

Byplansag

vedrørende matr. nr.

1^{ky} af DRONNINGGAARD

beliggende

NORSKE ALLE 15

Ejer: CIVILING. HØJBJERG PEDERSEN

Andrager: ARK. BERTEL UDSEN

Sagens dato:

01/07/56

Sagen modtaget:

18 JUL 1956 / 19

Sagen besigtiget på stedet:

1

Sagen til underskrift:

Fremlagt i byplanudvalgets møde

Sagen behandlet af:

d. 12/9-67 punkt 16

Byplanudvalget d.:

Kommunalbestyrelsen d.:

Sagen besvaret eller videresendt

den: 18. JUL. 1956 til: Facadekonsulenten; retur, den:

27. JUL. 1956

den: 15. FEB. 1962 til:

den: til: Fredningsnævnet; retur, den:

den: til:

den: til: Andrageren

Henvisning til:

Byggesag J. nr.

Udstykningssag J. nr.

Fredningssag J. nr.

Byplansag J. nr. 77156

dekt. B. 1424 by 20/5-69

TEKNISK FORVALTNING
PLANLÆGNINGSAFDELINGEN

3387
1997/87
TS/AD

Hr. landinspektør J. Harboe
Hyldehegnet 8
2840 Holte

-2 NOV. 1987

-2. NOV. 1987

Vedr. ejendommen matr.nr. 1 ky Dronninggård, Norske Allé 5.
Deklaration vedr. fredning af 4 egetræer.

Med skrivelse af 20.10.1987, j.nr. 1987/494, forespørger De for ejeren af ovennævnte ejendom, om kommunalbestyrelsen kan tiltræde deklarationsudkast vedr. fredning af 4 gamle egetræer.

I den anledning skal man oplyse, at såfremt De ønsker en fredning af træerne skal der rejses fredningssag i henhold til bestemmelserne i § 13 i lov om naturfredning.

Kommunen ønsker ikke at stå som påtaleberettiget til en privat deklaration vedr. bevaring og vedligeholdelse af træer men kan i henhold til lov om kommuneplanlægning optage bestemmelser om bevaring af beplantning i en lokalplan ved en senere planlægning af området.

Såfremt De ønsker bestemmelserne fastlagt på nuværende tidspunkt, må påtaleretten tillægges private.

./. Det fremsendte deklarationsudkast returneres hermed.

Med venlig hilsen

Mogens Dannisøe

ERIK V. HARBOE
JENS HARBOE
LANDINSPEKTØRER

HYLDEHEGNET 8
2840 HOLTE. TLF. (02) 80 25 15
POSTKONTO 3 03 02 96
DATO: 17/10
J. NR. 1987/494

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1-ky Dronninggård, Ny Holte erklærer herved følgende for sig og efterfølgende ejere af ejendommen:


De eksisterende 4 store egetræer på ejendommen som vist på vedlagte af landinspektør Jens Harboe udarbejdede plan fredes således, at de ikke må fældes eller beskadiges.

Så længe undertegnede er ejer af ejendommen må opstamning og beskæring dog finde sted, men herefter skal ~~dette ikke være tilladt~~ uden tilladelse fra den påtaleberettigede.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen og påtaleretten tillægges Søllerød kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de servitutter, der allerede påhviler ejendommen henvises til dennes blad i tingbogen.

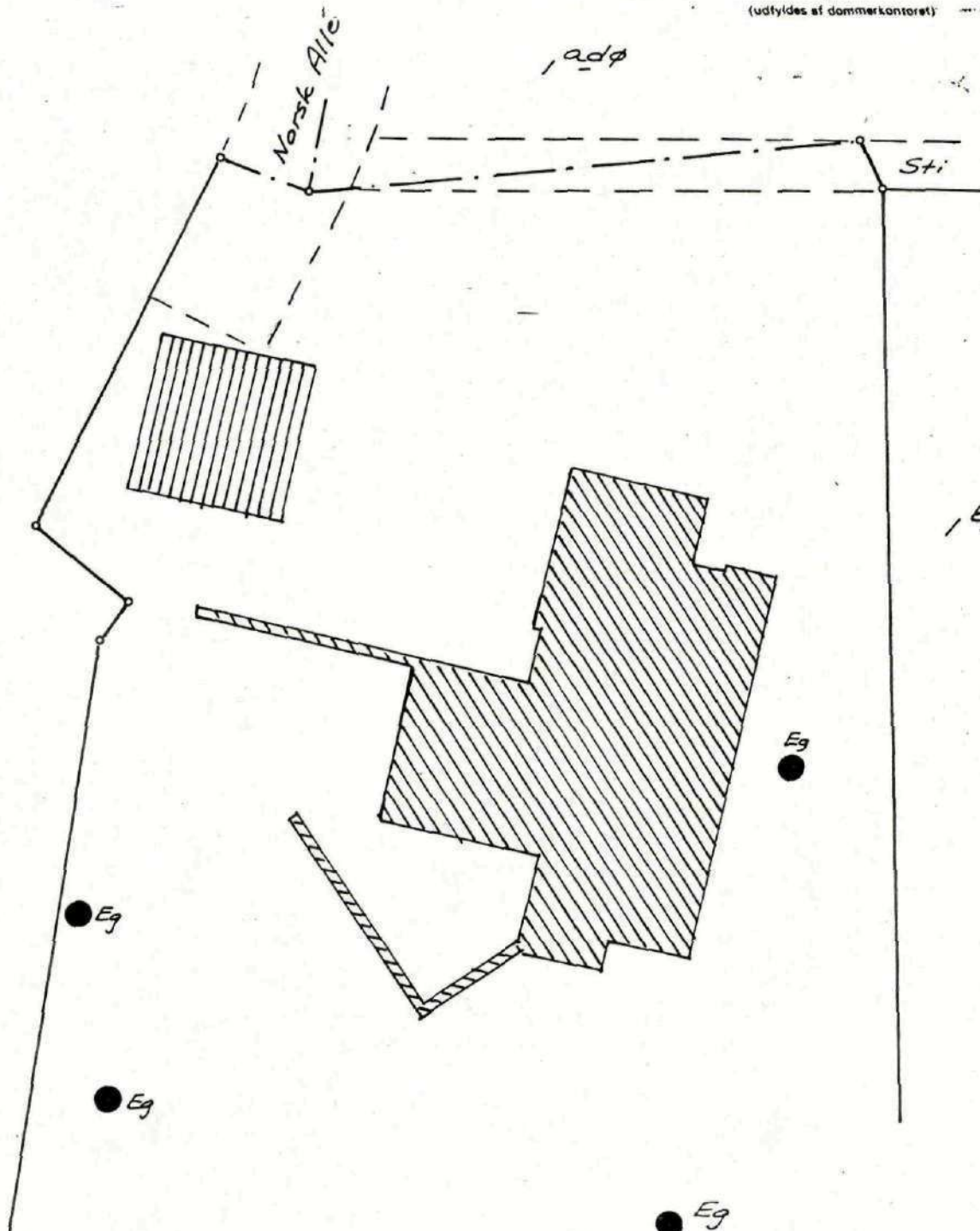
Holte, d. 17/10 1987


.....

Ejer af matr. nr. 1-ky

Søllerød kommunalbestyrelse anerkender påtaleretten og godkender deklarationen i henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Søllerød kommunalbestyrelse, Holte, d.



Plan i 1:250
over den nordlige del af
matr. nr. 1^{ky} Dronninggård.
Ny Holte.

Udarbejdet som bilag til deklaration
vedr. fredning af 4 egetræer.

Holte, d. 17/10 1987

Jens Harboe
Landinspektør.

JENS HARBOE
LANDINSPEKTØR
HYLDEHEGNET 8
2840 HOLTE - TELF. (02) 80 25 15

Til M.D.

Kan sagen ikke sagt med
på gennemgangen - så det ikke
er nødvendigt at forelægge den
for BU - og få en ~~besvarelse~~^{tilføjet}
til at besvare ansøgningen
administrativt.

Besvares administrativt med

- 1) at hvis tværet skal frede -
skal der rejses fredeings sag.
- 2) Hvis tværet skal besvares, kan
~~det~~ der indskrives bestemmelser
herom i en senere lokalplan
- 3) Hvis ejeren ikke vil
afvænte dette, kan kombi
tiltværet en privat deklaration
med privat notari.

T. Skjøl

28.10.1987

OK aflyt Viki d. 28/10.87

ERIK V. HARBOE
JENS HARBOE
LANDINSPEKTØRER

HYLDEHEGNET 8
2840 HOLTE. TLF. (02) 80 25 15
POSTKONTO 3 03 02 96
DATO: 20/10 1987
J. NR. 1987/494

Søllerød kommune,
planlægningsafdelingen,
Rådhuset, 2840 Holte

Vedr. matr. nr. 1-ky Dronninggård.
Norske Alle 15.

Efter aftale med arkitekt Ostenfeld fremsendes hermed udkast til deklARATION vedr. fredning af 4 gamle egetræer.

Deklarationen er underskrevet af ejeren og hvis kommunalbestyrelsen også kan tiltræde den, bedes den underskrevet og tilbagesendt hertil, hvorefter jeg ekspederer den til tinglysning.

