

Byplansag

vedrørende matr. nr. _____

3fy af Søllerød

beliggende _____

Mothsvej 63

Ejer:

mag. scient. Bent Vestergaard

Andrager:

ark. A. Brøchner-Nielsen

Sagens dato:

16 19 58

Sagen modtaget:

27 SEP 1958

Sagen besigtiget på stedet:

/

Sagen til underskrift:

Sagen behandlet af:

Byplanudvalget d.:

Kommunalbestyrelsen d.:

Sagen besvaret eller videresendt

den: 22 SEP. 1958

til: Facadekonsulenten;

retur, den: 27 SEP. 58

den: 28 OCT. 1958

til:

31 OCT. 1958

den:

til:

Fredningsnævnet; retur, den:

den:

til:

den:

til:

Andrageren

Henvisning til:

Byggesag J. nr. _____

Udstykningssag J. nr. _____

Fredningssag J. nr. _____

Byplansag J. nr.

179/58

10. NOV. 1965

Pyplunapd.

Include Teyning hit
one of Teyning of meek or 3 of
of boll.

Pyplunapd. has good head
and meek & 1/2 dr.

B

Søllerød kommunes bygningsinspektorat
Rådhuset
Holte.

101 A₁ Byggesag 158/65.
Matr.nr. 3^{fy} af Søllerød.
Mothavej 61, Holte.

9.10.1965.

Med henvisning til byggetilladelse af 9.6. d.a.
fremsendes vedlagt revideret tegning, hvor til-
bygningen er vist udført med ydervægge af 30 cm
halmur, idet den samtidig er ændret, således at
arealerne bliver:

Grundareal	1305 m ²
Eks. bebygget areal	135 m ²
Tilbygningens areal	10 -
Areal af ny carport	15 -
Fremt. bebygget areal	160 m ²

Bebyggelsesgrad 12,2 %.

Med venlig hilsen

Bertel Udson.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT	
J. NR.	158/65
MODT.: 11 OKT. 1965	
HØRER TIL GODKENDELSE	
AF:	

Kopi af byggesagserklæring

Byggesags nr. 158/65

Byplan j. nr. 179/58

~~Parcel~~ nr. _____

af matr. nr. 3 fg

af Polleroed

Byplanafdelingen, den: 19 MAR 1965

Byplan nr. 3

Byplanudvalg

Fredningsnævn

Fredningsplanudvalg

Byudviklingsudvalg

Byplanafdeling

Skal behandles

Er behandlet den:

Bebyggelsesgrad tilladt:

Bebyggelsesgrad er :

Udnyttelsesgrad tilladt:

Udnyttelsesgrad er :

Intet at bemærke:

Godkendt den: 18-3-65

Kan ikke godkendes, idet

[Handwritten signature]

Byplanafdelingen, den 18. MAR. 1965

Bygesag, journal nr.

Byplan, journal nr. 179/58

Matr. nr. 3^{fy} af Søllerød

Til bygningsinspektoratet

Vedr. andragende af 12-3-65

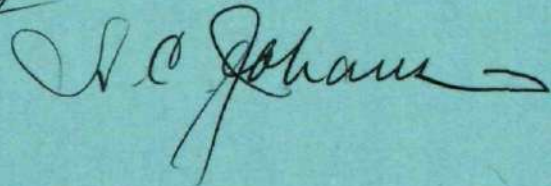
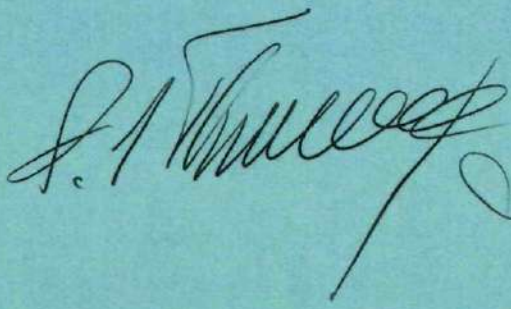
fra ark. Bertel Udsen

angående tilbygning og car-port

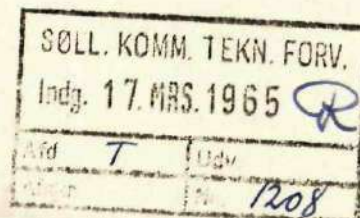
på ovennævnte matr. nr.

Postadresse: Mothsvej 61.

Det meddeles herved, at ovennævnte bebyggelse er godkendt.



Søllerød kommunes ~~bygningsinspektorat~~ *byplanafdeling*
Rådhuset
Holte.



101 A₁ Matr. nr. 3^{fy} af Søllerød.
Mothsvej 63 B, Holte.

12.3.1965

Henhører til
byplanafdelingens
skrivelse af

18 MAR. 1965

For ejeren af ovennævnte grund, hr. mag. scient. Bent Vestergaard - Bogind, ansøger jeg om tilladelse til at lade opføre den på vedlagte tegning nr. 18 viste tilbygning bestående af vindfang, w.c. og carport. Arealforholdene fremgår af påskrift på tegningen.

Da der findes en gammel servitut på grunden om lo alens skelafstand, vedlægges erklæring fra naboen, som er påtaleberettiget.

Da der allerede i grundens vestskel findes en carport, anmoder jeg om dispensation fra landsbygningsreglementets kap. 3.2 stk 3b, idet det for mig at se ikke vil være muligt på anden måde end den viste at få to biler under tag.

Da man af arkitektoniske grunde ønsker at udføre tilbygningen med samme taghældning som det eksisterende hus, og derfor ikke kan få gennemsnitsloftshøjden i vindfang og w.c. højere end 215 cm anmoder jeg om dispensation fra bygningsreglementets kap. 4.1.3 stk 1.

Da bygherren ønsker at udføre arbejdet som selvbyggeri - med undtagelse af sanitets og elinstallation- anmoder jeg om så hurtig behandling af sagen som muligt.

Så snart der foreligger svar på ovennævnte dispensationsandragende fremsender ingeniøren spildevandsandragende m. v.

Med venlig hilsen *Bertel Udsen*.

SØLLERØD KOMMUNE

Byggesag, journal nr. 304/63

BYPLANUDVALGET, d. 26 JUN 1963

Byplan, journal nr. 179/58

Til bygningsinspektoratet

Vedr. andragende af 20-5-63

angående car-port

~~paragraf 100.~~

af matr.nr.

3 fy

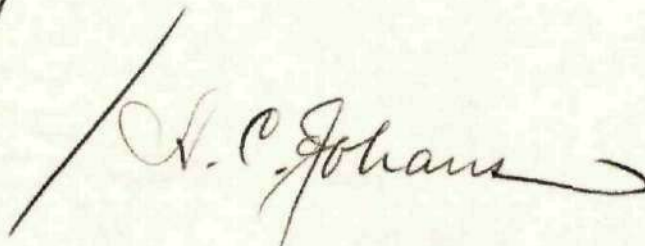
fra ark. Bertel Udsen

på ejendommen

af Søllerød

Postadresse: Mothsvej 63.

Det meddeles herved, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse er godkendt ~~på vilkår af~~,



Søllerød kommunes *byplanafdeling*
~~bygningssuperviserat~~
 Rådhuset
 Holte.

lol A₁ Matr.nr. 3^{fy} af Søllerød.
 Mothsvej 63, Holte.

20.5.1963.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Mag.scient. B.Vestergaard-Bogind,
 ansøger jeg hermed om tilladelse til at lade opføre den på
 vedlagte tegninger nr. lol A₁ - 5 og - 6 viste carport.

Det skal anføres, at arbejdet udføres af bygherren og at
 materialeudgifterne beløber sig til:

Fundamentsklodser af beton	kr. 250.-
Jernstolper - DIP 10	- 525.-
4 x 8" remme og 2½ x 5" spær	- 525.-
Plasticplader i bølgeprofil	- 1.100.-
	kr. 2.400.-

Bertil Udzen.

Henhører til
 Kommunalbestyrelsen
 Godkendelse af 26. JUNI 1963

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 21. JUNI 1963	
af T.	2/58

BW/CL

Hr. landsretssagfører Andreas Arden,
Bagsværd Torv 12,
Bagsværd.

I forbindelse med telefonsamtale fremsendes hermed genpart af
deklaration vedr. matr.nr. 3^{fy} m.fl. af Søllerød, idet man har be-
holdt den originale deklaration til forvaring i kommunens arkiv,
hvilket er almindeligt med hensyn til den slags deklarationer, hvor
kommunen har påtaleret.

S.A. Thomsen

Byggesagserklæring nr. 304/63

Byplan j.nr. 179/58

~~Parcel nr.~~ af matr.nr. 34 af Høllered

Byplanafdelingen, den 24. JUN 1963

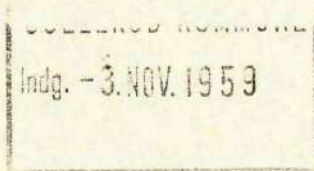
Sagen modtaget til behandling

Sagen angår: *husport*

ANDREAS ARDEN

LANDSRETSSAGFØRER

TLF. (01) *98 00 08 - GIRO 58 96

BAGSVÆRD, DEN 2. november 1959
BAGSVÆRD TORV 12 aa/ih.Journal nr. L.52.
(bedes anført ved besvarelse)Søllerød kommune,
Holte.

Under henvisning til tidligere telefoniske samtaler
angående vejforholdene omkring matr. 3 fy, Søllerød by
og sogn m.fl., fremsender jeg hoslagt til kommunens ori-
entering den tinglyste deklaration med bekræftet genpart,
idet originaleksemplaret bedes tilbagesendt til mig.

Arbødigst
ANDREAS ARDEN

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. - 3. NOV. 1959 <i>Ar</i>	
Afd. <i>L</i>	Udv.
Afslst.	Nr. <i>3848</i>

SØLLERØD KOMMUNE,

BYPLANUDVALGET, d. 4. NOV. 1958

Byggesag, journal nr. 693/58

Byplan, journal nr. 179/58

Til bygningsinspektoratet

og ~~ejendomskontoret~~

Vedr. andragende af 20.10.58 fra *Asb. Møller*

angående *omgivelser* på ejendommen

parcel nr. - af matr.nr. 3/7 af *Søllerød*

Postadresse: *Mothsvej 63.*

Det meddeles herved, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse er
godkendt ~~på vilkår af,~~

S.P.

L. P. Johansen

L. P. Johansen

Søllerød kommunes bygningsinspektorat

Raadhuset
Holte.

101 A1 Matr.nr. 3 fy, Søllerød.
Mothsvej 63, Holte.

20.10.1959.

For ejeren af ovennævnte grund, hr. mag.scient. Bent Vestergaard-Bogind, Lundtoftevej 182, Lyngby, ansøger jeg om tilladelse til at lade opføre det paa vedlagte tegning viste eenfamiliehus.

Grundens areal: 1305 m², bebygget areal: 112 m².

Huset, der er i 1 etage med delvis kælder opføres paa betonfundamenter ført til fast bund og frostfri dybde. Ydervægge af 30 cm hulmur af gule, blødstøbte sten, hulrumsfyld 7 cm mineraluld. Tagkonstruktion, 2 x 7" og 3½ x 7" over den sydlige del, 2½ x 5" over den nordlige del, taghældning henholdsvis 1 : 5 og 1 : 17. 1 " tagbrædder, 2 lag tagpap, øverste lag med sort skiferbelægning. Isolering 10 cm mineraluld og Alukraft, indv. beklædning 3/4 x 5" hv. brædder paa klink. 1 bad 3/4" forskalling, rør og puds. Gulvkonstruktion, over uodgravet del, 20 cm singels, 0,15 mm plasticfolie, 10 cm Lecabeton og 8 cm beton med varmeslanger. Overkælder 10 cm træbeton, som pudses i fyrrum, 12 cm jernbeton og 8 cm beton med varmeslanger. Indvendige vægge ½ stens mur og dobb. bræddeskillerum med gipsplader paa begge sider. Udvendigt træværk stryges med mørkebrun Solignum .

Jeg ansøger om dispensation med hensyn til loftshøjden i den nordlige del, som bliver 2,25 m (rumfang i køkken 2,92 x 2,53 x 2,25 = 18,8 m³).

Statiske beregninger, spildevandsandragende og centralvarmeprojekt fremsendes af civilingeniør Johs. Jørgensen.

Bertel Udsen.

Enhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af -4. NOV. 1959

SØLLERØD KOMMUNES
TEKNISKE FORVALTNING
Byplanafdelingen

Hr. ARKITEKT HELWEG, en udtalelse udbedes vedrørende denne sag:

parcel nr. — af matr.nr. *387* af *lill* j.nr. *179/58*

projekteret af: *ark. Hansen* tegning, dato:

fremsendt den: 28 OCT. 1959

modtaget retur den:

Sagen angår: *husforhøjnings*

31 OCT. 1959

Pant.

30 . 10 . 59

J.

byplanafdeling
Søllerød kommunes bygningsinspektorat

Rådhuset
Holte.

101 A1 Matr.nr. 3 fy, Søllerød.
Mothsvej 63, Holte.

20.10.1959.

For ejeren af ovennævnte grund, hr. mag.scient. Bent Vestergaard-Bogind, Lundtoftevej 182, Lyngby, ansøger jeg om tilladelse til at lade opføre det paa vedlagte tegning viste eenfamiliehus.

Grundens areal: 1305 m², bebygget areal: 112 m².

Huset, der er i 1 etage med delvis kælder opføres paa betonfundamenter ført til fast bund og frostfri dybde. Ydervægge af 30 cm hulmur af gule, blødstøbte sten, hulrumsfyldt 7 cm mineraluld. Tagkonstruktion, 2 x 7" og 3½ x 7" over den sydlige del, 2½ x 5" over den nordlige del, taghældning henholdsvis 1 : 5 og 1 : 17. 1 " tagbrædder, 2 lag tagpap, øverste lag med sort skiferbelægning. Isolering 10 cm mineraluld og Alukraft, indv. beklædning 3/4 x 5" hv. brædder paa klink. 1 bad 3/4" forskalling, rør og puds. Gulvkonstruktion, over uudgravet del, 20 cm singels, 0,15 mm plastic-folie, 10 cm Lecabeton og 8 cm beton med varmeslanger. Overkælder 10 cm træbeton, som pudses i fyrrum, 12 cm jernbeton og 8 cm beton med varmeslanger. Indvendige vægge ½ stens mur og dobb. bræddeskillerum med gipsplader paa begge sider. Udvendigt træværk stryges med mørkebrun Solignum .

