

# Byplansag

vedrørende matr. nr. 4 mf af Øverød

beliggende Tjørnehøj 2.

Ejer: Aage Oluf Høssing

Andrager: \_\_\_\_\_

Sagens dato: \_\_\_\_\_ / 19\_\_\_\_

Sagen modtaget: \_\_\_\_\_ / 19\_\_\_\_

Sagen besigtiget på stedet: \_\_\_\_\_ /

Sagen til underskrift: \_\_\_\_\_

Sagen behandlet af: \_\_\_\_\_

Byplanudvalget d.: Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 7 AUG. 1962 punkt 10

Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 13 SEP. 1962 punkt 4  
2 punkt 25-9-62 p.  
Fremlagt i byplanudvalgets møde

Kommunalbestyrelsen d.: \_\_\_\_\_

Sagen besvaret eller videresendt

den: 26 JUL 1962 til: Facadekonsulenten; retur, den: 30 JUL 1962

den: til: \_\_\_\_\_

den: til: Fredningsnævnet; retur, den: \_\_\_\_\_

den: til: \_\_\_\_\_

den: til: Andrageren \_\_\_\_\_

Henviisning til:  
Byggesag J. nr. \_\_\_\_\_  
Udstykningssag J. nr. \_\_\_\_\_  
Fredningssag J. nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Byplansag J. nr. 161/62

Byplanafdelingen.

Søllerød kommunes bygningsinspektorat  
Rådhuset  
Holte.

133 B<sub>1</sub> Matr.nr. 4mf af Øverød.  
Tjørnehøj 2, Holte.

23.8.1965.

For ejeren af ovennævnte ejendom, hr. læge Oluf Hassing, anmoder jeg herved om byggetilladelse til den på vedlagte tegning nr. 30 viste terrasseoverdækning.

Konstraktion og materialer fremgår af tegningen.

Træværket behandles med sort impregneringsvædske.

Byggeomkostningerne anslås til mindre end 5000 kr.

Arbejdet tænkes påbegyndt omkr. 1. september d.å.

Med venlig hilsen

*Bertel Udsen*

Enhører til  
byplanafdelingens  
skrivelse af -3. SEP. 1965

SØLLERØD KOMMUNES  
BYGNINGSINSPEKTORAT

25. AUG. 1965

J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 31. AUG. 1965 <i>R</i>	
Afd. <i>II</i>	Udv.
Nr. <i>3815</i>	

SØLLERØD KOMMUNE

Byplanafdelingen, den -3. SEP. 1965

Byggesag, journal nr. ....

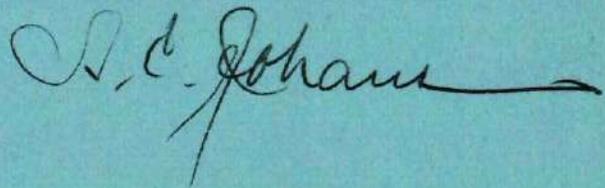
Byplan, journal nr. 161/62

Matr. nr. 4 mf af Øverød .....

## Til bygningsinspektoratet

Vedr. andragende af 23/8-65 fra ark. Bertel Udsen  
angående terrasseoverdækning på ovennævnte matr. nr.  
Postadresse: Tjørnehøj 2, Holte

Det meddeles herved, at ovennævnte bebyggelse er godkendt



# Kopi af byggesagserklæring

Byggesags nr. 504/65

Byplan j. nr. 161/62

Parcel nr. af matr. nr. 4. m. f. af Ørnevej

Byplanafdelingen, den: -3 SEP. 1965

Byplan nr. 6	Skal behandles	Er behandlet den:
Byplanudvalg .....		
Fredningsnævn .....		
Fredningsplanudvalg .....		
Byudviklingsudvalg .....		
Byplanafdeling .....	+	

Bebyggelsesgrad tilladt:

Bebyggelsesgrad er :

Udnyttelsesgrad tilladt:

Udnyttelsesgrad er :

Intet at bemærke:

Godkendt den:

Kan ikke godkendes, idet

*Arrangørunderskrift*

*1/9. 62*

Kommunalbestyrelsen

genpart

2544/62

MH/IT

Hr. arkitekt Bertel Udsen,  
Bjælkevangen 15,  
Lyngby.

Vedr. matr.nr. 4<sup>mf</sup> af Øversø, Tjørnehøj 2.

Ved skrivelse af 20/8-62 har De søgt om tilladelse til at opføre et eenfamiliehus med udnyttet tagetage og en garage med fladt tag på ovennævnte ejendom.

Efter at sagen atter har været forelagt kommunalbestyrelsens byplanudvalg, skal man meddele Dem, at Deres projekt af 9/5-62 med garage kan godkendes på betingelse af, at garagen lægges 6 m fra vejskel, idet der ikke kan meddeles dispensation med hensyn til denne afstand.

Erik Øigaard

/  
S. Larsen

5744/08

MEMO

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

On 10/10/57, [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] by [Illegible] on 10/10/57. [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] by [Illegible] on 10/10/57.

[Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] by [Illegible] on 10/10/57. [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] by [Illegible] on 10/10/57. [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] by [Illegible] on 10/10/57.

Very truly yours,  
[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

Mødet, den 25/9-62.

2. Matr.nr. 4<sup>mf</sup>, 4<sup>lv</sup> og 4<sup>me</sup> alle af Øverød, Tjørnehøj 2-4 og Bøgholmen 31.  
Fornyset drøftelse af spørgsmålet om man inden for det areal på Skovly's jorder der er udlagt til eenfamiliehuse med tagrejsning skal kræve, at garagerne også udføres med rejsning på taget.

ad 2. Garagerne skal ikke have højt tag.

*ad-11*

Mødet, den 24/9-62

Veje m.m.

19. Forespørgsel fra arkitekt Udsen om dispensation med hensyn til vejmidteafstand for garage på matr.nr. 4 af af Øverød, Tjernevej 2.
- ad 19. Kunne ikke imødekommes.

T  
L

S Ø L L E R Ø D K O M M U N E

B Y P L A N U D V A L G E T, d.

12. SEP. 1962

Byggesag, journal nr. 295/62

Byplan, journal nr. 161/62

Til bygningsinspektoratet

---

Vedr. andragende af 14-7-62

fra ark. Bertel Udsen

angående eenfamiliehus

på ejendommen

~~parcelex~~ 100

af matr.nr.

4 <sup>mf</sup>

af Øverød

Postadresse: Tjørnehøj 2.

Det meddeles herved, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse er godkendt på vilkår af, **at der ikke er taget stilling til garagen.**

*Handwritten red initials*

*Faint handwritten signature*

*Handwritten signature: A. P. Thomsen*

SØLLERØD KOMMUNES  
TEKNISKE FORVALTNING  
Byplanafdelingen

Hr. ARKITEKT HELWEG, en udtalelse udbedes vedrørende denne sag:

parcel nr. 100 Skovly ~~XXXXXXXXXX~~. af Øverød j.nr. 161/62

projekteret af: ark. Bertel Udsen tegning, dato: 9-5-62

fremsendt den: 26 JUL. 1962 modtaget retur den:

30 JUL. 1962

Sagen angår: eenfamiliehus og garage.

---

*Gunstige udtalelse*  
*Pant?*

*30.7.62*

*Q*

Henlever til  
Kommunalbestyrelsen  
Godkendelse af 1. 6. 1962

Søllerød kommunes ~~Bygningsinspektør~~ *byplanafdeling,*

Rådhuset  
Holte.

*pc. 100 af "Skooly"*

133 B1 Matr.nr. 4 ao, Øverød by, Søllerød sogn.  
Tjernevej 2, Holte.

14.7.1962.

I fortsættelse af tidligere af ejeren, læge Oluf Hassing, fremsendt andragende fremsendes vedlagt tegninger nr. 5, 6 og 7 med anmodning om byggetilladelse.

Huset tænkes opført af gule mursten og taget tækket med gule eller brune tagsten. Uvendigt træværk behandles med sort impregneringsvæske og tætte felter i gavle beklædes med hvid Eternit.

Statiske beregninger, spildevandsanragende og centralvarme-projekt fremsendes af civilingeniør Johs. Jørgensen.

Det skal anføres, at der er meddelt dispensation fra igangsætnings-stop af boligministeriet, hvorfor jeg nærligt anmoder om saa hurtig sagsbehandling som muligt.

*Bertel Udsen.*

Fremlagt i byplanudvalgets møde  
d. -7 AUG. 1962 punkt 10

Henhører til  
Kommunalbestyrelsens  
Godkendelse af  
15 SEP 1962

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 25. JULI 1962 <b>R</b>	
Art. 7	Udv.
Afskr.	Nr. 3959

Søllerød kommunes kommunalbestyrelse

Byplanafdelingen  
Rådhuset  
Holte.

133 A<sub>1</sub> Vedr. parcel nr. 100 af Skovly, Tjørnehøj 2. 20.8.1962.

Foranlediget af kommunalbestyrelsens skrivelse nr. 2237/62 af 17. ds. fremsender jeg vedlagt mit oprindelige skitseforslag til hus paa ovennævnte grund visende garagen udført med 45° tegltag.

Under udarbejdelsen af det endelige projekt har jeg imidlertid sløffet dette tag og forsynet garagen med et helt fladt tag, hvorved opnaas at denne kommer til at samvirke bedre med læmurene paa husets vest- og sydsider, idet der samtidig bliver en langt roligere helhedsvirkning.

Yderligere opnaas ved det flade tag en byggeteknisk langt mindre kompliceret tagform med deraf følgende mindre regn- og sneafvisningsproblemer og mindre vedligeholdelsesomkostninger.

Jeg ville være meget ked af at skulle forringe projektet ved paany at indføre det høje tag paa garagen, hvorfor jeg anmoder om at sagen maa blive taget op til fornyet overvejelse med haab om at projektet maa blive godkendt i sin nuværende form.

Med højjagtelse

*Bertil Petersen. hans vil begge!*  
*bedre er ↓*  
*naturlig og pent*  
*hus.* 25.8.62  
*Shilke af forslagene*  
*om den*  
*Har den sit tegningerne?*

*@*  
*Pend*

31. AUG. 1962

Efters indgående drøftelse med  
Arkitekt Udson er jeg enig med  
ham i følgende:

1. Huset visker tidligere og  
mindre dominerende ved  
at de vandret udskydende  
mur samtidigt omslutter  
garagen, hvorved den ne-  
helt underordner sig det  
efters min mening meget  
sammenhæng.
2. At den tidligere er krævet  
tagfald på garagen for efter  
min mening ikke hinder  
i dette tilfælde, hvor den  
arkitektoniske løsning er så  
dan, at garagen indgår som  
en integrerende del af byg-  
ningens samlede værk.

Søllerød kommunes kommunalbestyrelse

Byplanafdelingen  
Raadhuset  
Holte.

133 A<sub>1</sub> Vedr. parcel nr. 100 af Skovly, Tjørnehøj 2.

20.8.1962.

Foranlediget af kommunalbestyrelsens skrivelse nr. 2237/62 af 17. ds. fremsender jeg vedlagt mit oprindelige skitseforslag til hus paa ovennævnte grund visende garagen udført med 45° tegltag.

Under udarbejdelsen af det endelige projekt har jeg imidlertid sløjft dette tag og forsynet garagen med et helt fladt tag, hvorved opnaas at denne kommer til at samvirke bedre med læmurene paa husets vest- og sydsider, idet der samtidig bliver en langt roligere helhedsvirkning.

Yderligere opnaas ved det flade tag en byggeteknisk langt mindre kompliceret tagform med deraf følgende mindre regn- og sneafvisningsproblemer og mindre vedligeholdelsesomkostninger.

Jeg ville være meget ked af at skulle forringe projektet ved paany at indføre det høje tag paa garagen, hvorfor jeg anmoder om at sagen maa blive taget op til fornyet overvejelse med haab om at projektet maa blive godkendt i sin nuværende form.

Med højagtelse

*Bertel Udsen*

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 22. AUG 1962	
Afd. 7.	Udv.
Afskr.	Nr. 4228

2237/62

AJ/IT

Hr. arkitekt Bertel Udsen,  
Bjælkevangen 15,  
Lyngby.

Vedr. parcel nr. 100 af Skovly, Tjørnehøj 2.

Ved skrivelse af den 14. juli 1962 har De søgt om tilladelse til at opføre en bebyggelse på ovennævnte ejendom, således som vist på de med skrivelsen fremsendte tegninger.

Efter at sagen har været forelagt kommunalbestyrelsens byplanudvalg, beklager man at måtte meddele, at projektet ikke vil kunne godkendes i den foreliggende form, idet den på ejendommen tinglyste servitutbestemmelse hvorefter taghældningen skal holdes mellem 40 og 45°, og tagdekningen skal være af teglsten må overholdes også for garagens vedkommende.

M. Jensen

/  
T.W. Rohde



Mødet, den 7/8-62.

10. Parcel nr. 100 af Skovly, Tjørnehøj 2.

Andragende af den 14. juli 1962 fra arkitekt Bertel Udsen om tilladelse til på ovennævnte ejendom at måtte opføre et eenfamiliehus med garage. Parcellen er beliggende indenfor det område på Skovly, hvor man kræver mindst 40<sup>0</sup>'s taghældning. Selve huset opfylder den bestemmelse, hvorimod garagen ønskes opført med flat tag. Man har tidligere afslået lignende andragender.

ad 10. Deklarationens bestemmelser angående taghældning må overholdes også for garagen.

Sellerød kommunes bygningsinspektorat

Rådhuset  
Kolte.

133 B1 Matr.nr. 4 ao, Sverød by, Sellerød sogn.  
Tjørnehøj , Kolte.

14.7.1962.

I fortsættelse af tidligere af ejeren, Inge Oluf Massing, fremsendt andragende fremsendes vedlagt tegninger nr. 5, 6 og 7 med ansøgning om byggetilladelse.

Huset tænkes opført af gule mursten og taget tækket med gule eller brune tagsten. Udvendigt træværk behandles med sort imprægneringsvædske og tette felter i gavle beklædes med hvid Eternit.

Statiske beregninger, spildevandsanlæg og centralvarme-projekt fremsendes af civilingeniør John. Jørgensen.

