

# Byplansag

vedrørende matr. nr. 9 am af Grusod.  
beliggende Pindehuggervang 8.

Ejer: Assistent Paul Olsen.

Andrager: Arkitekt Bertel Møhlen.

Sagens dato: \_\_\_\_\_ 1 19\_\_\_\_

Sagen modtaget: \_\_\_\_\_ 5 13 19 60

Sagen besigtiget på stedet: \_\_\_\_\_ 1

Sagen til underskrift: \_\_\_\_\_

Sagen behandlet af: \_\_\_\_\_

Byplanudvalget d.: 14. MAR. 1966, pkt. 14 Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 27. APR. 1966 punkt 22

Kommunalbestyrelsen d.: \_\_\_\_\_

Sagen besvaret eller videresendt

den: 24-8-61 til: Facadekonsulenten; retur, den: 27.12.1961

den: \_\_\_\_\_ til: \_\_\_\_\_

den: 17 JUN 1966 til: Fredningsnævnet; retur, den: \_\_\_\_\_

den: 23 AUG. 1966 til: \_\_\_\_\_ 29 AUG. 1966

den: \_\_\_\_\_ til: Andrageren \_\_\_\_\_

## Henvisning til:

Byggesag J. nr. \_\_\_\_\_

Udstyknings sag J. nr. \_\_\_\_\_

Frednings sag J. nr. \_\_\_\_\_

Byplansag J. nr. 76/60

deto. B 1490

Agst. 12/11-69

Fredningsnævnet  
for  
Københavns Amtsrådsreds

INDGÅET  
29. JUN 1977  
Søllerød kommune

Pla  
Blegdamsvej 6, St., 2200 K  
Telefon 39 26 22 lok. 260

den 27. juni 1977.

F.S. 81/1977

Matr. nr. 9 am Øverød - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning

Vedr. skovbyggelinie.

-----  
Under henvisning til kommunens skrivelse af 6/6 1977 j. nr. byggesag 3858 skal jeg herved meddele til efterretning og med anmodning om videre bekendtgørelse for ejeren,

fr. Marianne Olsen

at Fredningsnævnet har vedtaget for sit vedkommende at meddele den ansøgte tilladelse til at opføre tilbygning i ét plan (forskudt etage)

på ejendommen matr. nr. 9 am Øverød som vist på hertil fremsendte rids og tegning, der forbliver i nævnets arkiv.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det:

at nævnets afgørelse foruden af andrageren, ejendommens ejer og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af:

Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen, Nybrogade 2, 1203 K.  
Fredningsplanudvalgene, Nyropsgade 22, 1602 V.  
Hovedstadsrådet, Toldbodgade 12, 1253 K.

at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse,

at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

  
H. Schoustrup-Thomsen  
sekretær

Søllerød kommune.

SØLLERØD KOMMUNE	TEKNIK FORUM
modt. 29. JUNI 1977	
Pla	1111
Vej	2477

Frederiksborg.  
Jasp.

9 am  
Sverød by  
Søllerød sogn

BYPLANSAGEN	
J. NR.	BILAG NR.
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

**SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE.**

Fritaget for stempelafgift i henhold til Finansministeriets skrivelse af 12. februar 1965 (Skd.III, Journ.nr. 714/1964).

*Tinglyst d. 12.11.1969.*

**M E D D E L E L S E**

i henhold til § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.

Til en af Søllerød kommunes bygningsinspektør d. 14. 9. 1966 meddelt byggetilladelse vedrørende opførelse af carport på ejendommen matr. nr. 9 am af Sverød, tilhørende prokurist Poul Olsen, er blandt andet knyttet følgende betingelse:

"Den til enhver tid værende ejer af ovennævnte ejendom forpligter sig til, hvis Søllerød kommunalbestyrelse, som følge af vejændringer måtte forlange det, for egen regning, at foretage de efter kommunalbestyrelsens skøn fornødne ændringer af carporten, eller om nødvendigt helt at fjerne carporten".

Nærværende meddelelse begæres herved i henhold til § 61, stk. 1 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 tinglyst på ejendommen matr. nr. 9 am af Sverød, med prioritet forud for servitutter, byrder og hæftelser.

**SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, d.**

Erik Øigaard

/  
Lauritz Brandt.

*B. 1490*

# Kopi af byggesagserklæring

Byggesags nr. 427/60 Byplan j. nr. 76/60  
~~Parcel nr.~~ af matr. nr. 9 am af Ørsted

Byplanafdelingen, den: -1 SEP. 1966

	Skal behandles	Er behandlet den:
Byplan nr. <u>6</u>		
Byplanudvalg .....		
Fredningsnævn .....	X	
Fredningsplanudvalg .....		
Byudviklingsudvalg .....		
Byplanafdeling .....		

947 m<sup>2</sup> Bebyggelsesgrad tilladt: 16.3%

Bebyggelsesgrad er :

Udnyttelsesgrad tilladt:

Udnyttelsesgrad er :

Intet at bemærke:

Godkendt den:

Kan ikke godkendes, idet

*åben sag*

*GP*

Fredningsnævnet

for

Københavns Amtsradsreds

Blegdamsvej 6. St., Kbh. N.  
Telefon 39 12 89

Journ. nr. 205 / 19 66.

bedes anført på breve om sagen.

den 26. august 1966.

*Byplanafdelingen*

Under henvisning til bygningsinspektoratets skrivelse af

23. august 1966 (j. nr. 2060 / 1966) skal

jeg herved meddele til efterretning og med anmodning om videre bekendtgørelse for ejeren, Poul Olsen

at fredningsnævnet i henhold til § 25, stk. 2 i Lov om naturfredning af 28. maj 1937 har vedtaget at meddele den af denne ansøgte tilladelse til at opføre en carport

på ejendommen matr. nr. 9 am (parcel nr. )

af Søllerød

som vist på hertil fremsendte rids og tegning, der forbliver i nævnets arkiv.

Til

*A. Vind - Jørgensen  
Søllerød*

Søllerød  
Rådhuset,  
Holte.

kommunes bygningsinspektorat

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 29. AUG. 1966	
1966	1966
1966	1966

23 AUG. 1966

2060/66

GP/Ar

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds,  
Blegdamsvej 6,  
N.

./.

Med kommunalbestyrelsens anbefaling fremsendes hermed et projekt til en carport på matr.nr. 9<sup>am</sup> af Øverød, beliggende på Pindehuggervang 8, Holte.

Projektet er udarbejdet af arkitekt Bertel Udsen.

Erik Øigaard

T.W.Rohde

*Kop af bygningsmappe*

S Ø L L E R Ø D K O M M U N E,

B Y P L A N U D V A L G E T, d.

31 AUG 1961

Byggesag, journal nr. 622/61

Byplan, journal nr. 76/60

Til bygningsinspektoretet

---

Vedr. andragende af 20.8.61

angående *konstruktions og garage* på ejendommen

parcel nr. af matr.nr. 9 am af *overad*

Postadresse: *Pindshøjvej 8*

Det meddeles herved, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse er godkendt på vilkår af,

*A. J. Jensen*

*L. Andersen.*

*A. P. Thomsen*



Bygningsinspektoratet for Søllerød kommune

Rådhuset

Holte.

*Byplansafdelingen.*

116 A<sub>1</sub> Matr. nr. 9<sup>am</sup> Øverød by, Søllerød sogn  
Pindehuggervang 8, Holte.

11.8.1966.

For ejeren af ovennævnte ejendom, hr. Poul Olsen, Pindehuggervang 8, Holte, ansøger jeg hermed om byggetilladelse for den på vedlagte tegning viste carport, samt tilladelse til at inddrage garage i eks. hus til beboelse.

Under henvisning til, at ejendommen ligger omtrent ved enden af en blind, lidet befærdet vej, anmodes om tilladelse til at opføre carporten uden for byggelinien, idet ejeren er indforstået med at underskrive evt. nødvendig nedrivningsdeklaration herom.

Carporten tænkes opført af træ med built-up tag.

Med venlig hilsen

*Bertel Udsen*

SØLLERØD KOMMUNES  
BYGNINGSINSPEKTORAT

12. AUG. 1966

J. NR. 427/66

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 16. AUG. 1966 <i>R</i>	
<i>off</i>	Udv.
	Nr. 3215

SØLLERØD KOMMUNES  
TEKNISKE FORVALTNING  
Byplanafdelingen

Hr. ARKITEKT HELWEG, en udtalelse udbedes vedrørende denne sag:

parcel nr. af matr.nr. *9am* af *Overød* jr.nr. *76/60*

projekteret af: *ark. Bertel Uldsen* tegning, dato: *31-7-61*

fremsendt den: *2. AUG. 1961*

modtaget retur den: *23 AUG. 1961*

Sagen angår: *omfamiliesløsning og garage*

---

*Det er som ved vanligt  
meget svært.*

*28. 8. 61*

*Dj.*

Henhører til  
Kommunalbestyrelsens  
Godkendelse af *31 AUG. 1961*

*Synsplanafdelingen*

Søllerød kommunes bygningsinspektors

Rådhuset  
Holte.

116 A1 Matr.nr. 9 an, Øversø by, Søllerød sogn.  
Pindehuggervang 8, Holte.

20.8.1961.

For ejeren af ovennævnte grund, hr. assistent Poul Olsen, Lindealle 16, Dragør, ansøger jeg om tilladelse til at lade opføre det paa vedlagte tegning nr. 7-8-9 viste eenfamiliehus med garage.

Boligareal 132,7 m<sup>2</sup>  
garage 21,2 -

Bebygget areal 153,9 m<sup>2</sup>,  
hvilket svarer til 16,3 % af grundarealet, 947 m<sup>2</sup>,  
jævnfør skrivelse nr. 657/60 af 25.3.60 fra kommunalbestyrelsen.

Huset tænkes opført af gule mursten - enkelte murpartier over brystningshøjde af gasbeton pudset med bakkemørtel i samme farve som fuger i blank mur.  
Udvendigt træværk behandles med mørkebrun imprægneringsvædske.  
Tag af sorte Eternitskifre.

Jeg anmoder om dispensation med hensyn til loftshøjden i soveværelser, som bliver 2,20 m, idet rumfanget i det mindste af dem herved bliver  $2,77 \times 3,73 \times 2,20 = 22,7 \text{ m}^3$ .

Statiske beregninger, spildevandsandragende og beregning af varmeanlæg fremsendes af civilingeniør Johs. Jørgensen.

*Bertel Udsen.*

Enhører til  
Kommunalbestyrelsens  
Godkendelse af 31.8.1961

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 24. AUG. 1961	
Afd. T.	Udv.
Afskr.	Nr. 2153

Byggesagserklæring nr. 622/61

Byplan j.nr. 76/60

---

Parcel nr. af matr.nr. 9am af Overød

Byplanafdelingen, den 24 AUG. 1961

Sagen modtaget til facadecensur

---

Sagen angår: *Udfamiliering 2 garager*

1715/60

AJ/EM

Hr. landsretssagfører Johan Heilesen,  
Reventlowsgade 14,  
V.

Vedr. matr.nr. 9<sup>an</sup> af Øverød, Pindehuggervang 8.

Som svar på Deres skrivelse af 25.juni d.å. skal det herved meddeles, at fredningsnævnet ved møde d. 24.maj d.å. har meddelt den ansøgte dispensation med hensyn til en samlet bebyggelsesgrad på 17% for ovennævnte ejendom.

Erik Øigaard

/ T.W.Rohde

100 100 100

100 100 100

100 100 100

100 100 100

100 100 100

100 100 100

100 100 100

27 JUN. 1960

KONTORTID  
DAGLIG: 10-16  
LØRDAG: 10-13

JOHAN HEILESEN  
LANDSRETSSAGFØRER

J. nr.  
Bedes opgivet ved  
korrespondance

CHR. B. HEILESEN  
LANDSRETSSAGFØRER

PER MUNCH-LARSEN  
LANDSRETSSAGFØRER

REVENTLOWSGADE 14 • KØBENHAVN V • TELEFON C. 11229 - C. 11230

EJ/UO.

d. 25.6.19 60

*Echm Jansen*

Søllerød kommune,  
Kommunalbestyrelsen,  
Rådhuset, Holte.

-----

Vedr. matr.nr. 9 am af Øverød, Pindehugger-  
vang 8.

---

Under henvisning til kommunalbestyrelsens skrivelse af 17. f.m. skal jeg tillade mig at forespørge om, hvornår endeligt svar kan forventes i sagen angående dispensation fra reglerne om bebyggelsesgraden.

Arbødigst

*Johann Heilesen*  
*J. Jochimsen*

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
27. JUNI 1960
T. 11230
2267.



af

## forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds

År 1960 den 24. maj kl. 15 holdt fredningsnævnet møde på Domhuset, Howitzvej, hvor da foretoges:

F.S. nr. 137/60:                      Andragende om dispensationer vedrørende bebyggelsesgraden på matr. nr. 9 am og 9 as Øverød.

Nævnets medlemmer var mødt således:

Formanden, dommer Jantzen, baneingeniør O. Godskesen og borgmester Erik Øigaard.

Der fremlægges:

1. skrivelse af 17. maj 1960 fra Søllerød kommune,
2. 3 tegninger.

Sagen har cirkuleret.

Nævnet meddelte de ansøgte dispensationer.

Jantzen.

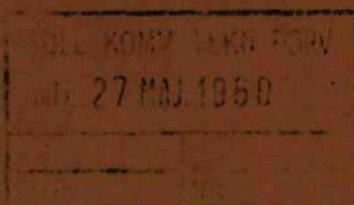
Erik Øigaard.

O. Godskesen.

-----

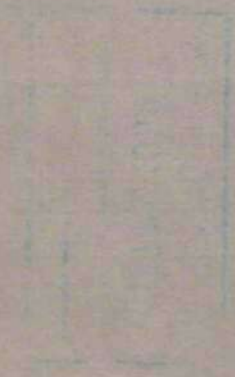
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds,  
den 25. maj 1960.





№ 101



• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000

• 00001 300 • 02 0000

• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000

• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000

• 00001 300 • 02 0000

• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000  
• 00001 300 • 02 0000

Кереметке Үлкен Көчөттө  
Кереметке Үлкен Көчөттө

1



Mødet, den 27/4-60

22. Matr.nr. 9<sup>am</sup> af Øverød, beliggende ved Pindehuggervang 8.

Skrivelse af 22/4-60 fra lrs. Johan Heilesen, der for ejeren af ovennævnte ejendom, fru Marianne Olsen, søger om dispensation med hensyn til bebyggelsesgraden, jvf. pkt.21.

ad 22 Dispensation anbefales overfor fredningsnævnet.