Venlig hilsen

Jens Harboe

*Bør jansens
BU med anbe-
faldning om, ikke
at tiltræde -
Hvem skal dog lege
"Politi" her i huset?
Sådanne sager bør kun
oplægges i lokalplaner. P*

SØLL. KOMM. TE. N. FORV.	
Indg. 21 OKT. 1987	<i>J</i>
AFD. <i>Plan</i>	UD.
AFSK.	NR. <i>5657</i>

1 ky,
Dronninggård by,
Ny Holte sogn.

BYPLANSAGEN	
J. NR.	BILAG NR.
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

Byggesag nr. 570/67

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE.

Fritaget for stempelafgift i henhold til Finansministeriets skrivelse af 12. februar 1965 (Skd.III. Journal nr. 714/1964).

Tinglyst d. 30.5.1969.

M E D D E L E L S E

i henhold til § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.

Til en af Søllerød kommunes bygningsinspektorat d. 10. oktober 1967 meddelt byggetilladelse vedrørende opførelse af eenfamiliehus, hvor tagedløb er erstattet af jernkæder i strid med aflebsregulativets bestemmelser, på ejendommen matr. nr. 1 ky af Dronninggård, tilhørende fru Harriet Højbjerg Pedersen, er blandt andet knyttet følgende betingelse:

" Nuværende og fremtidig ejer er indforstået med, at den udførte tagafvanding, der er i strid med aflebsregulativets bestemmelse, kun er godkendt forsøgsvis. Viser der sig gener ved den udførte tagafvanding, kan kommunalbestyrelsen forlange anlægget udført efter regulativets bestemmelser.
Andringen skal ske på ejerens bekostning og uden nogen udgift for Søllerød kommune."

Nuværende meddelelse begæres herved i henhold til § 61, stk. 1 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 tinglyst på ejendommen matr.nr. 1 ky af Dronninggård by, Ny Holte sogn med prioritet forud for servitutter, byrder og hæftelser.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, d. 29. MAJ 1969

Erik Øigaard

/
Lauritz Brandt.

B. 1424.

SØLLERØD KOMMUNE

Byplanafdelingen, den 15. SEP. 1967

Byggesag, journal nr. 570/67

Byplan, journal nr. 77/56

Matr. nr. 1^{ky} af Drgd.

Til bygningsinspektoratet

Vedr. andragende af 1.9.67 fra ark. Bertel Udsen

angående eenfamiliehus på ovennævnte matr. nr.

Postadresse: Norske Alle 15, Holte

Det meddeles herved, at ovennævnte bebyggelse er godkendt.

Mogens Damkilde / P. O. Johansen

Søllerød kommunes bygningsinspektorat
Rådhuset
Holte.

Byplanafdelingen

Henhører til
byplanafdelingens
skrivelse af 15. SEP. 1967

66 C₁ Matr. nr. 1^{ky} af Dronninggaard
Horske alle 15, Holte.

1.9.1967.

For ejeren af ovennævnte ejendom, fru Harriet Højberg Pedersen, anmoder jeg om byggetilladelse for det på vedlagte tegninger nr. 8, 10, 11, 12, 13, 14 viste eenfamiliehus og garage.

Grundens areal	5.449 m ²
Bebygget areal	170 m ²
Garage areal	38 m ²

Huset opføres på betonfundamenter ført til fast bund og frostfri dybde af 35 cm mineraluldsisoleret hulmur af gule blødstregne mursten.

Gulve i stueetagen af beton med indstøbte varmeslanger og isoleret med polyethylenfolie, 15 cm leca og ca. 40 cm grus.

Dæk over stueetage udføres af 12 cm jernbeton.

Tagkonstruktion af træ med 10 cm mineraluldsisolering og polyethylenfolie, indvendige lofter af 1x4" fyrretresbrædder på klink.

Tagtækning af sorte eternitskifre.

Spildevandsandragende, statiske beregninger samt varmeprojekt fremsendes af Rådgivende Ing. firma Johs. Jørgensen A/S.

Der anmodes samtidig om nedrivningstilladelse for det på grunden beliggende bjælkehus.

Med venlig hilsen

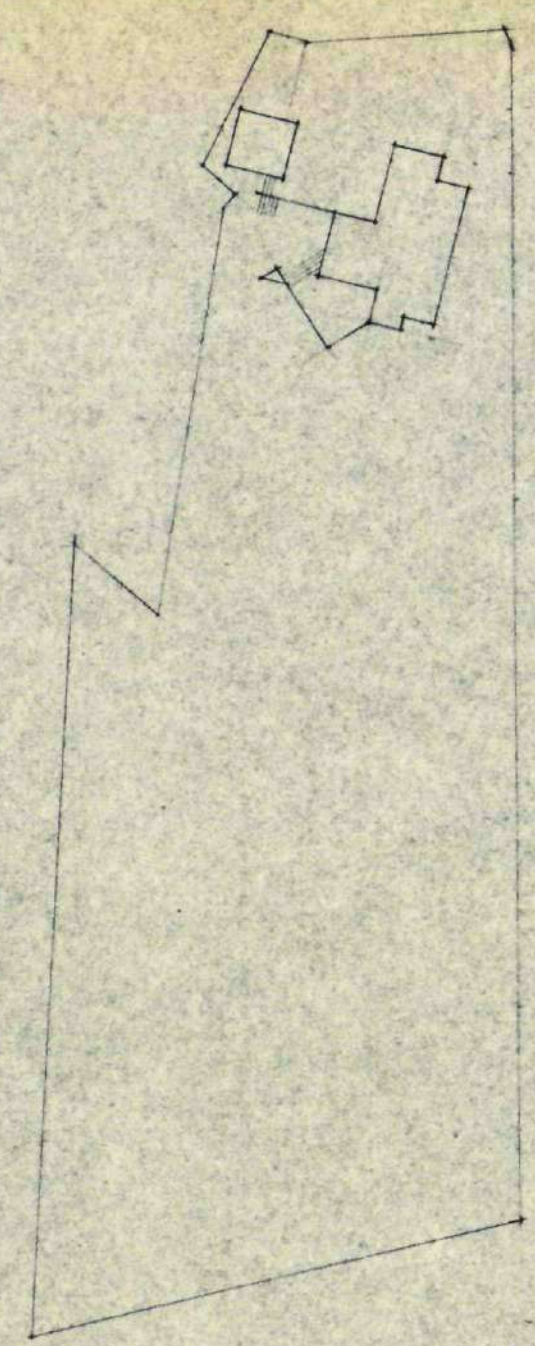
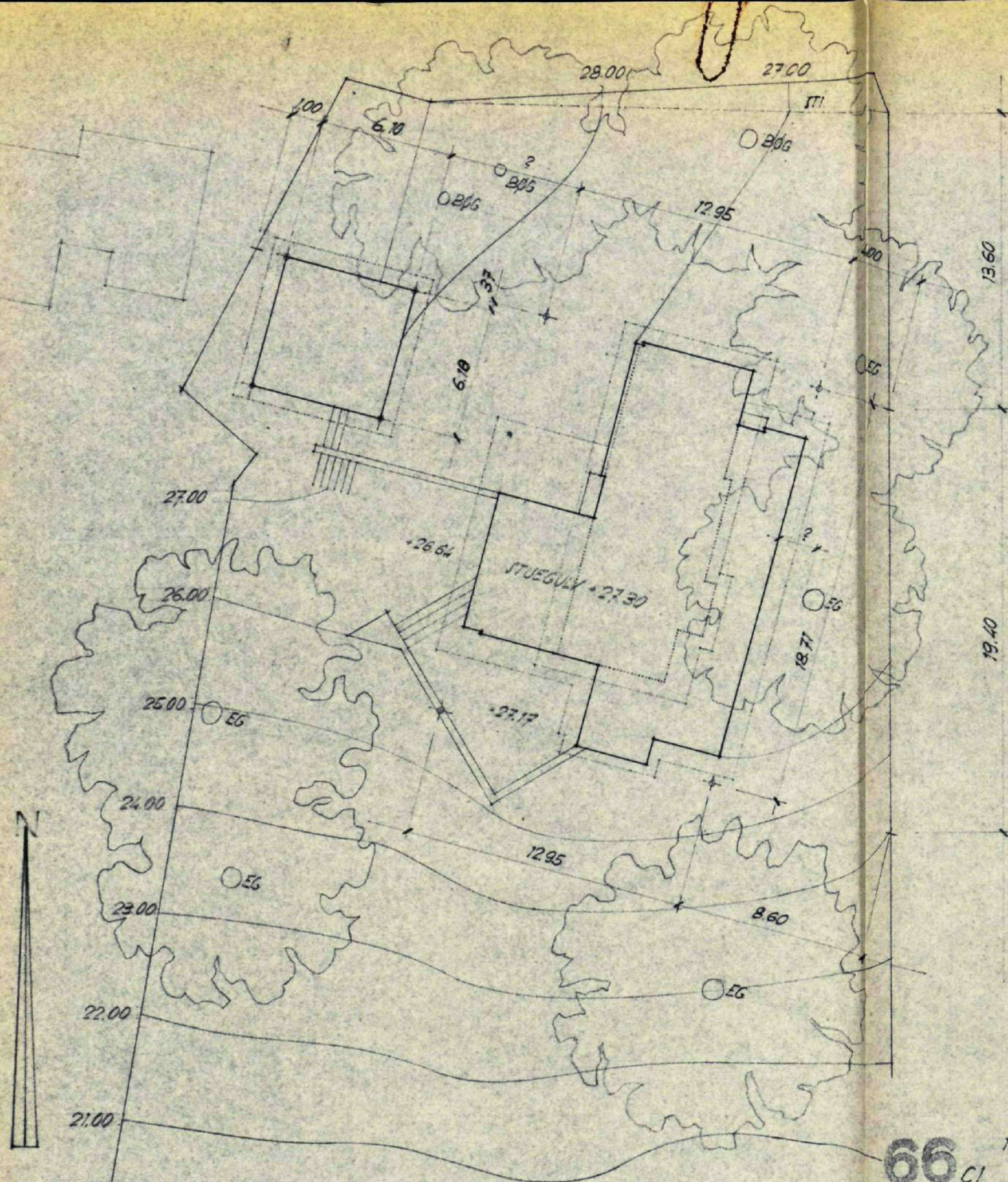
Bertel Udsen