Det skal anføres, at der er sødelt dispensation fra igangsætnings-stop af Boliginisteriet, hvorfor jeg hæfligt anmoder om saa hurtig sagsbehandling saa muligt.

Bertel Udsen.

Byggesagserklæring nr. 295/62

Byplan j.nr. 161/62

Parcel nr. 100 *Ekerby*

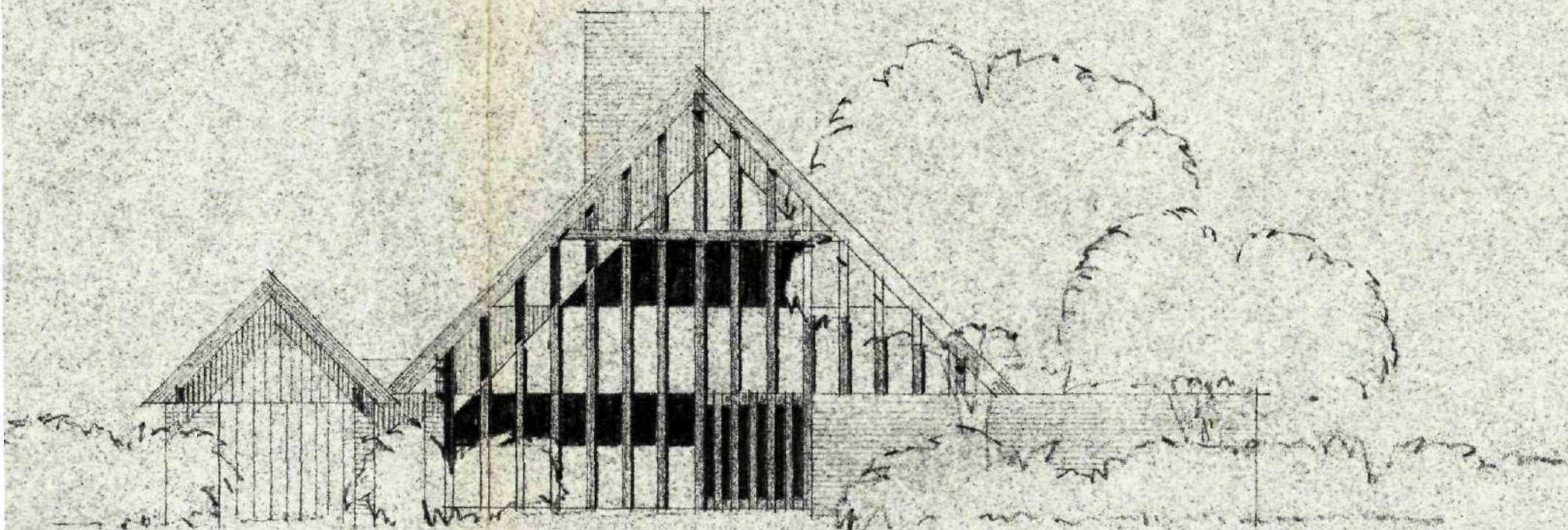
af *Overød*

Byplanafdelingen, den 30 APR. 1962

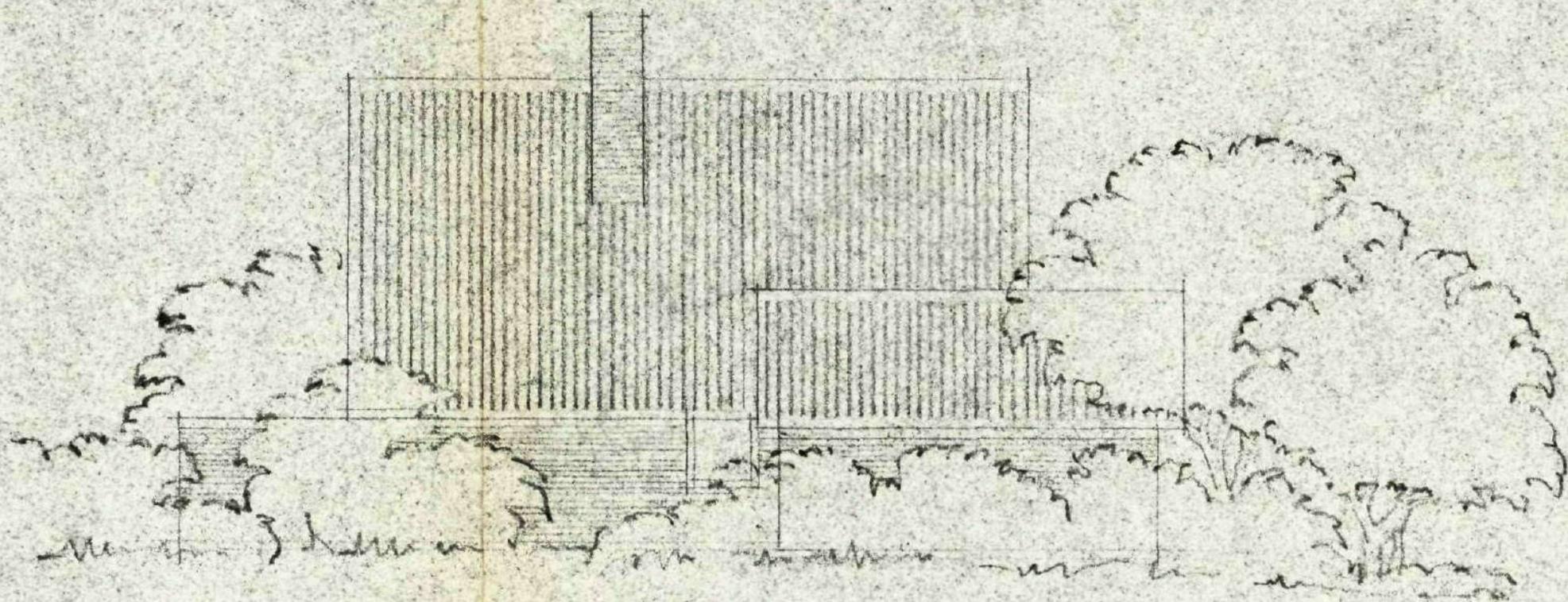
*rekr.*  
Sagen ~~modtaget~~ til behandling

*m. del. d.* -2 MAY. 1962

Sagen angår: *unfamiliært hus 2 garage*



NORSIDE.



VESTSIDE.

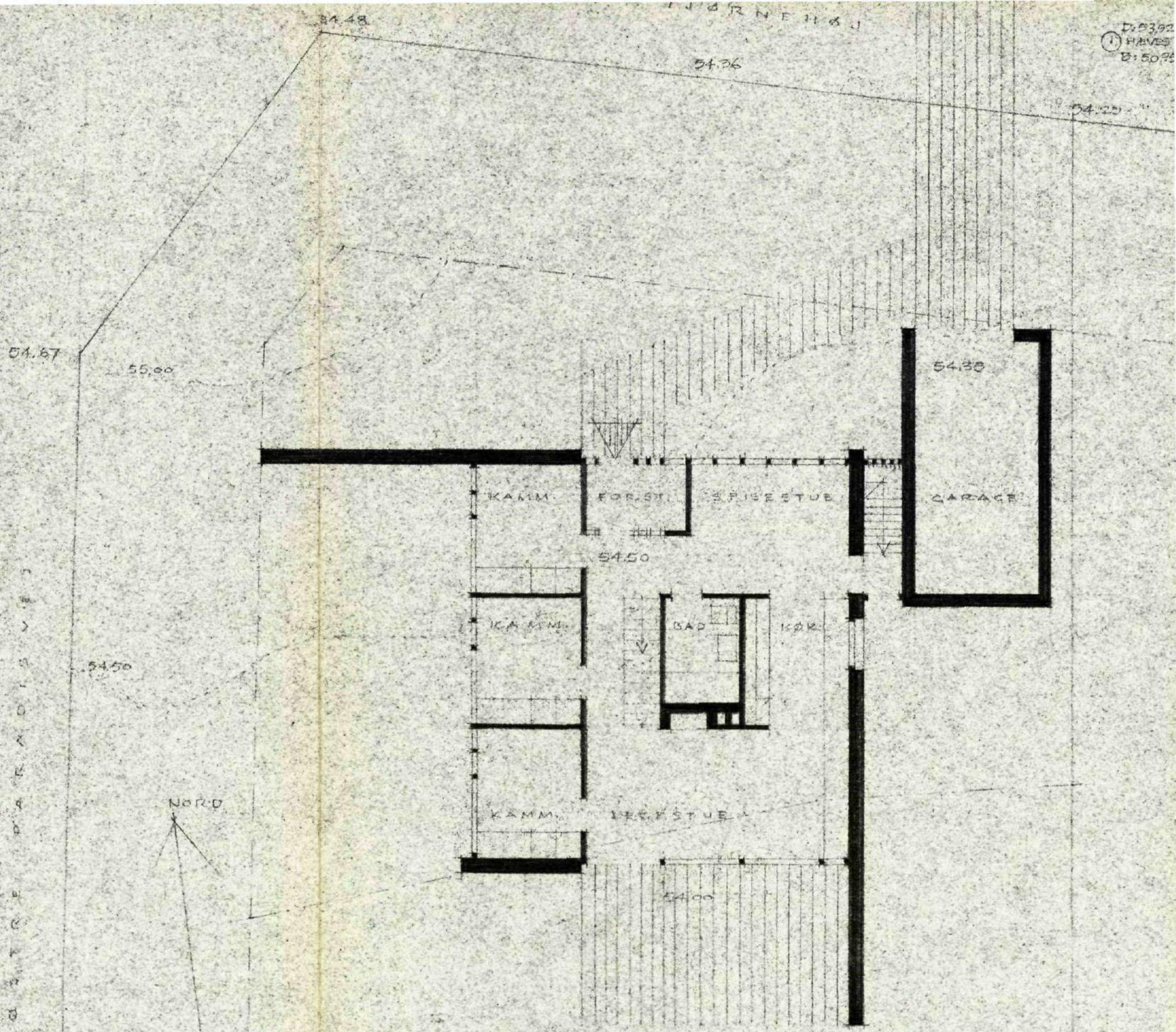
BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

BJÆLKEVANGEN 15

HJORTEKÆR, LYNGBY

TELEFON 27 22 22



17.03.92  
 HAVES  
 B: 50.92

PLAN 1:100.

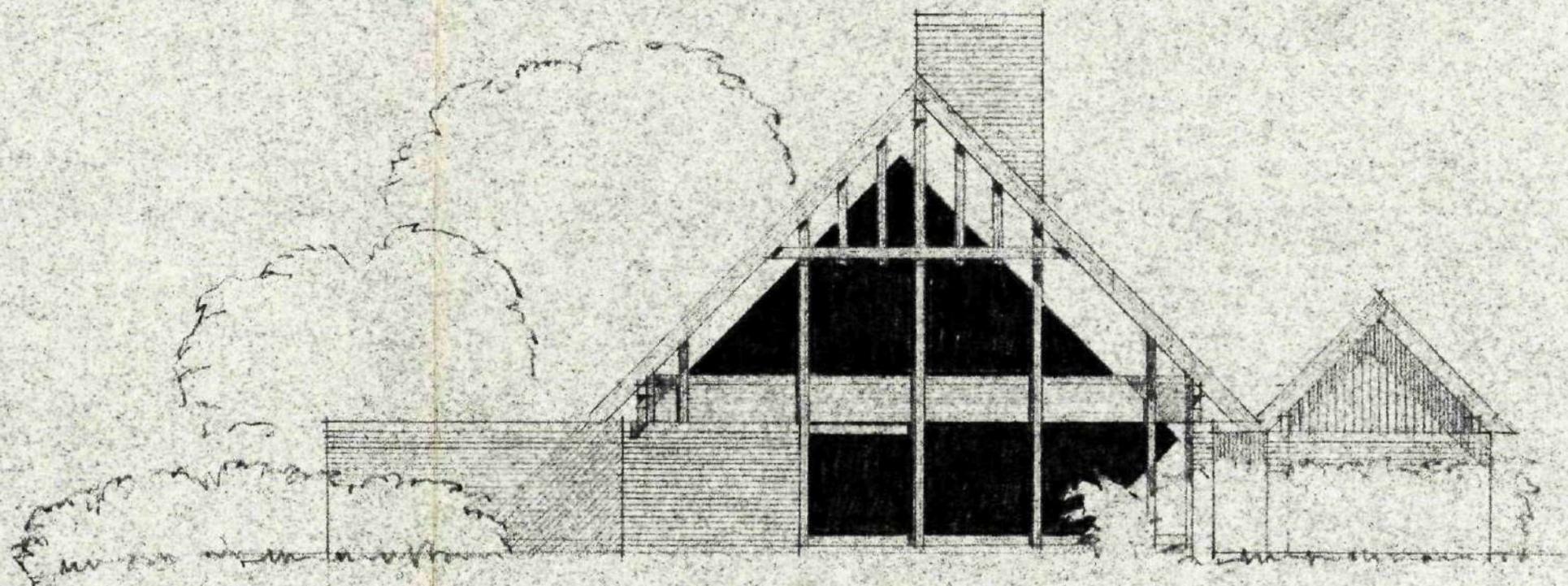
BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

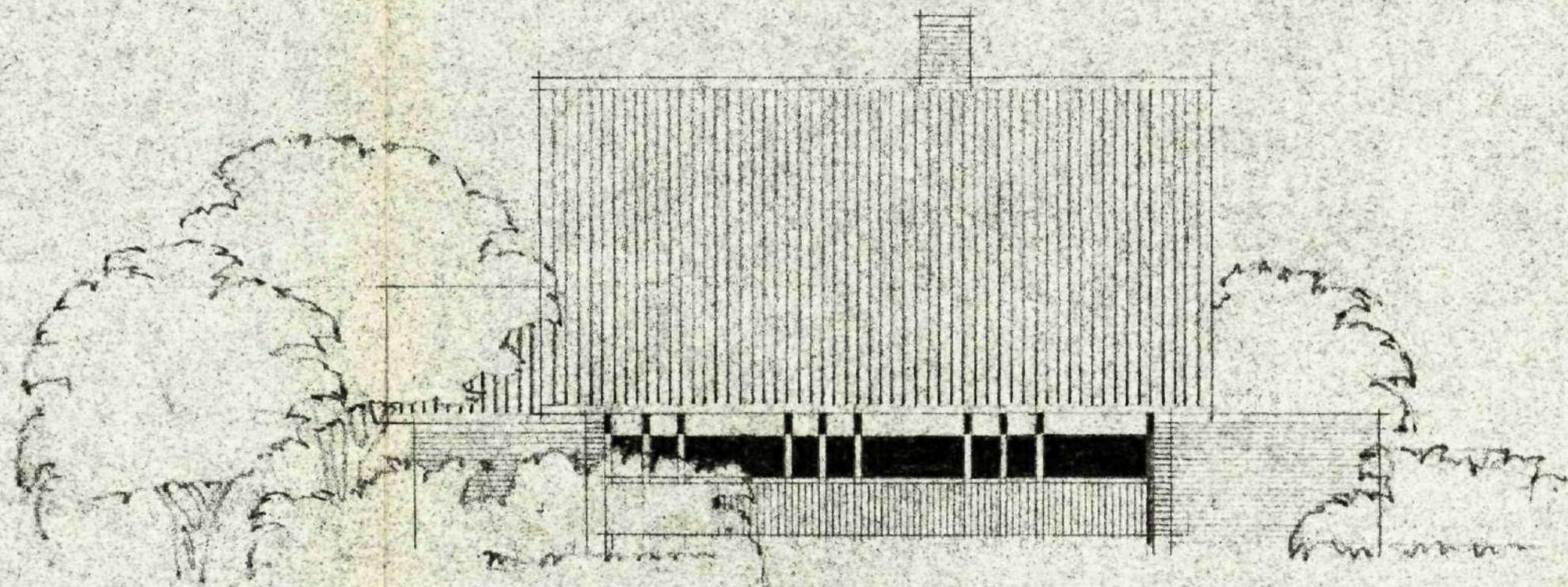
BJÆLKEVANGEN 15

HJORTEKÆR LYNGBY

VILLA HASSING



S Y D S I D E .