Jeg ansøger om dispensation med hensyn til loftshøjden i den nordlige del, som bliver 2,25 m (rumfang i køkken 2,92 x 2,53 x 2,25 = 16,8 m³).

Statiske beregninger, spildevandsandrager og centralvarmeprojekt fremsendes af civilingeniør Johs. Jørgensen.

Bertu Udén

BYGGESAGSERKLÆRING NR.

693/59

Byplan j.nr.

179/58

Parcel nr. —

af matr.nr.

387

af

frill

Byplanafdelingen, den 28 OCT. 1959

Sagen modtaget til facadecensur

Sagen angår:

Peri familiehuse

ANDREAS ARDEN

LANDSRETSSAGFØRER

TELEFON *98 00 08 - GIRO 5896

BAGSVÆRD, DEN
BAGSVÆRD TORV 12

1/6 1959.

Sag:

Vedlagt fremsendes uden følgeskrivelse 1 bilag

Herr ingeniør Thomsen,
Byplanafdelingen,
Søllerød Rådhus,
Holte.

Regn. retv. d.
-6. JAN 1959

- ☒ i henhold til aftale
- ☐ til Deres underretning
- ☐ med anmodning
om Deres bemærkninger hertil
- ☐ med anmodning
om tilbagesendelse underskrevet
- ☐ hoslagt check
kr. _____ mod kvittering
- ☐ svarkuvert vedlægges.

BR
*Præg til arkiv af led om at tryk af
den i debiteringen omstikk tegning*

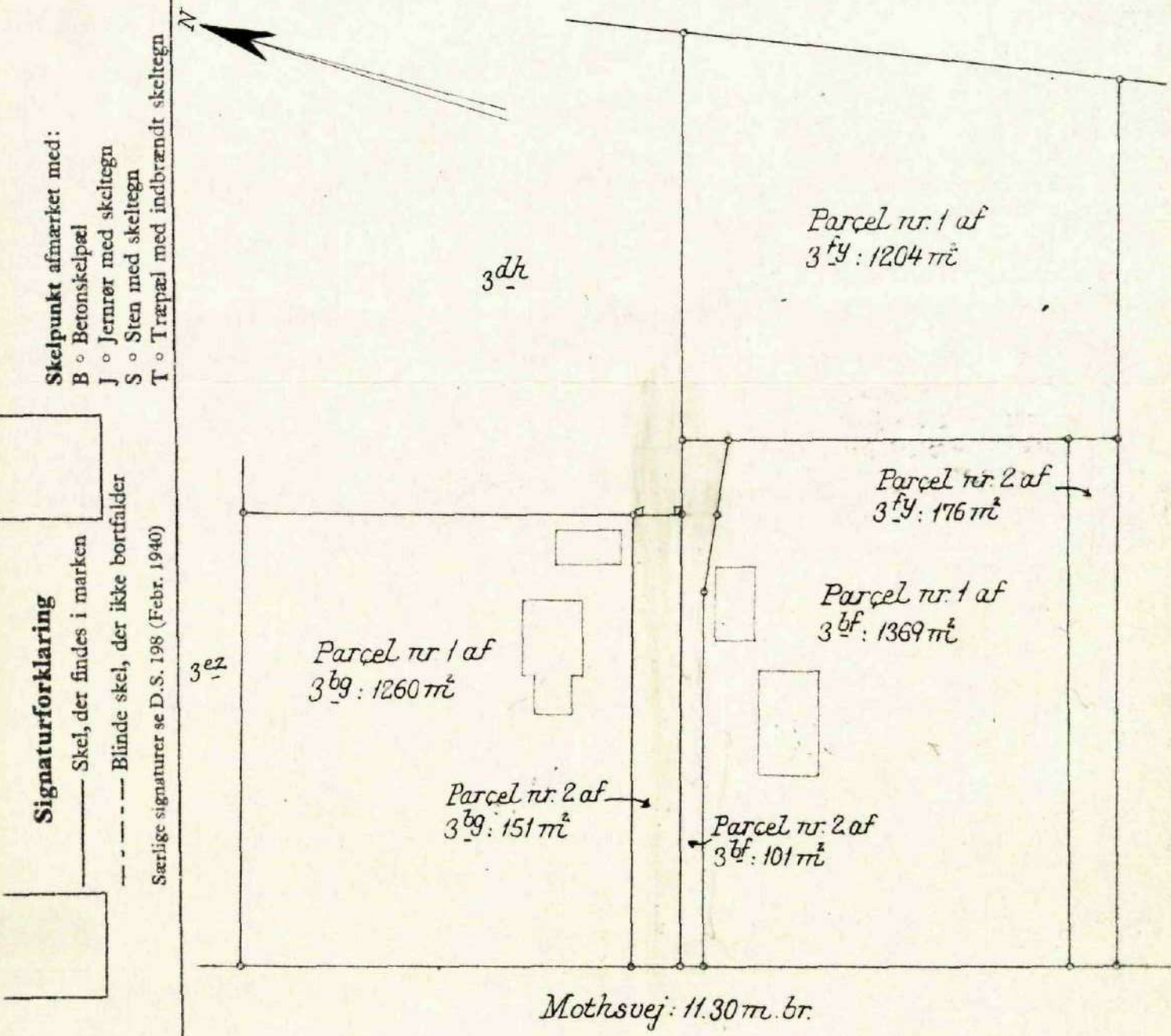
Udkast til deklaration.

Imellem undertegnede ejere af ejendommene matr. 3 bg, 3 dh, 3 fy og 3 bf, Søllerød by og sogn, henholdsvis speditør Aage Rosendahl og assistent frk. I. Wantzin, magister B. Vestergaard-Bogind og gartner O. Nielsen, er d.d. indgået følgende overenskomst angående adgangsvej fra Mothsvej til matr. 3 dh og 3 fy.

- 1) Vejen udlægges som vist på skitse af april 1959 udarbejdet af landinspektører M. Holst & H. Glahn i 6 meters bredde som privat fællesvej til matr. 3 dh og matr. 3 fy, således at vejen skal tilhøre ejerne af disse ejendomme med lige ret og lige forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse og snerydning.
- 2) Ejerne af matr. 3 fy ^{ning} ~~bekoster opsættelsen~~ af et raftehegn i 1,80 m højde til matr. 3 bg sydlige skel.
- 3) Den til enhver tid værende ejer af matr. 3 bg har ret til såvel gående som kørende færdsel af den under 1 omhandlede vej, dog undtaget arbejdsførsel.
- 4) Som kompensation for det areal matr. 3 bf afgiver ved den under 1 omhandlede vej, afgiver ejere~~n~~ af matr. 3 fy sin hidtidige adgangsvej langs matr. 3 bf's sydlige skel - ialt 176 m² - der tillægges matr. 3 bf.
- 5) Forsåvidt angår påtaleret bemærkes, at den til enhver tid værende ejer af matr. 3 bg har påtaleret med hensyn til bestemmelserne i nærværende overenskomst's § 3 angående færdselsret og snerydning. Forsåvidt angår vejens vedligeholdelse, har de til enhver tid værende ejere af matr. 3 dh og 3 fy gensidig påtaleret.
- 6) Nærværende overenskomst vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. 3 bg, 3 dh og 3 fy, idet indehaverne af matr. 3 bg og 3 bf samtidig begærer aflyst servitut af 24/2 1917.

Opmålingsdistrikt	

Mærk ! Ifølge lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 28, 4. stk., er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.



Skelpunkt afmærket med:
 B ○ Betonskølp
 J ○ Jernrør med skelteg
 S ○ Sten med skelteg
 T ○ Træpæl med indbrændt skelteg

Signaturforklaring

— Skel, der findes i marken
 - - - - - Blinde skel, der ikke bortfalder
 Særlige signaturer se D.S. 198 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:
 ○ Betonblok og jernrør
Bipunkt afmærket med:
 B ○ Betonblok
 D ○ Drænrør

Parceller af
 matr. nr. 3^{bf}, 3^{bg} og 3^{by}

Ejerlav: Søllerød by
 Sogn: Søllerød

Opmålt i april 1959 af

LANDINSPEKTØRERNE
M. HOLST & H. GLAHN 1:500
 VESTERBROGADE 45, V.
 CENTRAL 4636

ANDREAS ARDEN

LANDSRETSSAGFØRER

TELEFON *98 00 08 - GIRO 5896

BAGSVÆRD, DEN
BAGSVÆRD TORV 12

6. juni 1959.

Sag: Matr. 3 bg, bh, fy, bf, Søllerød

Vedlagt fremsendes uden følgeskrivelse 1 bilag

Søllerød kommune, Byplanafdelingen

Søllerød Rådhus,
Holte.

- ☒ i henhold til aftale d.d.
- ☐ til Deres underretning
- ☐ med anmodning
om Deres bemærkninger hertil
- ☐ med anmodning
om tilbagesendelse underskrevet
- ☐ hoslagt check
kr. mod kvittering
- ☐ svarkuvert vedlægges.

-8 JUN. 1959

28 JAN. 1959

116/59

BW/EM

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Hjortekar pr. Lyngby.

Vedr. matr.nr. 3^{fy} af Søllerød.

I skrivelse af 20/1-59 har De forespurgt om kommunens godkendelse af ændrede adgangsforhold for ovennævnte ejendom.

I den anledning skal man oplyse, at man ikke vil gå ind på, at en del af adgangsarealet ligger som deklarationsareal, men må kræve, at det samlede adgangsareal udlægges som vej i 6,00 m's bredde.

S. A. Thomsen

Byplanafdelingen

Raadhuset
Holte.

101 A1 Vedrører matr.nr. 3 fy af Søllerød.
Mothsvej, Holte.

20.1.1959.

For at opnaa bedre bebyggelsesforhold for ovennævnte ejendom, forespørger jeg herved for ejeren, hr. mag.scient. Bent Vestergaard-Bogind, Lundtoftevej 182, Lyngby, om hvorvidt kommunens byplanudvalg kan godkende en ændring af den nuværende udstykning i henhold til vedlagte skitse.

Ændringen gaar ud paa at matr.nr. 3 fy afgiver sit 4 m brede "koteletben" syd for matr.nr. 3 bf til dettes ejer og til gengæld faar et 2,5 m bredt "ben" mod nord, idet dette sammenlagt med matr.nr. 3 dh's 3,67 m brede "ben" herved kommer til at danne fælles adgang til 3 dh og 3 fy.

Det er imidlertid oplyst, at de 3,67 m ikke tilhører 3 dh, men gennem en deklaration lyst 28.2.1917 paa 3 bg giver 3 dh færdselsret, hvorfor spørgsmaalet altsaa er om 3 fy's 2,5 m + de 3,67 m deklarationsareal - ialt 6,17 m vil kunne tillades som fælles adgangsareal til de 2 koteletgrunde.

Deres ærbødige

Bertel Lidsen.

Søll. komm. tekn. forv. j. nr. 203		Afskr. R		23 JAN. 1959
T	B.H.			

*de er 6 m min da indlægges som
variant. R.*

Byplanafdelingen

Raadhuset
Holte.

101 A1 Vedrører matr.nr. 3 fy af Søllerød.
Mothsvej, Holte.

20.1.1959.

For at opnaa bedre bebyggelsesforhold for ovennævnte ejendom, forespørger jeg herved for ejeren, hr. mag.scient. Bent Vestergaard-Bogind, Lundtoftevej 182, Lyngby, om hvorvidt kommunens byplanudvalg kan godkende en ændring af den nuværende udstykning i henhold til vedlagte skitse.

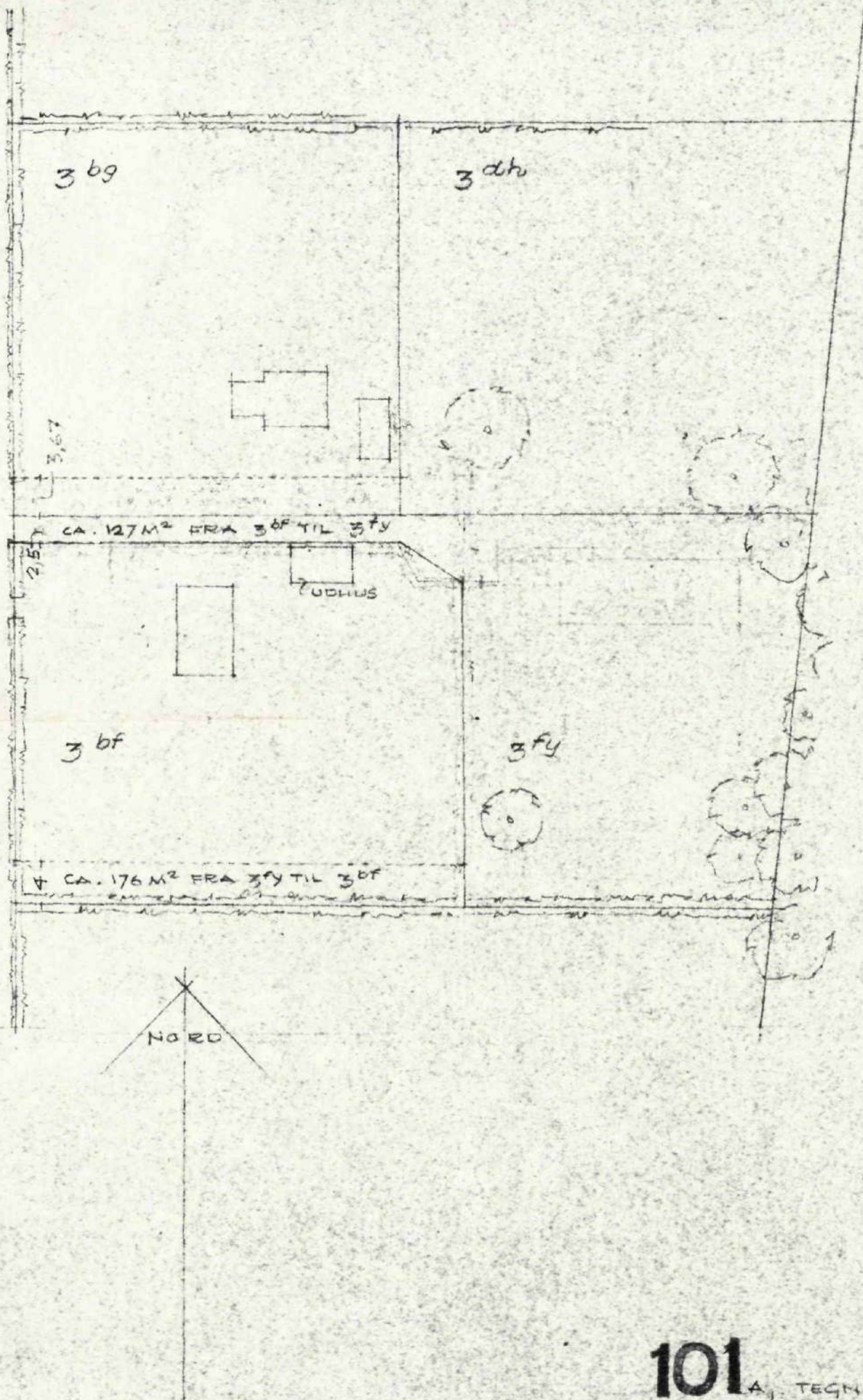
Andringen gaar ud paa at matr.nr. 3 fy afgiver sit 4 m brede "koteletben" syd for matr.nr. 3 bf til dettes ejer og til gengæld faar et 2,5 m bredt "ben" mod nord, idet dette sammenlagt med matr.nr. 3 dh's 3,67 m brede "ben" herved kommer til at danne fælles adgang til 3 dh og 3 fy.