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

-5. SEP. 1967

J.NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. - 6. SEP. 1967	
Ans. <i>Bpl.</i>	Udv.
Nr.	3731



GRUNDENS AREAL	5449 m ²
BEBYGGET AREAL	170 m ²
I. SAL	74 m ²
ETAGE AREAL	244 m ²
GARAGE	38 m ²

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
 Indg. - 6. SEP. 1967
 Kopl. 3731

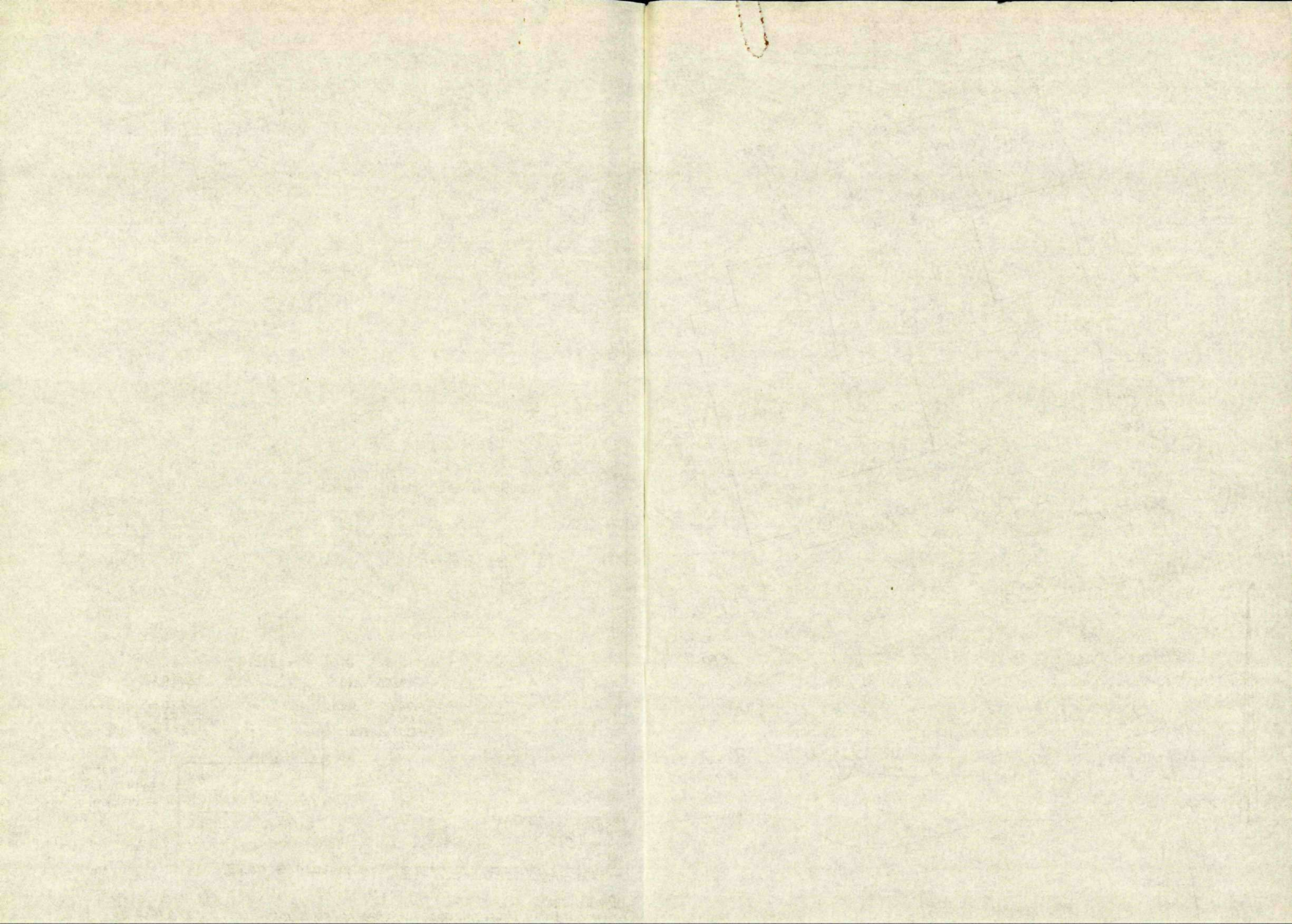
Henhører til
 byplanafdelingens
 skrivelse af 15. SEP. 1967
 BERTEL UDSEN
 ARKITEKT MIA
 ESVELKEVANGEN 1
 NJORTENKØR LYNGB.

66 CI TEKN. NR 8 Δ

VILLA KAT HØJBERG PEDERSEN NORIKEALLE 15 HOLTE

MÅL 1:200, 1:800
 SITUATION AF MATR. NR. 14, DRONNINGEGÅRD SØLLERØD SOGN

REV. 22.8.1967 RO
 10.8.1967 RO



Mødet, den 12/9 1967.

16. Matr.nr. 1^{ky} af Dronninggaard, Norske Alle 15.

Skrivelse af 1/9 1967 fra arkitekt Bertel Udsen med projekt til et eenfamiliehus på ovennævnte ejendom. Projektet er i strid med bestemmelserne i byplan nr. 18, hvorefter der kun må opføres een beboelsesbygning med eet beboelseslag eventuelt med en udnyttet tagetage, hvor treplens højde ikke må overstige 30 cm. Det foreliggende projekt er delvis i 2 etager. Det skal bemærkes, at det eksisterende hus, der skal nedrives, også er i 2 etager.

ad 16. Godkendes, idet huset betragtes som værende i 1½ etage.

Fupkt. (facadegodk.)

Kopi af byggesagserklæring

Byggesags nr. 570/67 Byplan j. nr. 77/56
 Parcel nr. _____ af matr. nr. 1 kg af Dugd.

Byplanafdelingen, den:

Byplan nr. <u>18</u>	Skal behandles	Er behandlet den:
Byplanudvalg	X	
Fredningsnævn		
Fredningsplanudvalg		
Byudviklingsudvalg		
Byplanafdeling	X	

*553/an²
 heraf vej 55m*

²Bebyggelsesgrad tilladt: 15%
 Bebyggelsesgrad er: 3,8% ex. el. byg udhæng - 5,3% ualister byg udhæng

Udnyttelsesgrad tilladt:

Udnyttelsesgrad er :

Intet at bemærke:

Godkendt den:

Kan ikke godkendes, idet

Eller færdig tilhvis m. Garage

/gp

450/62

AJ/IT

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Lyngby.

Vedr. matr.nr. 1^{ky} af Dronninggård, Norske Allé 15.

I anledning af Deres den 12. februar d.å. til kommunen indgivne projekt om en tilbygning til det eksisterende hus på matr.nr. 1^{ky} af Dronninggård, Norske Allé 15, skal man herved meddele, at der for tiden føres forhandlinger om kommunens overtagelse af ejendommen til anvendelse til skoleformål.

Under hensyn hertil anmoder man om Deres indforståelse med, at byggesagen henlægges, indtil forhandlingerne er afsluttet.

Erik Oigaard

/
T.W. Rohde

Mødet, den 20/2-62.

3. Matr.nr. 1^{ky} af Dronninggård, Norske Allé 15.

Skrivelse af 10. februar 1962 fra arkitekt Bertel Udsen med forslag til opførelse af en tilbygning til eksisterende hus på ovennævnte ejendom. Ejendommen grænser umiddelbart op til den af kommunen erhvervede ejendom matr.nr. 1 bd af Dronninggård.

ad 3. Det udarbejdede udkast til svar blev godkendt.

R. E. J.

UDSKRIFT AF ØKONOMIUDVALGETS FORHANDLINGSBOG.

Mødet, den 14/2 1962.

-
10. Skoleudvalget meddeler, at man fortsat må regne med at anvende ejendommen de Conincksvej 20, Holte, som skolegrund, idet udvalget samtidigt anmoder om, at nabogrunden, matr. nr. 1 ky, Dronninggård, Nørskø Allé 15, Holte, søges erhvervet, således at der til den påtænkte skole kan etableres en hensigtsmæssig adgangsvej m.m. (18-7).