V E S T S I D E .

BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

BJÆLKEVANGEN 15

HJORTEKÆR . LYNGBY

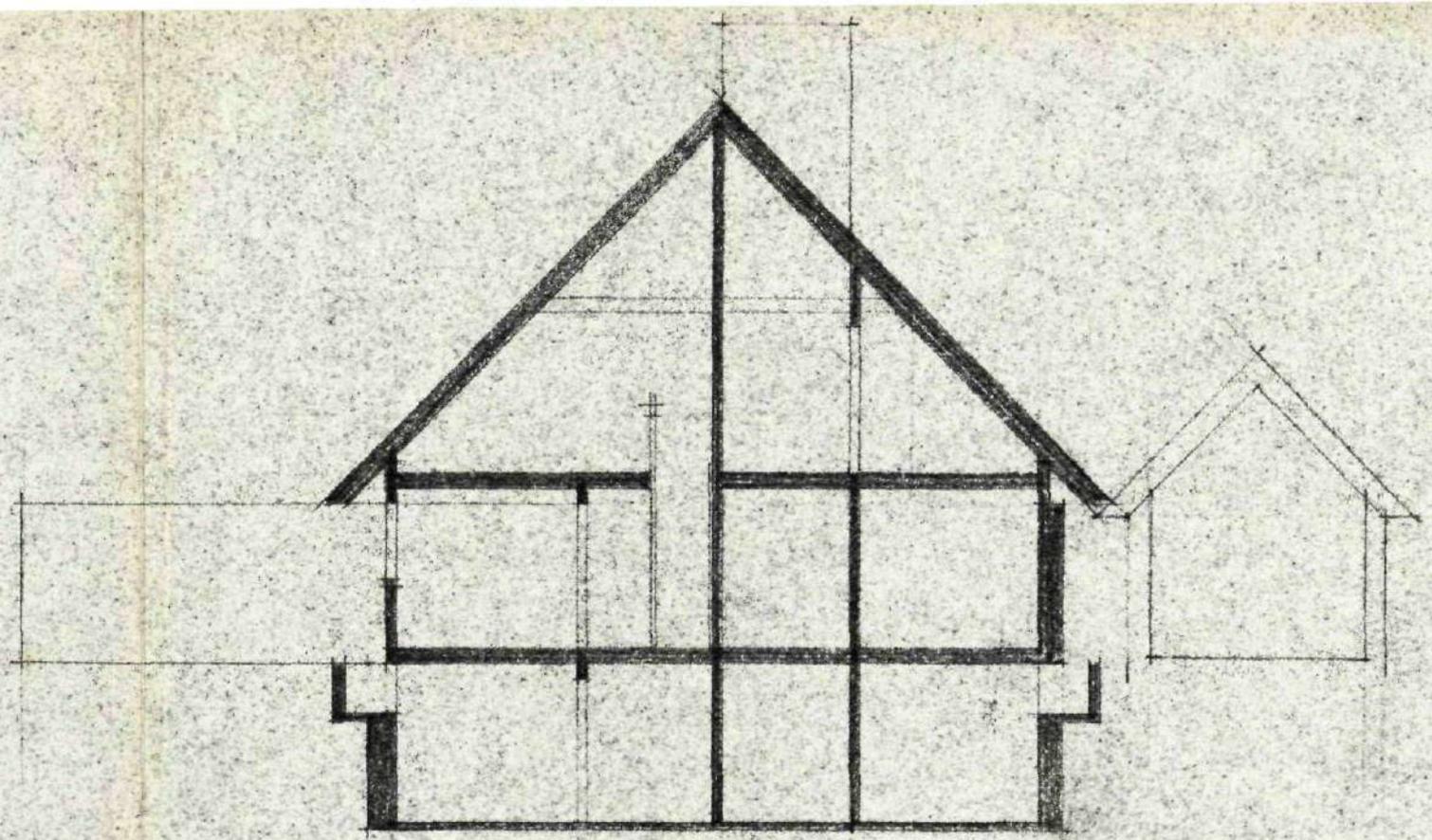
VILLA HASSING

TJØRNENHØJ

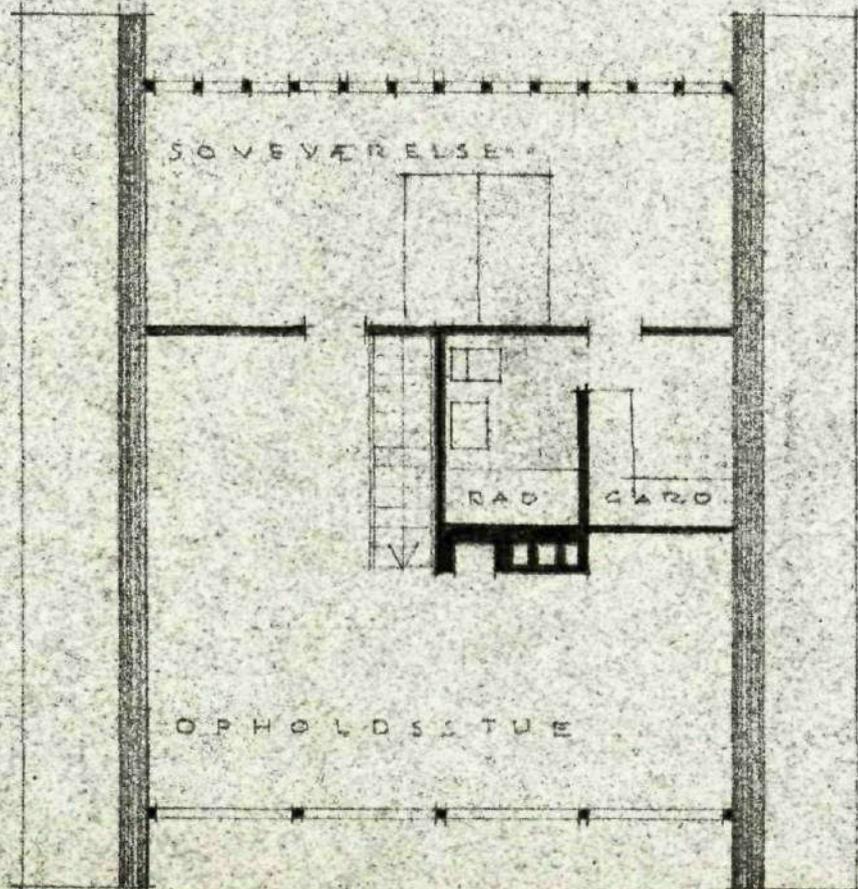
HOLTE

JAN 52

TELEFON 222



S N I T



TAGE TASE

VILLA

HASSING

TJØRNEHØJ

JANUAR 1962

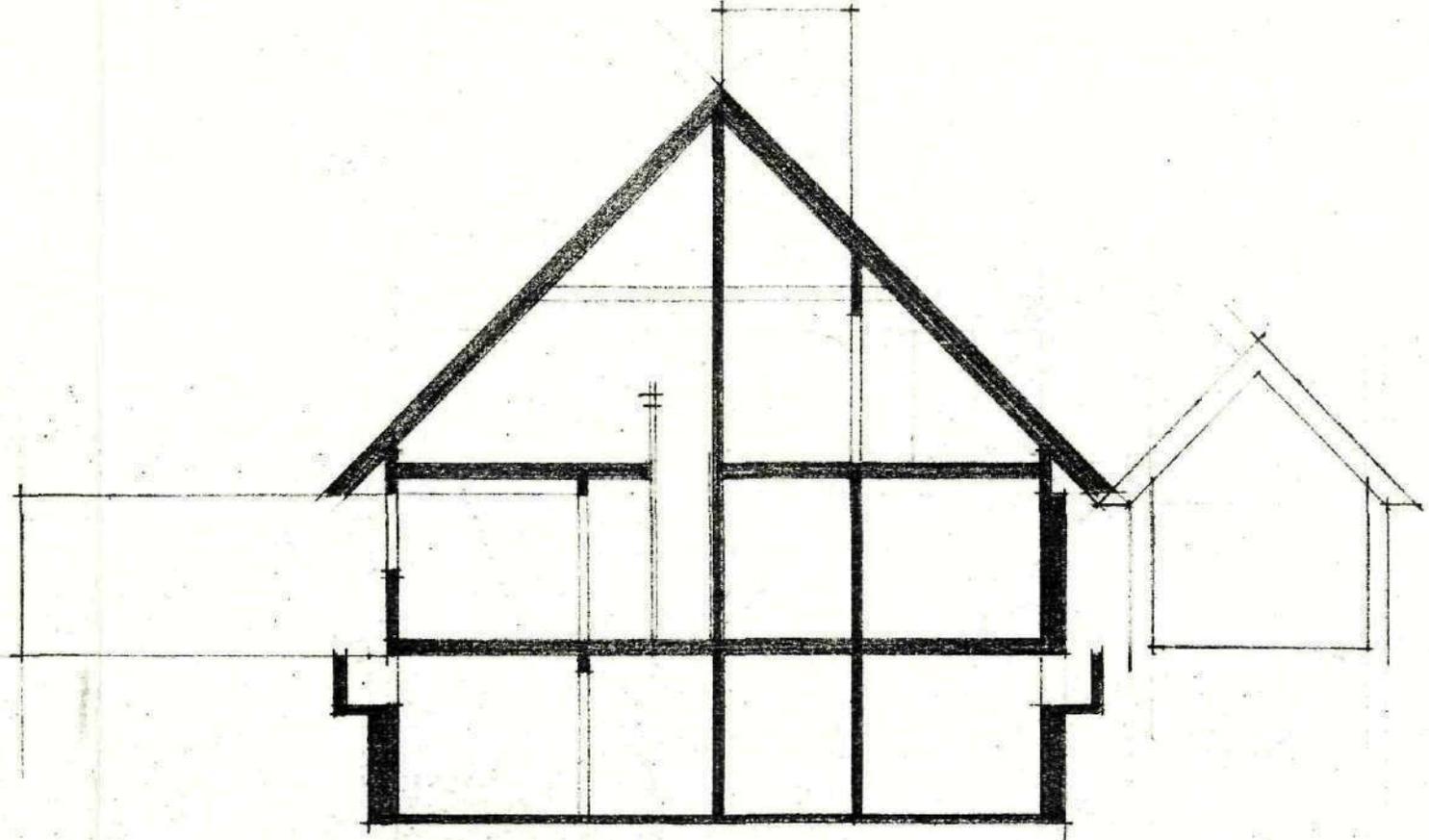
BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