1091/56

LJ/EM

Fredningsævnet for Københavns amteridekreds,  
Hovitzvej 32,  
F.

Vedr. ejendommen matr.nr. 9<sup>am</sup> af Øverød, Pindenuggervang 8 og  
" " " 9<sup>aa</sup> " " " " , V.Paradisevej 145.

././.  
Vedlagte 2 sager angående ovennævnte ejendomme fremsendt af henholdsvis arkitekt Bertel Udehn og arkitekt Bendix Bendixen om dispensationer med hensyn til bebyggelsesgraden fremsendes herved til fredningsævnet med anbefaling, idet det skal oplyses, at fredningsævnet har påtaleret i henhold til deklaration lyst d. 17.aug. 1957 på matr.nr. 9<sup>x</sup> og 9<sup>y</sup> af Øverød. Det skal endvidere oplyses, at ejeren af matr.nr. 9<sup>aa</sup> af Øverød har opaflet skriftligt samtykke fra sættlige lodsøgere indenfor området-pånr 2.

Erik Sigaard

T.W. Rohde

THOMSEN  
Tilfredsstillende  
ang. Veile Paradesvej 145 -  
foster et højt hus i  
den gamle til frednings-  
ævnet indtår  
Vedr. Den ringe  
10<sup>aa</sup> d. 11.5.64  
9 ab  
VBND  
SH

The following information is being provided to you regarding the status of the project.

The following information is being provided to you regarding the status of the project. The project is currently on track and we expect to complete it by the end of the year. We will keep you updated as we progress.

Good

he can 1.6 to 1.8 ft from

Subs. or at not more than  
the bearings nearest the  
a in forming the set depth  
25 on or its position for  
the depth's water minimum the most.  
Der shall like minimum the most.  
Take 5 ft.

1091/60

AJ/EM

Fredningsnævnet for Københavns amterådsreds,  
Howitzvej 32,  
F.

Vedr. ejendommen matr.nr. 9<sup>AM</sup> af Øverød, Pindhuggervang 8 og  
" " " 9<sup>AB</sup> " " , V.Paradisvej 145.

---

.//.

Vedlagte 2 sager angående ovennævnte ejendomme fremsendt af henholdsvis arkitekt Bertel Udsen og arkitekt Bendix Bendixen om dispensationer med hensyn til bebyggelsesgraden fremsendes hermed til fredningsnævnet med anbefaling, idet det skal oplyses, at fredningsnævnet har påtaleret i henhold til deklaration lyst d. 17. aug. 1957 på matr.nrne 9<sup>A</sup> og 9<sup>B</sup> af Øverød. Det skal endvidere oplyses, at ejeren af matr.nr. 9<sup>AB</sup> af Øverød har opnået skriftligt samtykke fra samtlige lodsajere indenfor område-påner 2.

Erik Sigaard

/ T.W. Rohde

Page 10

1020

1020

1020

1020

1020

1020

1093/60

AJ/EM

Hr. landsretssagfører Johan Heilesen,  
Reventlowgade 14,  
V.

Vedr. matr.nr. 9<sup>am</sup> af Øversø, Pindhuggervang 8.

Som svar på Deres skrivelse af 22/4-60 angående dispensation med hensyn til bebyggelsesgraden for en bebyggelse på ovennævnte ejendom skal man meddele, at man efter fornyet drøftelse af sagen, har vedtaget at ville anbefale den ønskede dispensation overfor fredningsnævnet under hensyn til, at området er pålagt servitutter, der forhindrer bebyggelse i mere end een etage.

Sagen er dags dato videresendt til fredningsnævnet.

Erik Sigaard

/  
T.W.Rohde

1903

1903

The first of the year was spent in the  
 study of the various forms of the  
 language. The first part of the year  
 was spent in the study of the  
 various forms of the language. The  
 first part of the year was spent in  
 the study of the various forms of the  
 language. The first part of the year  
 was spent in the study of the various  
 forms of the language. The first part  
 of the year was spent in the study  
 of the various forms of the language.

The second part of the year was spent  
 in the study of the various forms of  
 the language. The second part of the  
 year was spent in the study of the  
 various forms of the language. The  
 second part of the year was spent in  
 the study of the various forms of the  
 language. The second part of the year  
 was spent in the study of the various  
 forms of the language. The second part  
 of the year was spent in the study  
 of the various forms of the language.

The third part of the year was spent  
 in the study of the various forms of  
 the language. The third part of the  
 year was spent in the study of the  
 various forms of the language. The  
 third part of the year was spent in  
 the study of the various forms of the  
 language. The third part of the year  
 was spent in the study of the various  
 forms of the language. The third part  
 of the year was spent in the study  
 of the various forms of the language.

1903

1903

1903

1903



CHR. B. HEILESEN  
LANDSRETSSAGFØRER

PER MUNCH-LARSEN  
LANDSRETSSAGFØRER

REVENTLOWSGADE 14 • KØBENHAVN V, d. 22.4.19 60 • TELEFON C. 11 229 - 11 230  
EJ/UO.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 23. APR. 1960	
Afd. T.	Nr. Bw
Afdnr.	Nr. 1385

Søllerød kommunalbestyrelse,  
Rådhuset, Holte.

-----

Vedr. matr.nr. 9 an af Øverød. Pindehuggervang.

Ejeren af ovennævnte parcel, fru Marianne Olsen, Lindeallé 16, Dragør, har henvendt sig til mig i anledning af, at hun agter at lade opføre et eet-familiehus i eetplan.

Af den vedlagte skitse over huset fremgår dets placering på parcellen.

Ifølge arkitekt Bertel Udsens beregning udgør det bebyggede areal incl. garage 161 m<sup>2</sup> af parcellens 944 m<sup>2</sup> eller 17,16%. Det påtænkte bebyggede areal overstiger således den tilladte bebyggelsesgrad, som denne er fastsat i deklARATIONEN, tinglyst den 17. august 1957.

Med den i nævnte deklARATION § 4 angivne mulighed for dispensation for sje, har jeg i foråret 1959 ført nogle mundtlige forhandlinger med kommunens tekniske forvaltning om i hvilket omfang, der ville kunne opnås dispensation, idet et par købere gjorde købet af parceller afhængig af, at dispensation kunne opnås.

Det blev dengang meddelt mig, at der ville kunne opnås dispensation til en samlet bebyggelsesgrad af 17,5%. Jeg skal her understrege kraftigt, at der ikke under de første samtaler blev betydet mig, at en sådan dispensation ville blive gjort betinget af, at samtlige øvrige parcellere gav deres samtykke til en sådan udvidelse af det bebyggede areal.

Den således givne oplysning, har jeg meddelt videre ikke alene til de købere jeg forhandlede med på ovennævnte tidspunkt, men også til ejerlaugets bestyrelse, hvorfor

bl.a. min klient har købt sin parcel og ladet arkitekt Udsen udarbejde tegninger på grundlag af de af mig indhentede oplysninger.

Når der nu, som det er forelagt mig, af Sallerød kommune, bliver stillet krav om samtykke fra de øvrige parcellerejere i Pindehuggervangs ejerlaug for at dispensation kan opnås, strider det ganske mod den oplysning, der er blevet givet mig.

Kommunalbestyrelsens tilsyneladende ændrede indstilling angående kravene for at opnå dispensation om udvidelse af bebyggelsesgraden indtil 17½% kan ikke undgå at få økonomiske konsekvenser for de ejere, der har købt parceller og planlagt byggeri i tillid til de mig givne oplysninger, idet der er tale om typehuse af ganske bestemte dimensioner, hvorfor ændringer vil pådrage de pågældende foregede udgifter.

Jeg skal derfor tillade mig at henstille, at der meddeles min klient dispensation til udvidelse af bebyggelsesgraden indtil 17½% uden at dette gøres afhængig af godkendelse fra de øvrige parcellerejeres side.

Arbedigst

CHR. B. HEILESEN  
LANDSRETSSAGFØRER

PER MUNCH-LARSEN  
LANDSRETSSAGFØRER

REVENTLOWSGADE 14 • KØBENHAVN V, d. 22.4.19 60 • TELEFON C. 11 229 - 11 230  
EJ/UO.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 23. APR. 1960	
Afd. 7.	Uds. B. H.
Afskr. Q.	Nr. 1385.

Søllerød kommunalbestyrelse,  
Rådhuset, Holte.

-----

Vedr. matr.nr. 9 am af Øverød. Pindehuggervang.

Ejeren af ovennævnte parcel, fru Marianne Olsen, Lindeallè 16, Dragør, har henvendt sig til mig i anledning af, at hun agter at lade opføre et eet-familiehus i eetplan.

Af den vedlagte skitse over huset fremgår dettes placering på parcellen.

Ifølge arkitekt Bertel Udsens beregning udgør det bebyggede areal incl. garage 161 m<sup>2</sup> af parcellens 944 m<sup>2</sup> eller 17,16%. Det påtænkte bebyggede areal overstiger således den tilladte bebyggelsesgrad, som denne er fastsat i deklARATIONEN, tinglyst den 17. august 1957.

Med den i nævnte deklARATION § 4 angivne mulighed for dispensation for øje, har jeg i foråret 1959 ført nogle mundtlige forhandlinger med kommunens tekniske forvaltning om i hvilket omfang, der ville kunne opnås dispensation, idet et par købere gjorde købet af parceller afhængig af, at dispensation kunne opnås.

Det blev dengang meddelt mig, at der ville kunne opnås dispensation til en samlet bebyggelsesgrad af 17,5%. Jeg skal her understrege kraftigt, at der ikke under de første samtaler blev betydet mig, at en sådan dispensation ville blive gjort betinget af, at samtlige øvrige parcelejere gav deres samtykke til en sådan udvidelse af det bebyggede areal.

Den således givne oplysning, har jeg meddelt videre ikke alene til de købere jeg forhandlede med på ovennævnte tidspunkt, men også til ejerlaugets bestyrelse, hvorfor

bl.a. min klient har købt sin parcel og ladet arkitekt Udsen udarbejde tegninger på grundlag af de af mig indhentedede oplysninger.

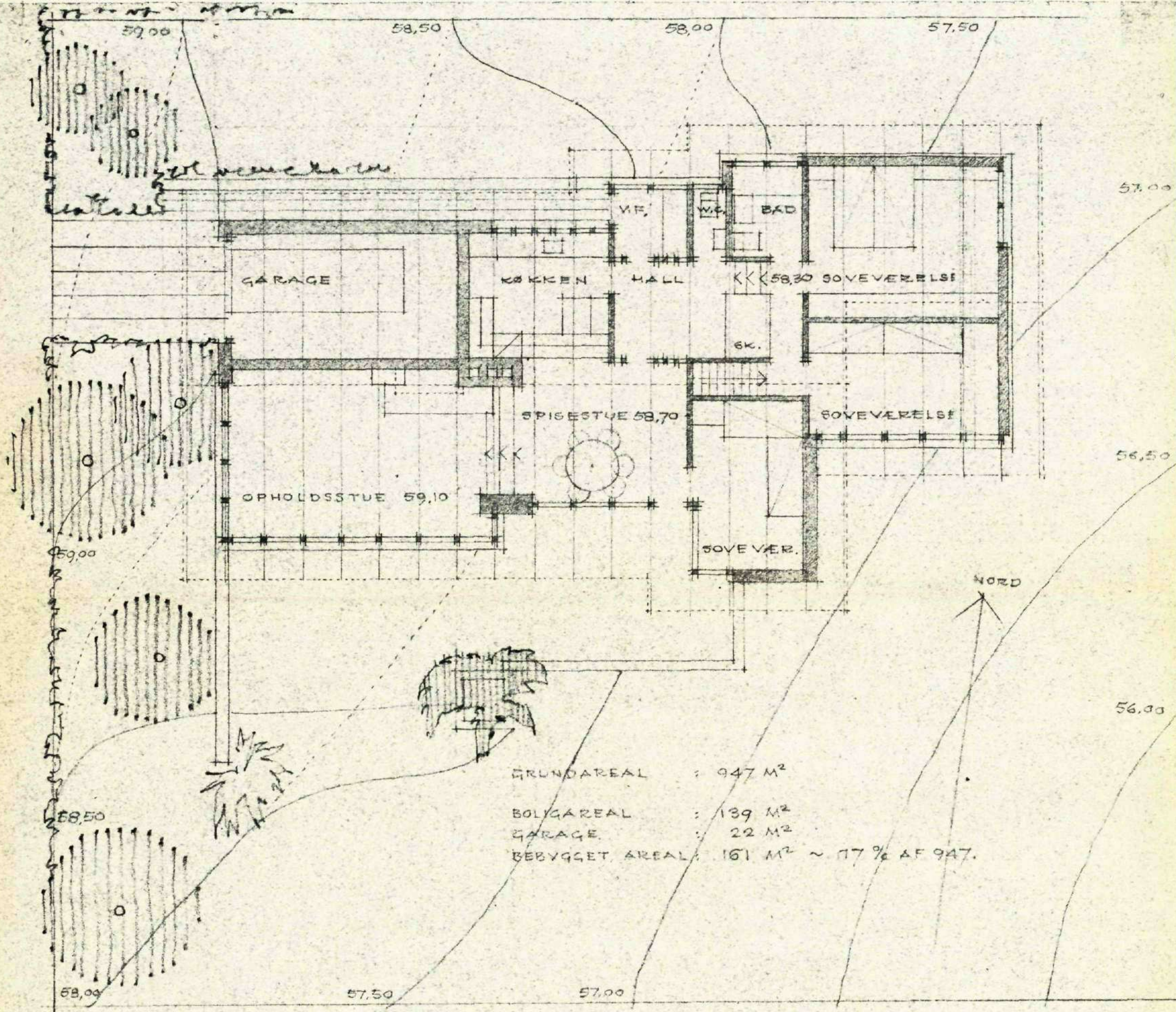
Når der nu, som det er forelagt mig, af Søllerød kommune, bliver stillet krav om samtykke fra de øvrige parcelejere i Pindehuggervangs ejerlaug for at dispensation kan opnås, strider det ganske mod den oplysning, der er blevet givet mig.

Kommunalbestyrelsens tilsyneladende ændrede indstilling angående kravene for at opnå dispensation om udvidelse af bebyggelsesgraden indtil  $17\frac{1}{2}\%$  kan ikke undgå at få økonomiske konsekvenser for de ejere, der har købt parceller og planlagt byggeri i tillid til de mig givne oplysninger, idet der er tale om typehuse af ganske bestemte dimensioner, hvorfor ændringer vil pådrage de pågældende forøgede udgifter.