Toges til efterretning. Borgmesteren oplyste samtidig, at der var indledt forhandlinger med henblik på naboejendommens erhvervelse.

.....

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Søllerød kommunekontor, den 15/2 1962.



SØLLERØD KOMMUNES
TEKNISKE FORVALTNING
Byplanafdelingen

Hr. ARKITEKT HELWEG, en udtalelse udbedes vedrørende denne sag:

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XX~~ matr.nr. 1^{ky} af Drg. j.nr. 77/56

projekteret af: ark. Bertel Udsen tegning, dato: jan.1962.

fremsendt den: 15 FEB. 1962

modtaget retur den:

Sagen angår: tilbygning.

Søllerød kommunalbestyrelse

Raadhuset
Holte.

66 A₃ Matr.nr. 1 ky af Dronninggaard.
Norske alle 15, Holte.

10.2.1962.

For ejeren af ovennævnte ejendom,

fru civilingeniør Kat Højberg-Pedersen,

anmoder jeg om tilladelse til at lade udføre den paa
vedlagte tegning nr. 66 A₃ - 1 viste tilbygning
rummende pejsestue og gæsteværelse.

Gæsteværelsets ydervægge opføres af gule mursten,
nordvæg i pejsestuen af træ. Tagdækning sort tagpap.

Specielt anmodes om tilladelse til at lægge tilbygningens
østvæg 1,50 m fra den kommunen tilhørende nabogrund.

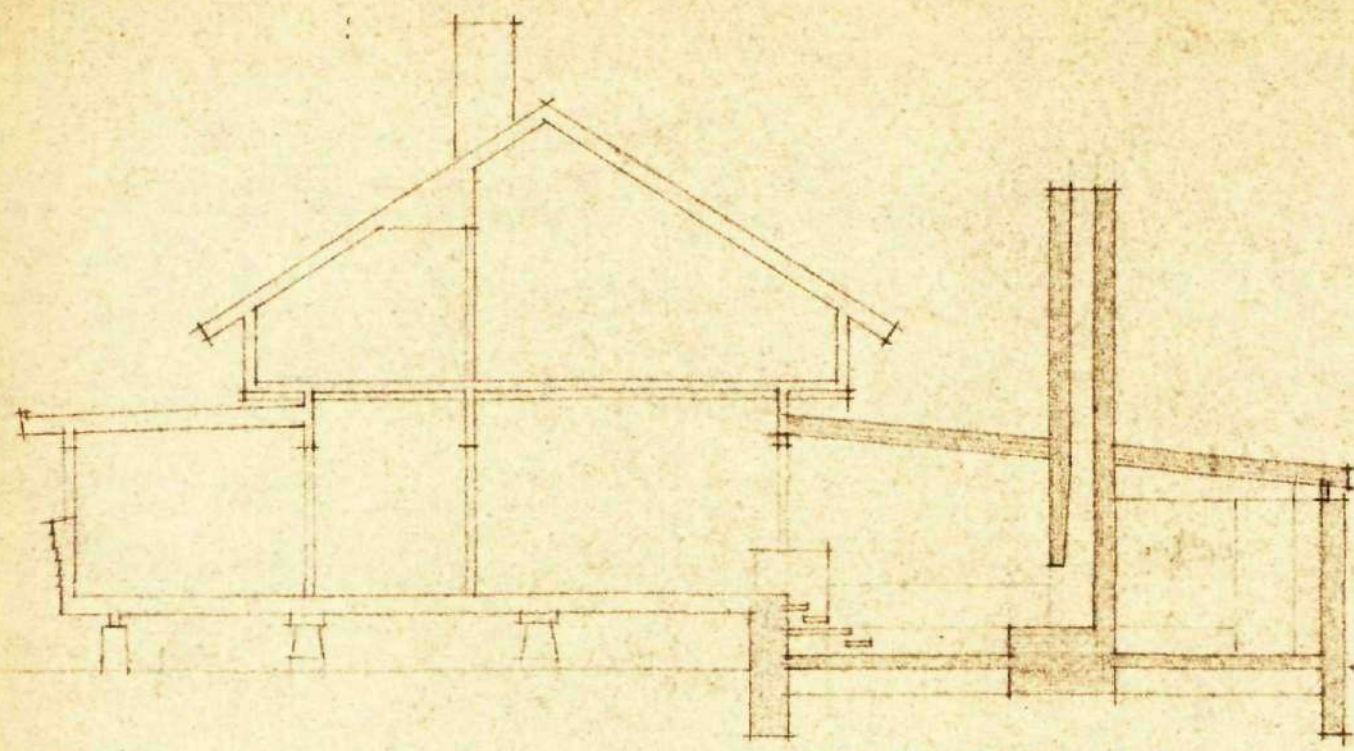
Da det er tanken, at starte byggearbejdet i indeværende
foraar, anmoder jeg høfligst om saa hurtigt svar paa
denne forespørgsel som muligt, idet mere detaljeret
projekt da vil blive fremsendt til godkendelse.

Med højagtelse

Bertel Udsen

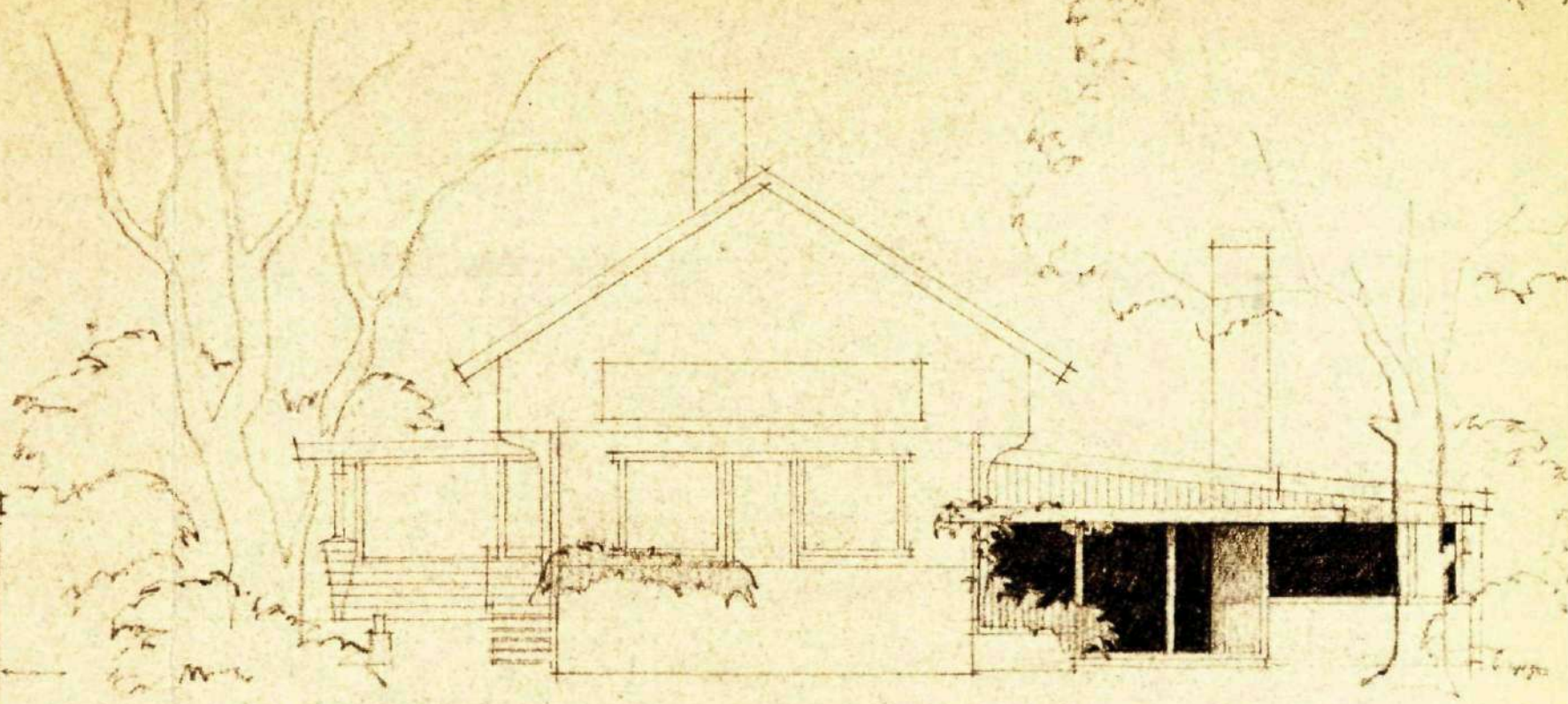
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 12. FEB. 1962 <i>R</i>	
Afd. <i>T.</i>	Udv. <i>Bu</i>
Afskr. <i>R.</i>	Nr. <i>517</i>