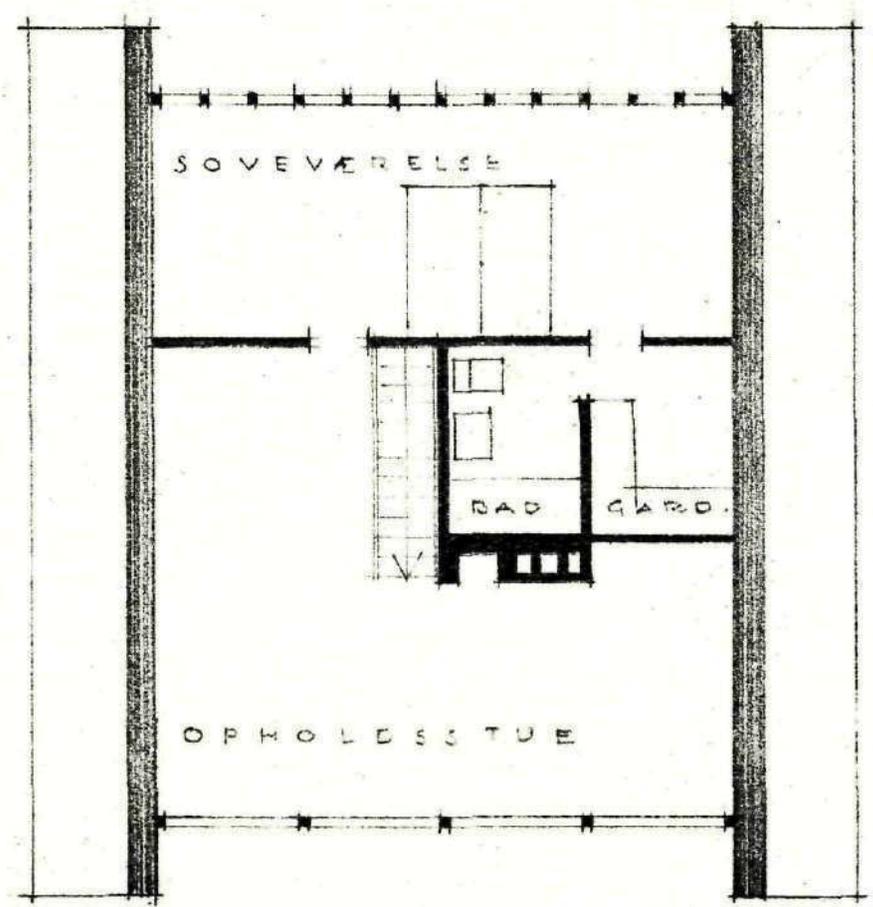
BJÆLKEVANGEN 15

HJORTEKÆR · LYNGBY

TELEFON 87 83 40

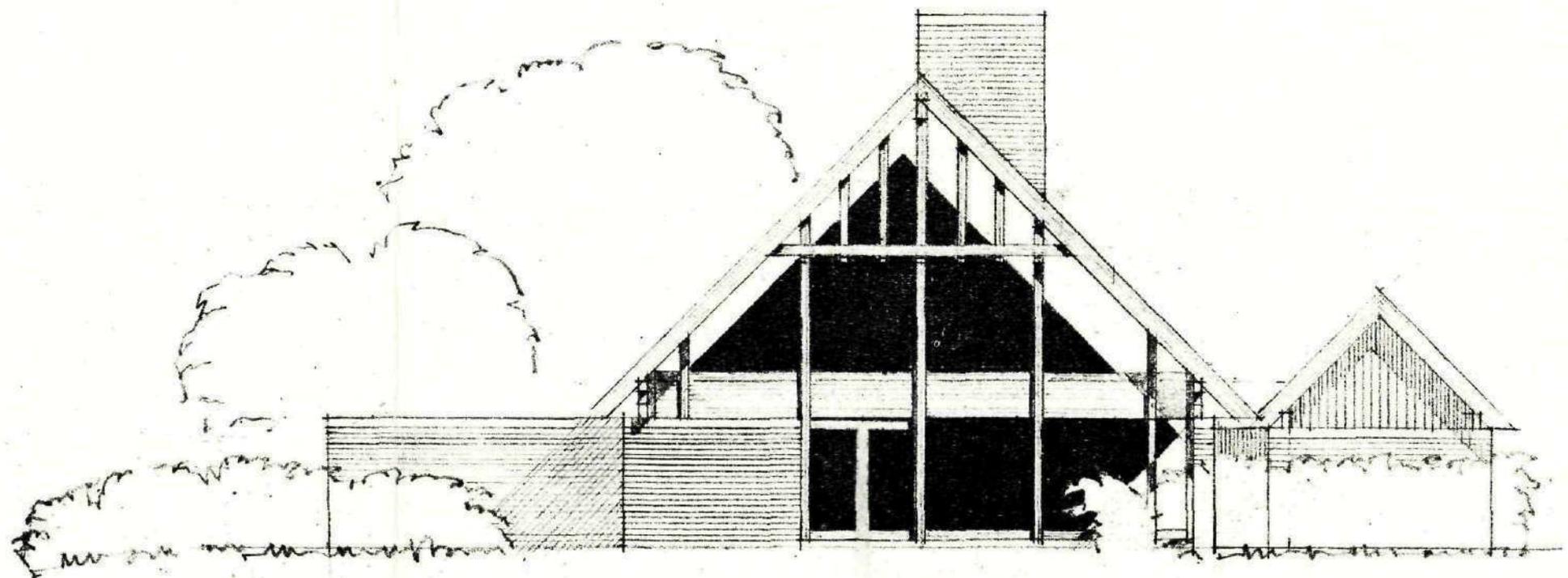


SNIT,

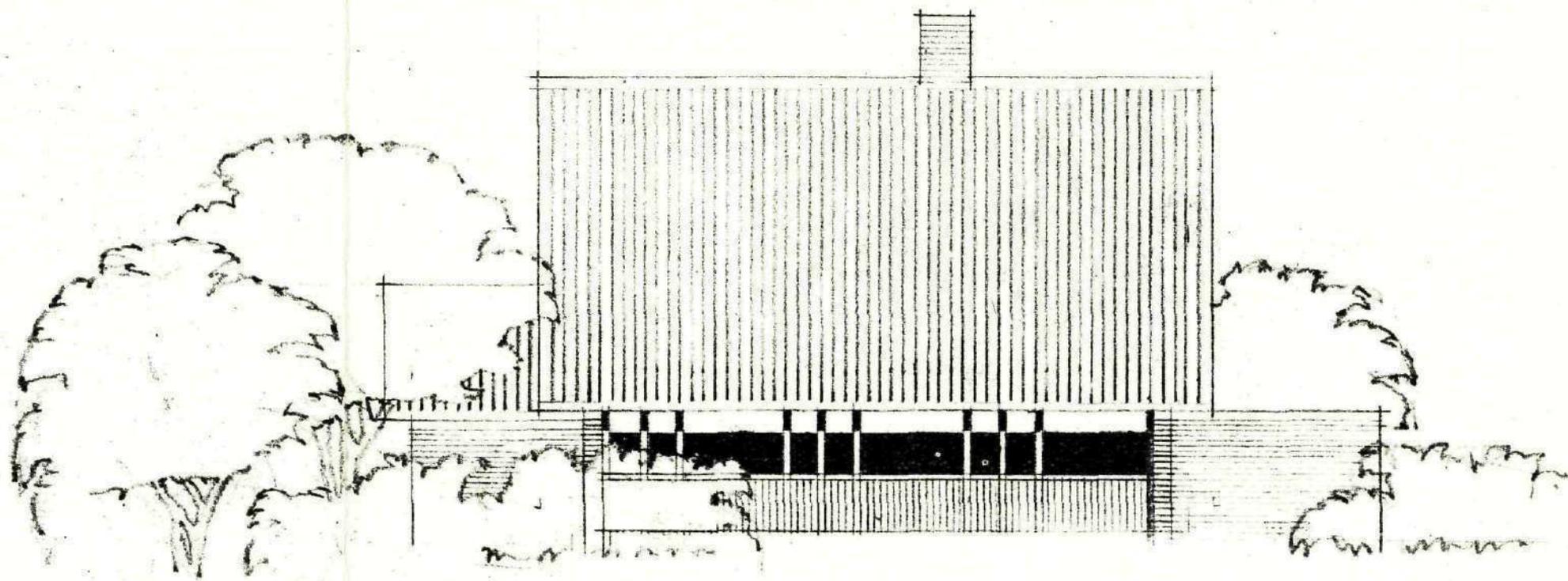


TAGE TAGE.

VILLA  
 HASSING  
 Tjørnehøj  
 JANUAR 1962  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT M.A.A.  
 BJÆLKEVANGEN 15  
 HJORTEKÆR . LYNGBY  
 TELEFON 87 83 40



SYDSIDE.



VESTSIDE.

BERTEL UDSEN

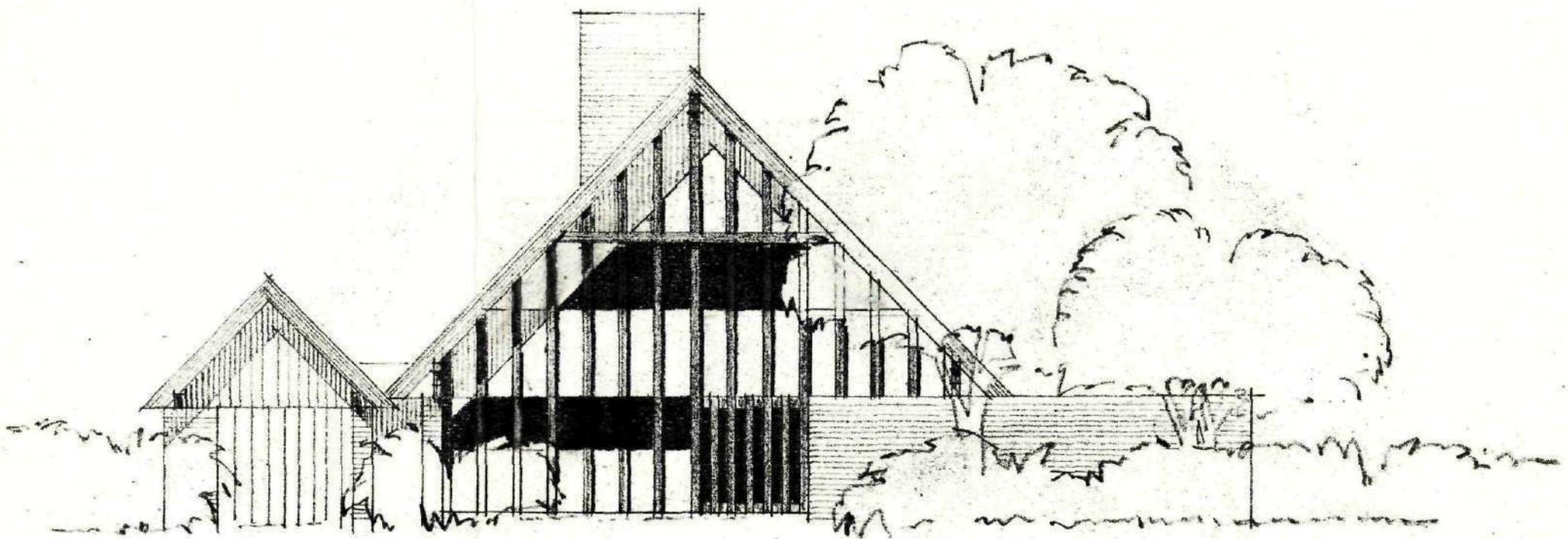
ARKITEKT M.A.A

BJÆLKEVANGEN 15

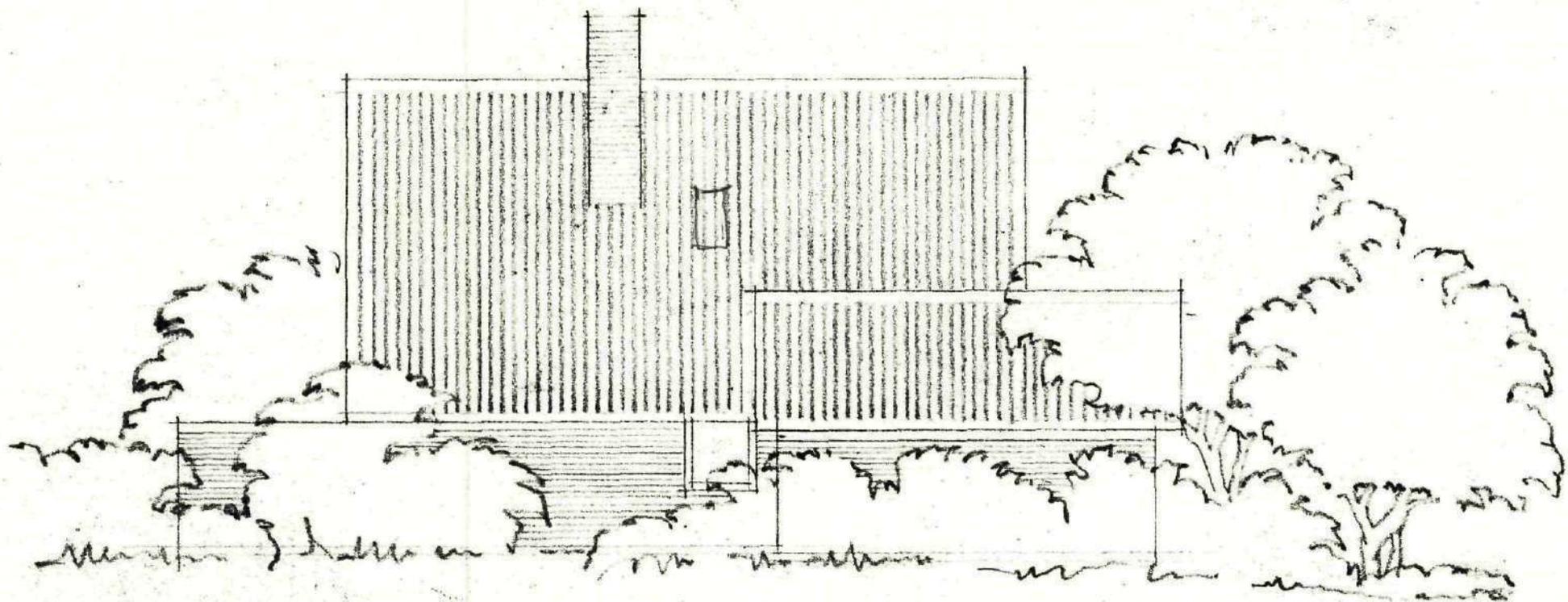
HJORTEKÆR · LYNGBY

TELEFON 87 83 40

VILLA HASSING Tjørnehøj Holte, JAN 62.



NORDSIDE.



ØSTSIDE.

BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

BJÆLKEVANGEN 15

HJORTEKÆR . LYNGBY

VILLA HASSING

TJØRNEHØJ

HOLTE

JAN. 62.

TELEFON 87 83 40

D: 53,92  
① HEVES  
B: 50,95

TJØRNEHØJ

54.48

54.36

54.25

54.67

55.00

54.35

D  
I  
S  
S  
E  
N  
S  
E  
R  
E  
S  
T  
E  
R  
S  
I  
D  
E

54.50

NORD

PLAN 1:100.

KAMM.

FØRST.

SPISESTUE

GARAGE

54.50

KAMM.

BAD

KØK

KAMM.

