

# **AKTUEL ADRESSE**

**Gubbegårdsvejen 17, 3730 Nexø**

**Vedr. Opførelse af sommerhus.**

**År 1977**

# NEXØ KOMMUNE

Bygningsinspektoret

Borgergade 4, 3740 Svaneke  
Tlf. (03) 99 60 10

## Byggetilladelse

Journ. nr. 24-3-121u1/9

Dato: 12.9.1977

Friplan Byggecenter

Langebjerg 2

2850 Nørum

Matr. nr. 121 u1

Ejerlav: Poulsker sogn

beliggende: Bubbegårdsvej 17, Poulsker

Ejendommens ejer: Kaj P. Dinesen

adresse: Dampmøllegade 14, 3700 Rønne

i anledning af den under 18.7.1977 af Dem for Kaj P. Dinesen

fremsendte ansøgning om opførelse af et 76 m<sup>2</sup> stort feriebus

meddeles herved byggetilladelse på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er angivet i ansøgningen.

### Uddrag af bygningsreglementets kapitel 1

#### 1.4. Byggetilladelse.

Stk. 2. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato. Må det antages, at et projekt, der omfatter flere bygninger, ikke kan færdiggøres inden to år efter dets påbegyndelse, kan tilladelsen begrænses til en del af projektet.

#### 1.5. Anmeldelse af byggearbejder.

Stk. 1. Forinden et byggearbejde, hvortil der er meddelt byggetilladelse, påbegyndes, skal meddelelse herom gives til kommunalbestyrelsen. Meddelelsen skal indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse.

Stk. 2. Er et arbejde ikke påbegyndt inden en måned efter det anmeldte tidspunkt for dets påbegyndelse, eller har arbejdet været standset længere end en måned, skal ny påbegyndelse anmeldes til kommunalbestyrelsen. Varer standsningen mere end et år, skal nu byggetilladelse indhentes.

Stk. 3. I byggetilladelsen kan optages bestemmelse om, at der skal foretages anmeldelse til kommunalbestyrelsen på forskellige stadier af byggeriets udførelse.

Stk. 4. Når et byggearbejde er afsluttet, skal det færdigmeldes til kommunalbestyrelsen. Samtidig hermed indsendes en attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for en rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.

#### 1.6. Tilladelse til ibrugtagning.

Stk. 1. Et af byggelovens § 2 omfattet byggearbejde må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bygningen kan tages i brug, helt eller delvis, uanset at byggearbejdet endnu ikke helt er afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at bygherren dels skriftligt indestår for, at byggearbejdet færdiggøres inden for en angiven frist, og erklærer sig indforstået med, at kommunalbestyrelsen ellers lader de manglende arbejder udføre for hans regning, dels stiller sådan sikkerhed, at byggearbejdet i givet fald kan færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

### Uddrag af byggeloven.

§ 23. Kommunalbestyrelsens afgørelser, jfr. dog § 12, stk. 7, kan påklages til amtsrådet, i Københavns og Frederiksbergs kommuner til boligministeren, hvis afgørelsen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Påklage kan endvidere tillades, hvis afgørelsen efter klagemyndighedens vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

Stk. 2. Amtsrådets afgørelser kan påklages til boligministeren, hvis afgørelsen omfatter forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Amtsrådets afgørelse af, om de i stk. 1, sidste pkt., nævnte klagebetingelser er opfyldt, kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens og amtsrådets afgørelser kan i øvrigt ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 24. Når ikke andet er bestemt, er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 2. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.

Stk. 3. Klage over et af kommunalbestyrelsen givet pålæg fritager ikke for at efterkomme dette. Dog kan klagemyndigheden bestemme, at en klage skal have opsættende virkning.

Til byggetilladelsen er iøvrigt knyttet omstående betingelser (se side 2)

Dato:

P.K.V.

P. Holm-Jensen  
borgmester

J. Anker  
kommuneingeniør

**Særlige betingelser:**

1. Bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 13.4. vedrørende sommerhusbyggeri skal iagttages.
2. Brevkasseanlægget indrettes som centralt placerede brevkasseanlæg efter nærmere aftale med postvæsenet.
3. Vandinstallationen skal anmeldes til Gubbegårds Vandværk på vedlagte skema.
4. Kommunalbestyrelsen har ved skrivelse af 12.9.1977 moddelt midlertidig tilladelse til afledning af husapildevandet til nedsivningsanlæg. Kopi af kommunalbestyrelsens tilladelse vedlægges til Deres orientering.