*Så vidt bekendt m. h. f. planen om at skule
kom og på mødet.* *R.*



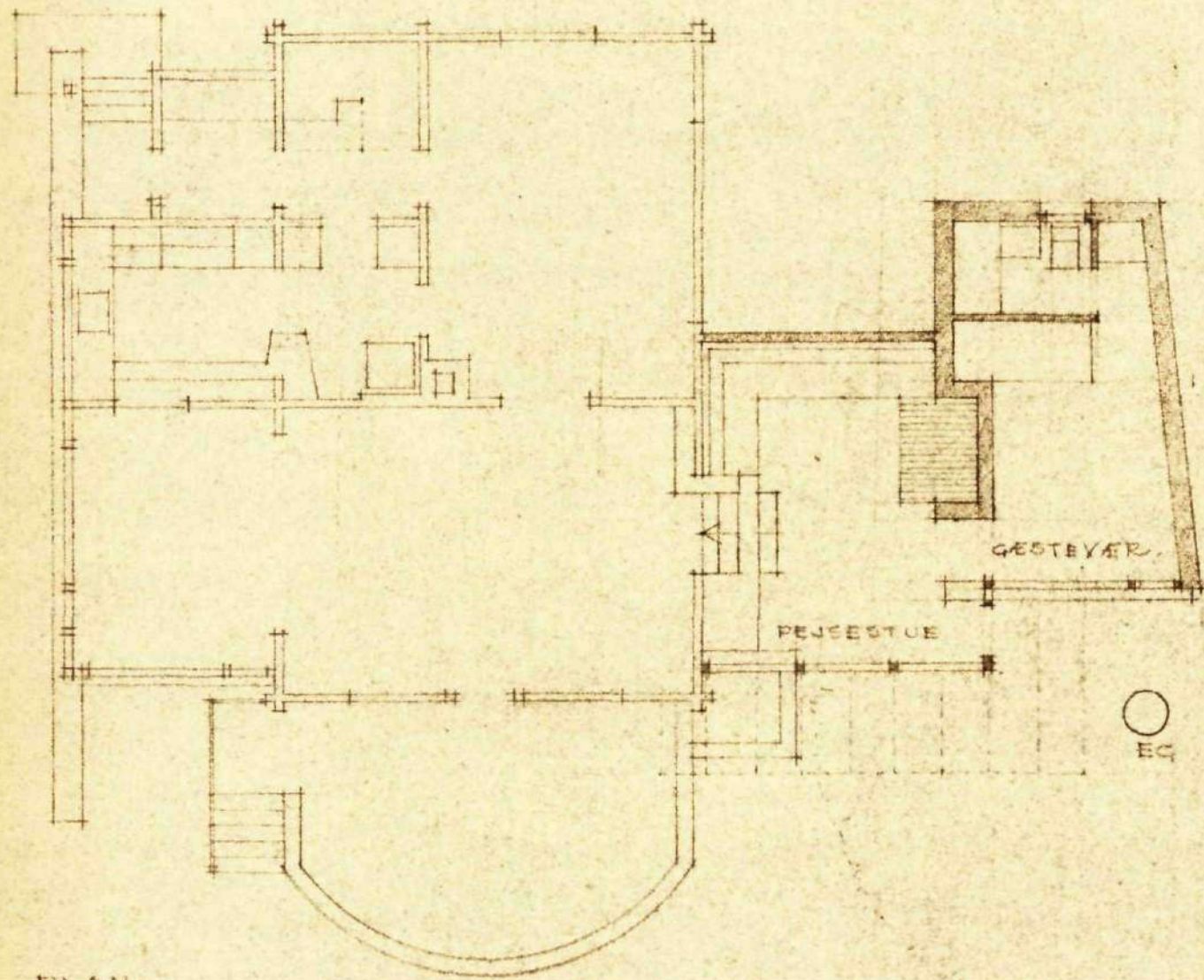
SNIT.

TILBYGNING.

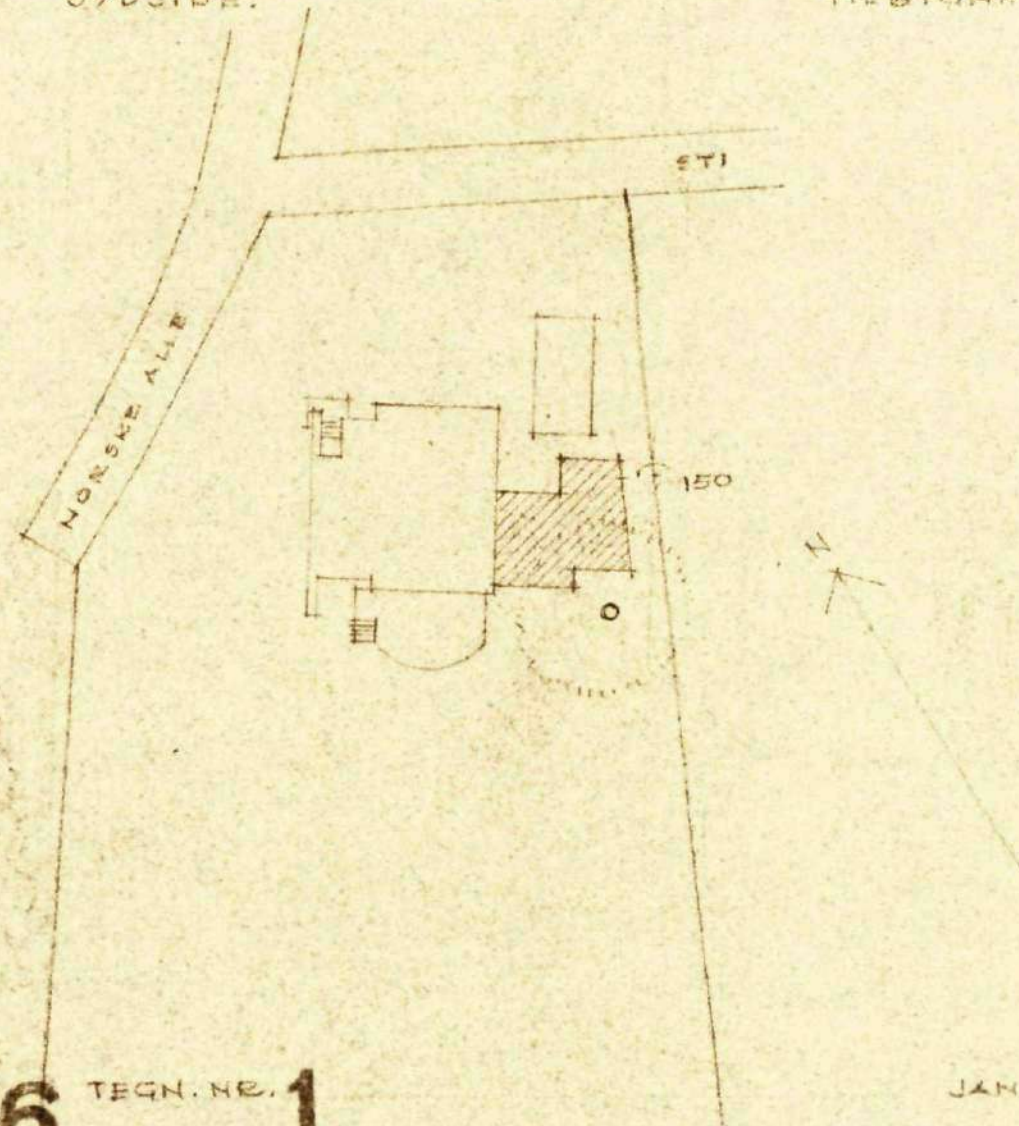


SYDSIDE.

TILBYGNING.



PLAN.



66 TEGN. NR. 1
A₂

JAN. 1962. BERTEL UDSEN

FRU. KAT. HØJBERG-PEDERSEN.

ARKITEKT M.A.A.

TILBYGNING TIL VILLAEN, NORSKE ALLE 15, HOLTE.

BJÆLKEVANGEN 15

PLAN, SNIT OG FACADE, 1:200, SITUATIONSPLAN 1:400.

HJORTIKER, LYNGBY

TELEFON 3783 46

Byggesagserklæring nr.

Byplan j.nr.

77/56

Parcel nr.

af matr.nr.

1 by

af

By

Byplanafdelingen, den 1. FEB. 1962

Sagen modtaget til behandling af udvalg.

Sagen angår:

tilbygning

SØLLERØD SOGNERÅD

d. -1. AUG. 1956

Byplansag j. nr. 77/ 56

Byggesag j. nr. 342/ 56

Til bygningsinspektoratet
og ~~teknisk økonomisk kontor.~~

Vedr. andragende af ol-o7-1956 fra Arkitekt Bertel Udsen, Klampenborg -----
angående en tilbygning til et træhus ----- på ejendommen
matr. nr. ----- 1^{ky} af Dronninggaard, Norske Allé 15 -----

Det meddeles hermed, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse er godkendt
~~på vilkår, at~~

A. Schmidt



P. A. Johann

BYGGESAGSERKLÆRING NR. 342/56 Byplan j. nr. 77/56

Parcel nr _____ af matr. nr. 1 ky af Drød.

Byplanafdelingen, den 18. JUL. 1956

Sagen modtaget til facadeansm.

js.

Sagen angår: en tilbygning.

Henhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af -1. AUG. 1956

Søllerød kommunes tekniske forvaltning, byplanafdelingen. j.