Det er imidlertid oplyst, at de 3,67 m ikke tilhører 3 dh, men gennem en deklaration lyst 28.2.1917 paa 3 bg giver 3 dh færdselsret, hvorfor spørgsmaalet altsaa er om 3 fy's 2,5 m + de 3,67 m deklarationsareal - ialt 6,17 m vil kunne tillades som fælles adgangsareal til de 2 koteletgrunde.

Deres ærbødige

Bertel Udsen.

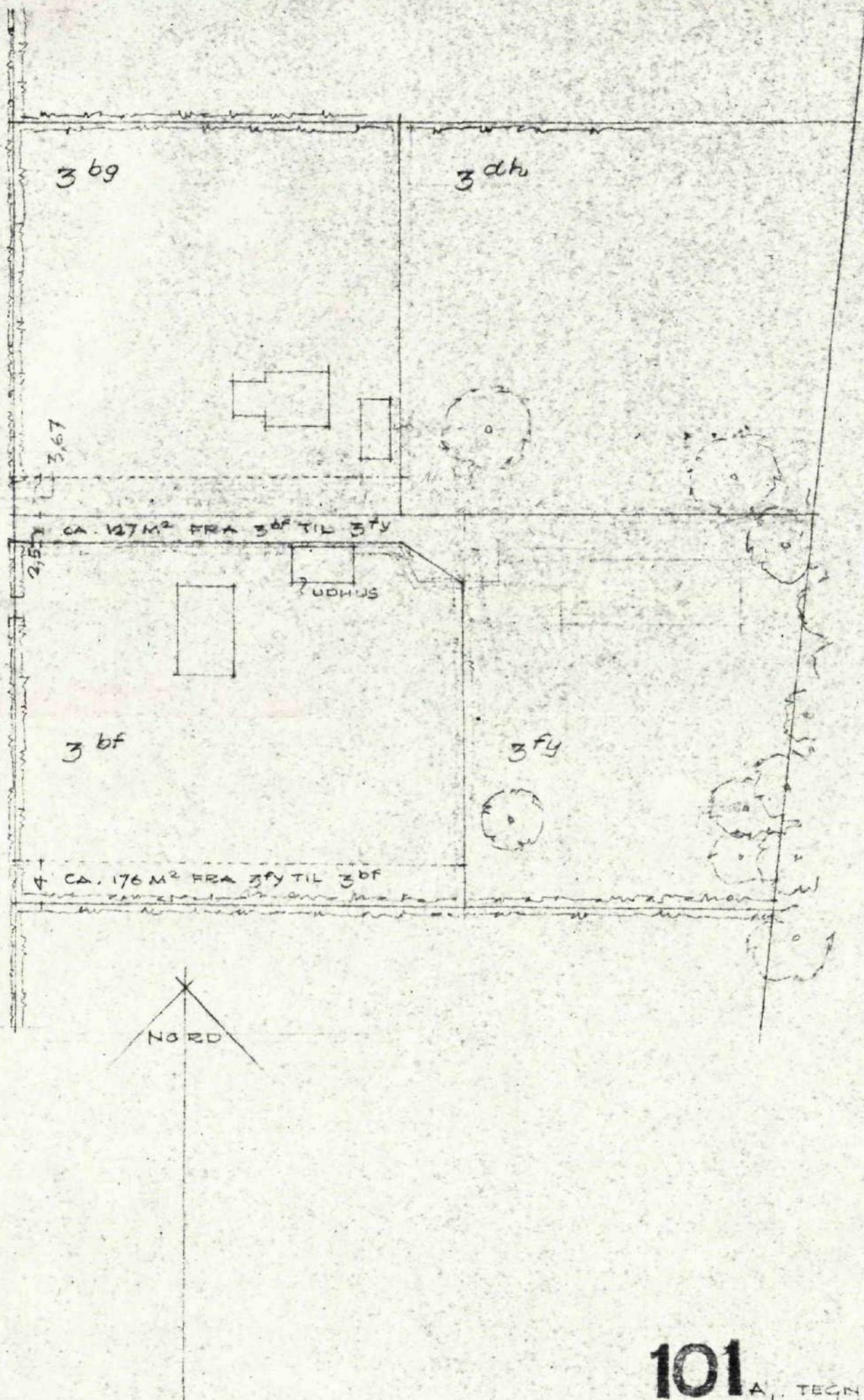
MOTHESVEJ



FORSLAG TIL ÆNDRING AF UDSYKNING
OMKRUNG, MATR. NR. 3^{ty} AF SØLLERØD,
MÅL 1:500. 20.1.1959.

101 A, TEKN. **1**
BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A.
BJÆLKEVANGEN 15, HJØRTEGAARD
PR. KLAMPENBORG, TEL. 87 83 40

MOTHEVEJ



FORSLAG TIL ÆNDRING AF UDSYKNING
OMKIRING MÅTE NR. 3 fy AF SØLLERØD.
MÅL 1:500. 20.1.1959.

101 A. TECH. **1**
BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A.
BJÆLKEVANGEN 15 - HJØRTERGAARD
PR. KLAMPENBORG TLF. 87 22 40

SØLLERØD KOMMUNE,

Byggesag, journal nr.

635/58

BYPLANUDVALGET, d.

Byplan, journal nr.

179/58

-2 OCT. 58.

Til bygningsinspektoratet

~~og ejendomskontoret~~

Vedr. andragende af 16/9 58

fra

Ark. A. Brochner Nielsen

angående

et en familietnis

på ejendommen

parcel nr.

af matr.nr.

387

af

Søllerød

Postadresse:

Nørrevej 63

Det meddeles herved, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse
er godkendt på vilkår af,

Kontor

L. C. Johansen

B.

A. BRØCHNER-NIELSEN . ARKITEKT

TEGNESTUE: FUGLEVADSVej 65, KGS. LYNGBY . TLF. 87 13 10 - 87 64 10

BN/C

Søllerød kommunes byplanudvalg,
Rådhuset,
Holte.

Den 16-9-1958.

Vedr. projekteret nybygning for hr. mag. scient. Bent Vestergaard på matr. nr. 3 fy, Søllerød, Mothsvej. 63

For ejeren af ovennævnte ejendom ansøger undertegnede herved om approbation af det på vedlagte tegning nr. 5848/1 og 2 projekterede eenfamiliehus, idet det skal oplyses, at facaderne udføres af gasbeton og kalkes hvide, medens en del af gavlene beklædes med træ, der solignumbehandles. Taget tækkes med røde falstagsten.

Ærbødigst

A. Brøchner-Nielsen, arkitekt

A. Brøchner-Nielsen
Fuglevadsvej 65

Enhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af -2 OCT. 1958

Ps. nr. 635/58.

1 sæt tegninger.

SØLLERØD KOMMUNES
TEKNISKE FORVALTNING
Byplanafdelingen

Hr. ARKITEKT HELWEG, en udtalelse udbedes vedrørende denne sag:

parcel nr. -

af matr.nr.

347

af

Lallvid

j.nr.

174/58

projekteret af:

Arka. Brochner Nielsen

tegning, dato:

fremsendt den: 22 SEP. 1958

modtaget retur den:

27 SEP. 1958

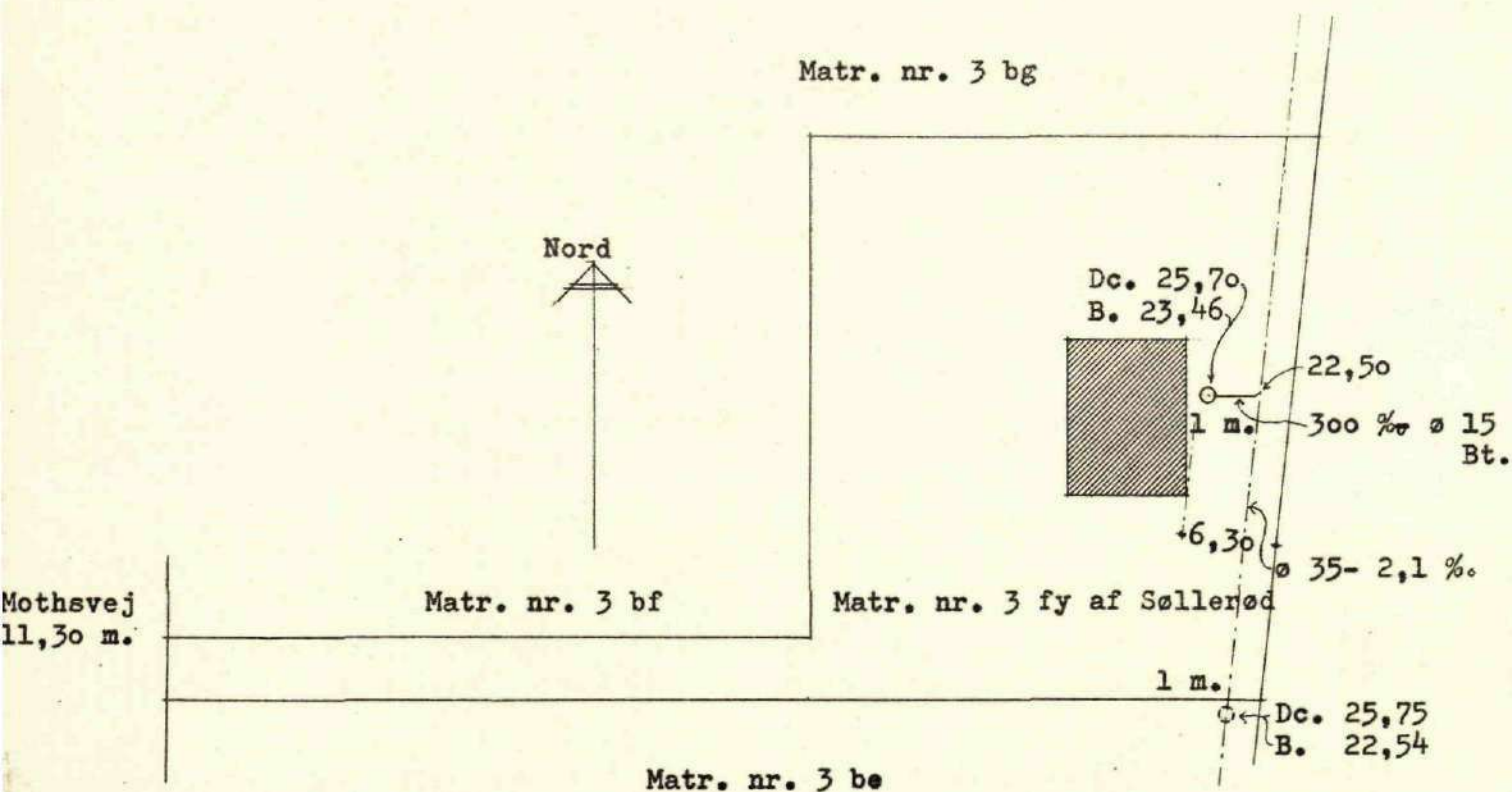
sagen angår:

1. et familietue

Indtægter af beboelse

25 . 9 . 58

O/.



Henhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af -2 OCT 1958

Bygherre: Hr. mag. scint. Bent Vestergård, sag nr. 5848
Sagsart: Eenfamiliehus Tegn. nr. 3.
Adresse: Mothesvej Matr. nr. 3 fy af Søllerød

SITUATIONSPLAN, mål 1:500.
Lyngby, den 12.9.1958.
A. Brøchner-Nielsen, arkitekt
Fuglevadsvej 65, Lyngby
Telefoner: 871310 og 876410.

10 10 20 30 40 50 60 m.

BYGGESAGSERKLÆRING NR.

635/58

.Byplan j.nr.

179/58

Parcel nr. —

af matr.nr.

347

af

Løllund

Byplanafdelingen, den 22 SEP. 1958

Sagen modtaget til facadecensur

Sagen angår:

1 eenfamiliehus

Tgl. 6. okt.
1959.

8
BRUNN

3bf
Matr. nr. 3 bg. 3 dh. og
3 fy. Sallerød by og sogn.

Annelder: ANDREAS ARDEN
Landsretsassistent,
Sagavard.

920002

DECLARATION.

Isøllen undertegnede ejere af ejendommene matr. 3 bg. 3 dh.
3 fy. og 3 bf. Sallerød by og sogn, henholdsvis speditør Aage Ro-
sendal og assistent frk. I. Wentzin, magister B. Vestergaard-
Bogind og gartner O. Nielsen, er d.d. indgået følgende overens-
komst angående adgangsaareal fra Rothavej til matr. 3 dh. og 3 fy.