LEGESTUE

54.00

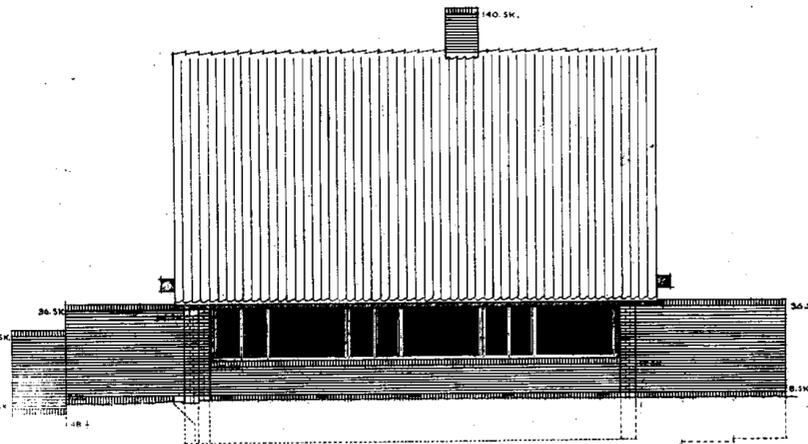
BERTEL UDSEN  
ARKITEKT M.A.A.  
BJÆLKEVANGEN 15  
HJORTEKÆR · LYNGBY  
TELEFON 87 83 40

VILLA

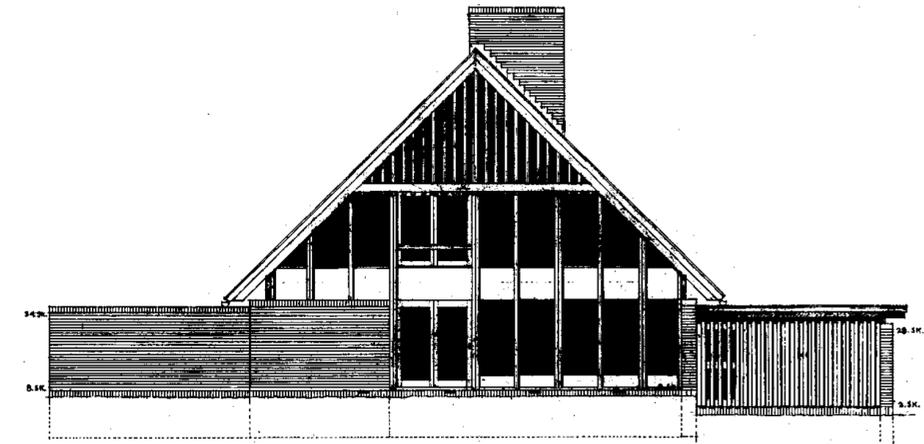
HASSING

TJØRNEHØJ, HOLTE

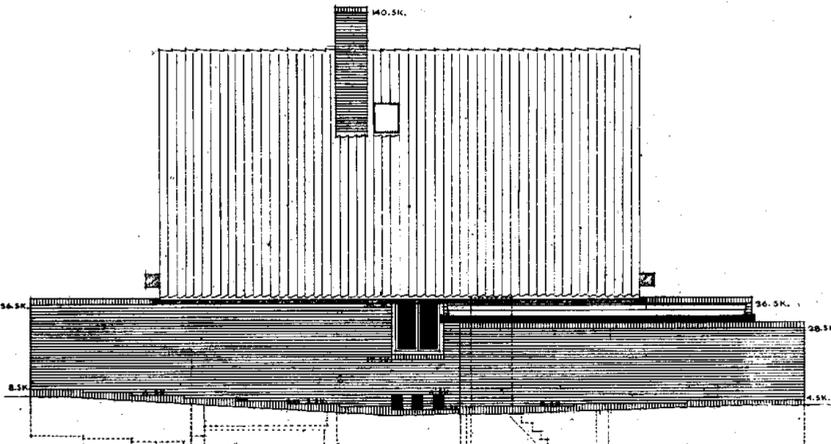
JAN. 62.



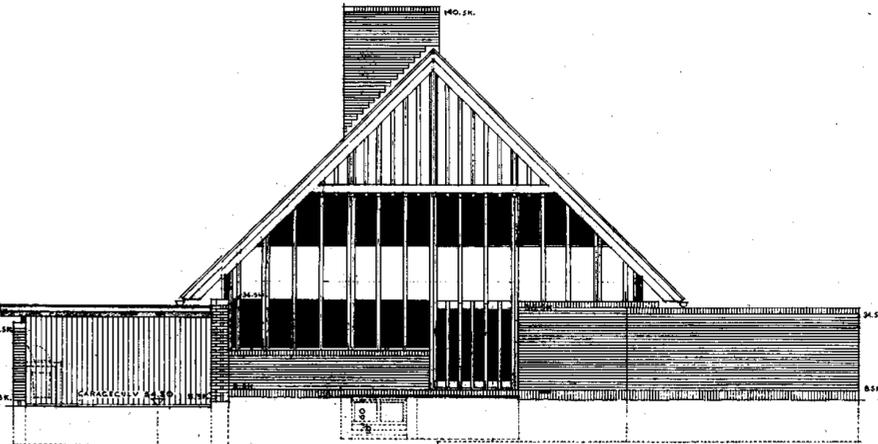
VESTSIDE



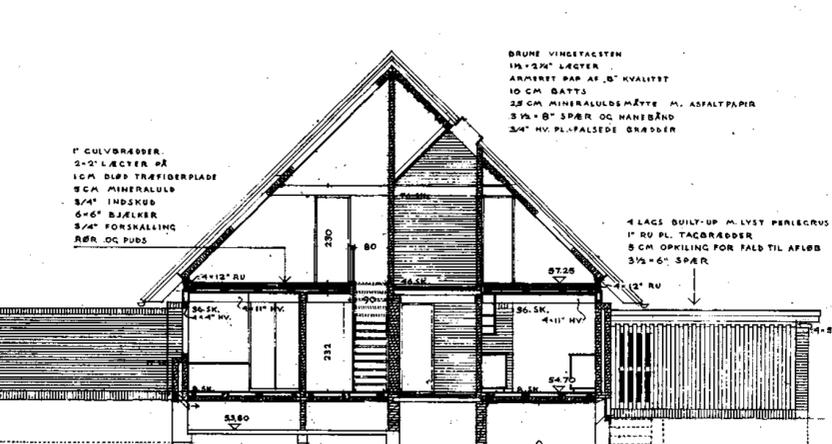
SYDCAVL



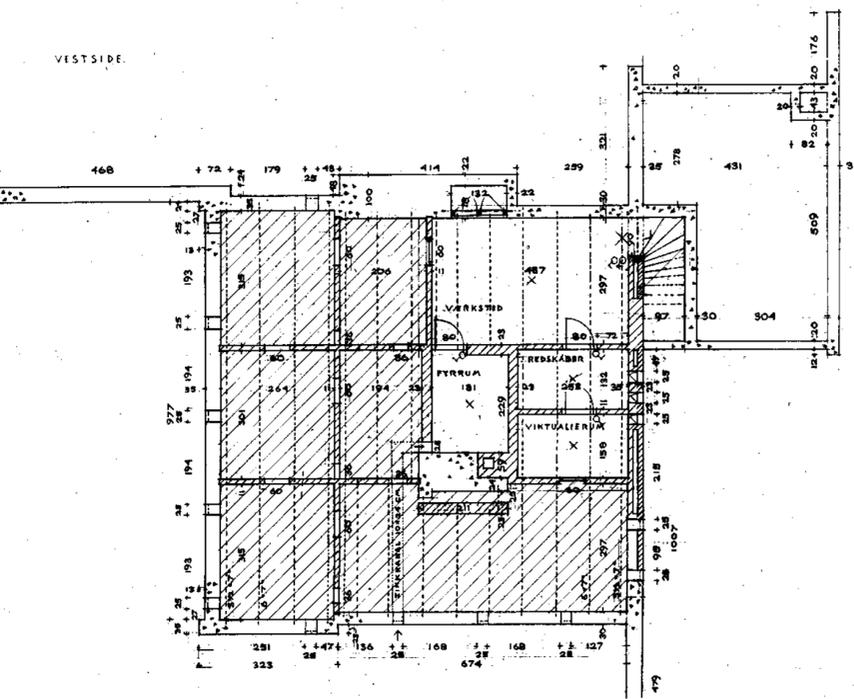
ØSTSIDE



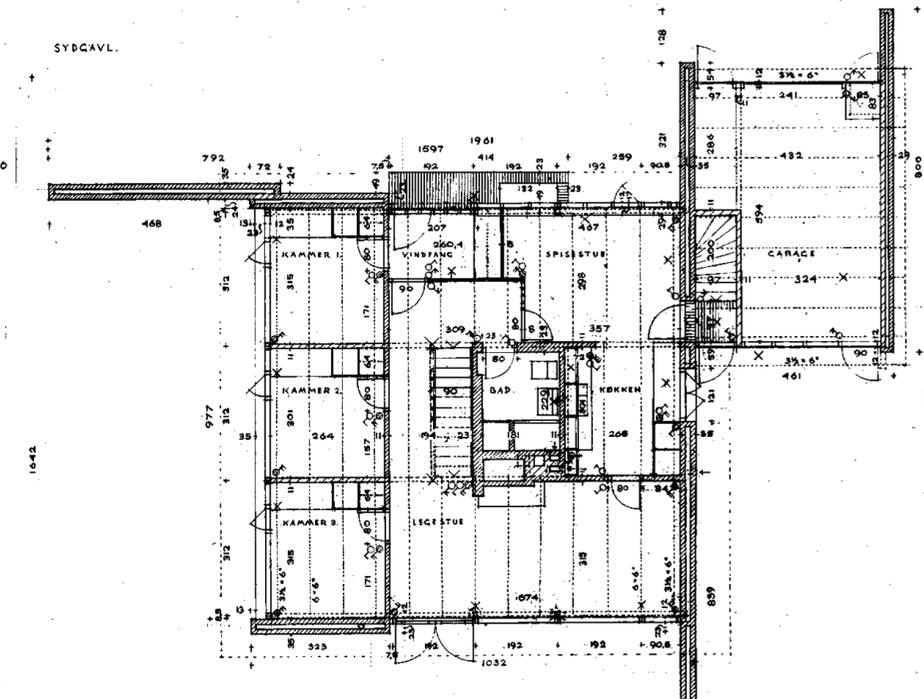
NORDCAVL



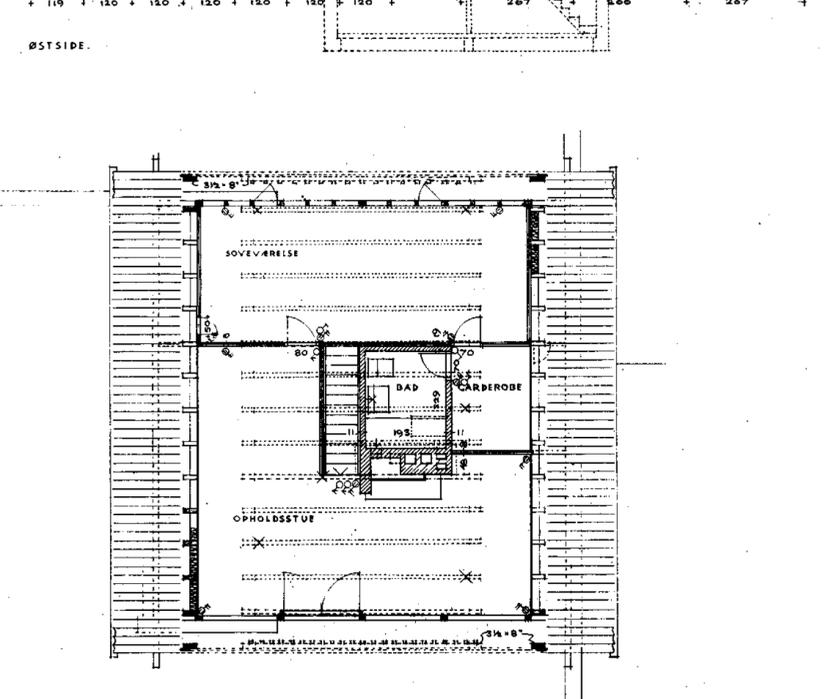
SNIT



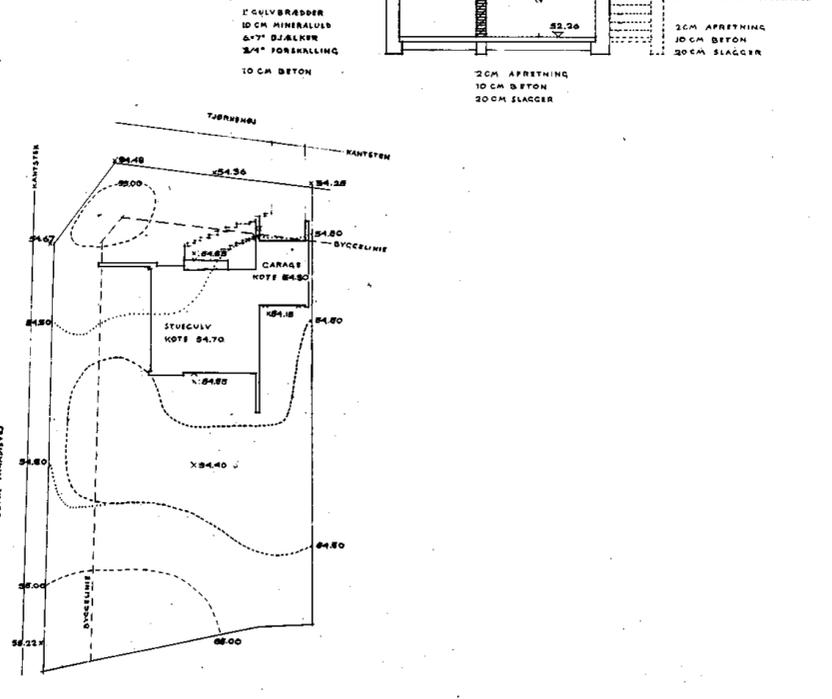
KÆLDERPLAN



STUEPLAN



1. ETAGE



SITUATIONSPLAN 1:400

133 TRGN. 5  
B. HASSING

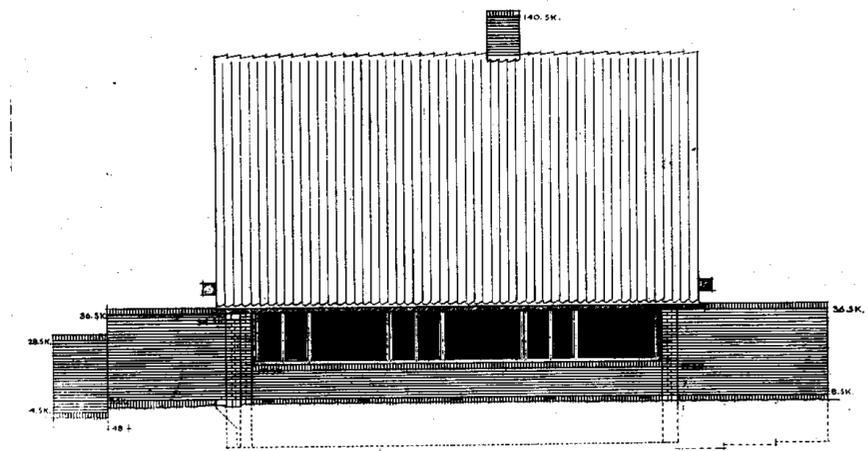
BERTEL UDSEN  
ARKITECT NAA  
RÅDELYSTEN 10  
NORREGÅSE, LYNGBY  
TELEFON 274840