Fredningsnævnet har ved skrivelse af 12.9.1977 moddelt tilladelse til det forelagte projekt i medfør af overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967.

Friplan Byggecenter  
 Langebjerg 2  
 2850 Nærum

Dags dato indbetalt for behandling af byggesag  
 vedr. ejendommen matr. nr. 121 ul,  
 Poulsker sogn

Dato 12.9.1977	Lb. nr./CPR-nr. 24-3-121ul/9	Regnskabsår	
	Konto	Tæll.	Beløb
Attesteres			
Anvises			Kr. 187,55

Indtægtsbilag vedr. bygningsgebyrer

Beregning				
88	m <sup>2</sup> a	145	øre ...	127,60
	m <sup>2</sup> a		øre ...	
	m <sup>3</sup> a		øre ...	
	m <sup>3</sup> a		øre ...	
Regulering: 127,60 x 147 øre				187,55
Mindstetakst .....				
I alt ..				187,55

	24				
	25				
	26				
	Dato	Eksp. nr.	Gruppe	Konto	Indbetalt



12.9.1977  
24-3-121ul/9  
81-3-121ul/9

Hr. Kaj P. Dinesen  
Dampmøllegade 14  
3700 Rønne

121 ul  
Poulsker sogn  
Gubbegårdsvej 17

4  
jk/im

Ved skrivelse af 8.8.1977 har De ansøgt om midlertidig tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg med tilløb af husspildvand på ovennævnte ejendom.

Kommunalbestyrelsen har i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 172 "Bekendtgørelse om etablering af nedsivningsanlæg", efter forud indhentet udtalelse fra amtslægen, midlertidigt godkendt, at der sker afløb til sivedræn fra hånd- og køkkenvask samt via septictank fra w.c.-kloset. Sivedrænet skal placeres som angivet på planen med fordelerbrønd og 4x10 m sivedræn i en afstand af min. 5 m fra naboskel.

Kommunalbestyrelsens beslutninger kan påklages til Miljøstyrelsen efter reglerne i Miljøbeskyttelseslovens kap. 11, Klagefristen er 4 uger regnet fra den dag afgørelsen er meddelt Dem.

Til Deres orientering vedlægges uddrag af Miljøbeskyttelseslovens kap. 11, klagevejledning.

Kopi er samtidig hermed tilsendt hr. amtslæge K. Høyer, Mejsevangen 9, 3700 Rønne.

Bornholms Amtskommune, Teknisk forvaltning, Aakirkebyvej 127, 3700 Rønne, og Fredningsplanudvalget, Storegade 36, 3700 Rønne, har frafaldet deres klagemulighed i henhold til kap. 11 i Miljøbeskyttelsesloven.

e. b.

J. Anker  
kommuneingeniør



Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds  
Dommerkontoret i Rønne  
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)95 01 45

Sag nr. 216/1977.

INDGÅET NÆST KOMMUNE  
dato: 13/9-77. jour. nr.: 71-7-1

Den 12 SEP. 1977

Hr. Kaj P. Dinesen  
Dampsallegade 14  
3700 Rønne.

GENPART til Neksø kommune  
til underretning.

D. h. t. Deres skr. af 8. august 1977  
j. nr.: 24-3-121 ul/9.

me 13/9  
— / —

Indg. et Neksø kommune  
Teknisk Forvaltning

dato: 14 SEP 1977  
j. nr.: 24-3-121 ul/9

I et hertil indsendt andragende er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 121 ul Poulsker sogn at opføre et sommerhus.

Der fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af bestemmelserne i overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967.

Det fremgår endvidere, at der til ydre bygnings sider agtes anvendt trykimpregneret træ i grå grønlig farve, hvilket overfredningsnævnet i en skrivelse af 1. april 1975 har anset for at opfylde de hensyn, der varetages af kendelsens bestemmelser om farvevalg.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets indstilling tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse af 19. juli 1977.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Bornholms amtsråd, fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Neksø kommune og Friplan Systembyg ApS.

Lorentzen

Fredningsplanudvalget  
for Bornholms Amt  
Snellemark 32  
3700 Rønne

Deres ref.:

Matr. nr.: 121 ul

Ejerlav: Poulsker sogn

Sted: Gubbegårdsvej

Bilag: 4

jk/im

Hermed fremsendes en ansøgning fra hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne, der ansøger om midlertidig tilladelse til etablering af sivedræn på ovennævnte ejendom.