1) Areal et udlægges som vist på skitse af juni 1959 udarbejdet
af landinspektøren M. Holst & M. Glahn i 6 meters bredde og
tjener til adgangsaareal til matr. 3 dh. og matr. 3 fy., således
at arealet skal tilhøre ejerne af disse ejendomme med lige ret
og lige forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse og aneryd-
ning. Areal et må ingensinde bebygges.

2) Ejerne af matr. 3 fy. bekoster oprettelsen af et raftehegn i
1,80 m højde til matr. 3 bg.'s sydlige skel.

3) Den til enhver tid værende ejer af matr. 3 bg. har ret til såvel
gående som kørende færdsel af det under 1 omhandlede areal, som
vandringsvej.

4) Som kompensation for det areal matr. 3 bg. afgiver ved det under
1 omhandlede areal, såvel som areal af matr. 3 fy. sin hidtidige
adgangsaareal langs matr. 3 bg.'s sydlige skel - ca. 170 m² - det
tilkøbte areal af matr. 3 bg.

5) Forskrevet angår påtalenet betænkning, at den til enhver tid væren-
de ejer af matr. 3 bg. har påtalenet med hensyn til vedligeholdelse
af i nærværende overenskomst om 1 og 2 angivne færdselsareal.

Forskrevet angår arealets vedligeholdelse, har de til enhver tid
værende ejere af matr. 3 dh. og 3 fy. gensidig påtalenet. Iøvrigt
har Sallerød kommunalbestyrelse påtalenet for declarationen i
sin helhed.

6) Nærværende overenskomst vil være at tillyse som servitutstif-
tende på matr. 3 bg. 3 dh. og 3 fy., idet indehaverne af matr. 3 bg.
og 3 bf. samtidig begærer servitut af 28/2 1917 afløst. pa 3 bg. 3 dh.

København, den 16/9 1959.

Aage Rosendal

Speditør

Rosenørns Alle 42, Kbhv. V.

Tinglyst d. 6. okt. 1959

A 1495

A 1495-

210

D: 26,99
B: 22,43

2 CM AFRETNING
8 CM BETON
20 CM RINGEL

23,75

SNIT, 1:20.

MATR. NR. 3 bg.

MATR. NR. 3 dh.

MATR. NR. 3 fy. GRUNDAREAL 1395 M².

MATR. NR. 3 bf.

MOTHSEV

26,00

EKS. KIESEBÆKTRÆER

26,25

650

CARPORT

112 M²

125
450

26,00

EKS. FYR

SITUATIONSPLAN, 1:200.

45 340 500

Reklamer i
kommunalestræder
Eckendalshøj 28. 1963

25,75

REV. 11.6.1963
REV. 8.11.1960.

101 A, TEKN. 6

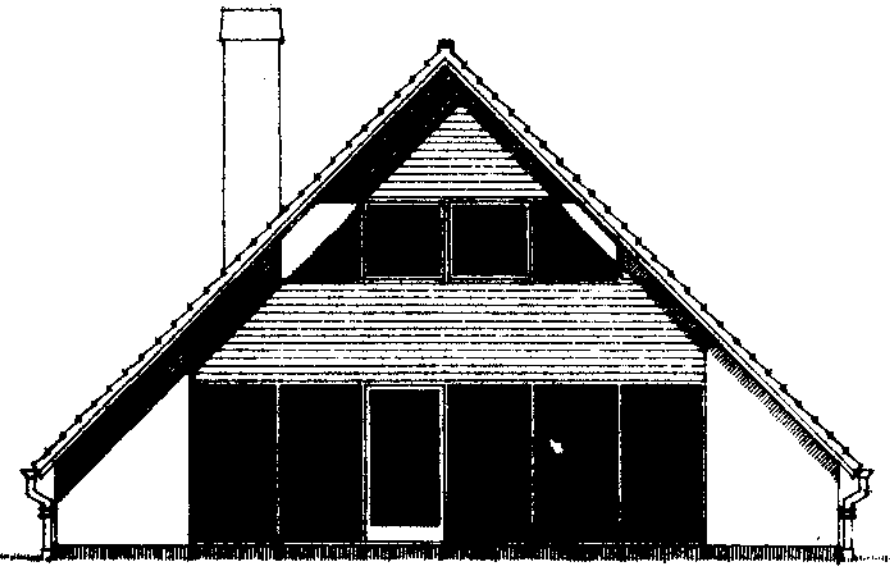
VILLA VESTERGAARD-BOGIND.

MOTHSEV 63, BERTEL UDSEN
ARKITEKT N. A. A.
RIJKEVANGEN 15, RIJKEVANGEN
PR. LYNBY TELEFON 87 03 40

MATR. NR. 3 fy, DOLLERØD.

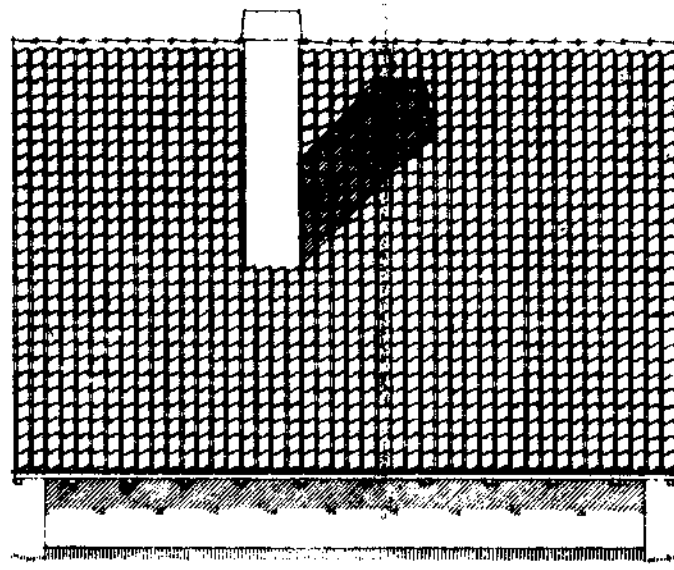
15.9.1959.

D: 26,99
B: 22,43

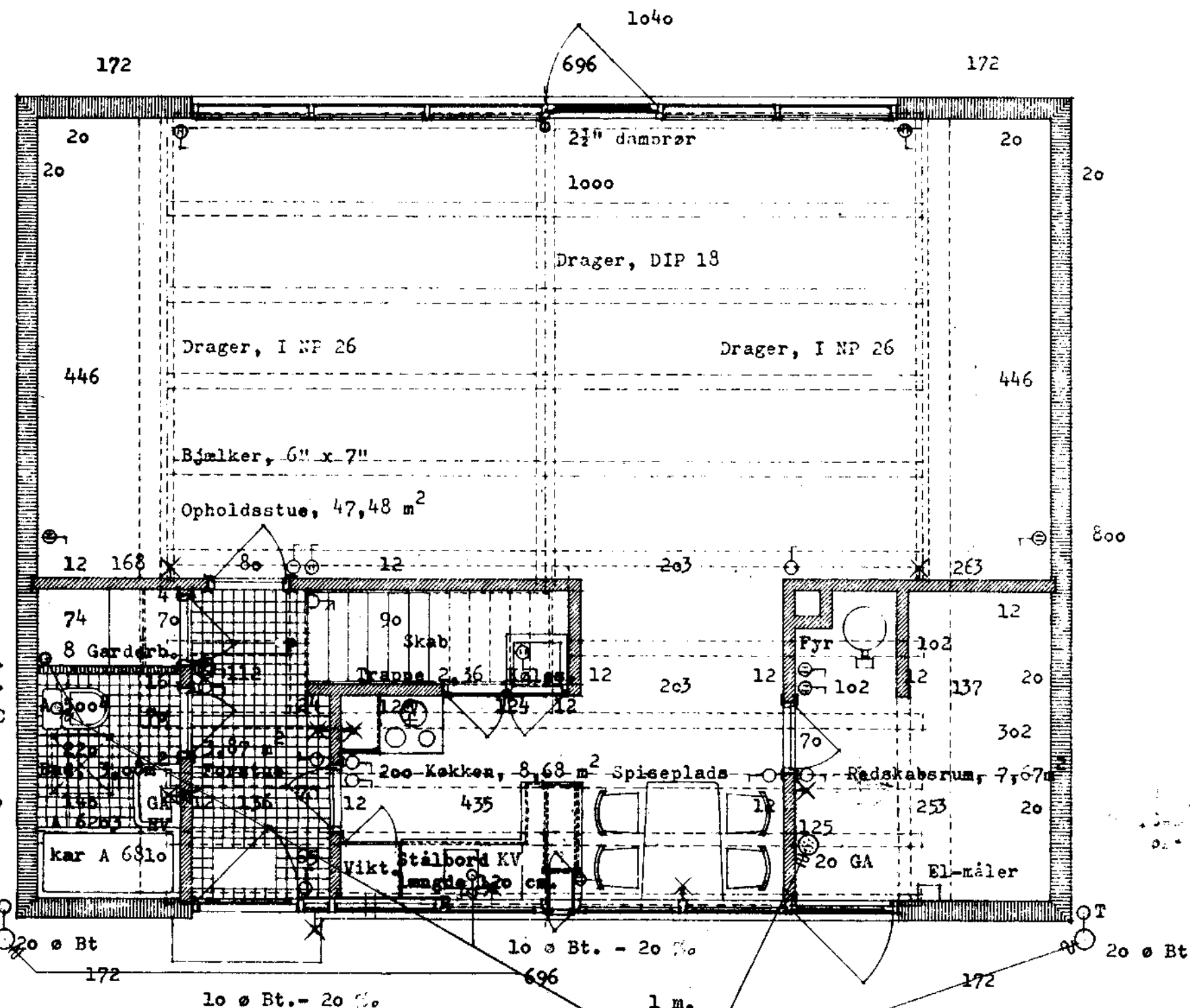


Gavl mod vest

Målestoksforhold 1:100

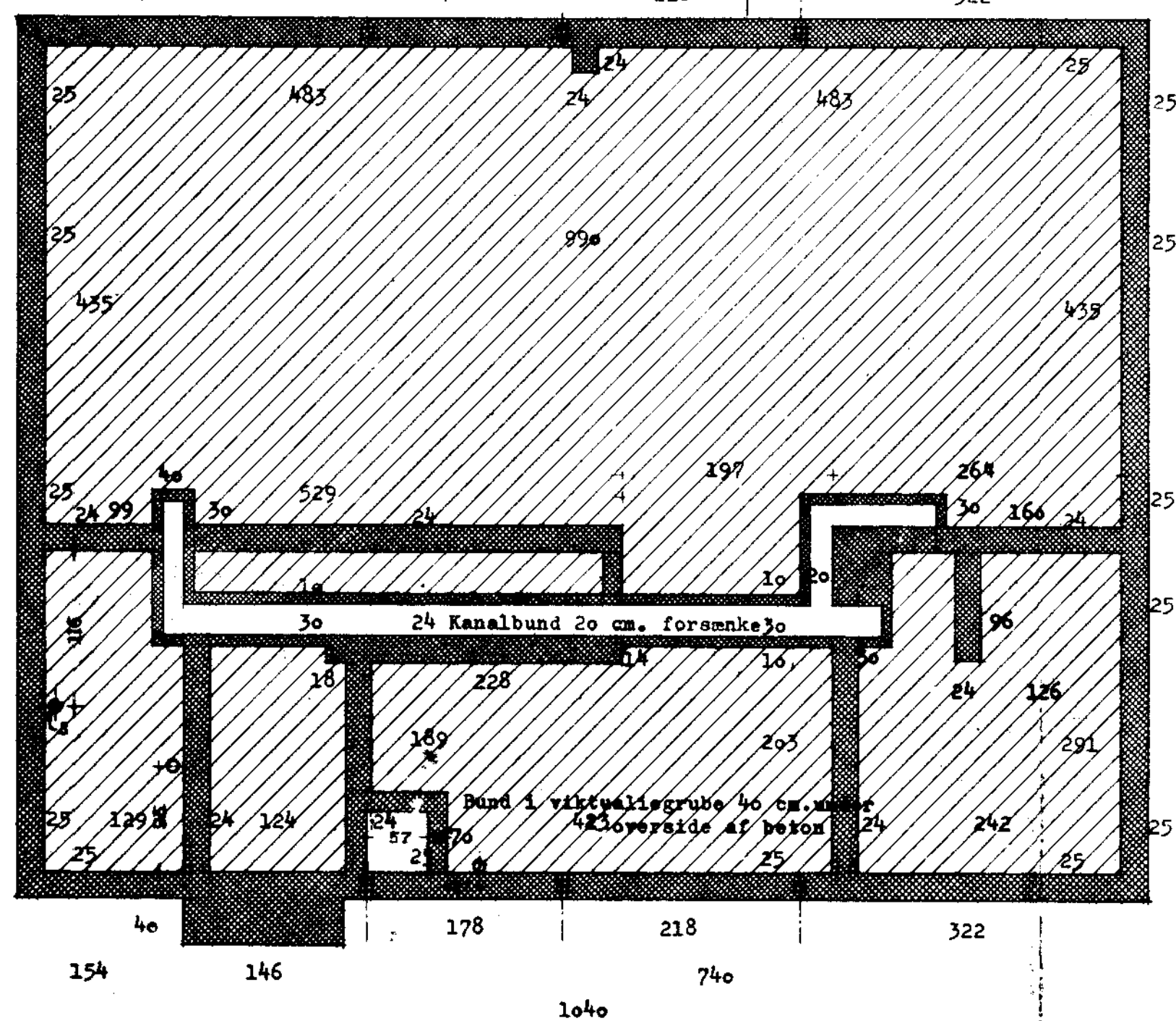


Facade mod nord



Plan af stueetage

Målestoksforhold 1:50



Fundamentsplan

Målestoksforhold 1:50

SÆRLIG BESKRIVELSE:

A. JORDARBEJDET:

1. Afmærkning af hushjørner samt ixpunkt er udenfor entreprisen.
2. Grunden overtages, som den forefindes ved licitationens afholdelse. Såfremt der på grunden findes store træer eller skrånende terræn, overtages grunden ryddet og planeret, eller hvis bundforholdene betinger ekstra fundering eller bortgravning af muldjord eller ekstra tilførsel af fyld, er dette udenfor entreprisen.
3. Mulden afgraves og henlægges på et på grunden anvist sted.
4. Opgravning for fundamenter anvendes til opfyldning under gulvene. Eventuel overskydende fyld henlægges på et på grunden anvist sted. Såfremt der skal anvendes mere fyld end der forefindes, opgives særpris på dette.
5. Opmåling for evt. ekstra ydelser foretages i samråd med arkitekten.