Jeg skal derfor tillade mig at henstille, at der meddeles min klient dispensation til udvidelse af bebyggelsesgraden indtil  $17\frac{1}{2}\%$  uden at dette gøres afhængig af godkendelse fra de øvrige parcelejeres side.

Erbødigst

Johann Kristian  
1/1 Jørgensen



GRUNDAREAL : 947 M<sup>2</sup>  
 BOLIGAREAL : 139 M<sup>2</sup>  
 GARAGE : 22 M<sup>2</sup>  
 BEBYGGET AREAL : 161 M<sup>2</sup> ~ 17% AF 947.

25 MAR. 1960

657/60

AJ/EM

Hr. arkitekt Bertel Udsen,  
Bjelkevangen 15,  
Hjortekær pr.  
Lyngby.

Vedr. matr.nr. 9<sup>GH</sup> af Øversø, Pindehuggervang 8.

Ved skrivelse af 5.marts 1960 har De for ejeren af ovennævnte grund, assistent Poul Olsen, søgt om dispensation fra byplanens bestemmelse angående bebyggelsesgraden, således at der på denne grund kan opføres en bebyggelse på ialt 161 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 17 % af grundarealet - 947 m<sup>2</sup> -.

Efter at sagen har været forelagt kommunalbestyrelsens byplanudvalg, skal man oplyse, at man normalt ikke meddeler dispensation med hensyn til bebyggelsesgraden, når grundarealet er under 1000 m<sup>2</sup>. Under hensyn til den i Deres skrivelse nævnte servitutbestemmelse, hvorefter det ikke er muligt at bygge 1 1/2 eller 2 etager, vil man dog være villig til at meddele den ønskede dispensation, såfremt De kan opnå samtykke hertil fra samtlige lodsejere indenfor denne udstyknings.

Man har ikke hermed taget stilling til den facademæssige udformning af bebyggelsen, idet dette spørgsmål vil blive taget op, når spørgsmålet angående dispensation med hensyn til bebyggelsesgraden er løst.

Erik Øigaard

/  
T.W.Rohde

5/11/50

WEEK 1

1. The first part of the report  
 discusses the general situation  
 in the country and the  
 progress made during the  
 year. It also mentions the  
 various projects which have  
 been undertaken and the  
 results achieved.

2. The second part of the  
 report deals with the  
 financial position of the  
 organization and the  
 budget for the coming  
 year. It also mentions the  
 various sources of income  
 and the expenditure incurred  
 during the year.

3. The third part of the  
 report discusses the  
 personnel and the  
 training of the staff.  
 It also mentions the  
 various measures which have  
 been taken to improve the  
 efficiency of the organization.

The fourth part of the report  
deals with the  
conclusion and the  
recommendations.

The above report is  
 prepared in accordance  
 with the instructions  
 given by the Board of  
 Directors.

W/11

5/11/50

100

CONFIDENTIAL

SECRET

-8 MAR. 1960

Til kommunalbestyrelsen for Søllerød kommune

Raadhuset  
Holte.116 A<sub>1</sub> Matr.nr. 9 am, Øverød by, Søllerød sogn.

5.3.1960.

For ejeren af ovennævnte grund beliggende Pindehuggervang nr. ,  
hr. assistent Poul Olsen, Linde alle 16, Dragør, ansøger jeg  
herved om dispensation fra byplanbestemmelse angaaende bebyggel-  
sesgrad, saaledes at det paa vedlagte skitser viste hus maa  
udføres med

bebygget areal paa	139 m <sup>2</sup>
garage	- 22 -
	<hr/>
ialt	161 m <sup>2</sup>

hvilket svarer til 17 % af grundarealet 947 m<sup>2</sup>.

Det skal anføres, at det paa grund af servitutbestemmelse ikke  
er muligt at bygge i 1½ eller 2 etager, saaledes at man ikke ad  
den vej kan opnaa det ønskede etageareal.

Det skal endvidere anføres at huset med sine mange spring i  
baade plan og opstalt er forsøgt tilpasset grundens terræn  
bedst muligt og vel trods sine 161 m<sup>2</sup> vil virke mindre end en  
rektangulær bygning paa 142 m<sup>2</sup> og med stuegulv i eet plan,  
hvorved østgavlen vil blive af toetagers karakter.

Hvis dispensationsandragendet bevilges, ansøger jeg desuden  
om godkendelse af facaderne, som tænkes udført af gule mursten,  
gule tegl og mørkt imprægneret træværk.

*Poul Olsen.*

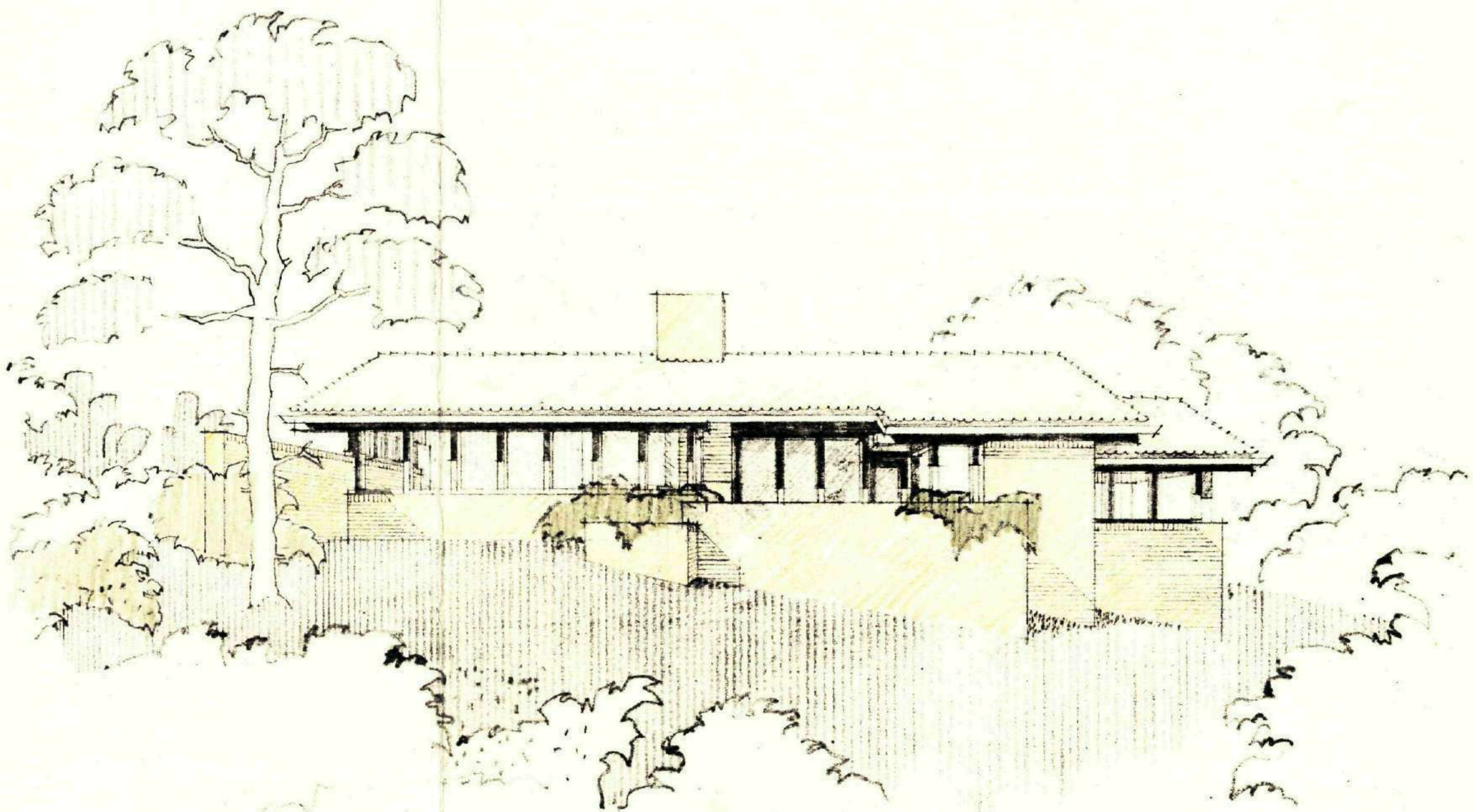
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. -7. MRS. 1960	
Afd. 7	Udv. <i>PS</i>
Afskr.	Nr. 737

Fremlagt i byplanudvalgets møde  
d. 14. MAR. 1960 punkt 10



Mødet, den 14/3-60

10. Matr.nr. 9<sup>am</sup>, Pindehuggervang 8.  
Skrivelse af 5.marts 1960 fra arkitekt Bertel Udsen, der for ejeren af ovennævnte ejendom, assistent Poul Olsen, søger om dispensation med hensyn til bebyggelsesgraden.
- ad 10. Dispensation kan meddeles, såfremt samtlige lodsejere er indforstået hermed.



VILLA GOUL OLSEN · PINDEHUGGERVANG · HOLTE · PERSPEKTIV FRA SYD.

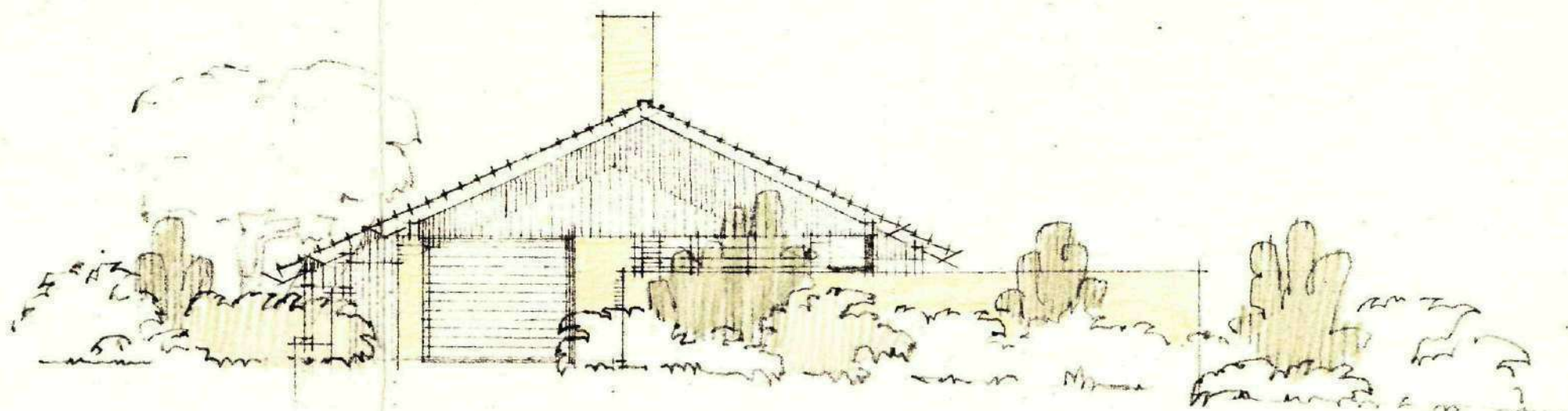
116 A, TEKN. NR. 2

BERTEL UDSEN

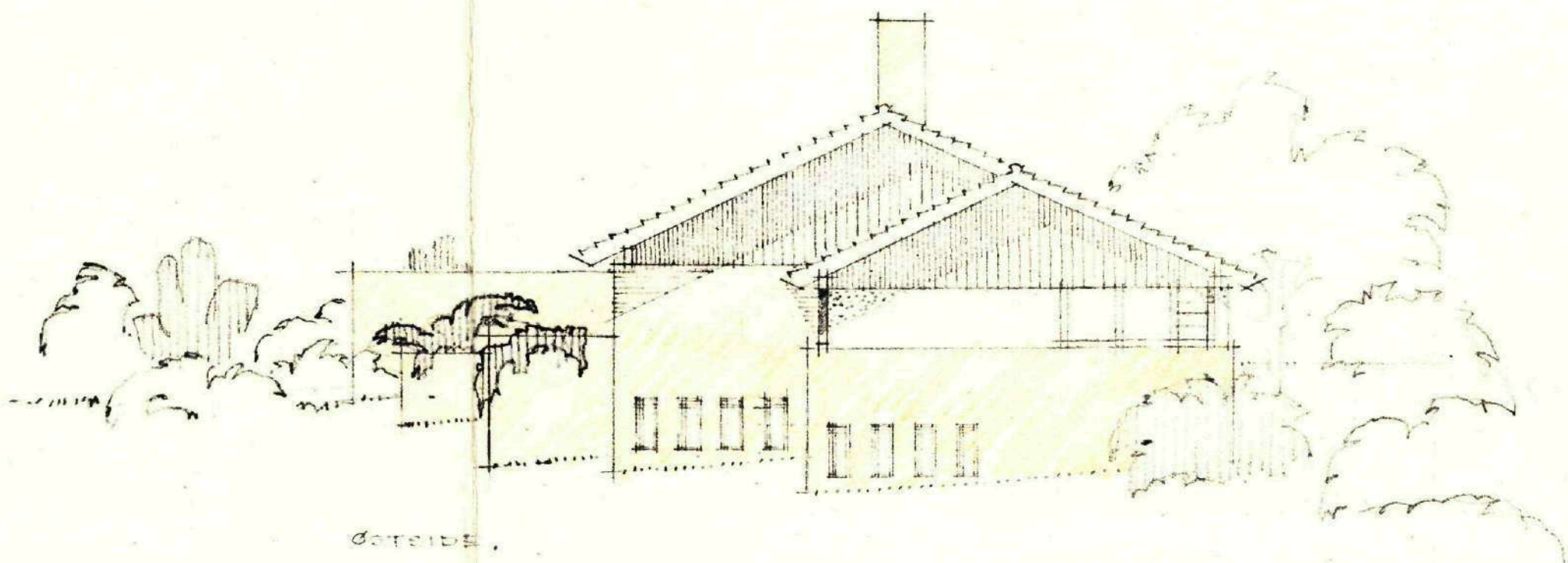
ARKITEKT M. A. A.

