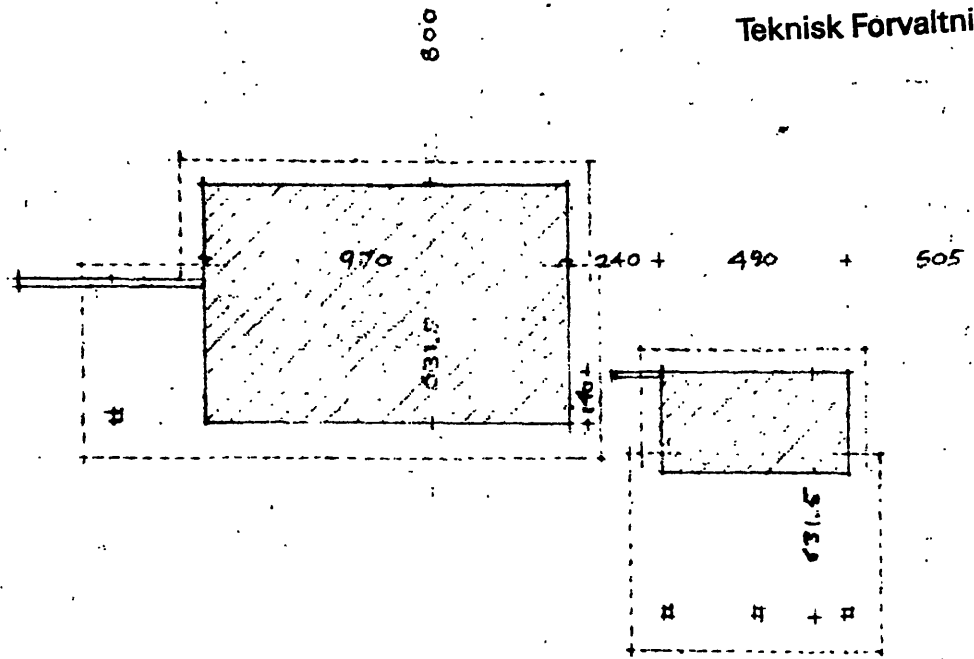


SNIT.

240 240 110

INDGÅET
11 NOV. 1986
Teknisk Forvaltning

NORD



SITUATIONSPLAN 1:200

BIRKEVANGET

F.S. 183/86

426 K₁ 1

FRIPLAN FERIEHUSE, VIBEVEJ 2, UGERLØSE.

BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

FERIEHUS FOR LEIF ANDERSEN, BIRKEVANGET 1, ASSERBO.

BJÆLKEVANGEN 18

MATR.NR. 10^{CK} TISVILDE BY, TIBIRKE LOGN.

HJØRTEKAR

HØVEDTEGNING 1:100. SITUATIONSPLAN 1:200.

8800 LYNGBY

REV. 11.9.1986.

TEL. 01 87 22 40



HELSENGE KOMMUNE
BYGNINGS- OG MILJØAFDELINGEN
Postboks 10
3200 Helsingør
Tlf. 02 29 48 00

MODTAGET

18 NOV. 1986

KASSEN

Ansøgerens navn og adresse		Anføres ved henvendelser					
Friplan Feriehuse v/tømrermester Niemann Bejerholm Vibevej 2 4350 Ugerløse		Ejendomsnummer	Bygn nr	Vejkode	Husnr	B	Etage
		00768-5		0756			
		Side/dernr	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
				J. 407-86			
Byggetilladelse Se vejledningen på bagsiden!							

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Birkevænget	Husnummer 1
Matrikelbetegnelse Bo cx Tisvilde	

meddeles tilladelse efter

☐ Bygningsreglement af 1982	☒ Bygningsreglement for småhuse af 1985
Byggearbejdets art og omfang	
- - - opførelse af sommerhus på 63 m ² , overdækket terrasse på 912 ¹² m ² og udhus og carport på 31 m ² - - -	

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Tilladelsen gives på betingelse af, at

☒ tilsyn rekvireres hos kommunen	☒ følgende vilkår iagttages:
Vilkår	
at bestemmelserne i bygningsreglement for småhuse 85 (BR-S 85) nøje overholdes, at fundamenter føres til bæredygtig bund, dog mindst 90 cm under terræn, at bygningens bærende konstruktioner dimensioneres i.h.t. DIF's normer, SBI anvisning 147 kan anvendes, at bestemmelserne for redningsåbninger overholdes (BR-S 85, afsnit 3.3 og afsnit 11.4 for sommerhuse), at bygningsreglementets brandmæssige krav overholdes (BR-S 85, afsnit 11.5), at der fremsendes kloakplan til godkendelse, at kloak- og VVS arbejde udføres i overensstemmelse med DIF's normer for afløbs- og vandinstallationer, og arbejdet udføres af aut. mestre,	

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet	Kr 296,00
---------------------------------	--------------