133 TRGN. 6  
B. HASSING

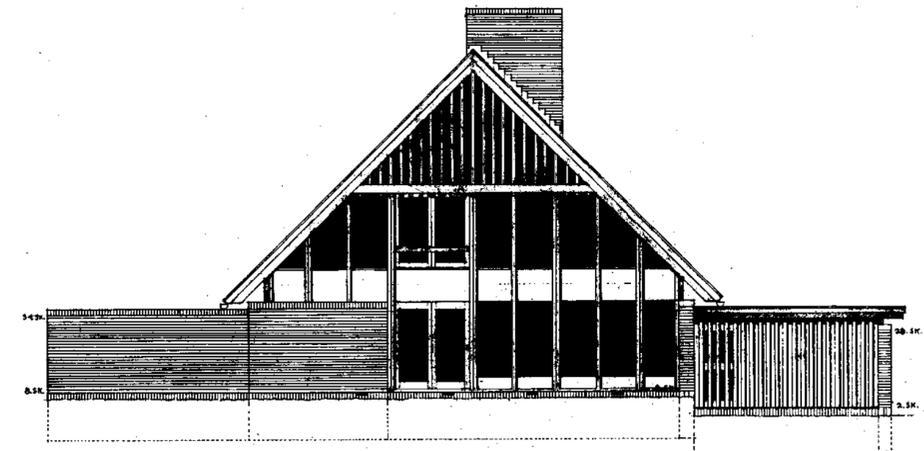
BERTEL UDSEN  
ARKITECT NAA  
RÅDELYSTEN 10  
NORREGÅSE, LYNGBY  
TELEFON 274840

133 TRGN. 7  
B. HASSING

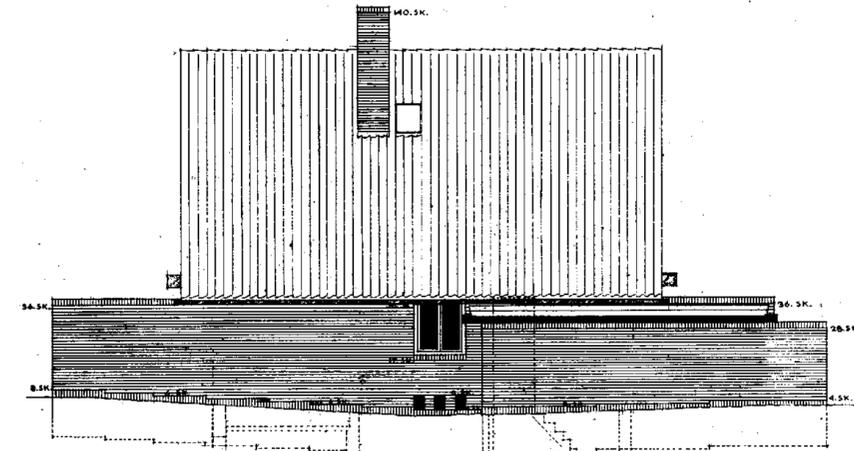
BERTEL UDSEN  
ARKITECT NAA  
RÅDELYSTEN 10  
NORREGÅSE, LYNGBY  
TELEFON 274840



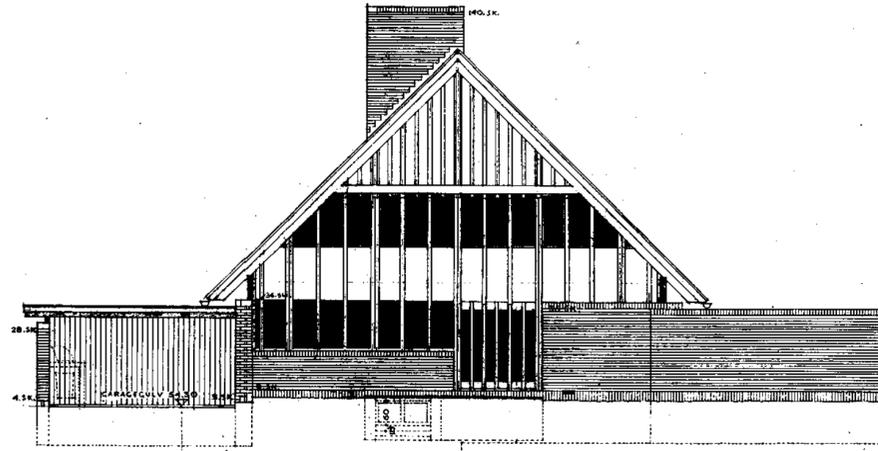
VESTSIDE.



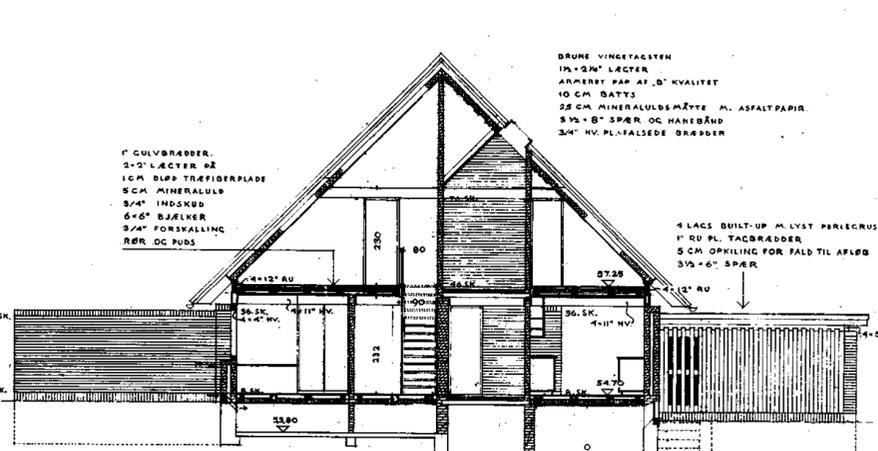
SYDCAVL.



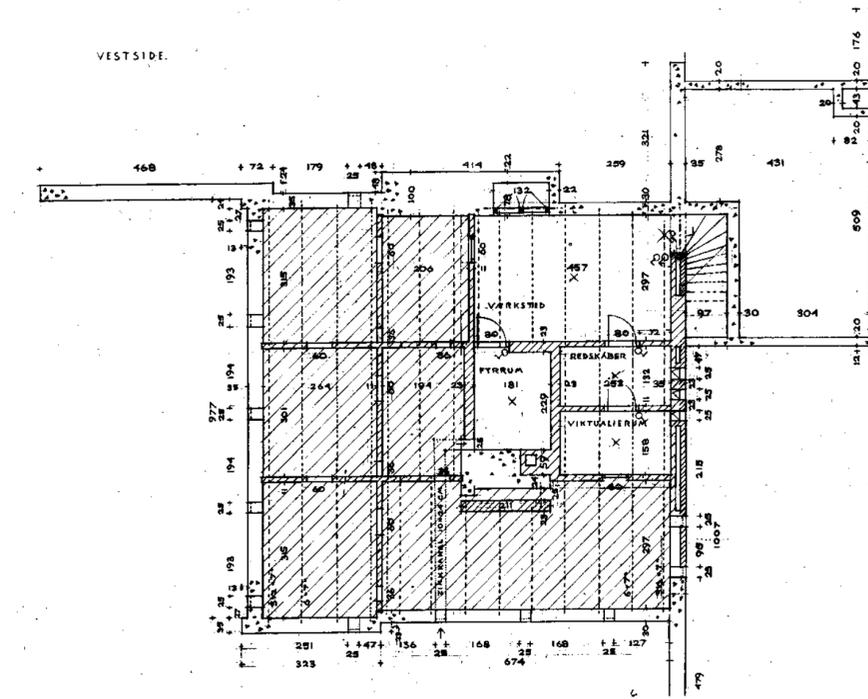
ØSTSIDE.



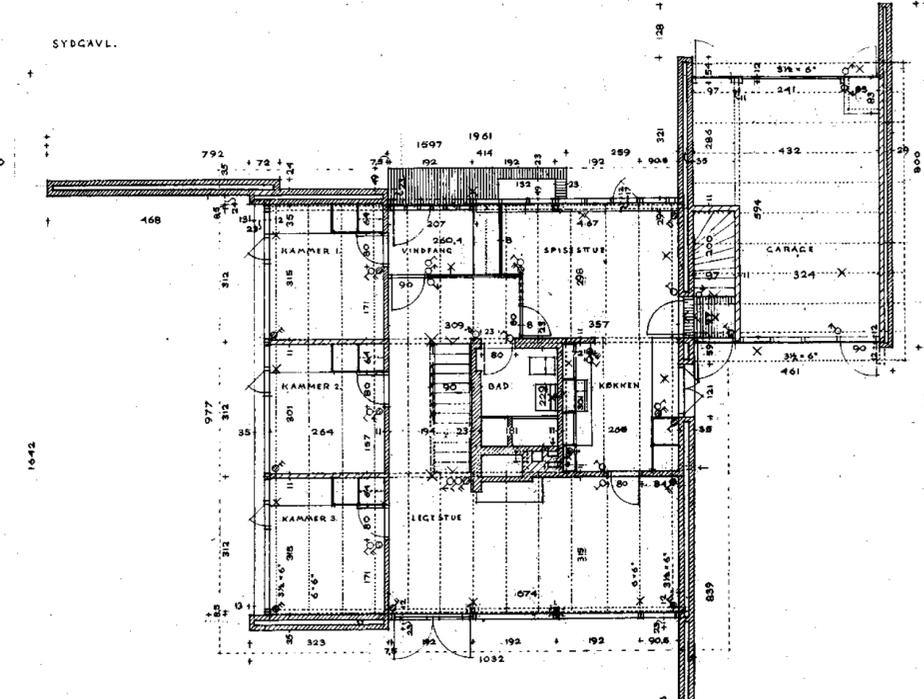
NORDCAVL.



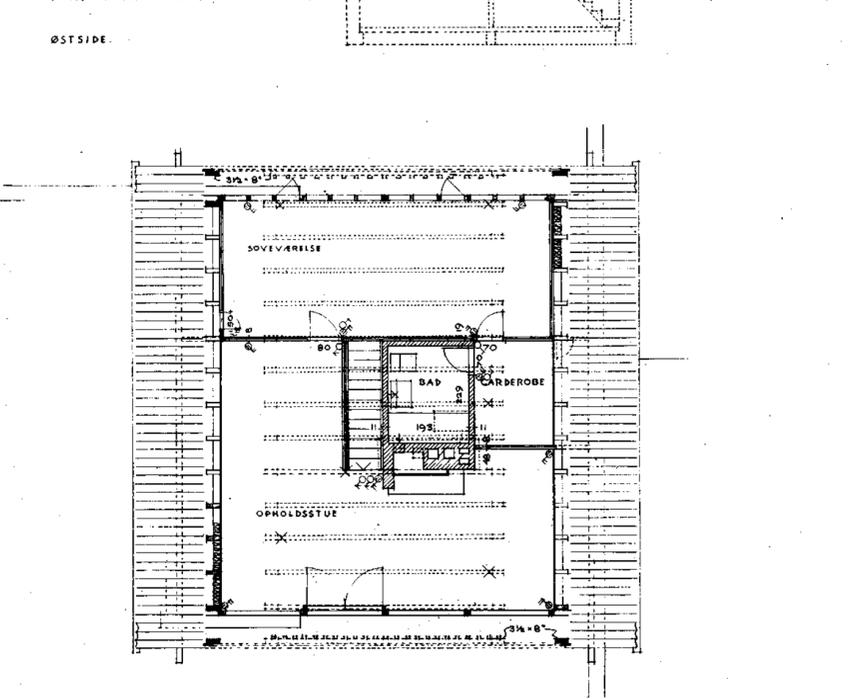
SNIT.



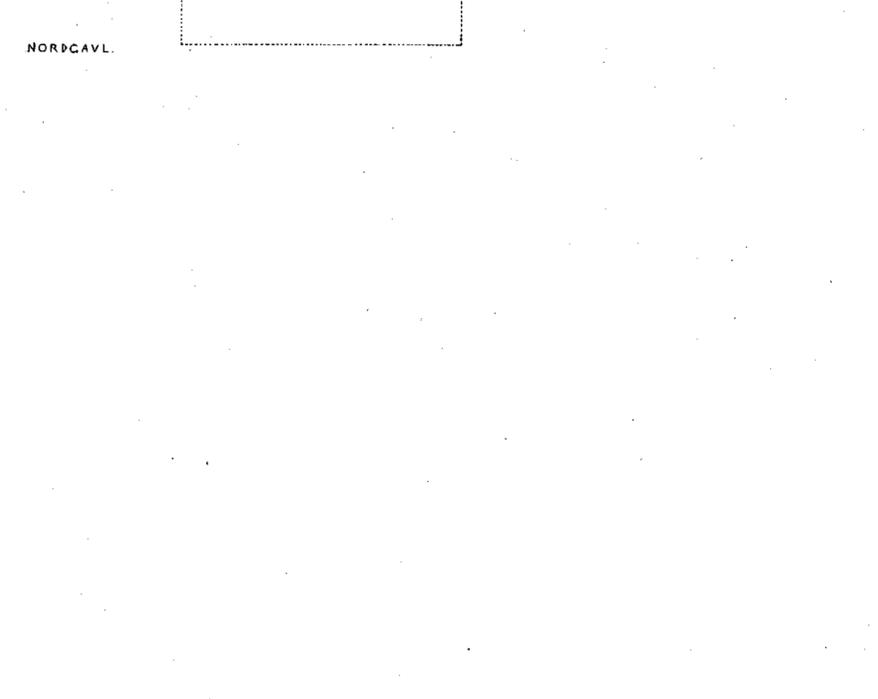
KELDERPLAN.