BJÆLKEVANGEN 15 · HJORTEKÆR

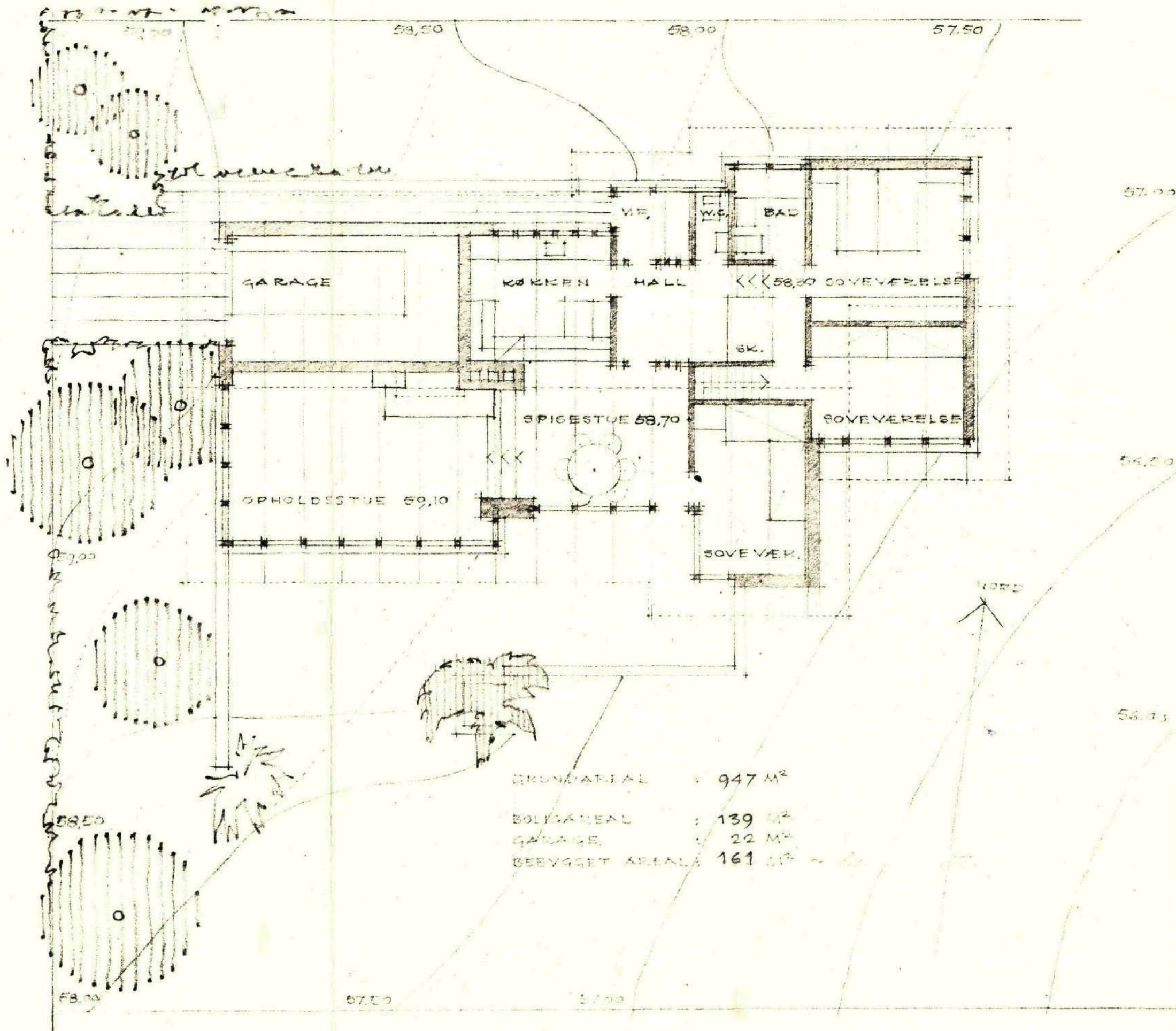
PR. LYNGBY TELEFON 87 83 40

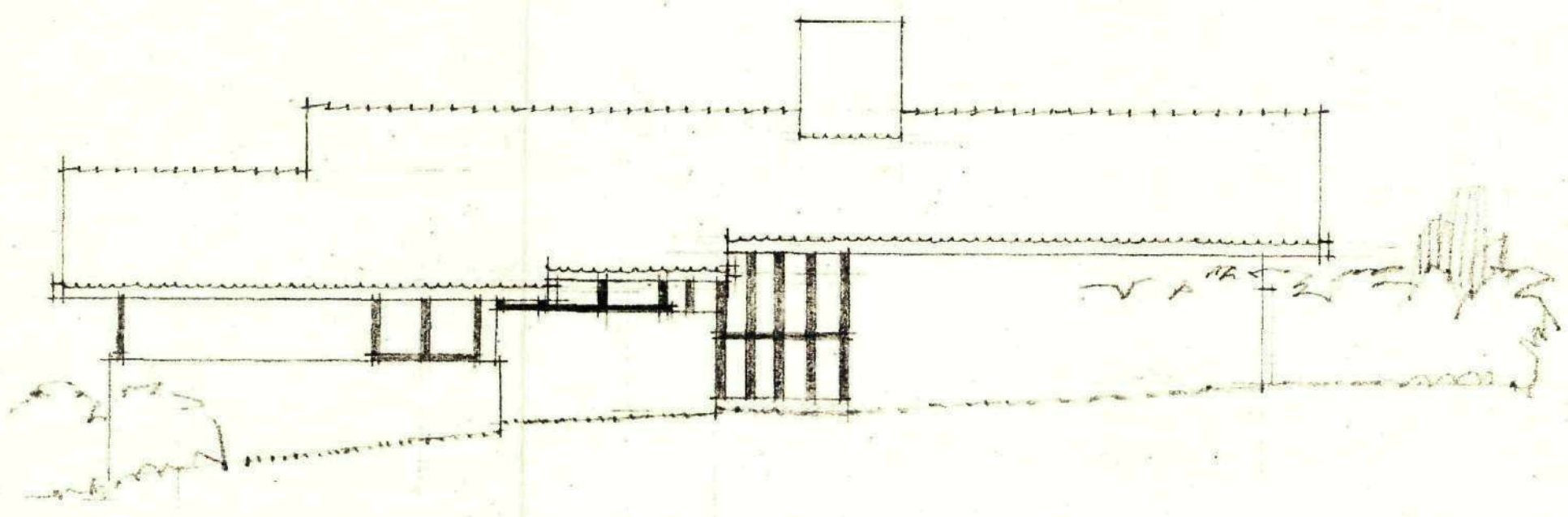


VESTSIDE.

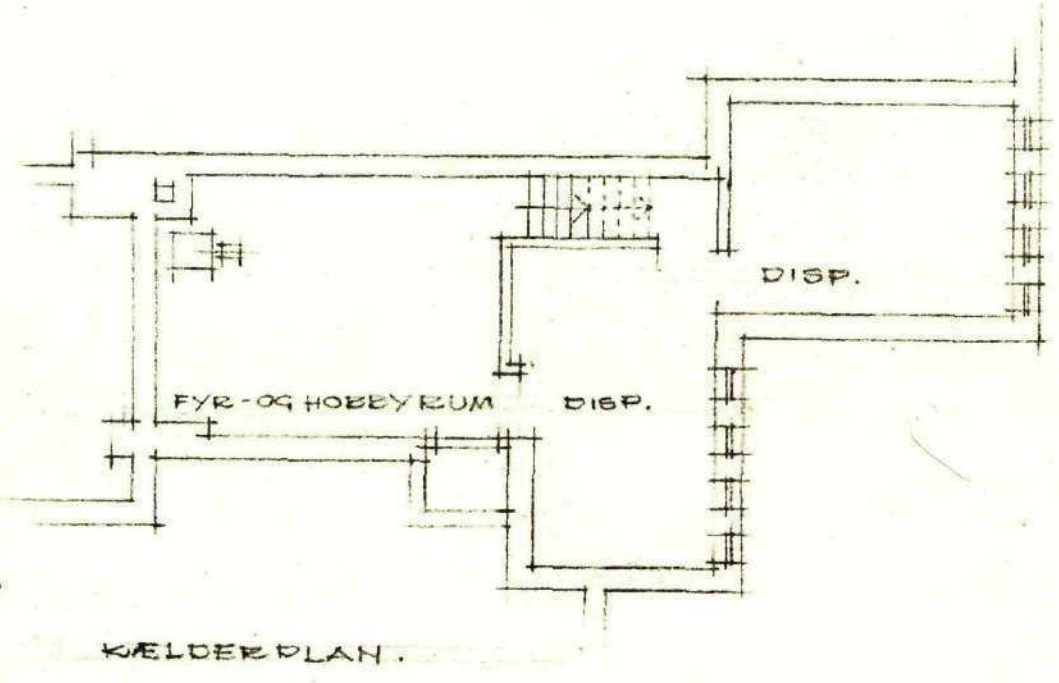
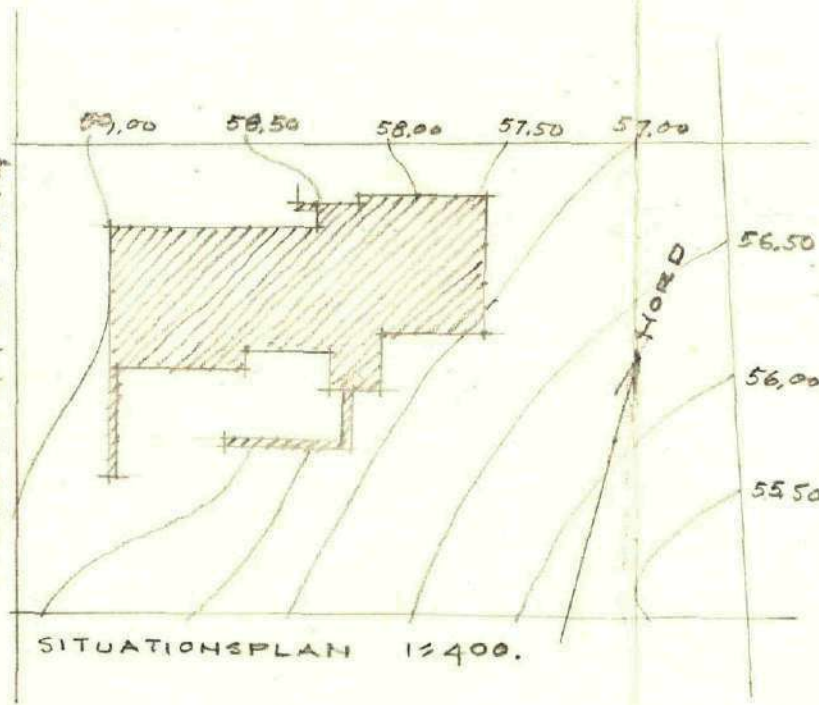