B. KLOAKARBEJDET:

1. Entreprisen omfatter det i spildevandsapprobationen angivne anlæg, alt til overkant gulv og incl. gennemløbsbrønd.
2. Såfremt ændringer af det oprindelige projekt forekommer, opgives, forinden arbejdet udføres, særpris herpå.
3. Særpris opgives på kloakledning fra gennemløbsbrønd til og med tilslutning til offentlig ledning, alt i h.t. det approberede projekt.

C. BETON:

1. Fundamenter, beton 1:4:7, udv. fundamenter støbes 20 cm under gulvkote, udv. trappe støbes i forbindelse med fundamenter. Øverste del af ydervandsfundamenter udføres af et skifte W-blokke. Der afsættes her viste boltehuller.
2. Betongulvet udføres som angivet. Hvor der skal lægges egeparket afrettes gulvene i en højde af 4 cm under den opgivne gulvkote.
3. Gulvet i redskabsrum: Afretning beton 1:2.
4. Trappetrin ved hoveddør glitpudses. Soklen pudses i grus og cement indtil 30 cm under overkant sokkel.

D. MURERARBEJDET:

1. Isolering for ydervægge og skillevægge tjærepap nr. 00.
2. Opmurning ydervægge gasbeton 19 cm.
3. Opmurning skillevægge mursten 1/2-sten.
4. Slaggeplader 5,5 cm med galv. jerntråd i langfuger.
5. Skorsten 1/2-stens vanger, pipen helstens vanger opmuret i facadesten og fuget med vandfalsfuge. Støbt betonaftdækning samt stigetrin og nødvendige renselåger leveres.
6. Facadebehandling af gasbeton-ydervægge: vandes, udkastes med grus og cement bl. 1:3 og skræpudses med bastardmørtel.
7. Taget tækkes med røde falstagsten, 1. sort., med dobb. vinger i gavlene og med blindinddækning ved skorsten. Før oplægningen beklædes gavlmurene med tjærepap.

Taget bindes med galv. bindere og understryges. Der oplægges een lodret samt fire vandrette tudsten. Der leveres og oplægges 1 stk. 6-stens og 1 stk. 9-stens tagvinduer.

8. Indv. puds: Alle lofter og skråvægge og vægge, hvor der er forskallet, røres og pudses groft og fint. Alle murede vægge i opholderum pudses groft og fint. I redskabsrum pudses groft, idet pudsens her tilsættes cement. Udadgående lodrette hjørner afrundes.
9. Gulvfliser: Forstue og bad udføres af 10 x 10 cm sintrede gulvfliser, farve efter nærmere prøve. Gulvkote i forstue som øvrige. Gulvkote i bad 3 cm under forstue. Måtteforsænkning i forstuegulvet, 40 x 60 cm glitpudset bund.
10. Vægfliser i bad og køkken: 15 x 15 cm hvide glasserede. I bad 11 rækker, og hvor der er skråvægge ind til disse, ingen hulkehl. For-siden af badekarret slaggeplade med fliser. I køkken fliser ved kogepladsens hjørne fra loft til gulv og mellem der til forstue og skabsdør under trappen. Afslutninger med runde hjørner.
11. Indmuring og faststøbning incl. reparation af alt murerarbejde og beslag, der skal fastgøres til mur og beton, herunder alle slags bæringer, bolte, rørholdere, rørbesninger og lign. ved sanitets- og koldvandsinstallationer.
12. Reparation og efterpuds efter alle håndværkere og samtlige installationsarbejder.
13. Rengøring foretages inden malerarbejdet påbegyndes. Bygning og byg-plads ryddes og renses, inden aflevering finder sted.
14. Arbejds- og materialeskur opstilles for afbenyttelse af samtlige på bygningen beskæftigede entreprenører.

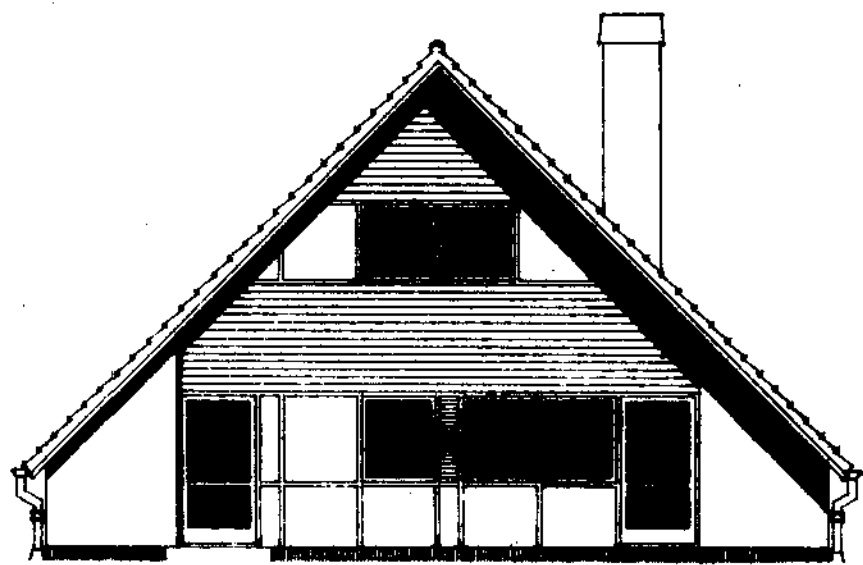
E. TØMRERARBEJDET:

1. Alt træ i og langs mur og beton stryges med Cuprinol.
2. Dørøverligger 2 1/2" x vægtykkelsen leveres.
3. Jerndragere og søjler leveres og oplægges som angivet.
4. Bjælkelaget afbindes og oplægges som angivet.
5. Tagværket afbindes og oplægges som angivet. Udhængsperene hævles ikke. Gavlsper 1 1/2" x 5" fuldkantede, lægter 1 1/2" x 2 1/2". Der udkæres for rendejern. Ved udhæng langs facader og gavle udfyldes mellem lægterne med 1/2" x 2 1/2" lister. Vindskede 1" x 5", heri udkæres for tagtenene. Skotrende bag skorsten.
6. Gavlene: 2" x 5" planker, hævlede (se detaltegning). Lesholter under vinduer i tagetagen fælses som angivet detail snit E. Bundstykket boltes til fundament med 1/2" bolte, detail snit F. Lange mur og stolpevæg stoppes med værk. Udv. beklædning 1" x 5" på klink (se detail snit D). Før beklædningen opsættes tjærepap, og gavlvæggene mod opholderum isoleres med 40 mm Rockwool-batts. Indvendig beklædes på stolpevæggen med Gibsonit, og der opsættes mellem stolperne lesholte for sæmning af disse plader.
7. Forskalling: Hanebåndlofter og skråvægge samt loft og skråvægge i redskabsrum, badeværelse og garderobe og skråvæg i opholdsstue forskalles med 1/2" brædder. Skunkvægge: ledere 1 1/2" x 2 1/2" med 1" forskalling. Der udkæres for 1 skunklem.
8. Bræddeløfter: Overalt i beboelsesrum, forstue samt trappe beklædes lofterne med 1/2" x 4" profilerede brædder, idet loftet over trappen nedforskalles som angivet på snit.
9. Isolering: Hanebåndlofter, skråvægge, skunkvægge samt den del af etageadskillelsen, der ligger udenfor beboelsesrummene i tagetagen, isoleres med 40 mm Rockwool-batts. Indskudet i bjælkelaget udføres af 25 mm Rockwool-batts.

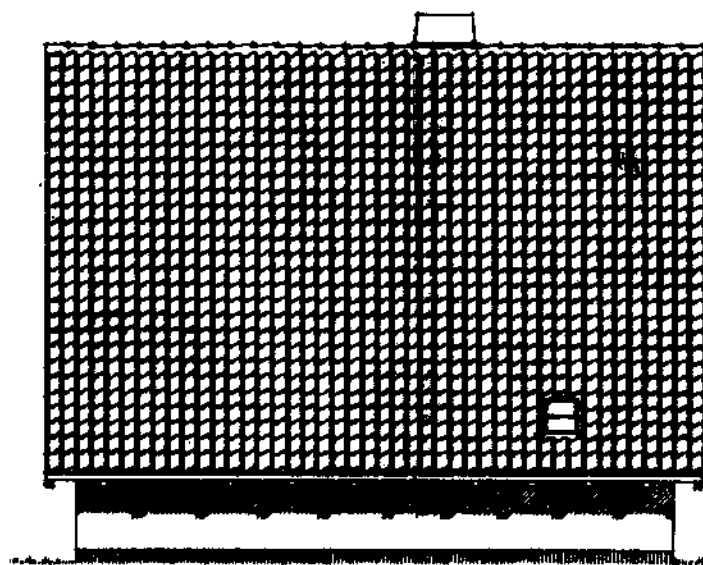
Bygherre: Mag. scint. B. Vestergård Sag nr.: 5848.
Sagsart: Eenfamiliehus Tegn. nr.: 1
Adresse: Mothsvej Matr. nr. 3 fy af Sællerød
Facader, mål 1:100; stue- og fundamentsplan, mål 1:50
Lyngby den 12.9.1958.
A. Bræchner-Nielsen, arkitekt Henhører til
Fuglevadsvej 65, Lyngby Kommunalbestyrelsen
Telefoner: 871310 og 876410 Godkendelse af 2 OCT 58

100 cm. 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 m.