Dato og underskrift

Dato 31. oktober 1986.	Underskrift P. Hermansen afd. ing. H.J. Bjørstrupgaard ing.
---------------------------	---

Sagsbehandler	Byggetilladelsens dato	Side 2 af	side(r)
hjb/ih	31.10.1986		

Anføres ved henvendelser					
Ejendomsnummer	Bygn nr	Vejkode	Husnr	B	Etage
00768-5		0756			
Side/dørnr	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
		J. 407-86			
Beliggenhed					
Birkevænget 1					
☒	Bilag til byggetilladelse				
☐	Bilag til meddelelse om byggearbejde				

Særlige betingelser/vilkår

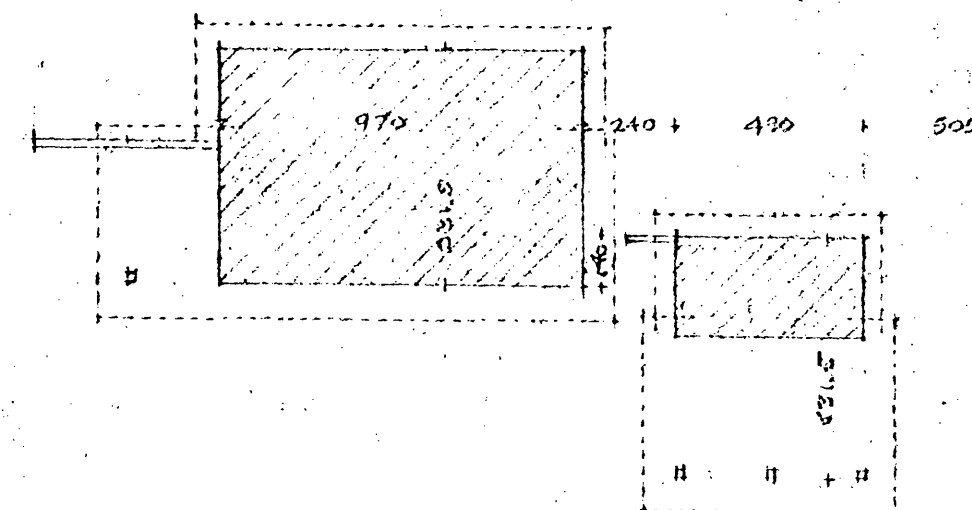
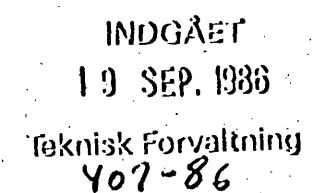
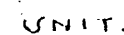
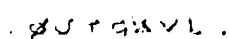
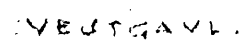
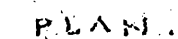
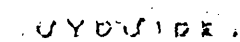
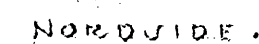
Fortsat

at spildevandet føres til samletank,
at samletankanlægget udføres i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 173 af 29. marts 1974,
at samletanken placeres mindst 15 m fra nærmeste drikkevandsbrønd,
at samletanken placeres i forhold til bygningens fundament som angivet i BR-S 82, kap. 12.1,
at samletanken placeres mindst 2 m fra naboskel,
at samletankens rumindhold er mindst 2500 l,
at tilladelse til samletank er midlertidig og kan kræves nedlagt af byrådet, såfremt den giver anledning til sanitære ulemper eller mulighed for tilslutning til kloak foreligger,

Opmærksomheden henledes på:

at der skal anlægges mindst 2 P-pladser på ejendommen med kørefast befæstelse,
at der skal opsættes brevkasse i overensstemmelse med P & T's anvisninger,
at der skal opsættes renovationsstativ i.h.t. Helsing Kommunes renovationsregulativ,
at der skal opsættes hus- og matr. nr. skilt,
at bygningen skal godkendes af Fredningsnævnet, jfr. tinglyst skøde, før byggeriet påbegyndes. *Tilladelse er udførelse iflg Fredningsnævnet. sk. af 24/11-86 4/12-86 77*
at samletankens typegodkendelsesattest fremsendes til Helsing Kommune.

11/12-86



Godkendt i h. t. byggetill.
af 31.10.1986

Helsingør Bygningsinspektorat

SITUATION PLAN 1:200.

BIRDS VENGED

426K. 1 FRIPLAN FERIEHUSE, VIDEVEJ 2. UGERLØSE. BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A.
FERIEHUSE FOR LEIF ANDERSEN. BIRKEVANGENBT 1. ASSESSOR. BJÆKEVANGEN 15
MATR.NR. 10^{cy} TRIVLUE BY, BIRKEVANGEN. HJORTIKER
HOVEDTEGNING 1:100. SITUATIONSPLAN 1:200. 6.9.1936. 2800. LYNDBY
REV. 11.9.1936. TLF. 02. 0788.40