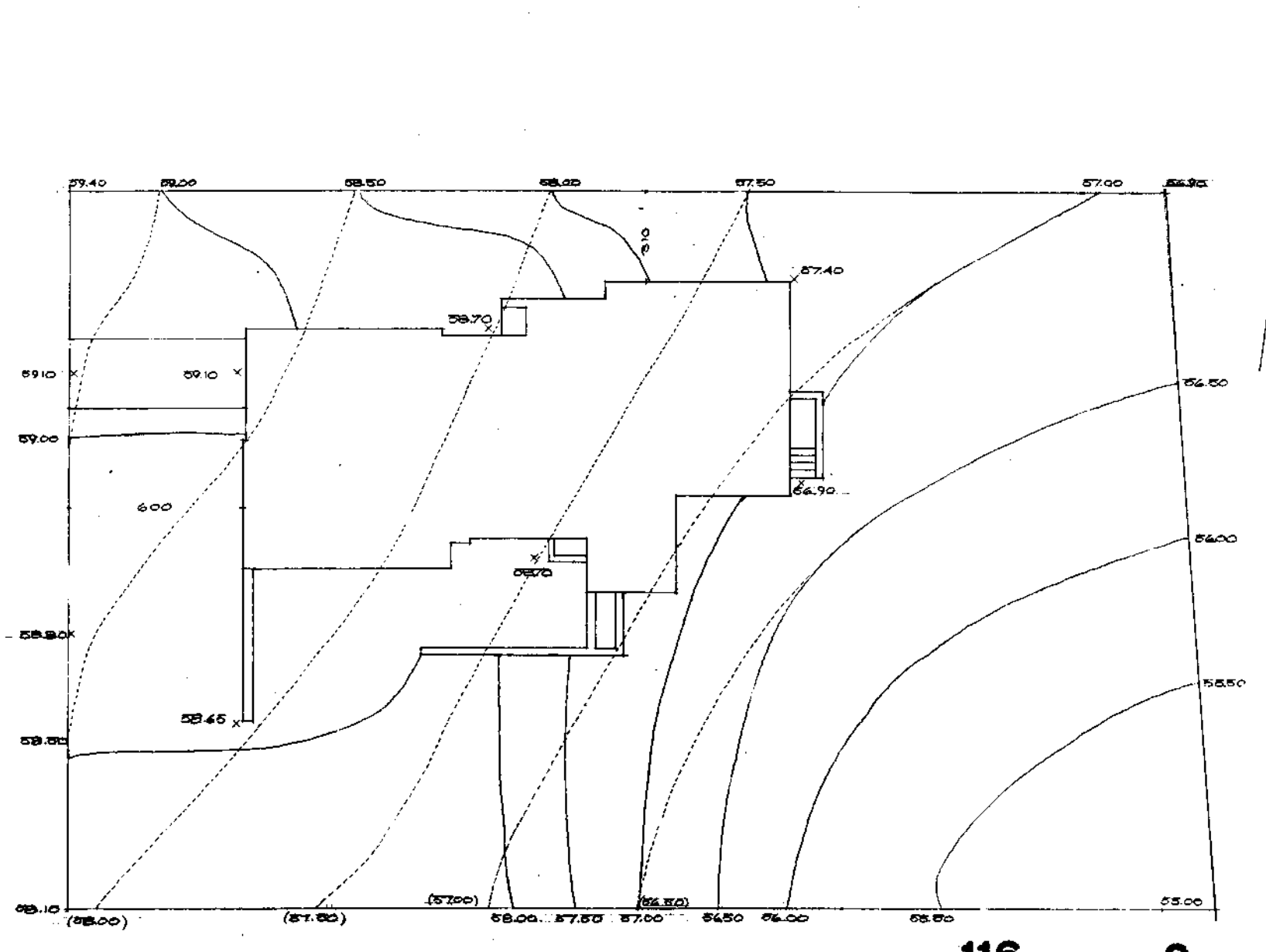
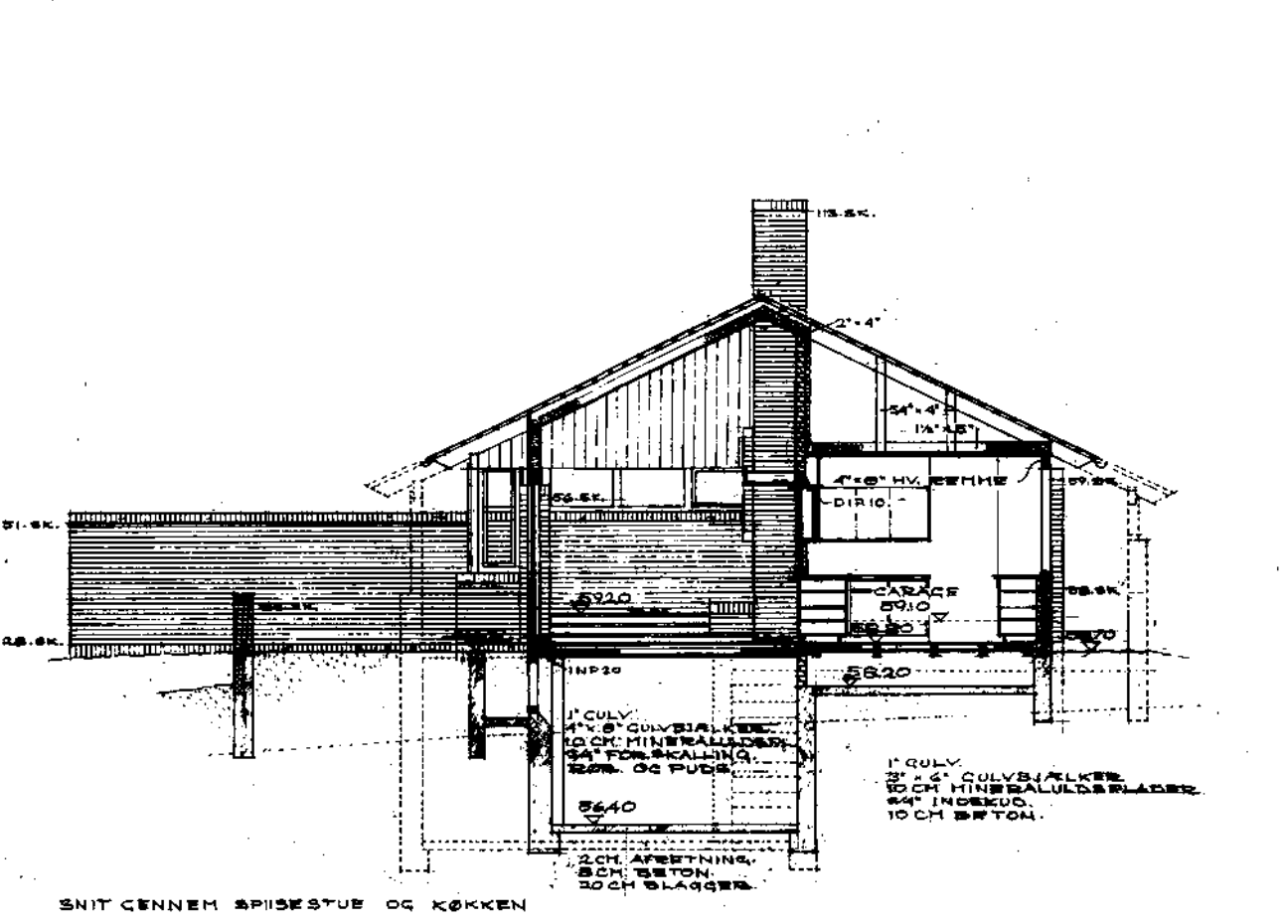
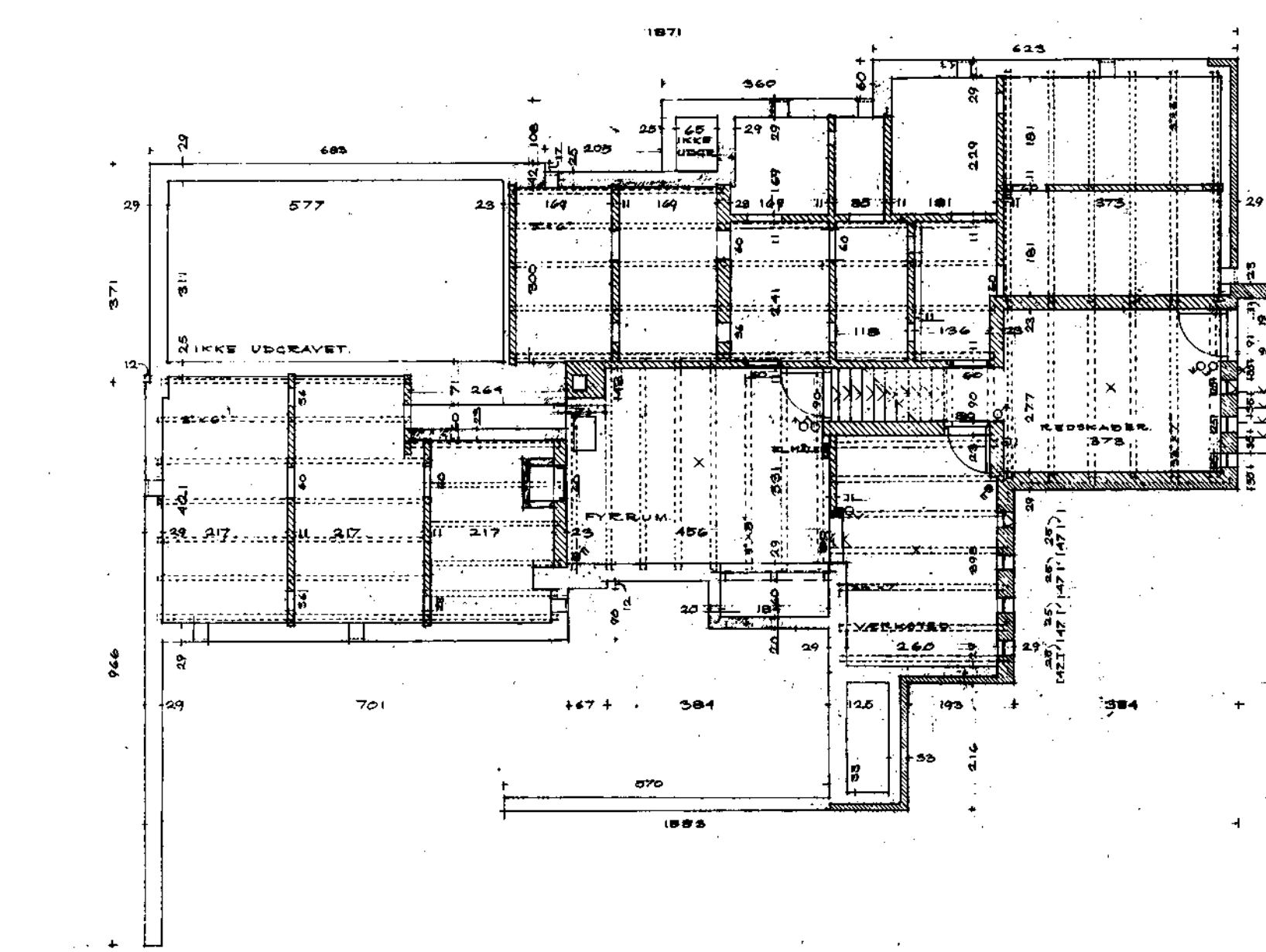
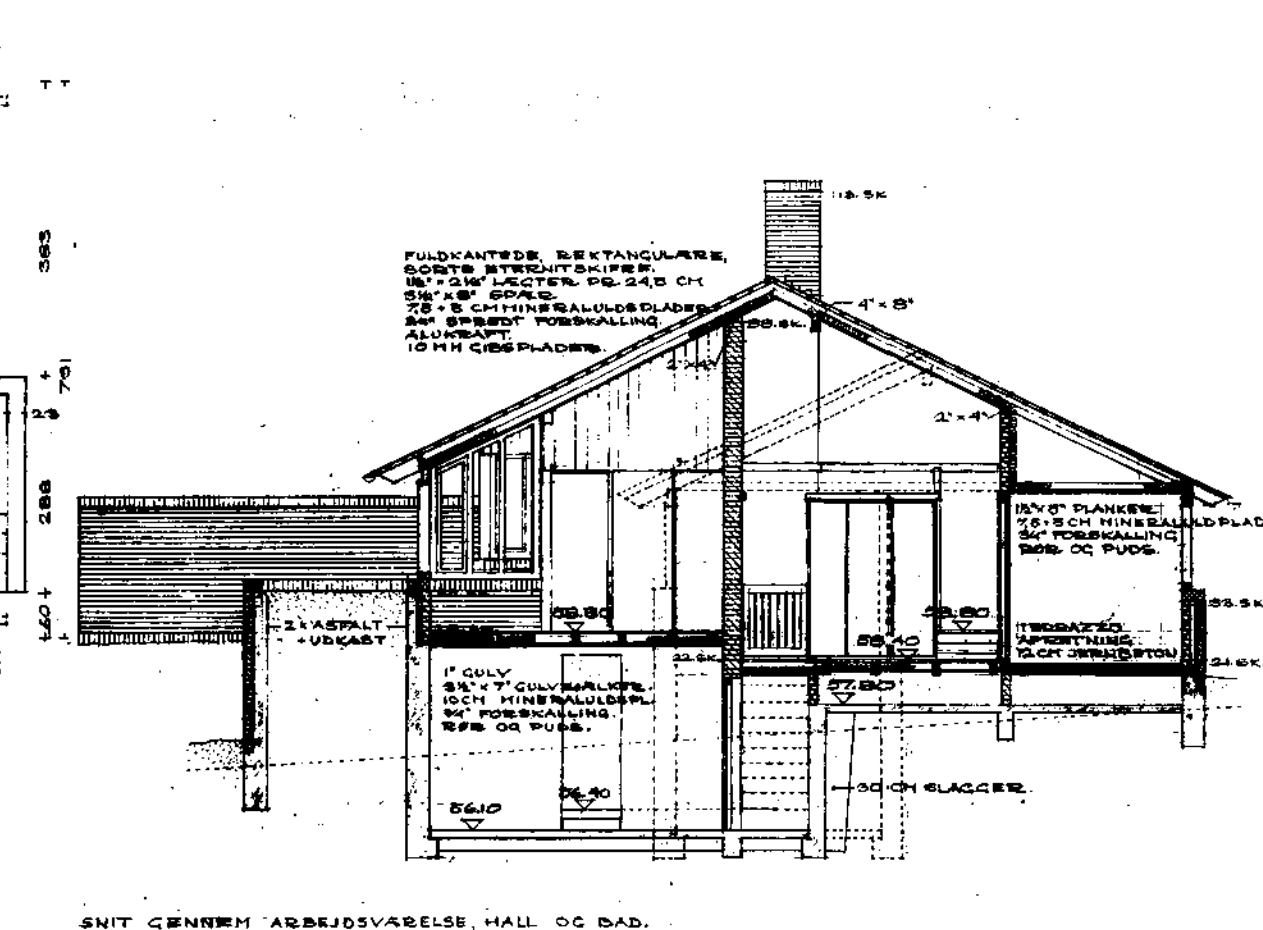
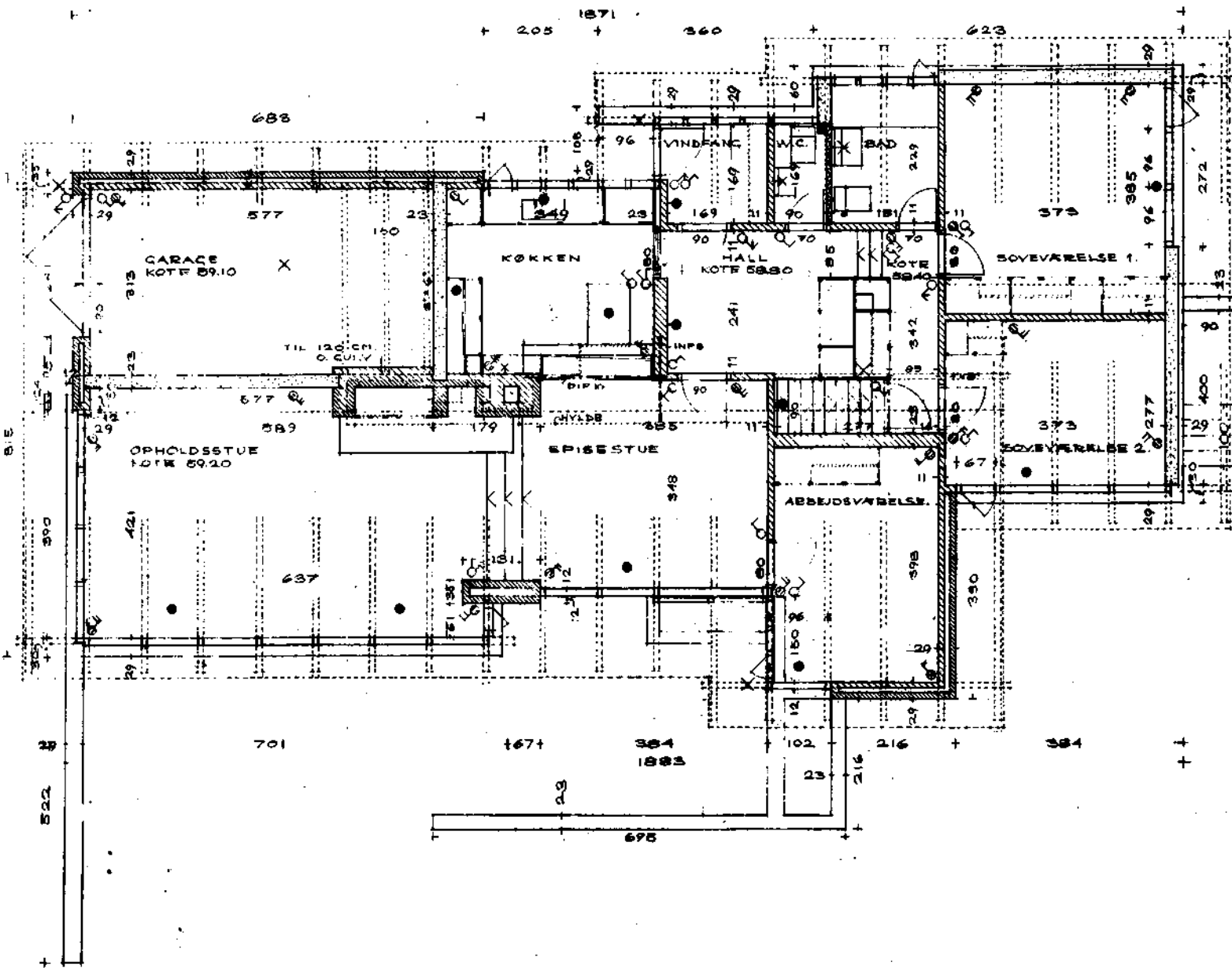