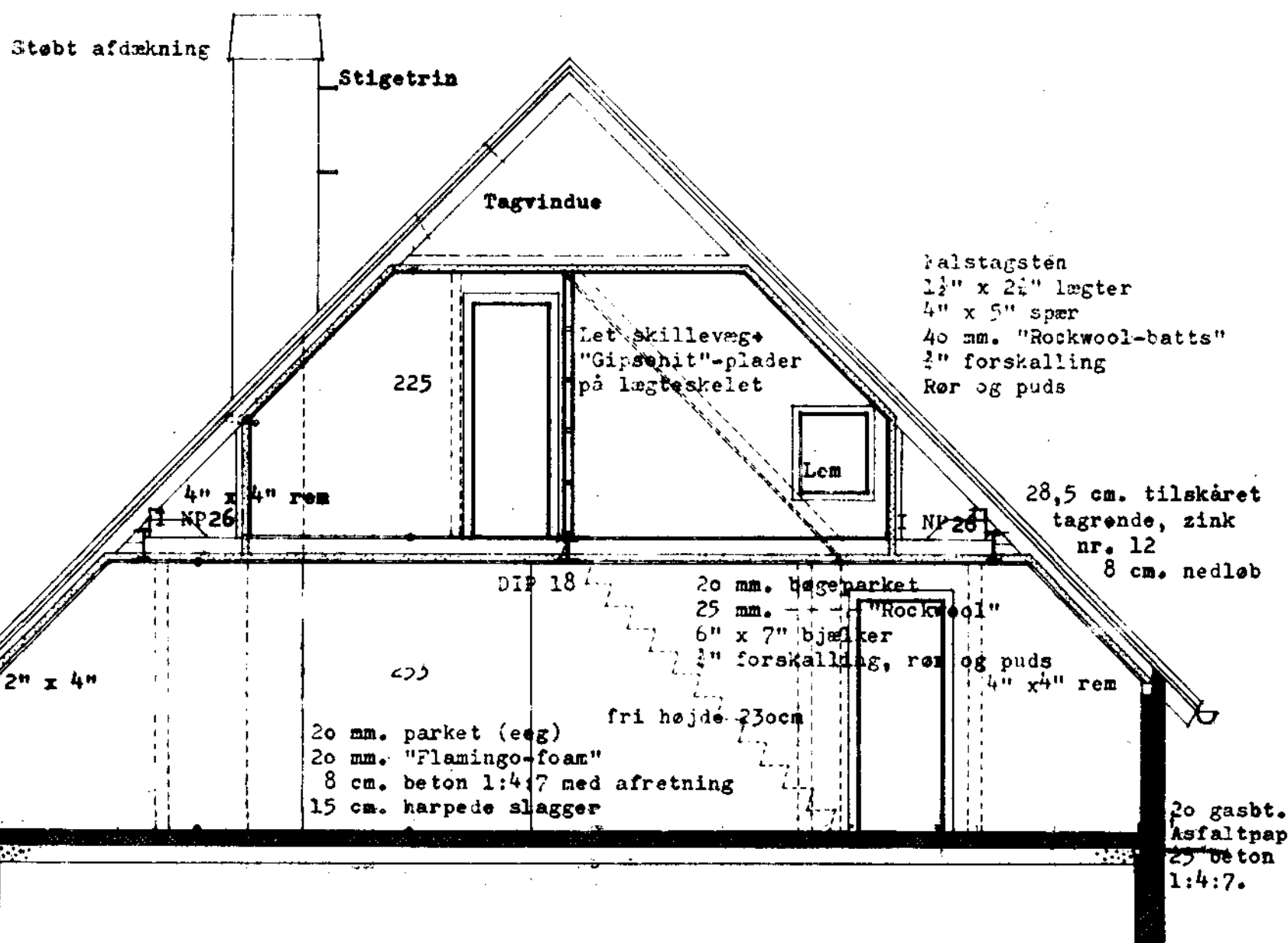
b1



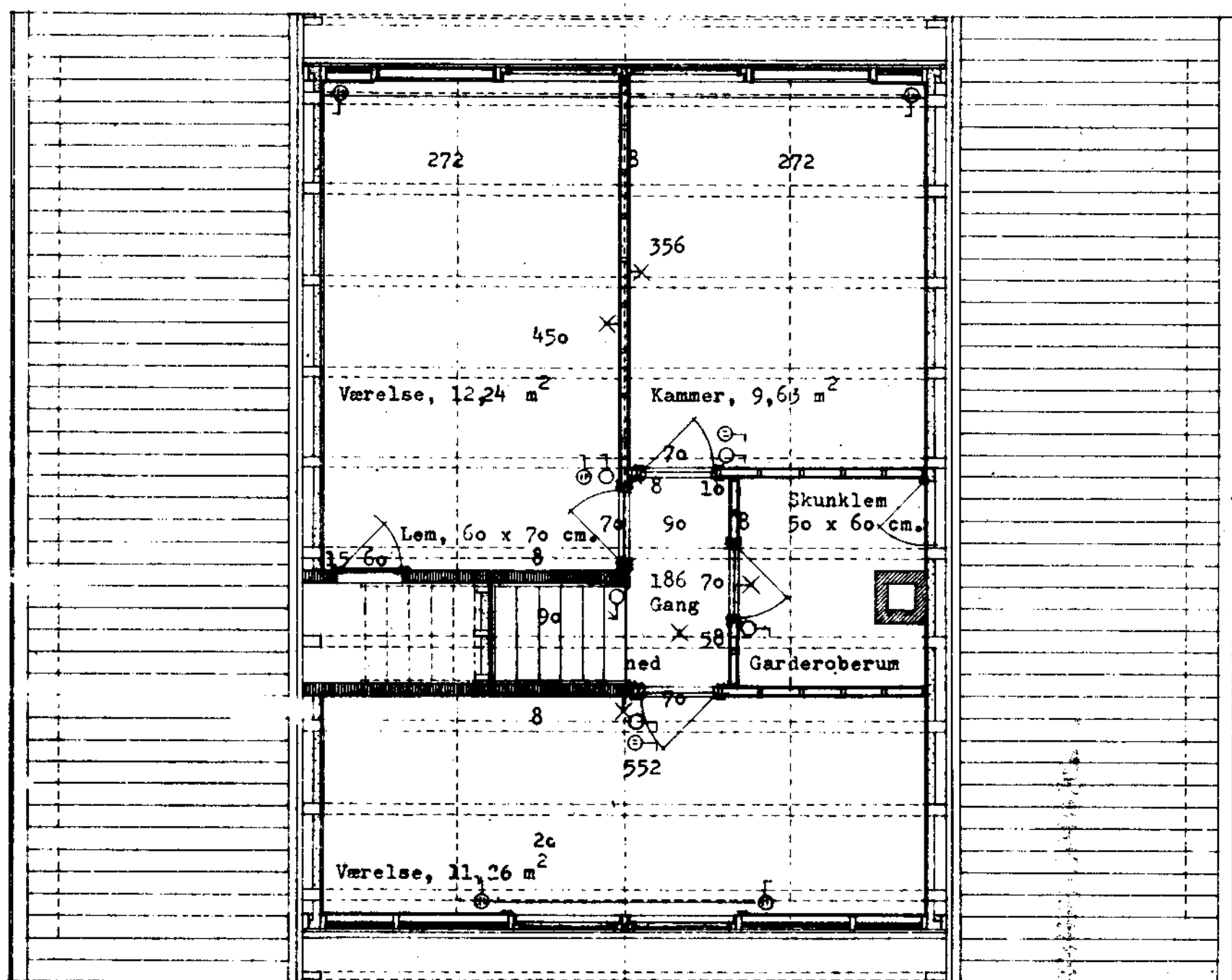
Gavl mod øst
Målestoksforhold 1:100



Facade mod syd



Snit
Målestoksforhold 1:50



Plan af loftetage
Målestoksforhold 1:50

10. Skillevægge i loftetagen udføres med Gibsonitplader på begge sider.
11. Trappen: trin 2", stødtrin 1/2", vanger 1 1/2", skrå stødtrin notet i trinene. Håndliste Ø 2" mahogni, cellulosebehandlet, anbragt på håndlisteholdere.
12. Gulve i loftetagen lægges, før opstilling af skillevægge, af Juncher begeharket, kvalitet "Standard". Afdækning efter grundning for tagetages.
13. Gangbro, ca. 1 m, samt læggetrin på ophængte loft over trappen udføres.

F. SNEDKERARBEJDET:

1. Materialer: Træ til snedkerarbejdet skal være prima fejlfrit vel-lagret fyrretræ.
2. Alle mål er faste mål. (Se detailtegninger).
3. Grundning: Snedkerarbejdet grundes på snedkerværkstedet af maleren.
4. Beslag: Se beslagliste på detailtegnig.
5. Udklæring og tilpasning for alle slags rør gennem snedkerarbejdet udføres, ligesom boring for afbrydere og stikkontakter og i karm ved hoveddør for ringetryk efter elektrikerens anvisninger.
6. Efterpassing: Alt snedkerarbejde efterpasses, inden maleren stryger sidste gang.
7. Træfacader: Se detailtegnig nr. 3.
8. Fodlister: Se detailtegnig nr. 3.
9. Indvendige døre: Karm 1 1/2" x skillerumstykkelser. Dørene udføres som 35 mm Fionia-døre med mahognifinér, der behandles med cellulose af snedkeren. Indfatninger 1/2" x 3". Beslag: Hængsler B 1001-4 1/2". Lås C 131/5. Dørgreb E 1146/96. Dørstopper D 3664. Ved alle døre fejlister.
10. Skunklemme: Forramme 1" x 3". Læn 1/2" x 3" med 5 mm krydsfinér på begge sider, overfalsede. Beslag: Vridere A 3061 og A 3507.
11. Køkkeninventar: Se detailtegnig 4 og 5.
12. Garderobe i forstue: I bageide opsættes på stiger af 1" x 2" træ ialt 3 hylder af 20 mm Novopan, bredde ca. 60 cm, samt bøjlestang af Ø 5/4" messingrør.
13. Garderobesrum: I bageide opsættes 2 hylder som ovenfor, samt 2 bøjlestænger af Ø 5/4" messingrør.

G. GLARMESTERARBEJDET:

Der indstettes almindeligt klart glas, fejlfrit i alle trævinduer, udvendige døre og tagvinduer.

1. Ruder i hoved- og udhuder 4 mm katedralglas,
2. " " alle øvrige vinduer 3 mm klart glas,
3. Forsatsruder i alle vinduer i stue, spiseplads og køkken. Flæskeruder fornyes efter skriftlig ordre fra tilsynet og betales med prisurantens mindstepris.

H. ELEKTRISK INSTALLATION:

1. Entreprisen omfatter nedennævnte leverancer samt alle anmeldelser, tegninger samt afgifter, dog undtaget stikledningsafgift.
 2. Antal ledere ifølge regulativet.
 3. Målerledninger fra indføring til måler.
 4. Målere opstilles i redskabsrum, og sikringspropper leveres.
 5. Gruppefordelinger efter nærmere aftale.
 6. Gruppeledninger lagt i rør med fornødne stålørersdåser. Skjult installation i alle beboelsesrum.
 7. Nedføringer til afbrydere, stikkontakter, armaturer m.m. skjulte, hugget og lagt før pudsearbejdets påbegyndelse og før færdiggørelsen af gibsonitvæggene.
 8. Gennembrydninger og udhugninger for alle rør hugges og lægges før pudsearbejdets begyndelse. Cementering af riller og efterreparationer påhviler mureren.
 9. Ringeapparat udføres med ringetryk ved hoveddør og klokke anbragt i forstuen.
- Der anvendes følgende installationsdele:
- Afbr.L.K. 22002 B på trappe - Afbr.L.K. 22000 B på indfatninger.
- " L.K. 22001 B " væg - " L.K. 22012 B stikk. på indfatn.
- " L.K. 22011 B stikk.på væg - " L.K. 22016 B " væskerum.
- " L.K. 22810 B " køleskab - " L.K. 28800 B for pumpe.
- Lampetdåser L.K. 10139 eller vægarmatur u/ glas,
- Vægrosetter L.K. 182-B 005 m/ dmsel 182 A 135,
- " L.K. 182 A 100,
- Redskabsrum og garderobe: alm. vægfatning,
- Udv. lampe: marinedåse m/ dmsel,
- El-komfur: dåse. Jorddåse: L.K. 180 A 041.
- Måleramme: L.K. 168 A 171 m/ 2 stk. 28100 ekstra.

I. MALERARBEJDET:

1. Alt snedkerarbejde, hvor andet ikke særlig nævnes, grundes med antimoulding grundfarve, kittes, udsættes med spartelfarve, stryges 1 gang med plastogrunder og 1 gang emalje.
2. Ud- og indv. vinduer stryges efter grundning og udsætning med spartelfarve, 1 gang oliefarve og 1 gang lakfarve.
3. Forsatsrammer bejtses og olieres 1 gang.
4. Tagudhæng og beklædningsbrædder stryges 1 gang antimoulding vakain.
5. Eternitplader afsyres og stryges plastikfarve.
6. Træløft i stue kittes og stryges antimouldingbejtses.
7. Øvrige lofter pudses og stryges mosfarve.
8. Alle vægge stryges limfarve i lyse toner (uden afsmitning).
9. Gibsonitpladeskilletrum udgibes, påsættes grundpapir og behandles som øvrige vægge.
10. Vægge i garderobesrum lines og opsættes grundpapir.
11. Radiatorer og rør stryges i træværkfarve til dækning.
12. Isolerede rør limakuleres og stryges 2 gange oliefarve.
13. Kedel aluminiumbehandles.
14. Gulve i sal + trappe og dørtrin grundes, ferniseres med syntetisk fernis og lakeres.
15. Facade stryges med kompositionsfarve til dækning, lys tone.

J. GULVBELÆGNING I STUEETAGEN:

"Flamingo" 20 mm lægges i asfalt.

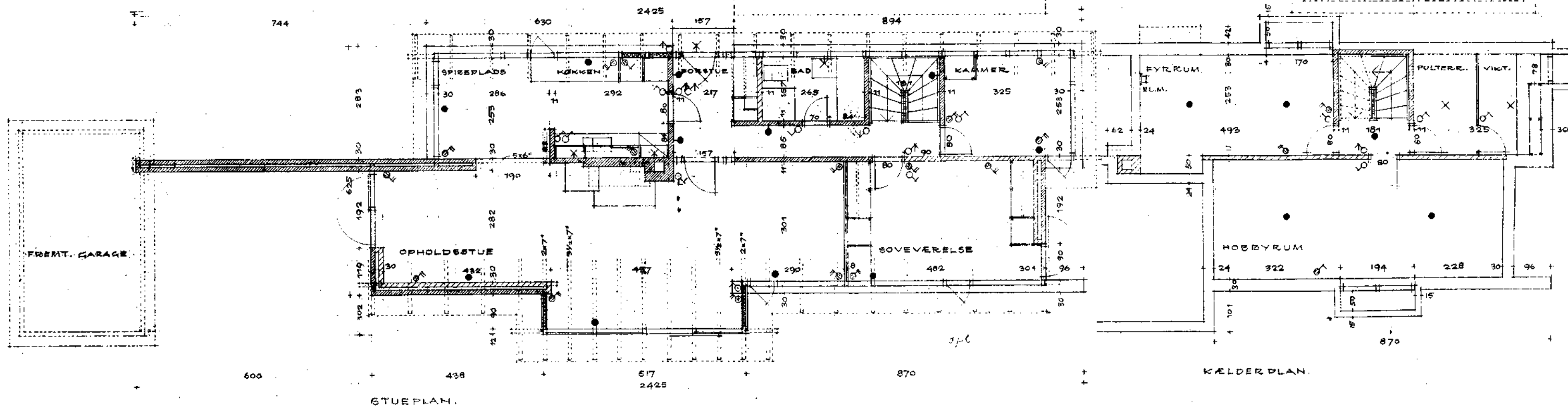
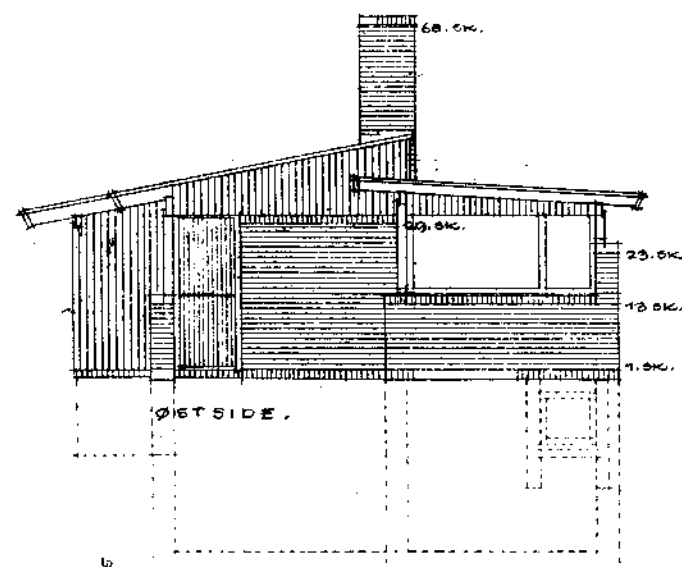
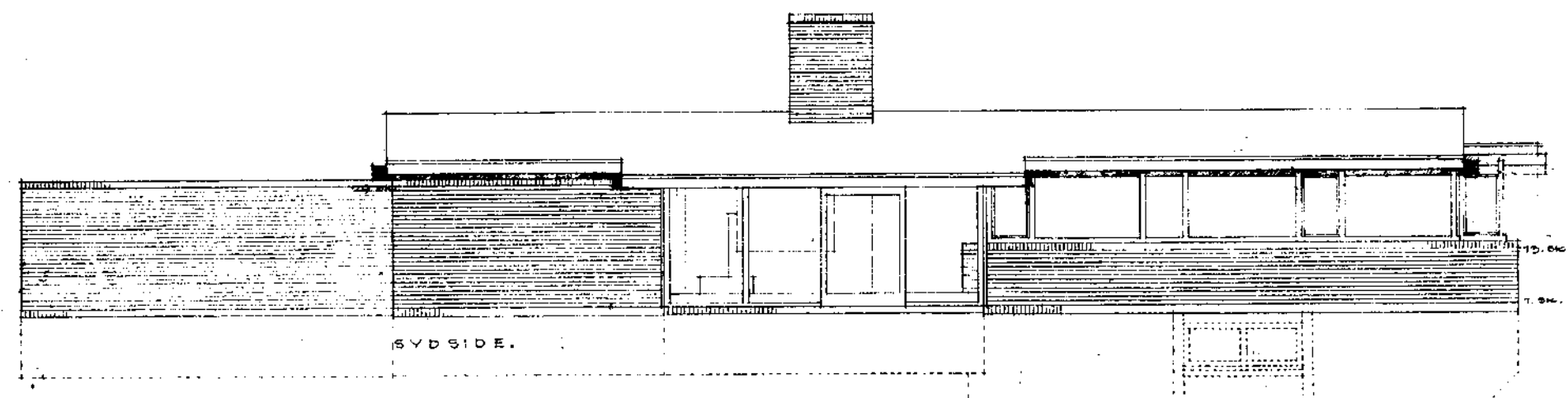
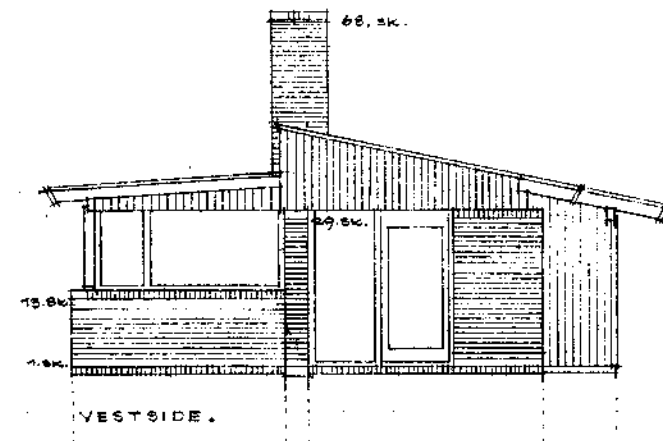
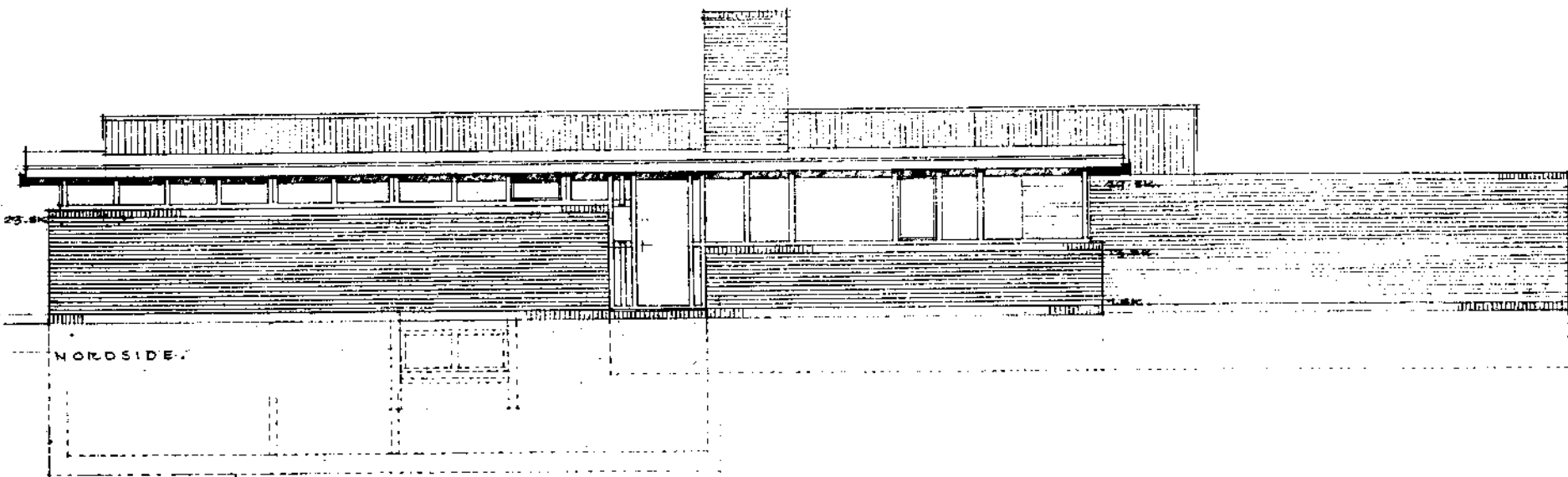
Egeparket 20 mm 3. sort. lægges i asfalt.