HR. ARKITEKT HELWEG, en udtalelse udbedes vedrørende denne sag:

parcel nr. _____ af matr. nr. 1 Ky af Dagd . j. nr. 77/56
projekteret af: Ark. Bertel Udsen tegning, dato: 22.06.56
fremsendt den: 18 JUL. 1956 modtaget retur den: 27. JUL. 1956

sagen angår: en tilbygning.

Intet at bemærke

28/7 . 56

[Signature]

byplanafdeling,
Hellerød kommunes ~~bygningssinspektorat~~

Hædhuset
Holte.

66 A1 Matr.nr. 1 ky af Dronninggaard.
Norske alle 15, Holte.

7
1.7.1956.

For ejeren af ovennævnte ejendom, hr. civilingeniør Bent Højbjerg-Pedersen, ansøger jeg om tilladelse til at lade udføre den paa vedlagte tegning viste tilbygning bestaaende af vindfang, køkken og udvidelse af opholdsstue.

Tilbygningen tænkes udført som en stolpekonstruktion af 4 x 4" udvendig beklædt med asfaltpap og 1" brædder, isoleret med 10 cm Rockwool og indvendig beklædt med asfaltpapir og gipsplader, opstillet paa 40 x 40 cm betonplinte nedgravet til 90 cm under terren.

Taget dækkes med Loveicopal med sort skiferbelegning, isoleres med 10 cm Rockwool og beklædes indvendigt med 3/4 x 5" hv. profilerede brædder paa asfaltpapir.

Udvendigt træværk stryges med mørkebrun impregneringsvædske i lignelse med det eksisterende hus.

Beregninger til gulv-, væg- og tagkonstruktion samt spildevandsandragende fremsendes af civilingeniør H. Krarup-Nansen, Gersonsvej 23, Hellerup.

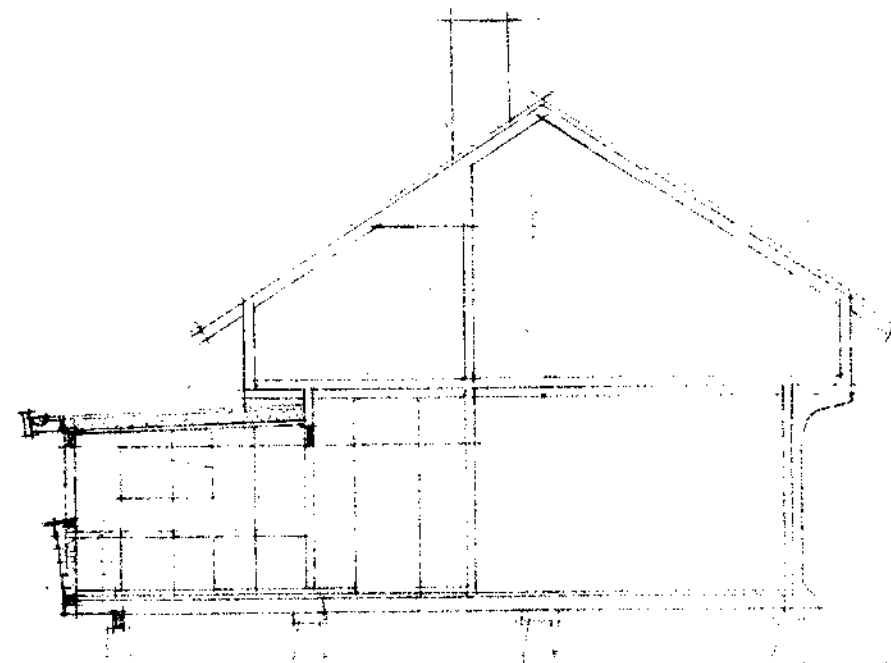
Deres erbedige

Bertel Lidsen

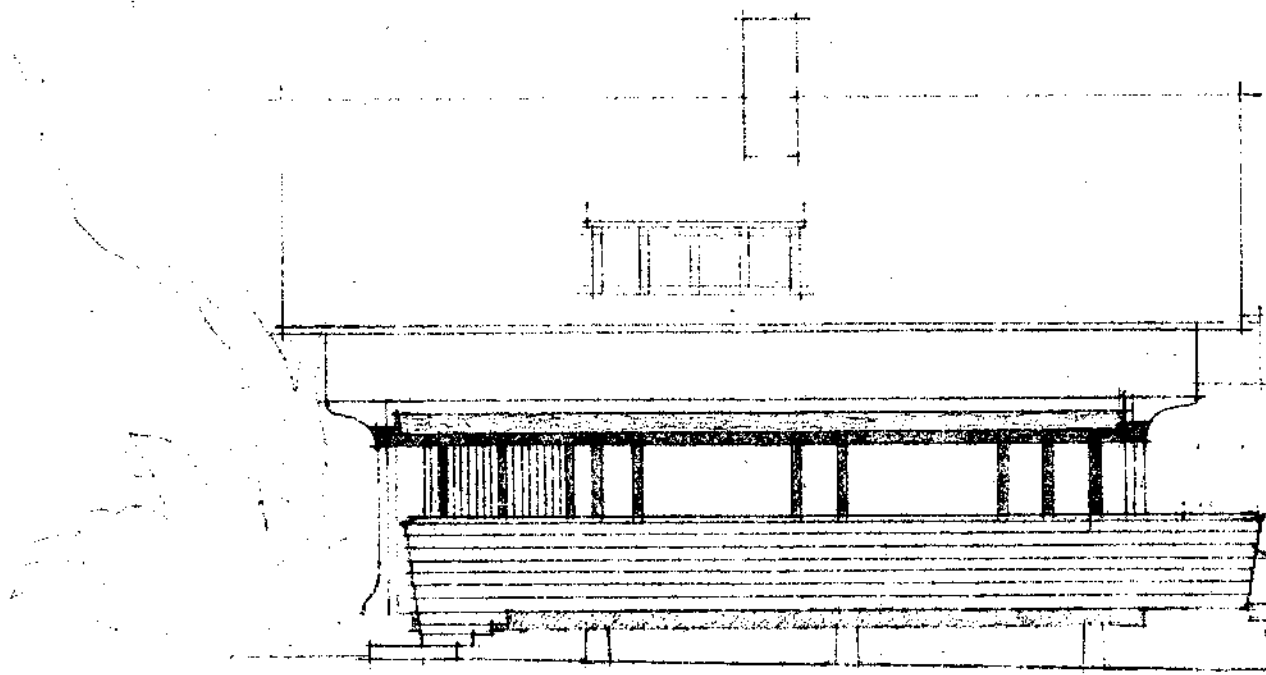
Henhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af

-1. AUG. 1956

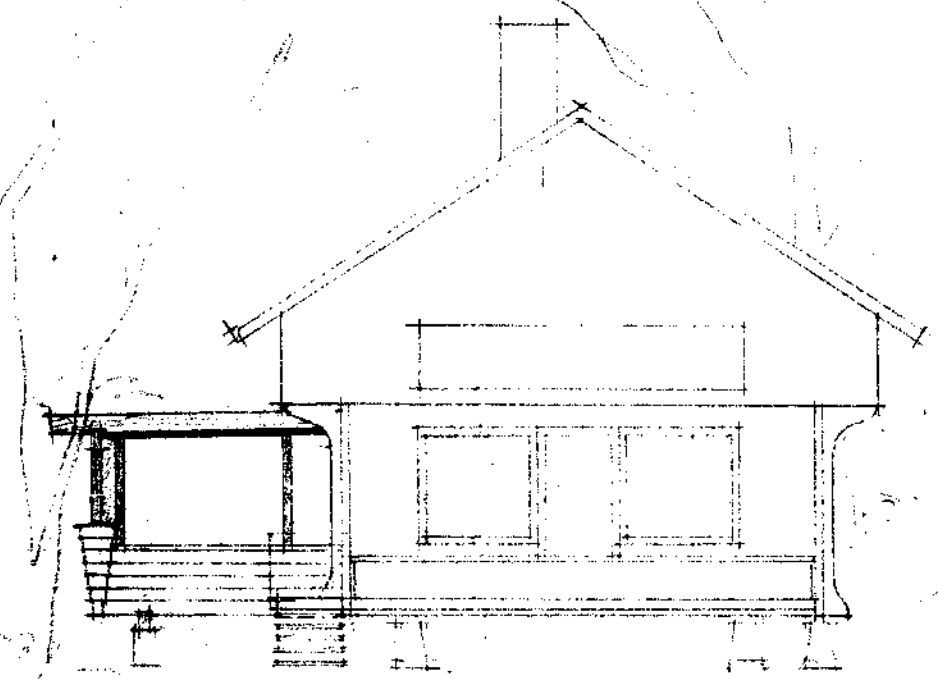
Byggesag nr. 342/56.