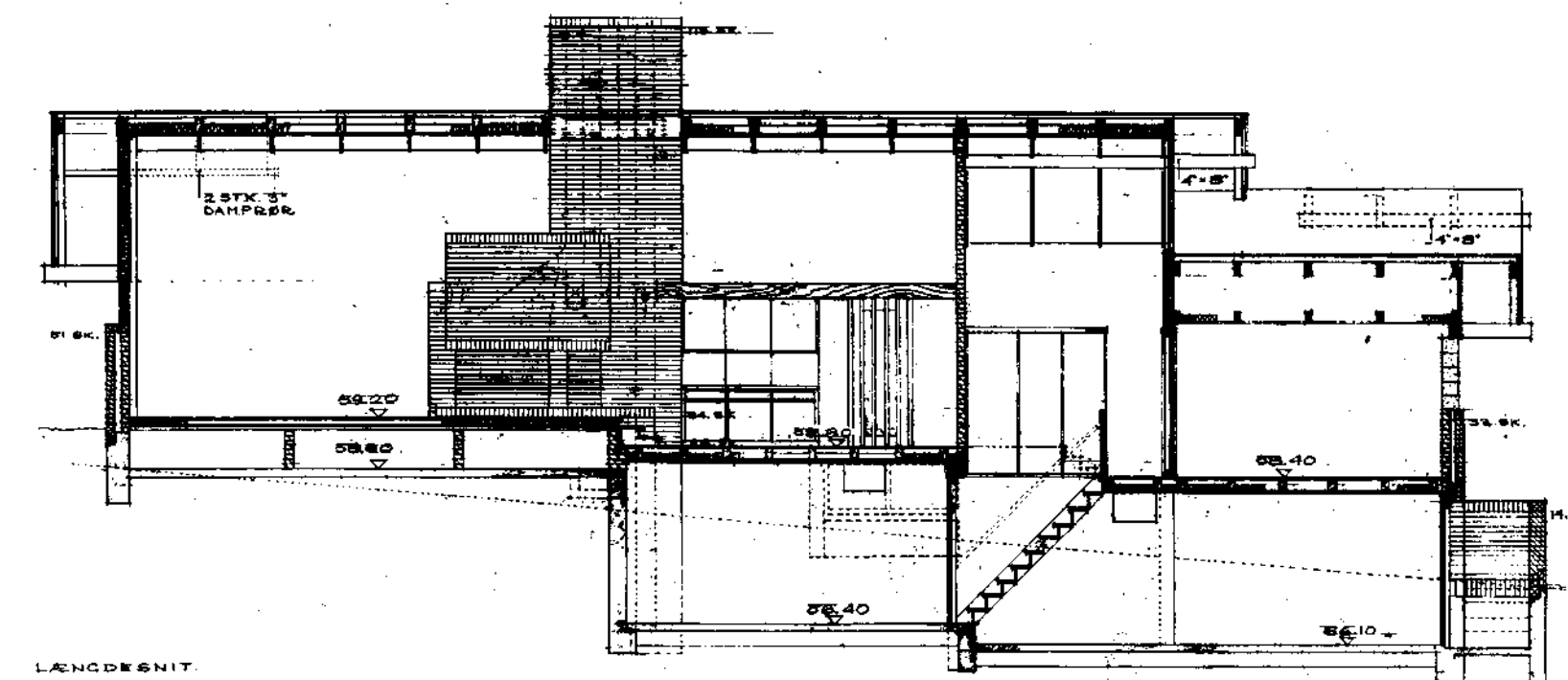
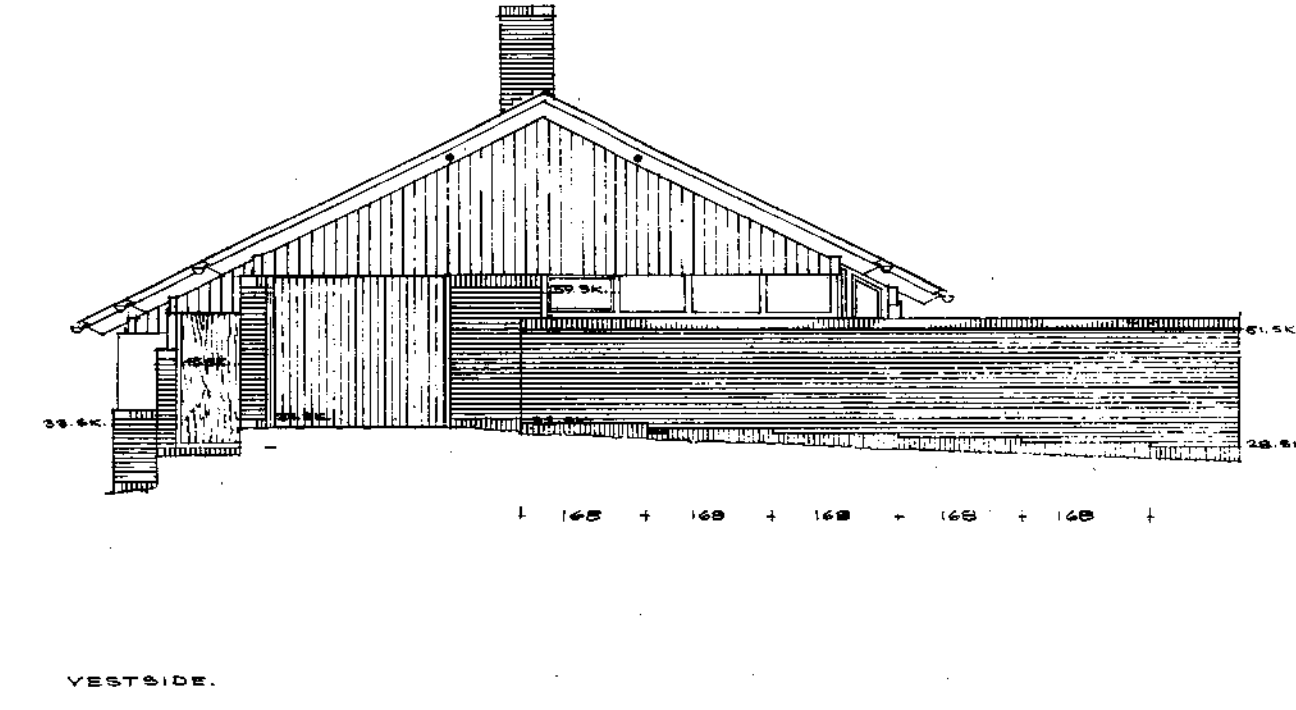
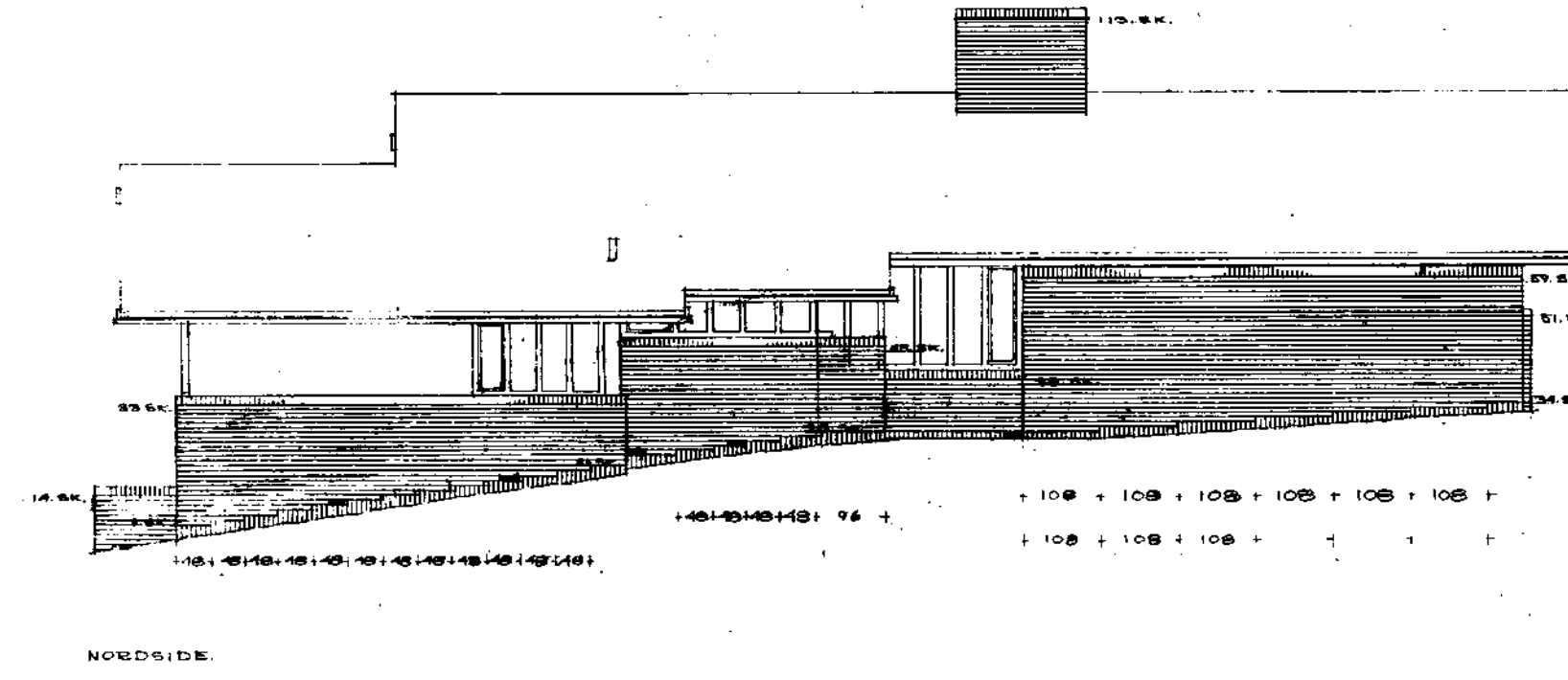
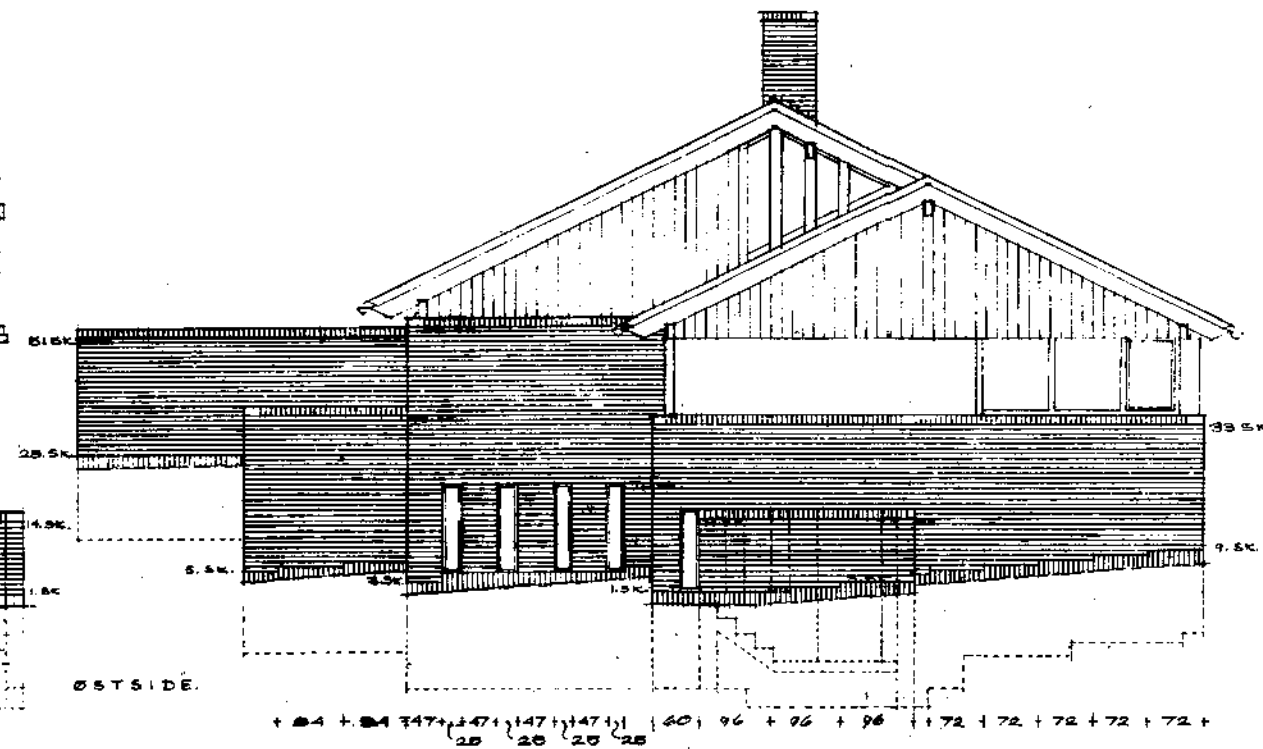
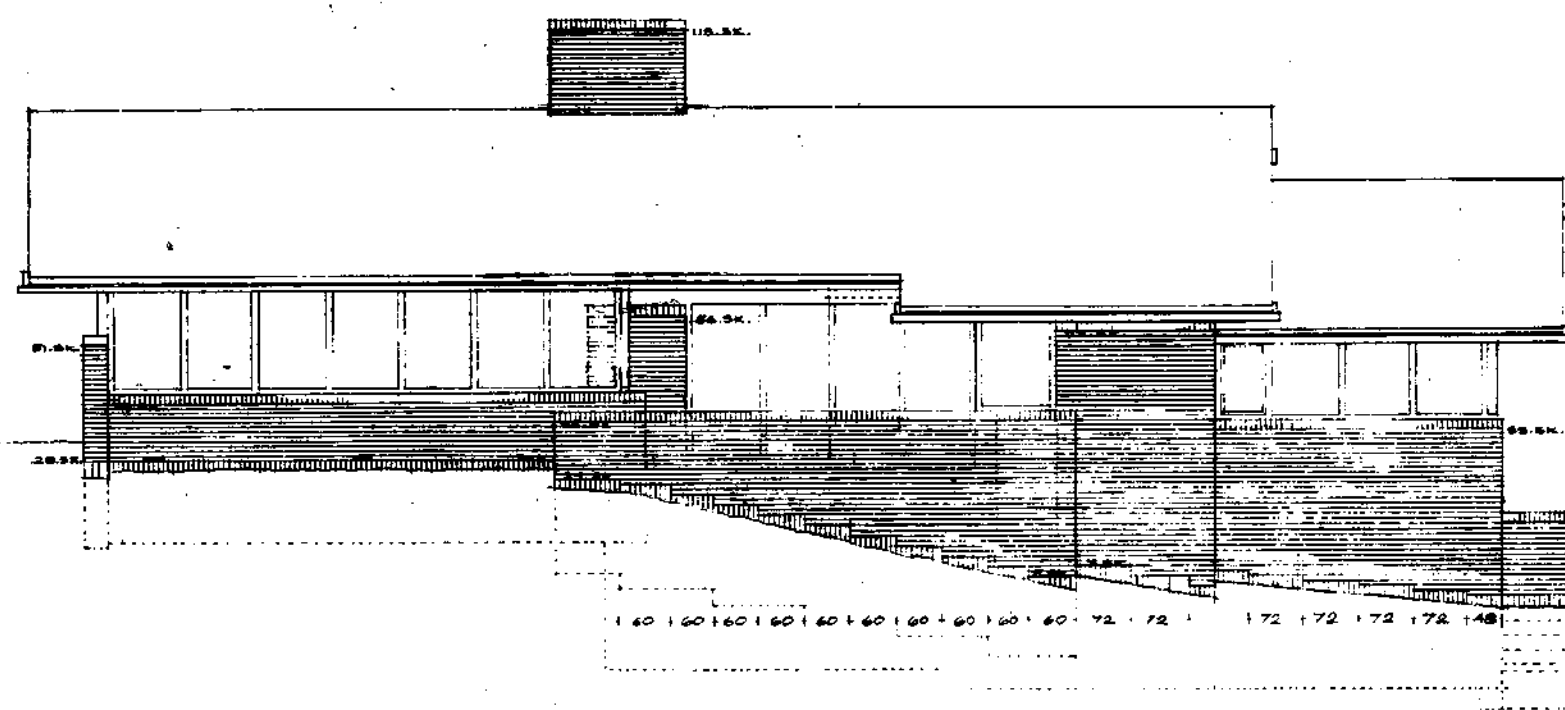
ØSTSIDE.