Efter lægningen varmtvoksbehandles gulvet i opholdsstue og spiseplads, medens det ytonbehandles i køkkenet.

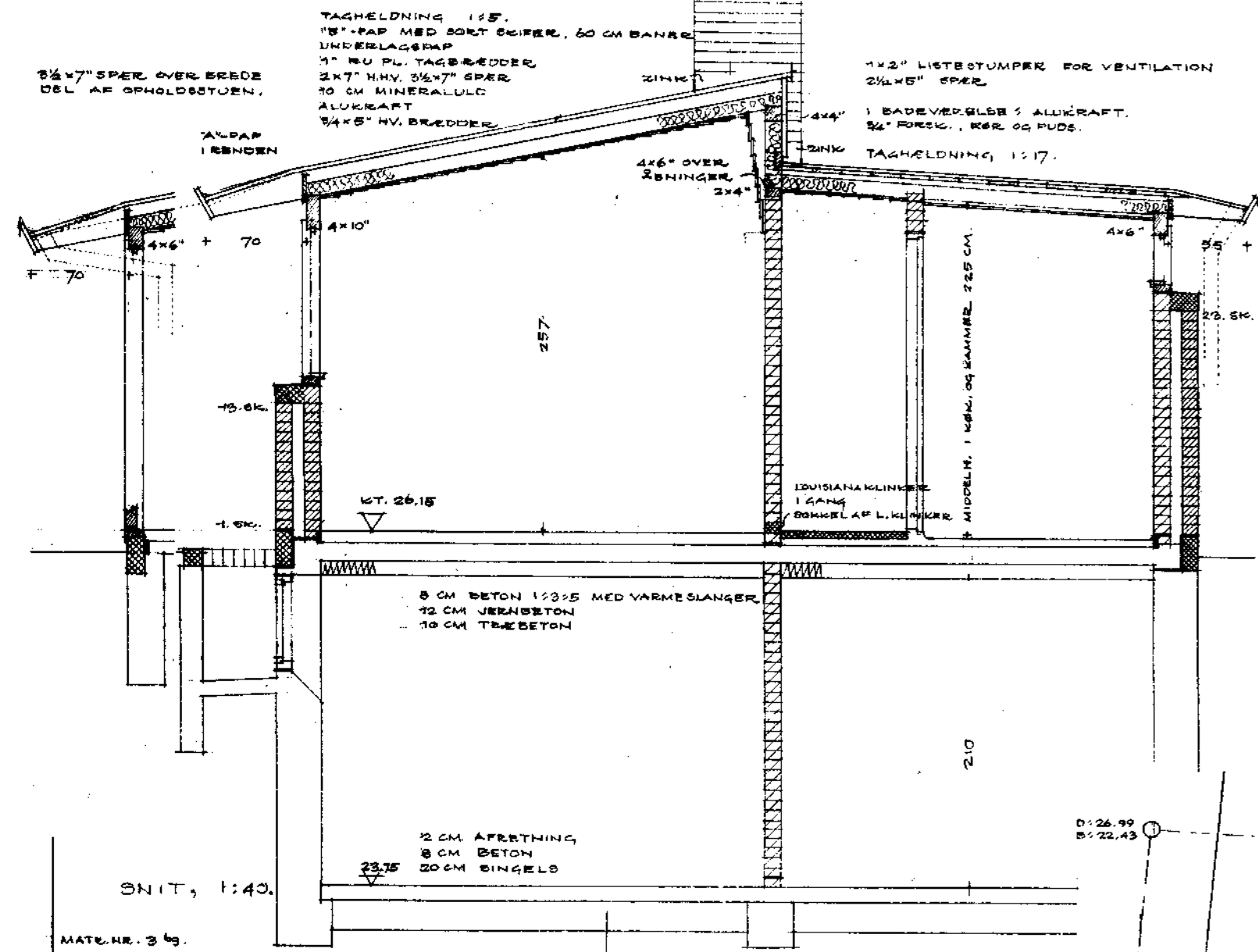
Enhører til
Kommunalbestyrelsen
Godkendelse af 2 OCT 1958

Ejgherre: Mag. scint. B. Vestergård Sag nr.: 5848
Sagsart: Eenfamiliehuse Teg. nr.: 2
Adresse: Mothsvej Matr. nr. 3 fy af Søllerød
Facader, mål 1:100; snit og loftetageplan, mål 1:50
Lyngby den 12.9.1958.
A. Brøchner-Nielsen, arkitekt
Fuglevadsvej 65, Lyngby
Telefoner: 871310 og 876410





KJELDERPLAN.