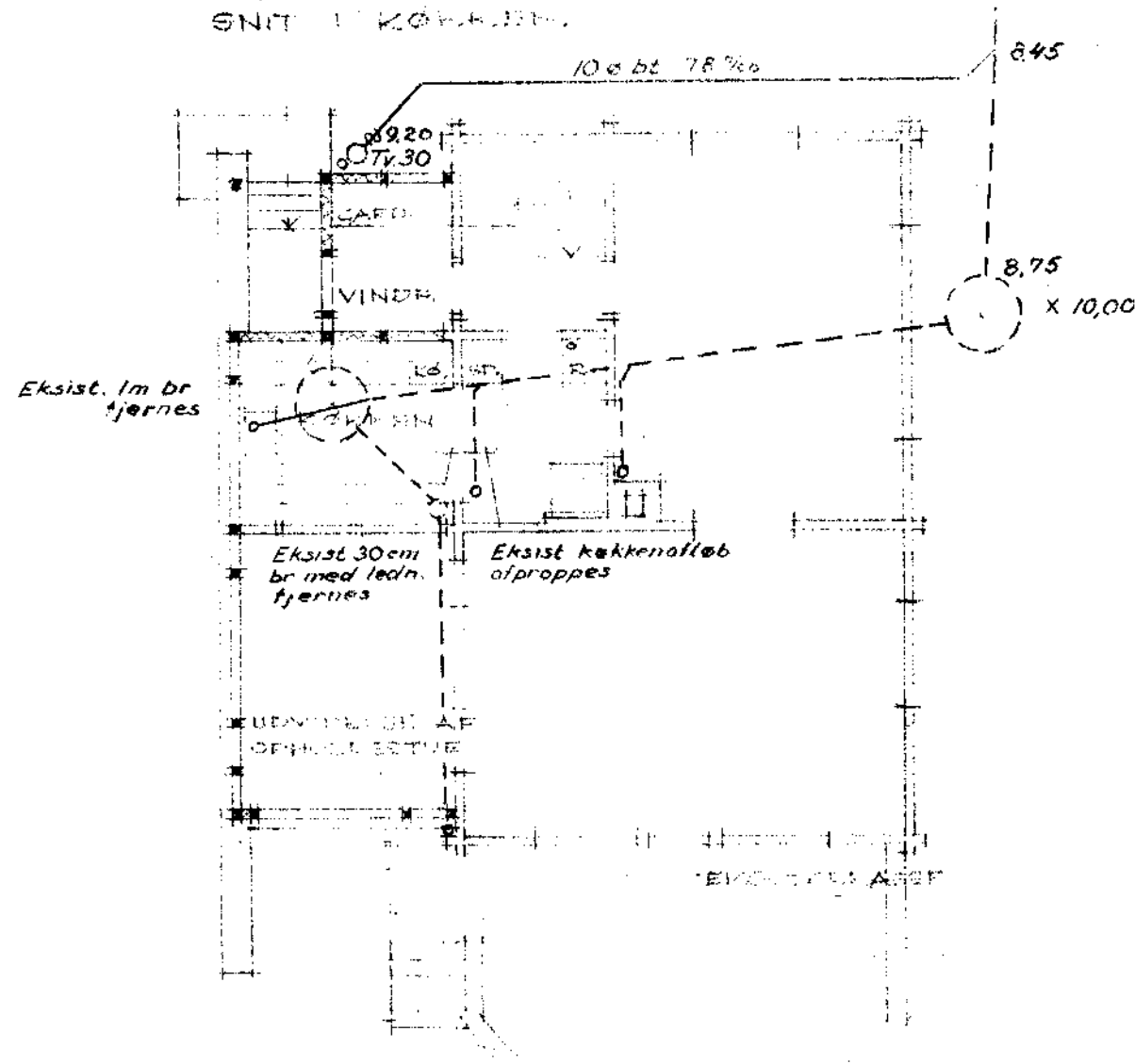
SNIT I KØKKENEN



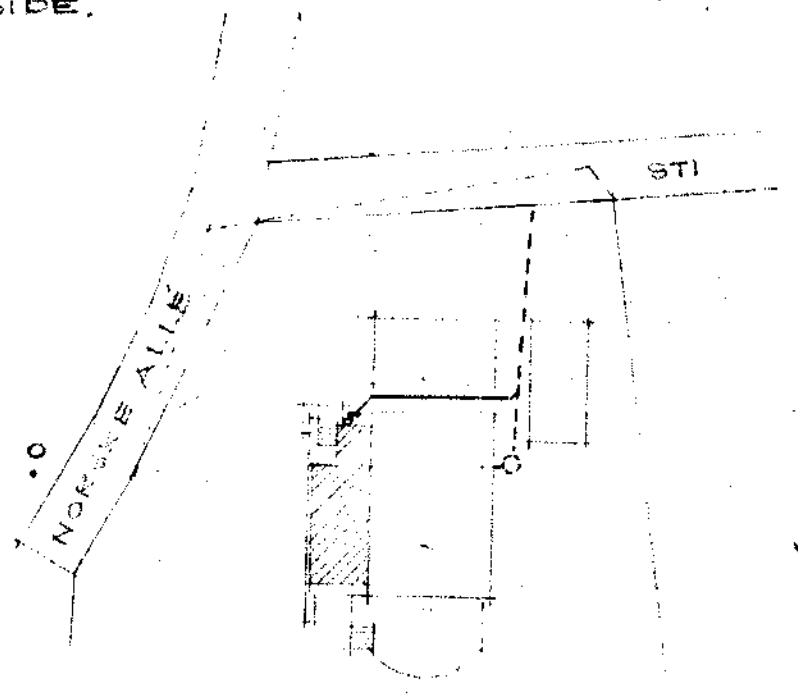
VESTSIDE



SYDSIDE



PLAN



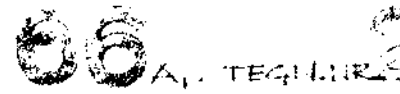
MATE. NR. 1 KY AF DRONNINGGAARD
GRUNDENS AREAL: 5449 M².

SITUATIONSPLAN, 1:400.

Enhører til
Kommunalbestyrelsens
Godkendelse af -1 AUG. 1956

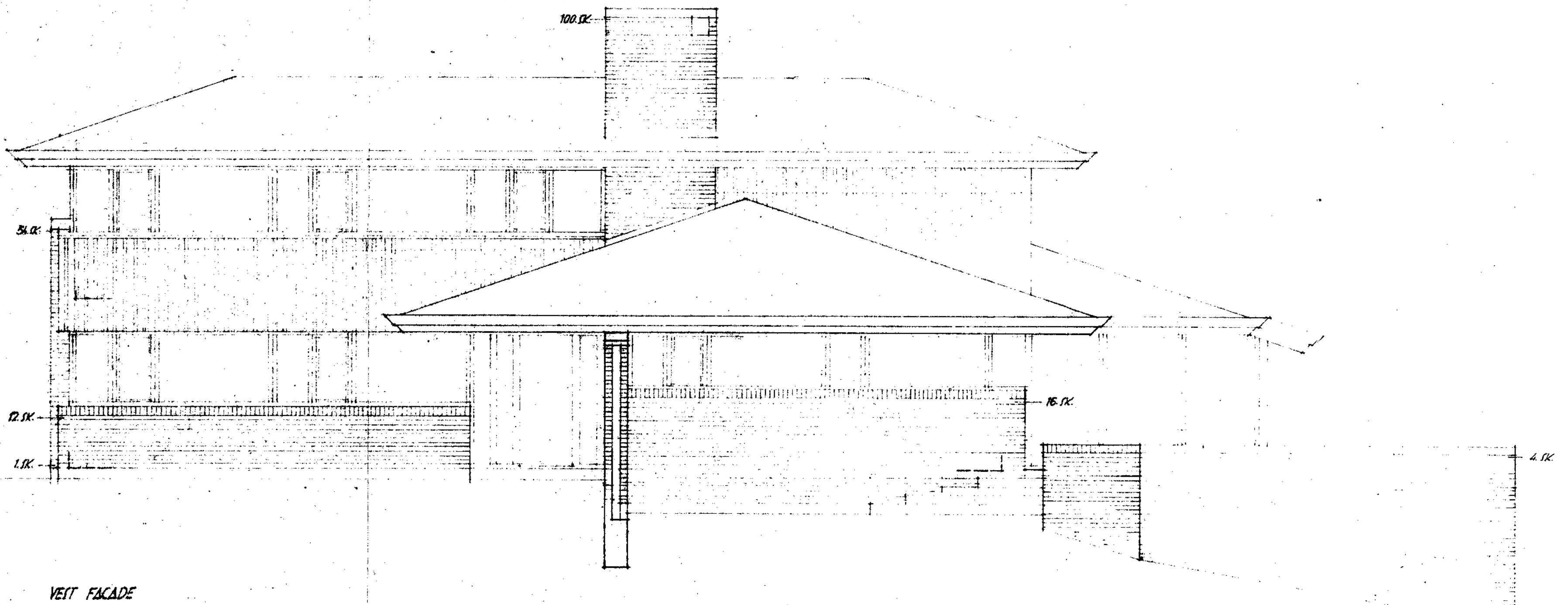
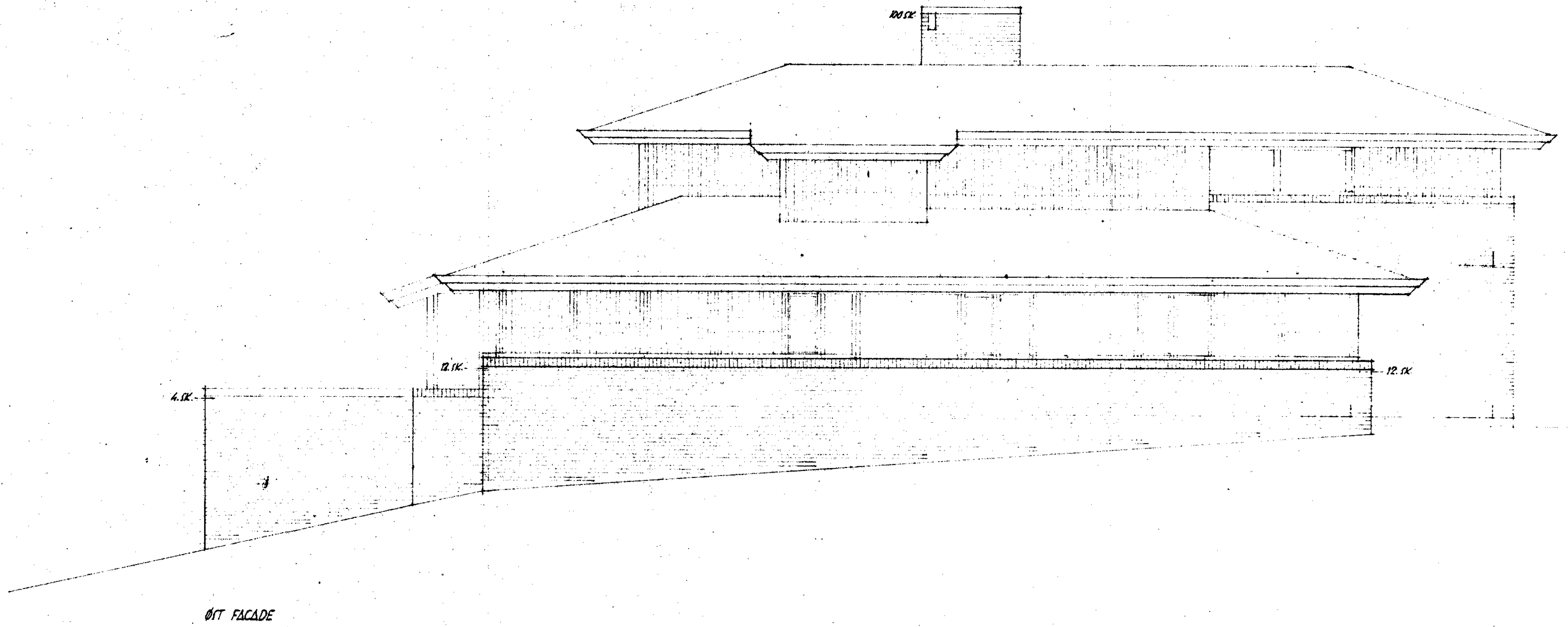
Helge Krarup-Hansen
Rådgivende ingeniør
M. ing. f.
Gersonsvej 23 - Hell.
Hell. 5068