NORDSIDE,

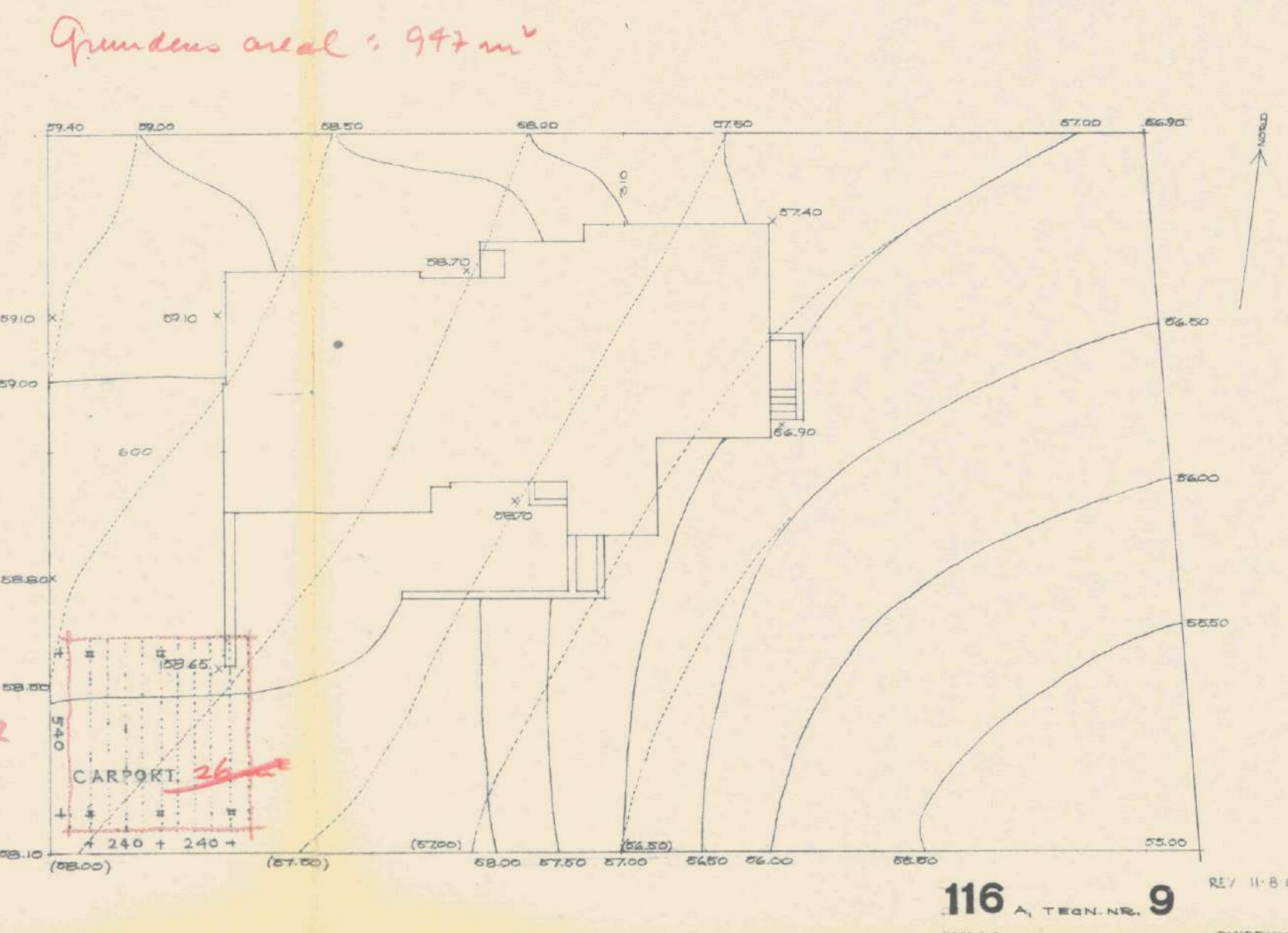
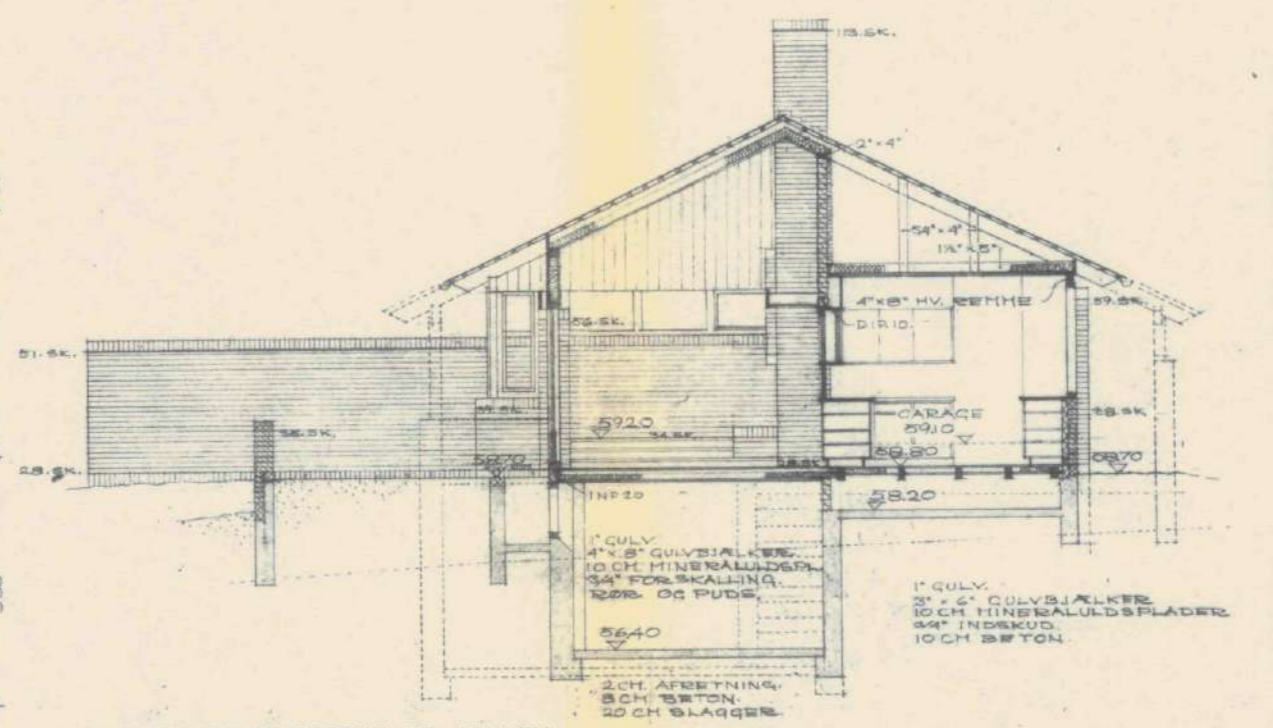
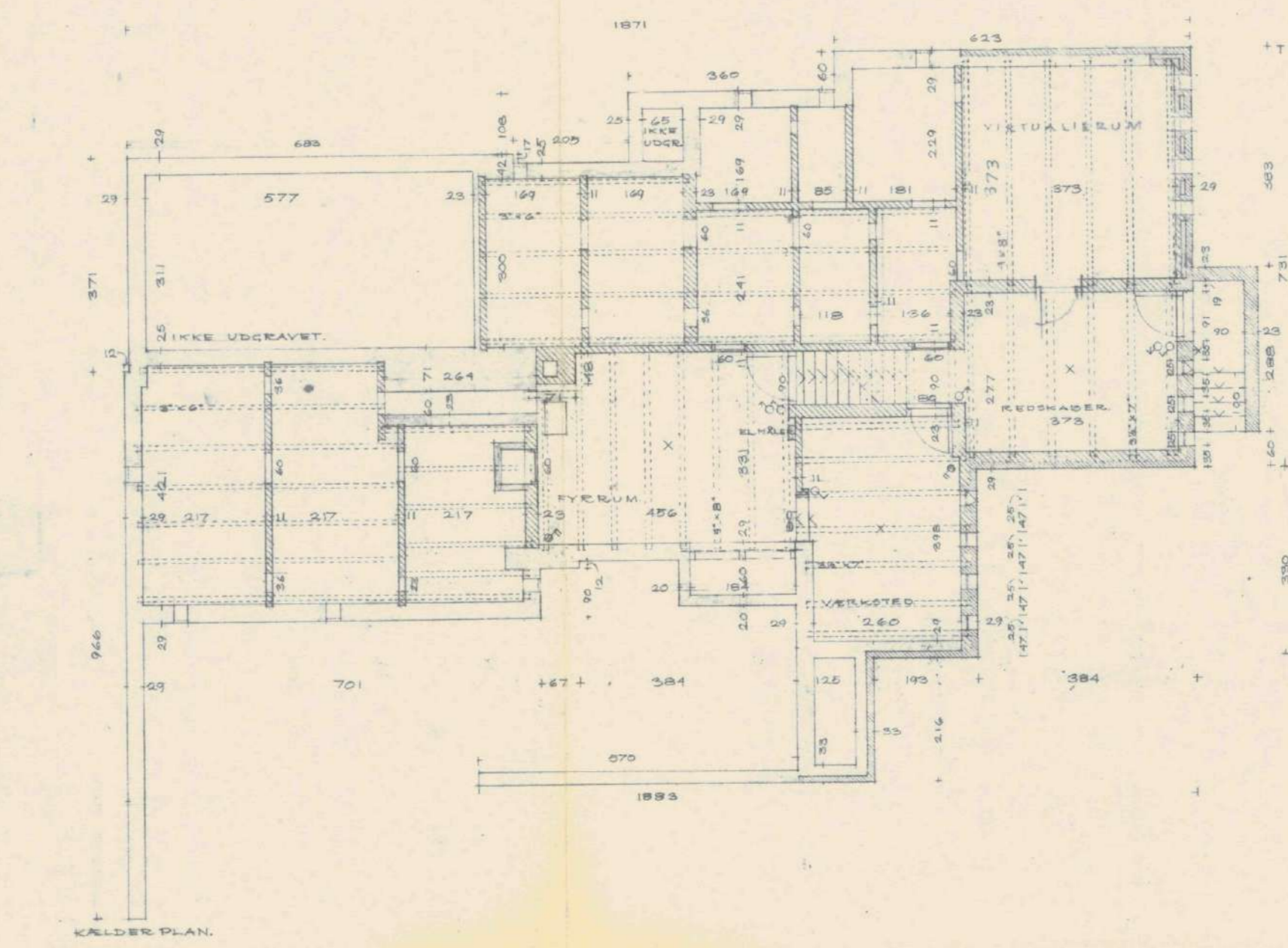
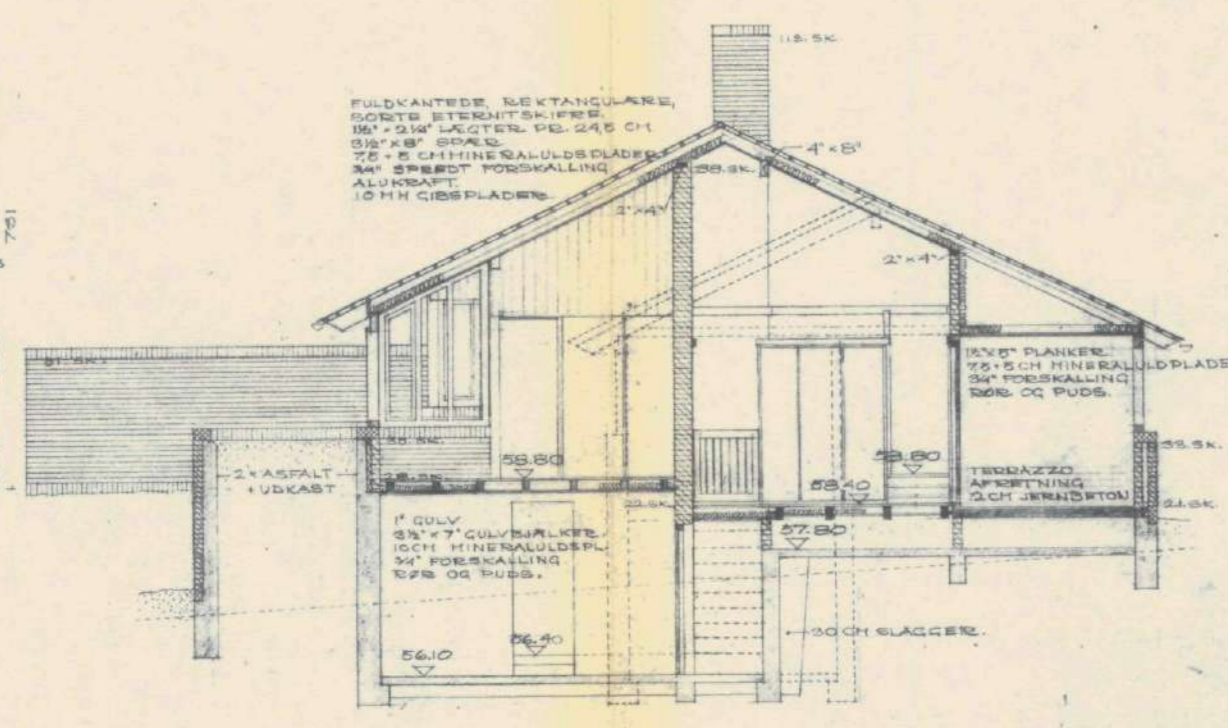
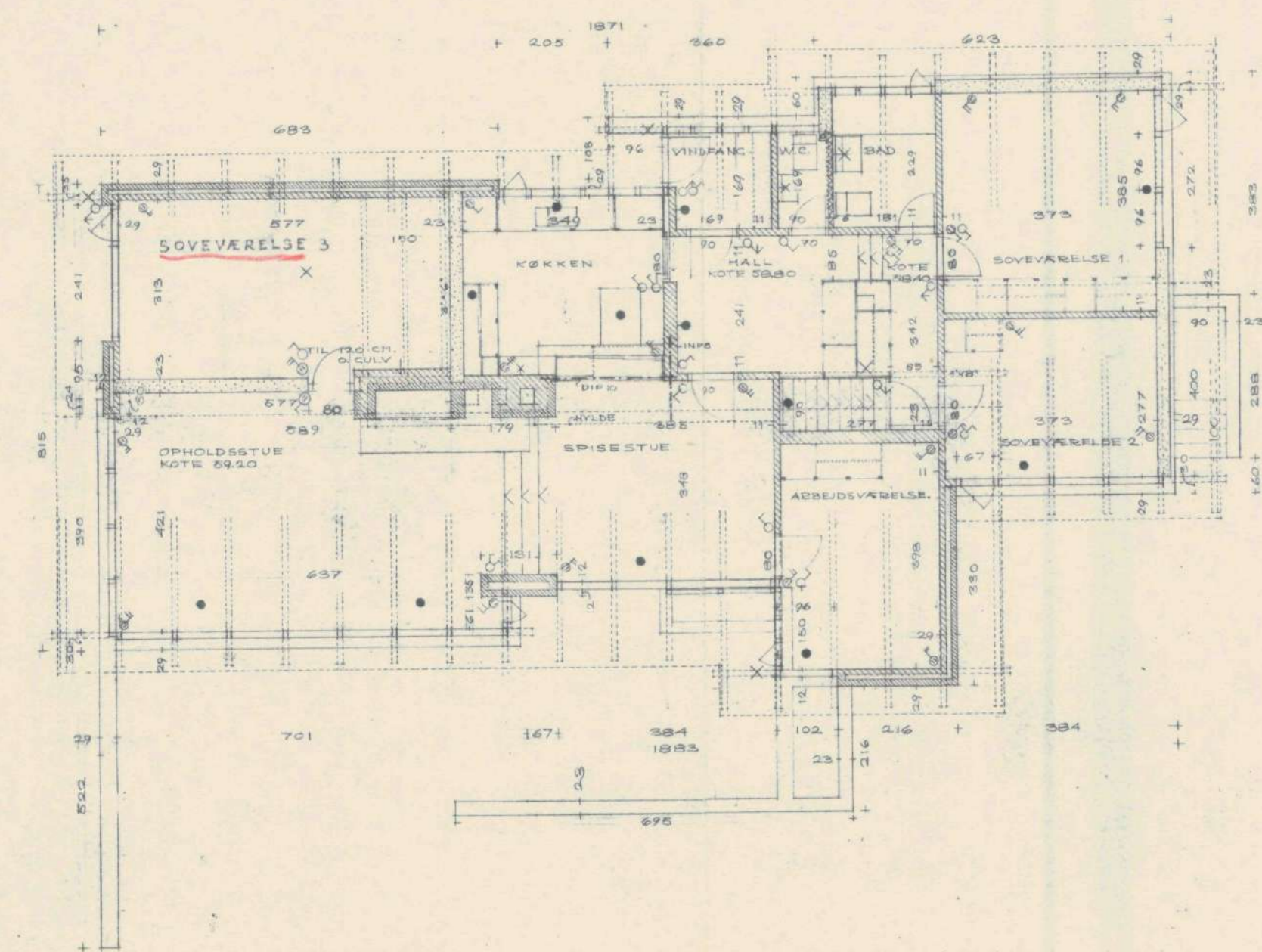
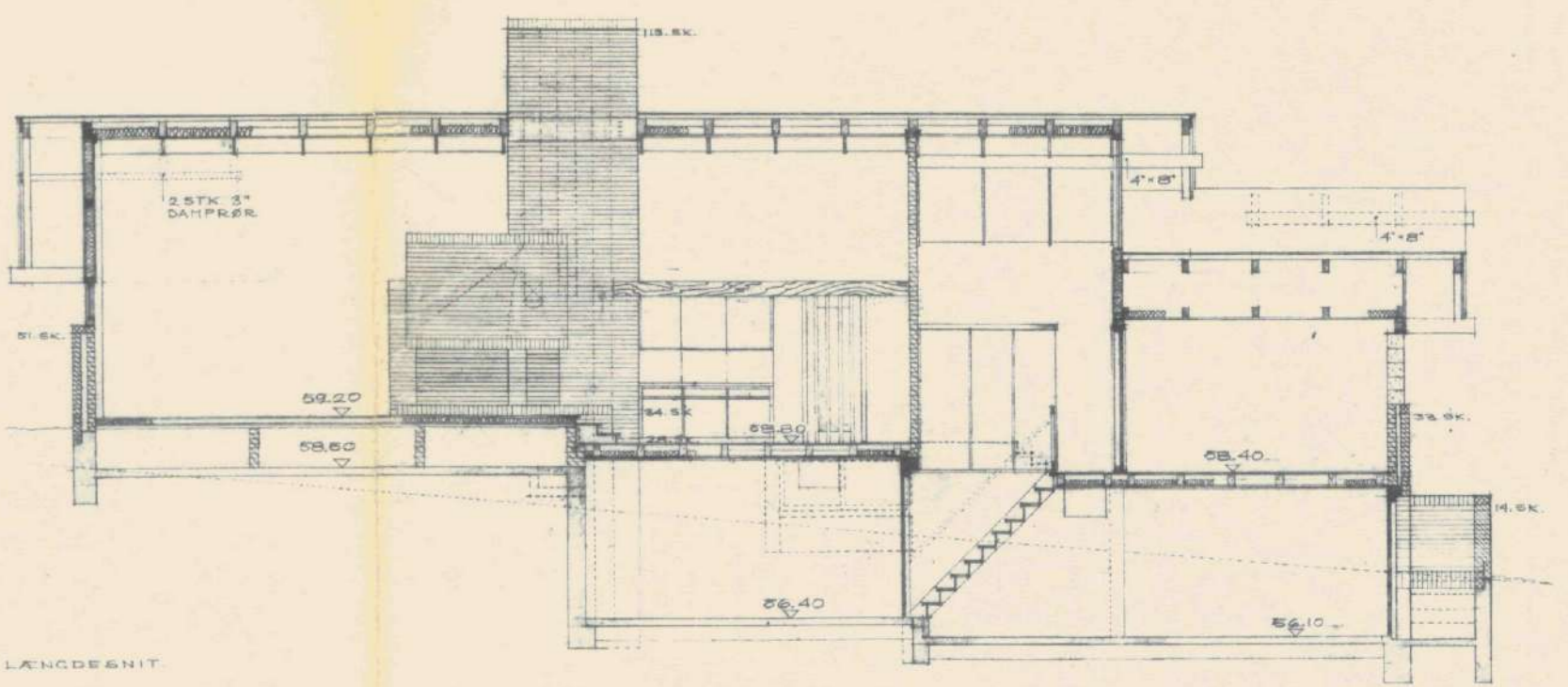
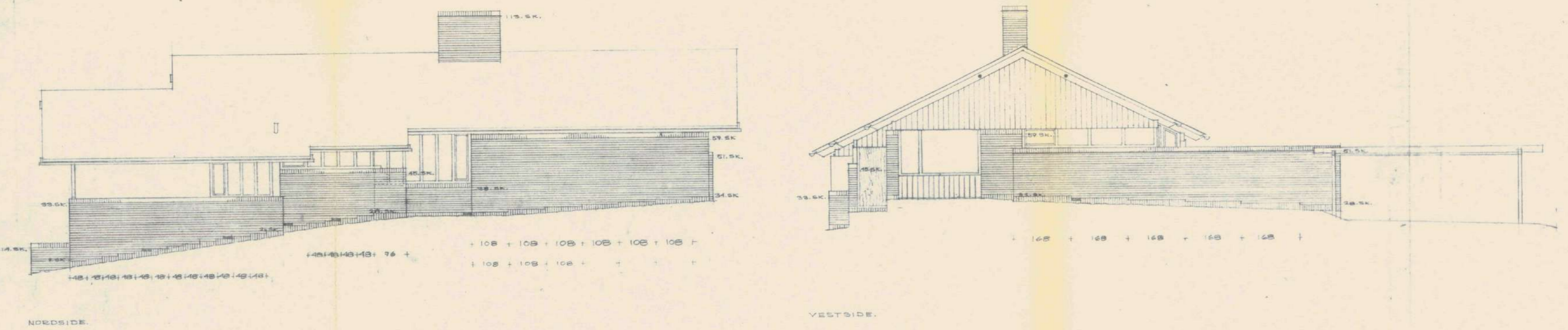
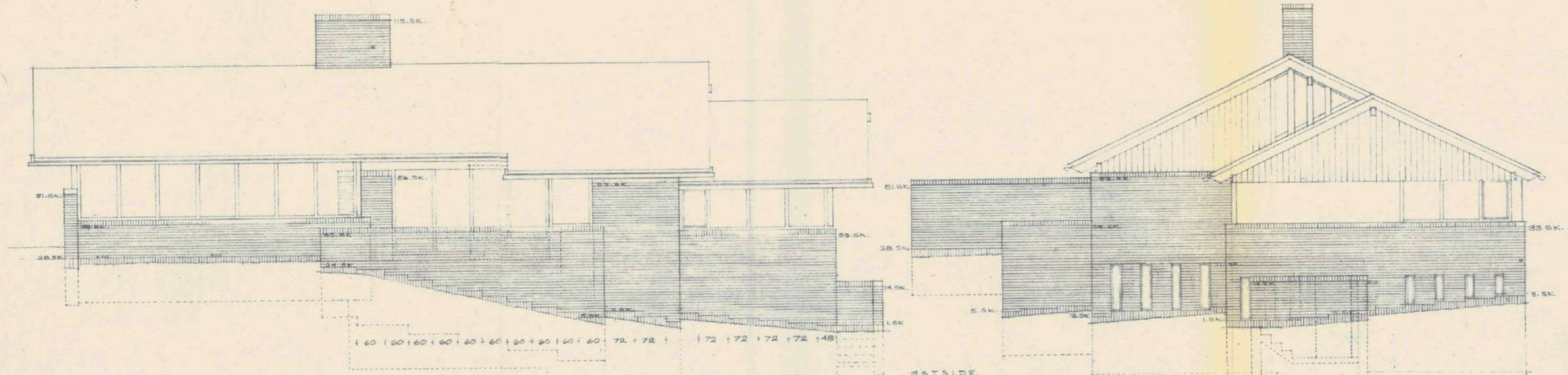




116 A, TEKN. NR. 7  
 VILLA POUL OLSEN  
 PINDERUGGERVANG, HOLTÆ.  
 20-4-1941. BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT H.A.A. HJERLEVANGEN 15 NORDREJSE, LYNGBY TELEFON 4744

116 A, TEKN. NR. 8  
 VILLA POUL OLSEN  
 PINDERUGGERVANG, HOLTÆ.  
 20-4-1941. BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT H.A.A. HJERLEVANGEN 15 NORDREJSE, LYNGBY TELEFON 4744

116 A, TEKN. NR. 9  
 VILLA POUL OLSEN  
 PINDERUGGERVANG, HOLTÆ.  
 20-4-1941. BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT H.A.A. HJERLEVANGEN 15 NORDREJSE, LYNGBY TELEFON 4744



116 A, TEKN. NR. 7  
 VILLA POUL OLSEN  
 PINDERUGGERVANG  
 HOLTSE.  
 FACADER, STUEPLAN OG SNIT. 1:50.  
 REV. 11-8-66 30-6-1967  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT B.A.A.  
 22-11-1964  
 PINDERUGGERVANG 11  
 HOLTSE, LYNGBY  
 TELEFON 3110

116 A, TEKN. NR. 8  
 VILLA POUL OLSEN  
 PINDERUGGERVANG  
 HOLTSE.  
 FACADER, KALDERPLAN OG SNIT, 1:50.  
 REV. 11-8-66 30-6-1967  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT B.A.A.  
 22-11-1964  
 PINDERUGGERVANG 11  
 HOLTSE, LYNGBY  
 TELEFON 3110

116 A, TEKN. NR. 9  
 VILLA POUL OLSEN  
 PINDERUGGERVANG  
 HOLTSE.  
 LANGDESIT 1:100 SITUATIONSPLAN 1:200  
 REV. 11-8-66 30-6-1967  
 BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT B.A.A.  
 22-11-1964  
 PINDERUGGERVANG 11  
 HOLTSE, LYNGBY  
 TELEFON 3110