STUEPLAN.



FACADE.

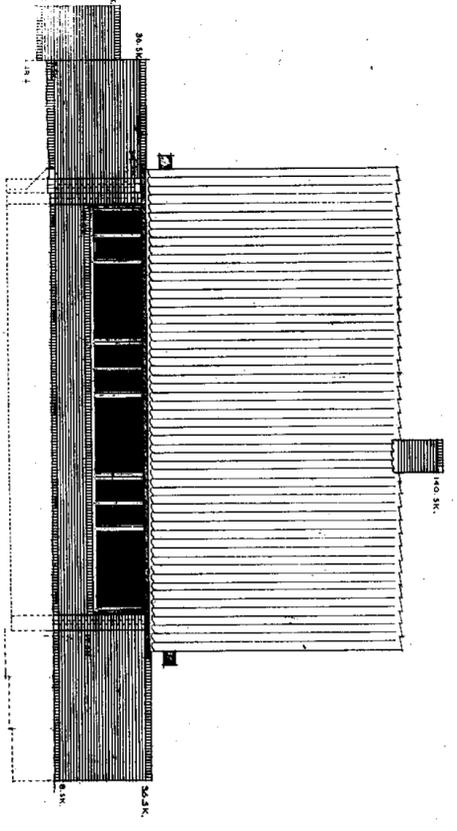


SITUATIONSPLAN 1:400.

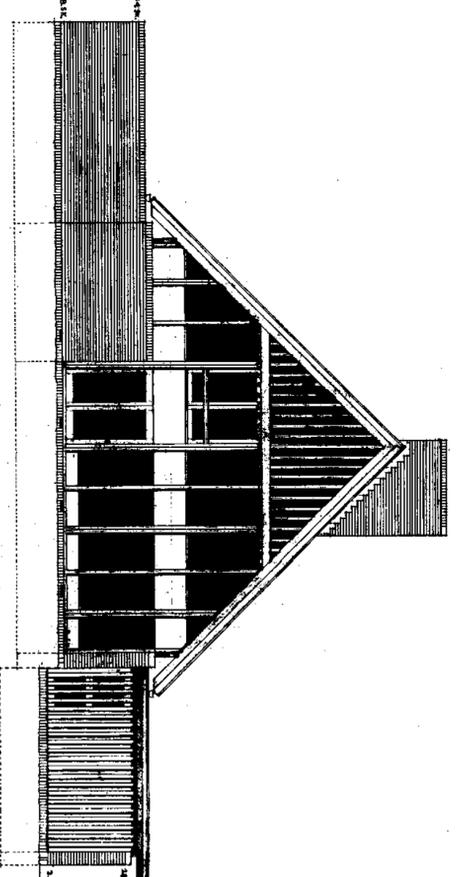
133 TECH. 5  
 VILLA HASSING  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT H.A.A.  
 SJÆLLEVANGEN 18  
 HORTEN, LYNGBY  
 TELEFON 273548

133 TECH. 6  
 VILLA HASSING  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT H.A.A.  
 SJÆLLEVANGEN 18  
 HORTEN, LYNGBY  
 TELEFON 273548

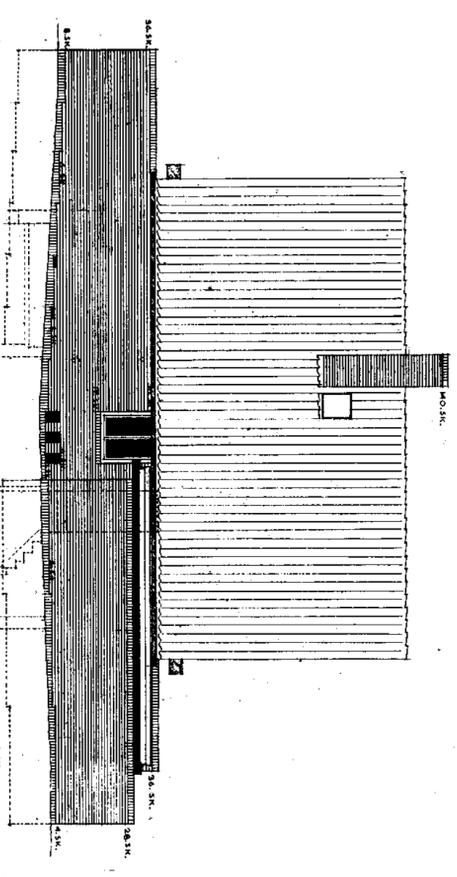
133 TECH. 7  
 VILLA HASSING  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT H.A.A.  
 SJÆLLEVANGEN 18  
 HORTEN, LYNGBY  
 TELEFON 273548



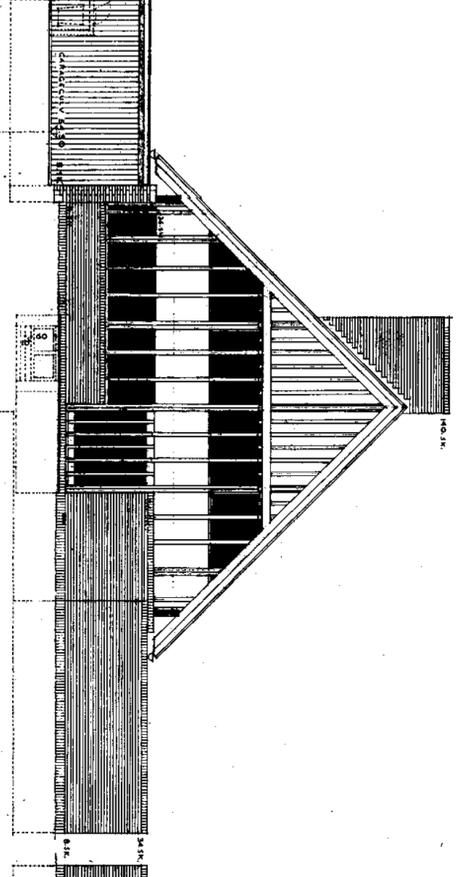
VESTSIDE



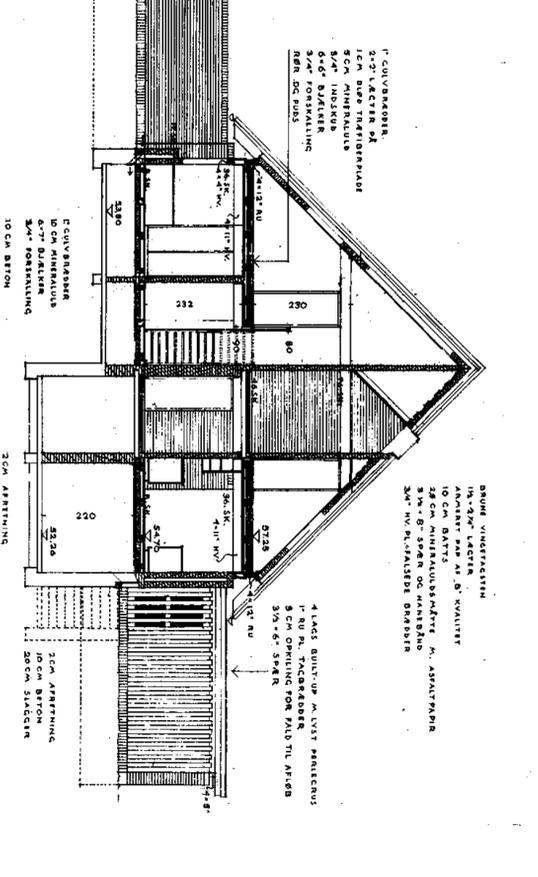
SYDCAVL.



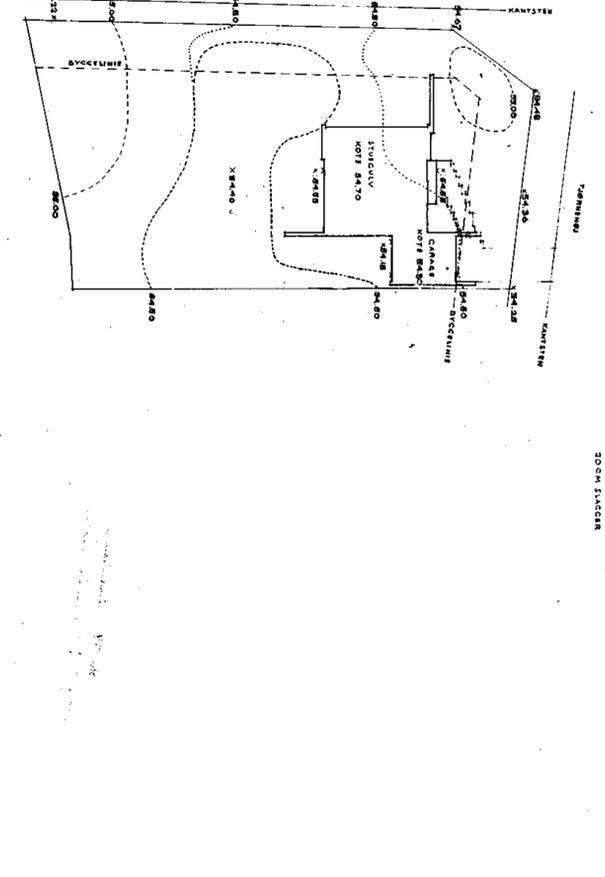
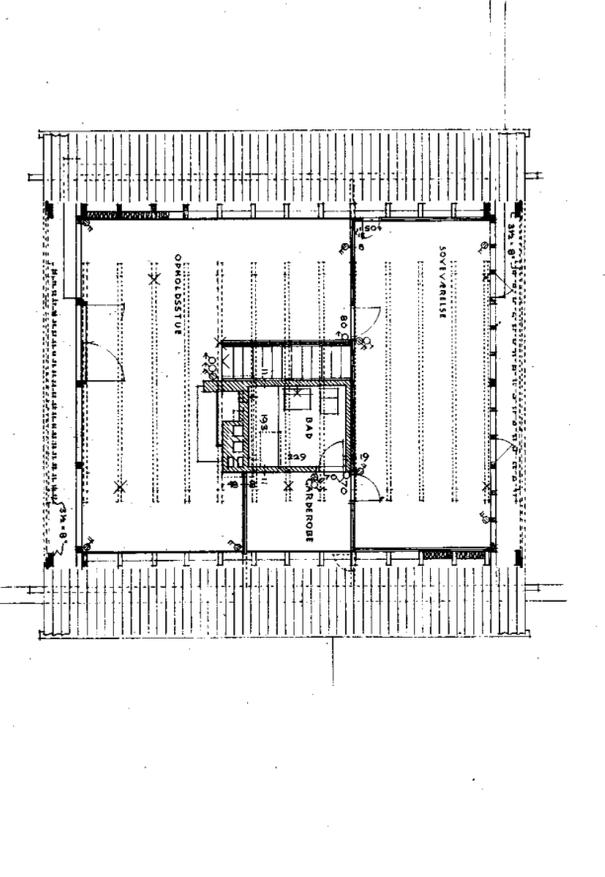
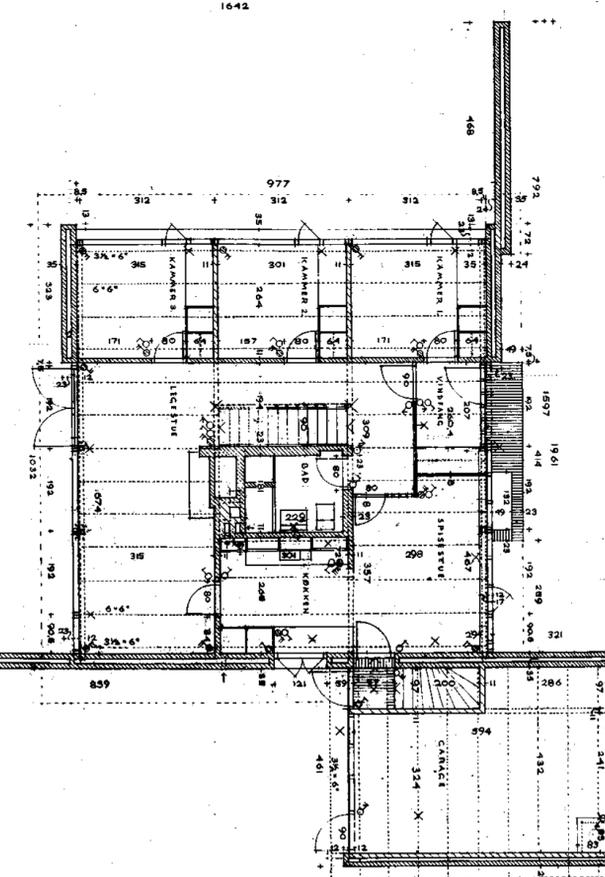
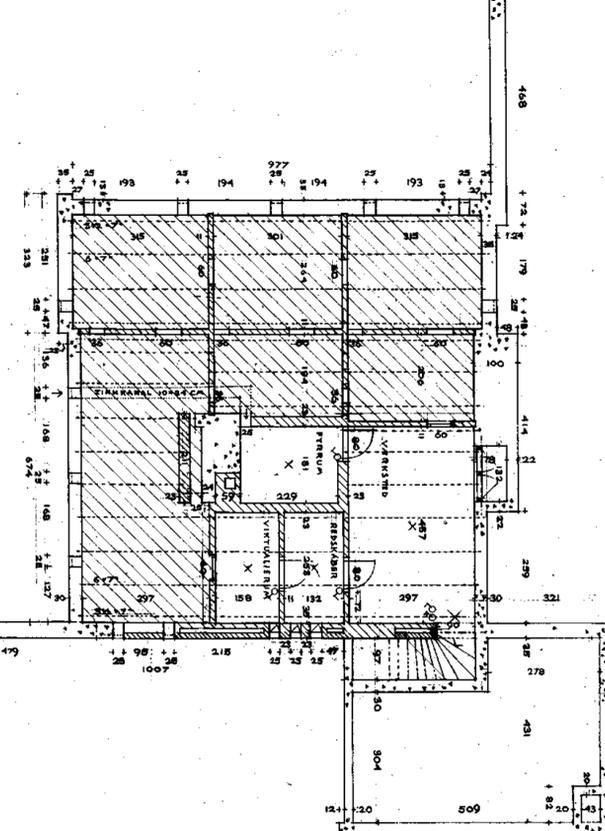
ØSTSIDE



NORDCAVL.