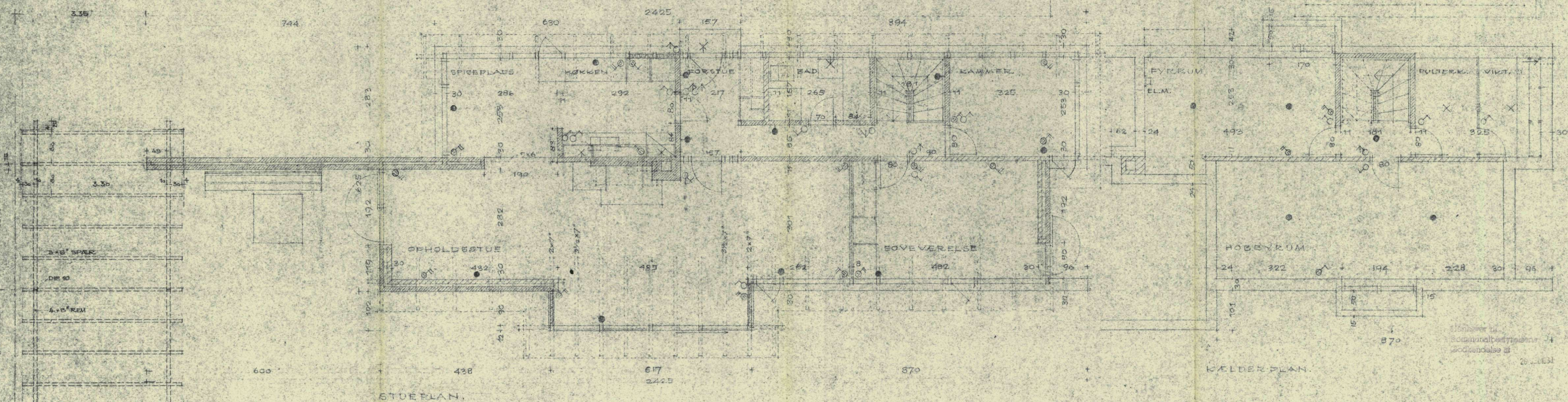
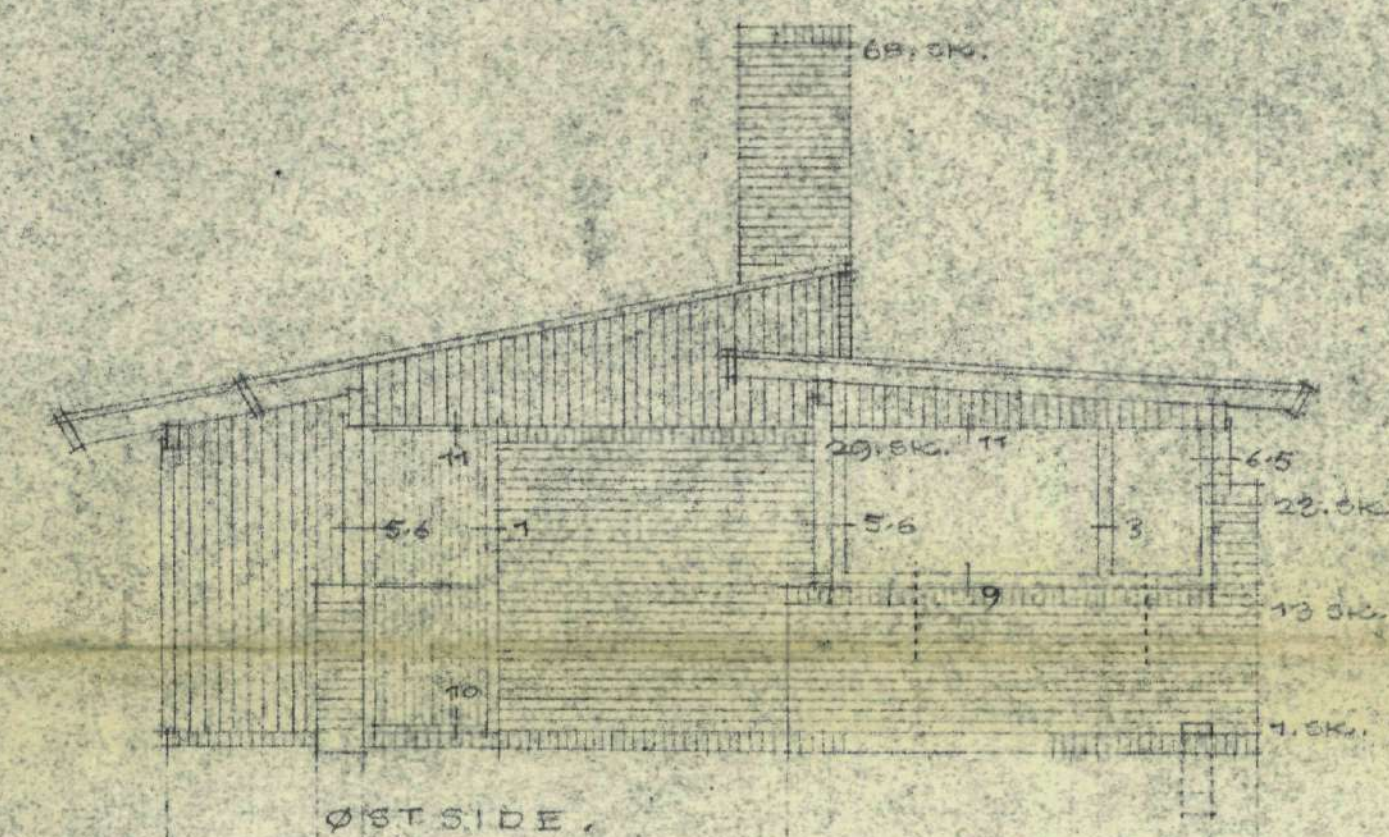
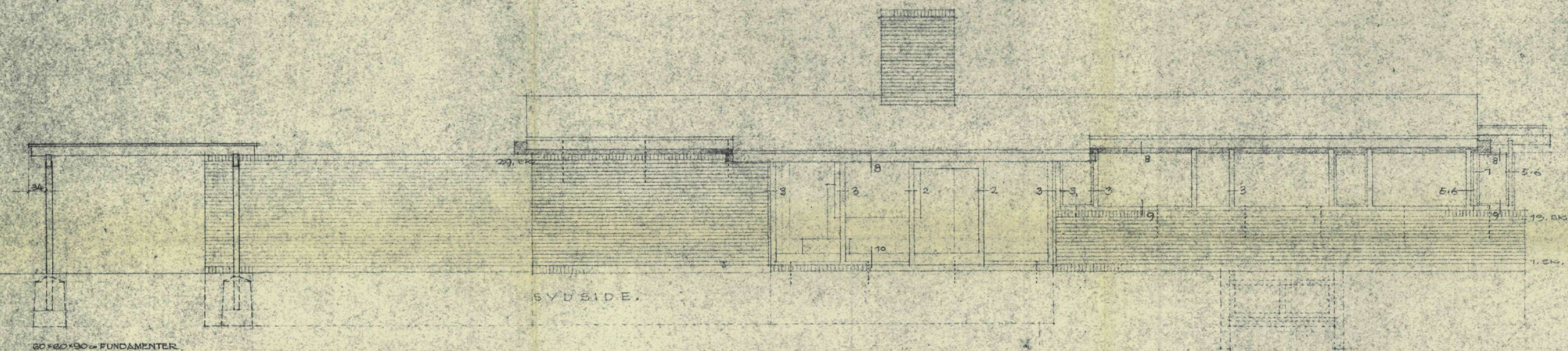
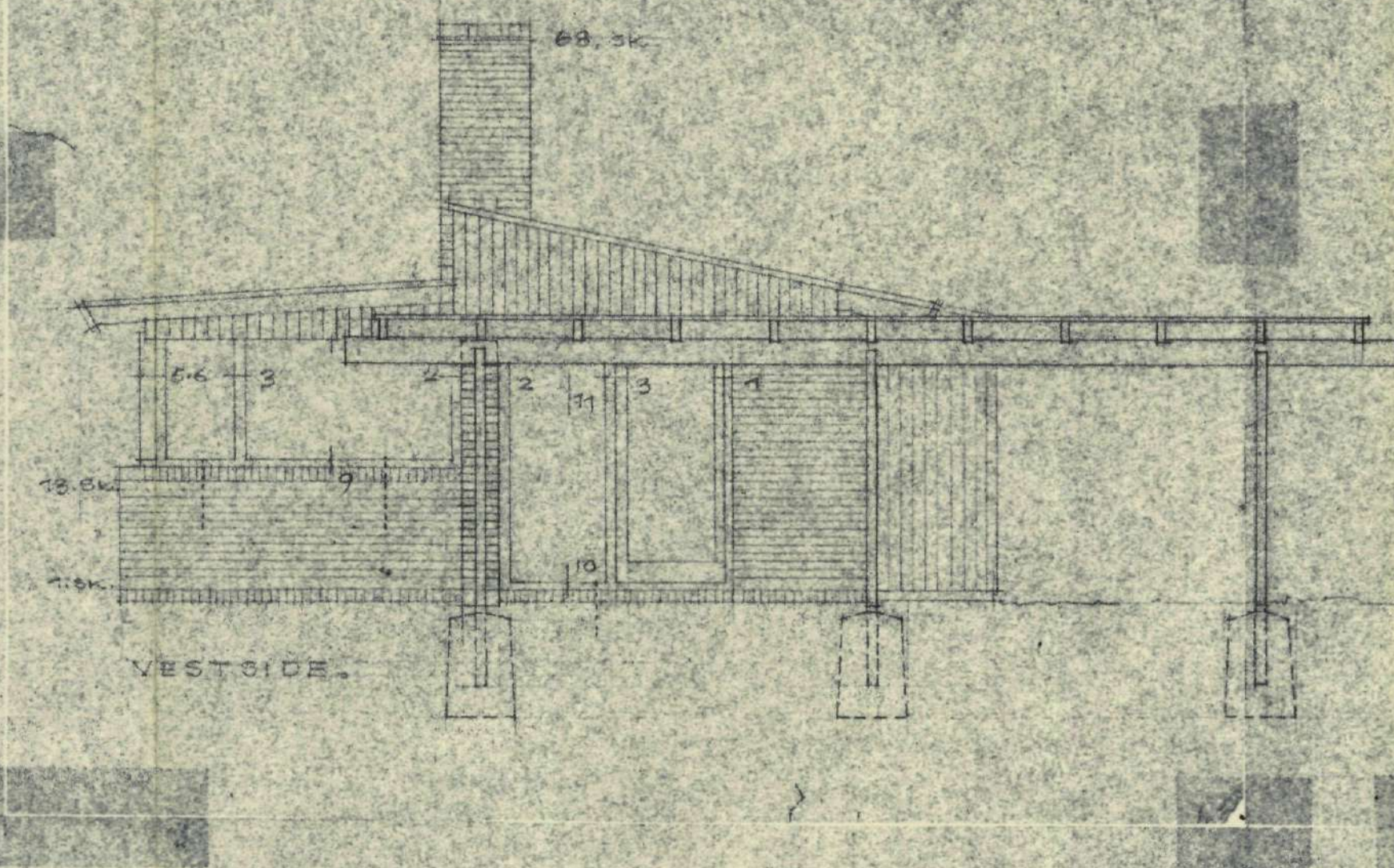
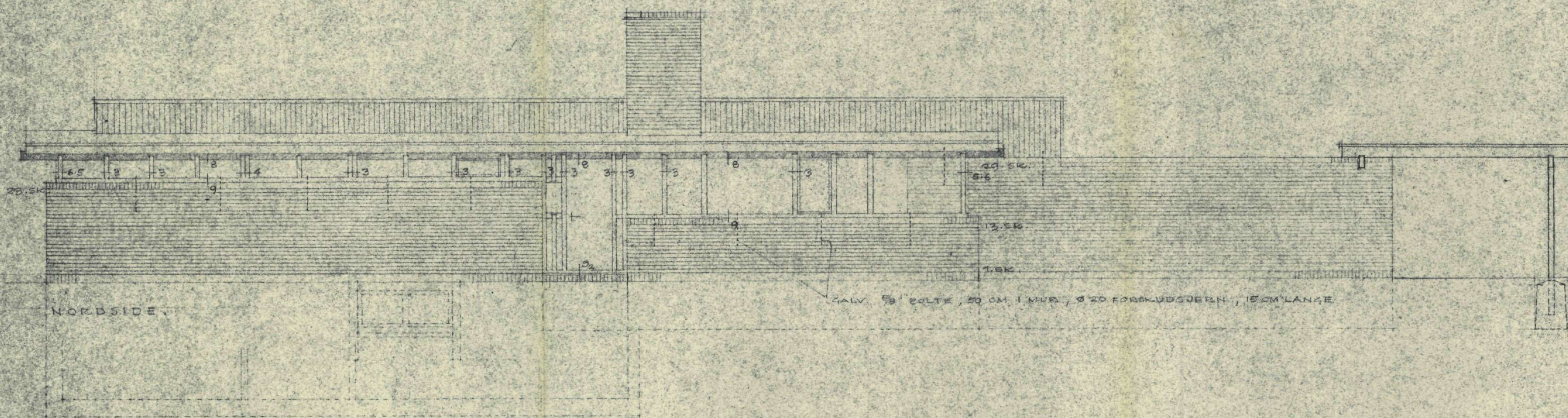
SITUATIONSPLAN, 1:400.

Enhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af

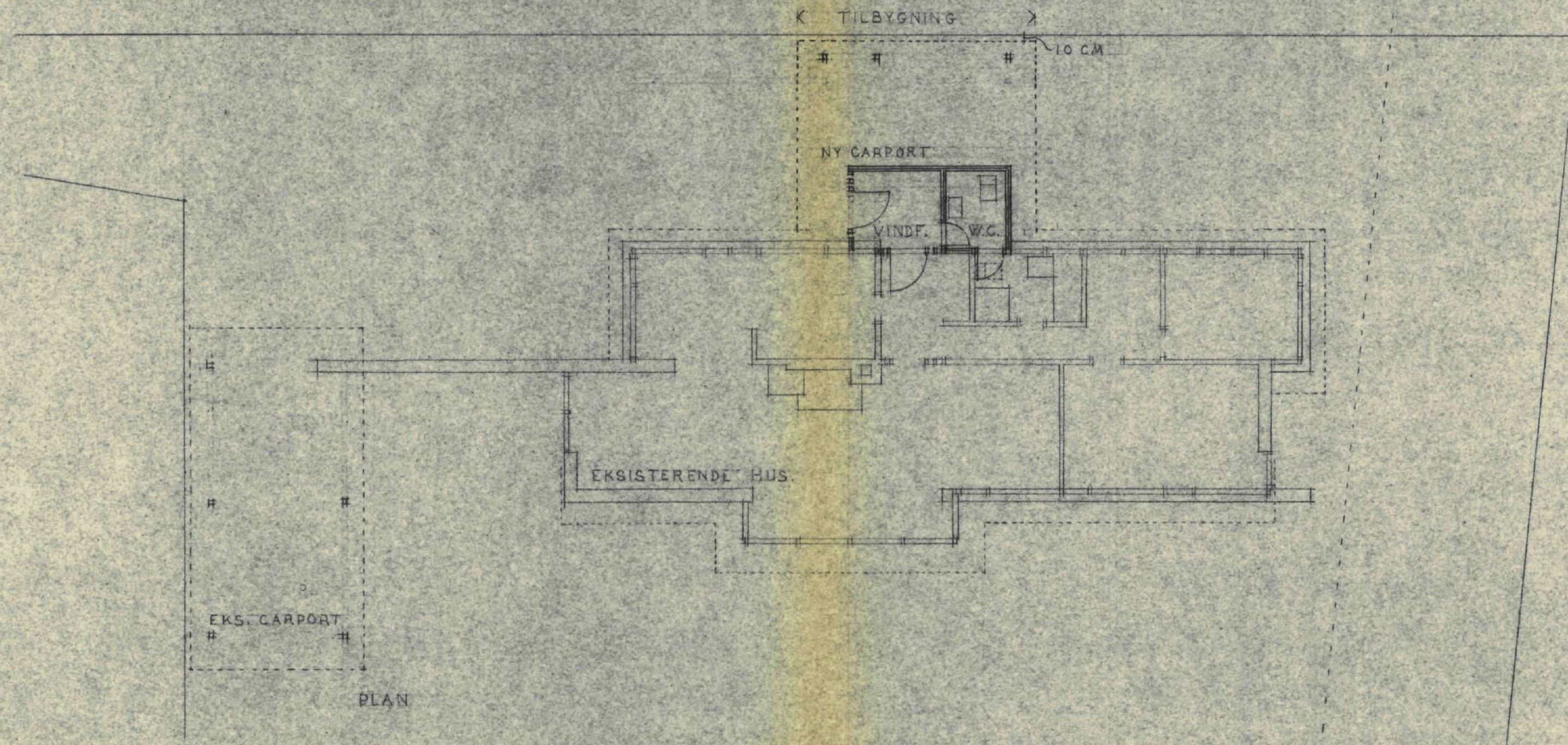
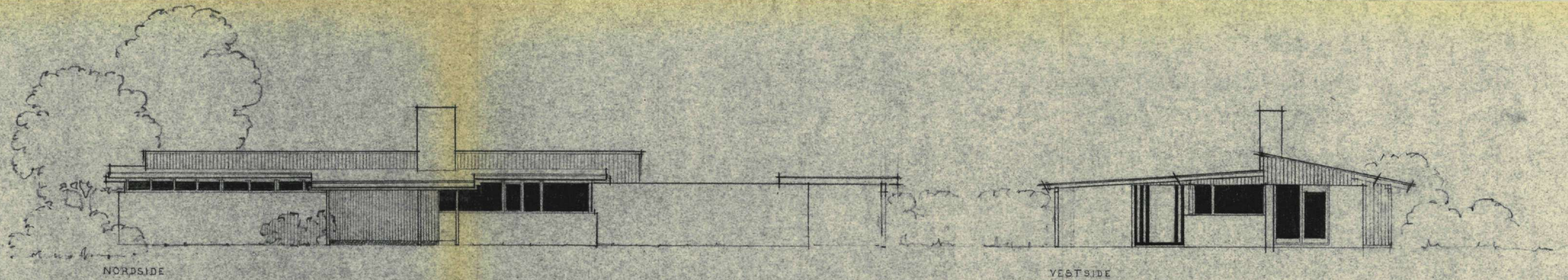
VILLA VESTERGAARD - BOGIND.
MATE.NR. 37, SOLLERØD.

MOTHØVEJ
HOLTE.
1879-1989.

101. A. TEHN.
BERTEL UDSEN
ARBEJDESKONTOR
1879-1989.



KÆLDER PLAN.



GRUNDENS AREAL	:	1305 M ²
EKS. BEBYGGET AREAL	:	135 M ²
TILBYGNINGENS AREAL	:	7 M ²
AREAL AF NY CARPORT	:	13 M ²
FRÆMT. BEBYGGET AREAL	:	155 M ²
BEBYGGELSESGRAD	:	11,9%

Henhører til
byplanafdelingens
skrivelse af 18. MAR. 1965

101 TEKN. NR. 18
A1

VILLA VESTERGAARD-BOGIND SØLLERØD.

REV. 4.3.1965 A.J.

TILBYGNING MÅL 1:100

1.3.1965 A.J.

BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

BJÆLKEVANGEN 15

HJØRTEKÆR, LYNGBY

TELEFON 87 83 40