SAG 43-56 TEGNING 384



BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.
RIJELKEVANGEN 43 KLAMPENBORG
TELEFON HJØRTEKÆR 340

CIVILINGENIØR BENT HØJBERG-FEDERSTEN
TILBYGGER TIL VILLAEN, NORSE ALLE 15, HOLTE.
PLAN, SNIT OG FACADER, 1:100. 22.6.1956.

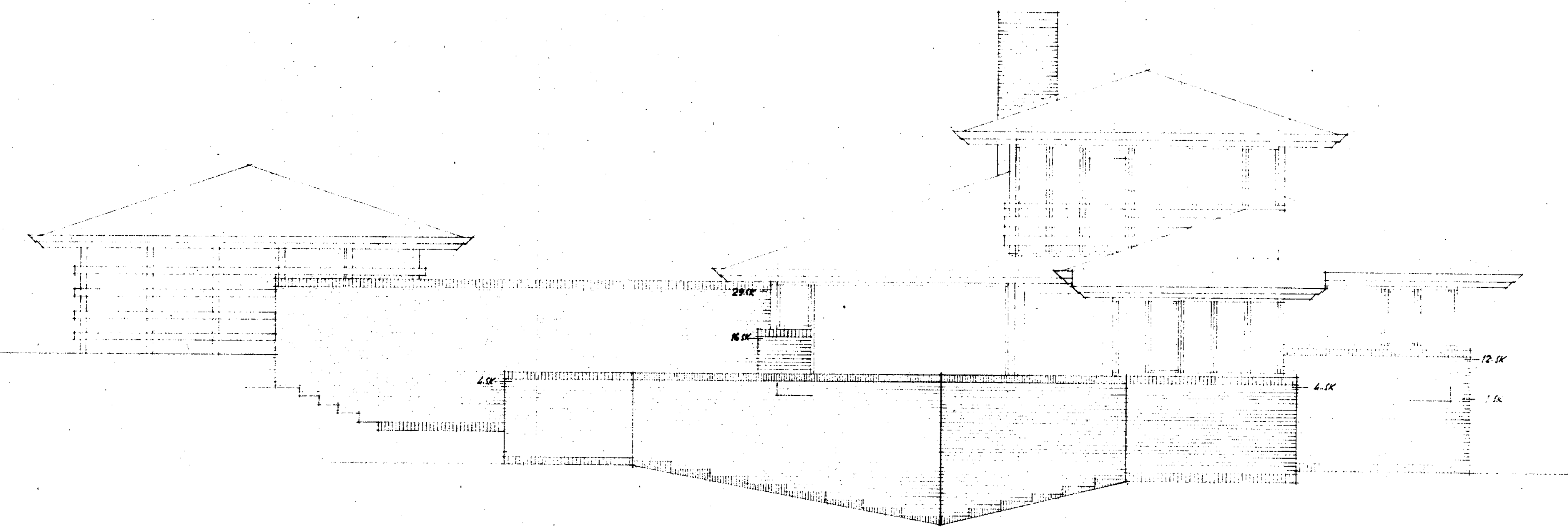


66 TEGN. NR. 14 CI
 VILLA KAT HØIBERG PEDERSEN
 ØST + VEIT FACADER MÅL 1:50

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
 Indt. - 6. SEP. 1967
 Bpt. 3737

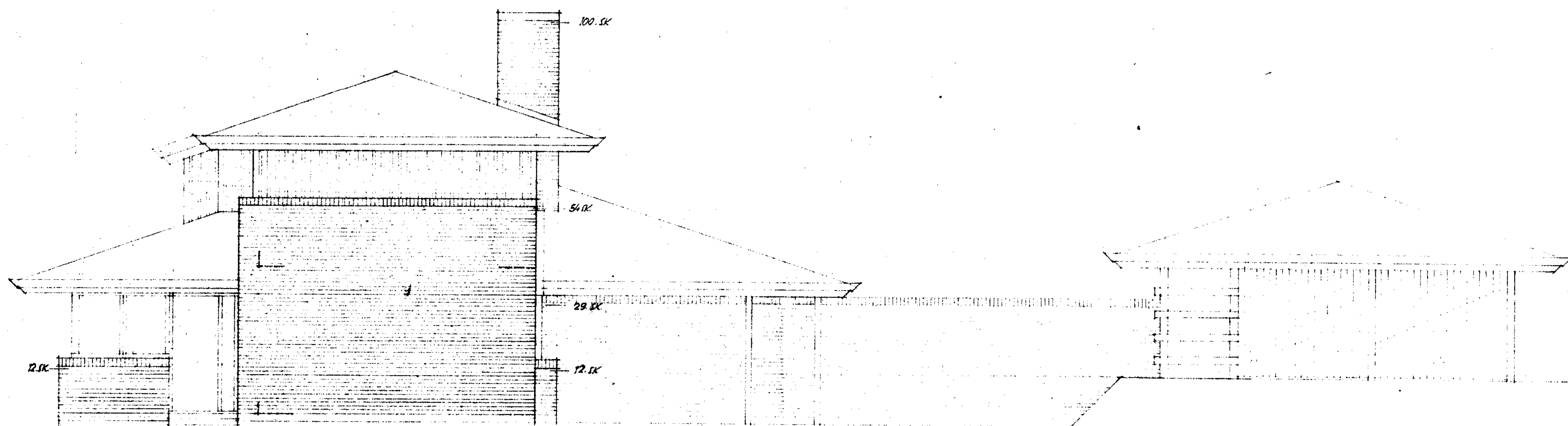
Henhører til
 byplanafdelingens
 skrivelse af 15. SEP. 1967
 BERTEL UDSEN

REV. 28.9.1967 RU
 9.8.1967 RO



SYD FACADE

Enhører til
byplanafdelingens
skrivelse af 15. SEP. 1967



NORD FACADE

Enhører til
byplanafdelingens
skrivelse af 15. SEP. 1967

66 C1 TEGEN NR 13 A
VILLA KAT HØJBERG PEDERSEN
SYD + NORD FAKADER MÅL 1:50

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. - 6. SEP. 1967
Gul 3737

REV. 23.8.1967 RO
7.8.1967 RO

BETTEL UDSEEN