SNIT



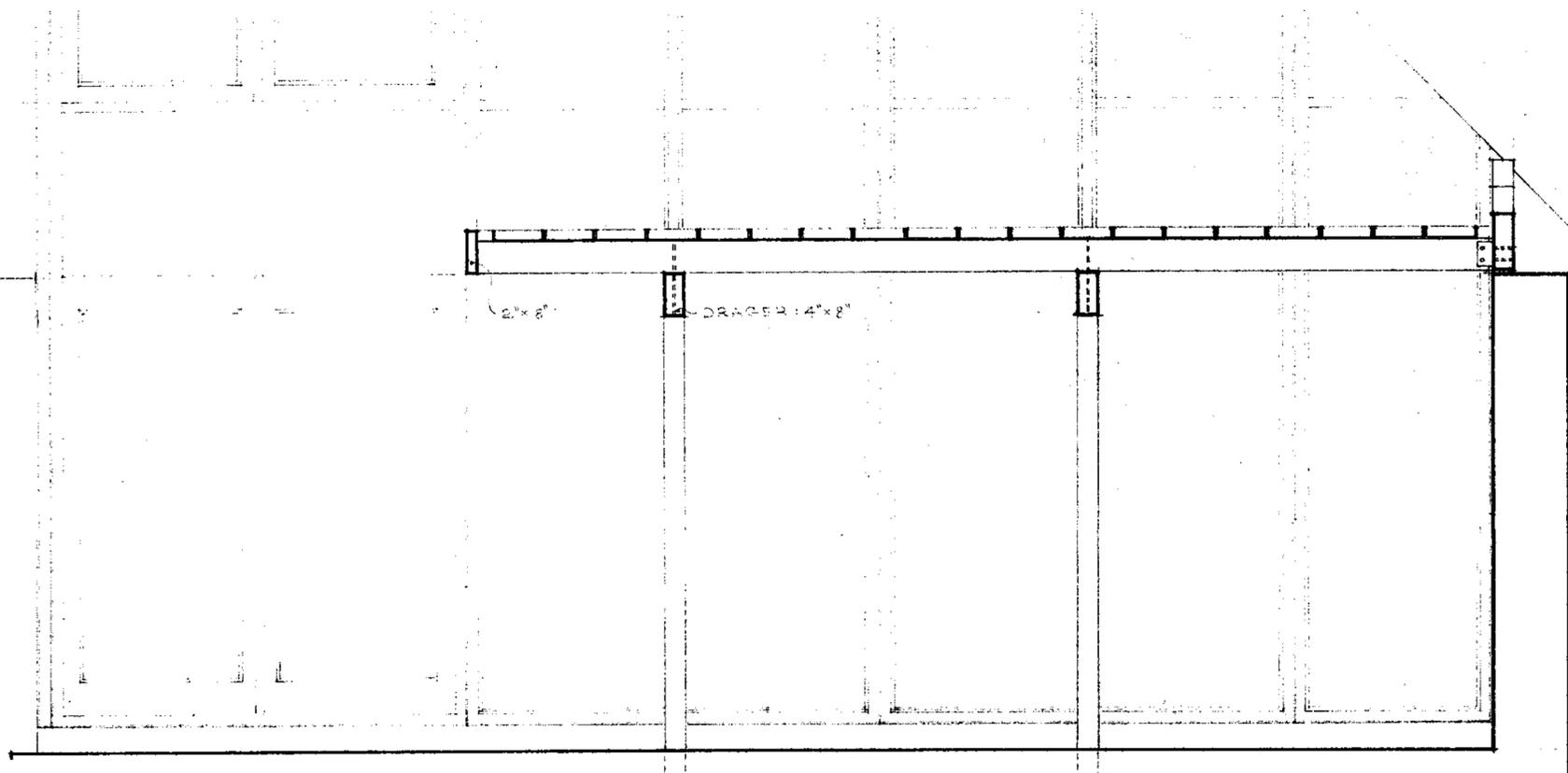
KÆLDERPLAN.  
**133** TEGN. 5  
 VILLA HASSING TØRNEMHUS  
 VESTSIDE OG KÆLDERPLAN 1:1100 9.5.42

STUEPLAN.  
**133** TEGN. 6  
 VILLA HASSING TØRNEMHUS  
 ØSTSIDE 1:1100 9.5.42

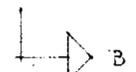
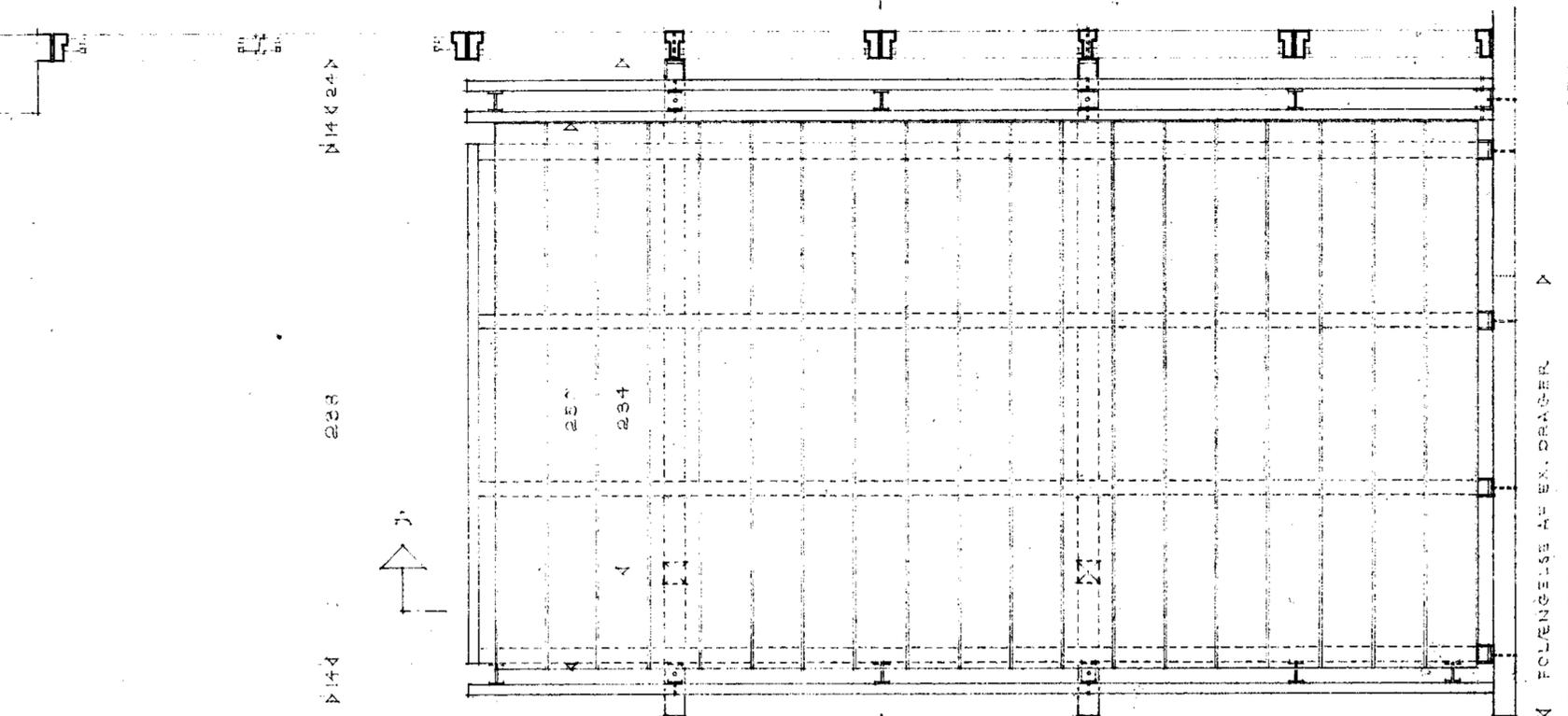
FJERDE  
**133** TEGN. 7  
 VILLA HASSING TØRNEMHUS  
 ØSTSIDE 1:1100 9.5.42

SITUATIONSPÅN 1:400  
**133** TEGN. 8  
 VILLA HASSING TØRNEMHUS  
 ØSTSIDE OG SNIT 1:1100 SITUATIONSPÅN 1:400

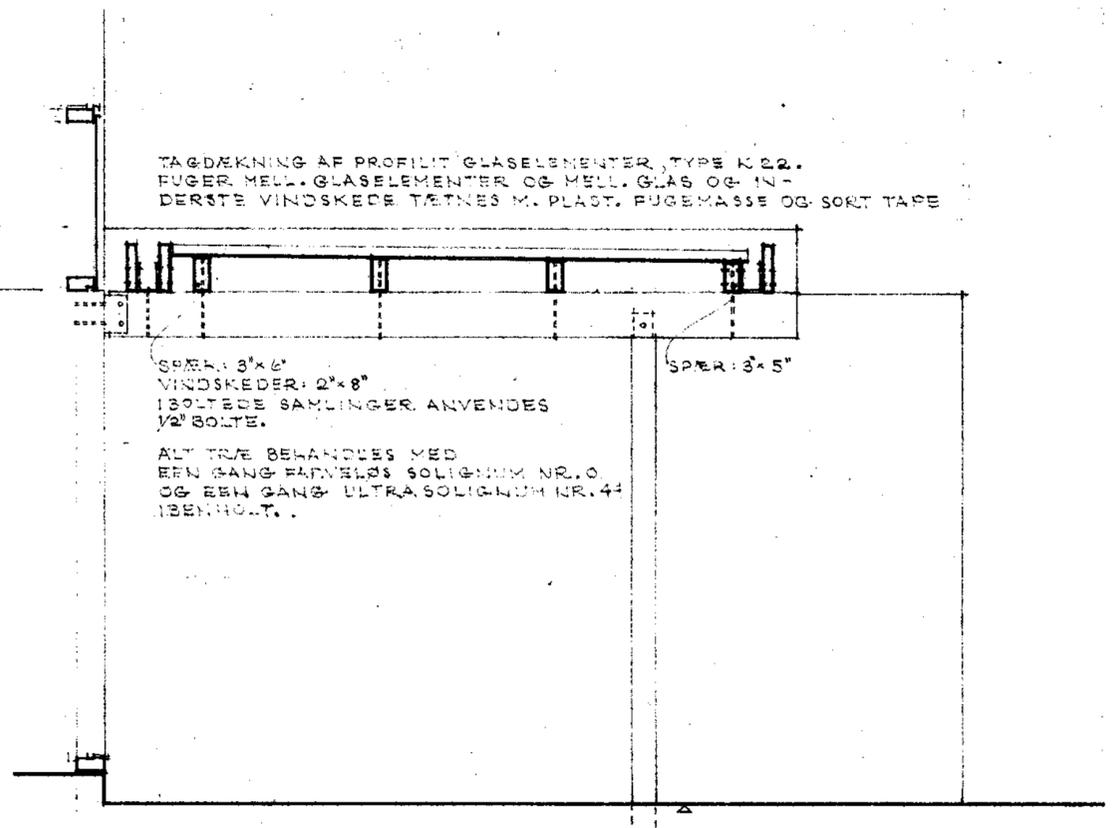
RENDEL UDSEN  
 ASSISTENT ARK.  
 HJOLTE  
 HANSEN  
 HANSEN  
 HANSEN



SNIT A-A

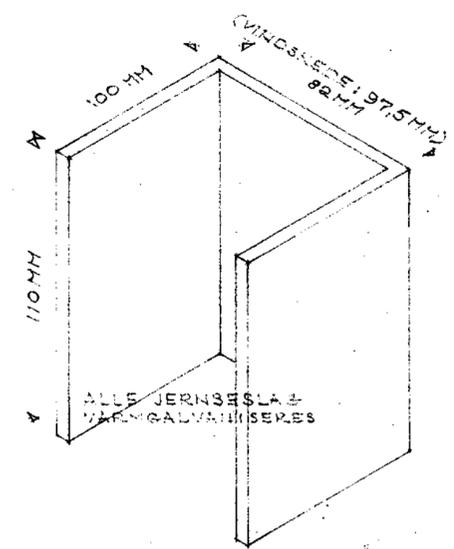


PLAN SNIT I 1. SAL'S HØJDE

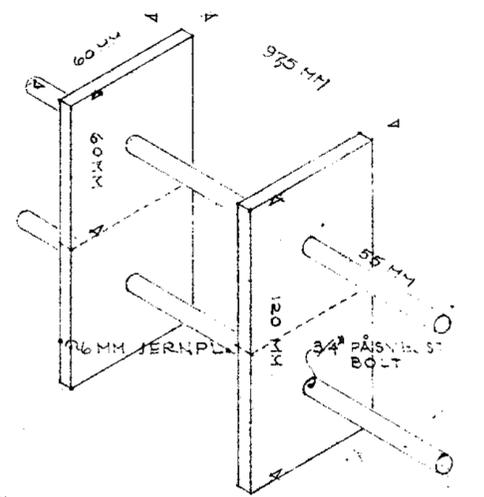


SNIT B-B

4"x4" TRYKIMPEL. STOLPER AF EYR. NEDGRAVES



FASTGØRELSESBESLÆG  
6 STK. 82 MM  
5 STK. 97,5 MM



STYREBESLÆG FOR VINDSKEDER  
4 STK. 60 x 60 MM  
3 STK. 60 x 120 MM

**133** TEKN. NR. **30**

VILLA **HASSING** Tjørnehøj, Holte

OVERDÆKNING AF TERRASSE I MÅL 1120 - 30.6.65 - KB.

Enhører til  
byplanafdelingens  
skrivelse af 3. SEP. 1965

BERTEL UDSEN  
ARKTEKT M.A.A.  
BJÆLKEVÅNGEN 15  
HJORTEKER, LYNGBY  
TELEFON 87 03 40