Man kan efter forud indhentet udtalelse fra amtslægen godkende det ansøgte i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 172 "Bekendtgørelse om etablering af nedsivningsanlæg" på betingelse af:

at sivedrænet udføres med 4 parallelle strenge af 10 m med 2 m indbyrdes afstand.

Man skal i medfør af miljølovens § 65, før meddelelse af tilladelse, anmode om Deres stillingtagen til ovenstående.

*J. Anker*  
J. Anker  
kommuneingeniør

Klage i h. t. miljøbeskyttelseslovens § 74, stk. 2, frafalder.

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR  
BORNHOLMS AMT,

den

24 AUG. 1977

*P. Damgaard*

P. DAMGAARD

19 AUG 1977

B.a.j. nr. 5403-75-24-1977.

dato: 21. AUG. 1977

j. nr.: 24 3 121 ul/9

FREDNINGSPLANUDVALGET

FOR

BORNHOLMS AMT

3700 Rønne, den 19. AUG 1977

Telf. (03) 952701

B.a.j.nr. 5403-25-24-1977.

Herved meddeles at bygningsinspektoratets..... skrivelse af  
8. august 1977... j.nr. 24-3-121 ul/9..... med bilag om  
opførelse af sommerhus.....  
på ejendommen matr. nr. 121 ul, Poulsker..... sogn,  
dags dato er videresendt til fredningsnævnets behandling i  
henhold til bestemmelserne i ~~naturfredningsloven~~ overfred-  
ningsnævnets kendelse af 9.2.1967..... byggeskema,.....  
.....

P. u. v.



N. Elkær-Hansen

Neksø kommune  
Bygningsinspektoratet  
Kommunekontoret  
3740 Svaneke.



NEKØ KOMMUNE

Bygningsinspektoratet

Tlf. (03) 99 60 10

3740 Svanke, den 15.8.1977

NX. KM. jour. nr. 24-3-121 u1/9  
indgået Næst kommune  
Teknisk Forvaltning

Deres ref.: dato: 21. AUG. 1977

Matr. nr.: 121 u1

Ejerlav: Poulsker sogn

Sted: Gubbegårdsvej

Bornholms Amtskommune

Teknisk forvaltning

Åkirkebyvej 12

3700 Rønne

Plagor  
miljøloven  
kap. 11 fremlæses  
BORNHOLMS AMTSRÅD  
den 19.8.77  
*[Signature]*

Bilag: 4  
jk/im

Hermed fremsendes en ansøgning fra hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne, der ansøger om midlertidig tilladelse til etablering af sivedræn på ovennævnte ejendom.

Man kan efter forud indhentet udtalelse fra amtslægen godkende det ansøgte i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 172 "Bekendtgørelse om etablering af nedsivningsanlæg" på betingelse af:

at sivedrænet udføres med 4 parallelle strenge af 10 m med 2 m indbyrdes afstand.

Man skal i medfør af Miljølovens § 65, før meddelelse af tilladelse, anmode om Deres stillingtagen til ovenstående.

*[Signature]*  
J. Anker  
kommuneingeniør

BORA: 1977-1976-8-23-2-405 ✓



15.8.1977

24-3-121 ul/9

Fredningsplanudvalget  
for Bornholms Amt  
Snellemark 32  
3700 Rønne

121 ul  
Poulsker sogn  
Gubbegårdsvej

4  
jk/um

Hermed fremsendes en ansøgning fra hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne, fder ansøger om midlertidig tilladelse til etablering af sivedræn på ovennævnte ejendom.

Man kan efter forud indhentet udtalelse fra amtslægen godkende det ansøgte i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 172 "Bekendtgørelse om etablering af nedsivningsanlæg" på betingelse af:

at sivedrænet udføres med 4 parallelle strenge af 10 m med 2 m indbyrdes afstand.

Man skal i medfør af miljølovens § 65, før meddelelse af tilladelse, anmode om Deres stillingtagen til ovenstående.

J. Anker  
kommuneingeniør



15.8.1977  
24-3-121ul/9

Bornholms Amtskommune  
Teknisk forvaltning  
Åkirkebyvej 127  
3700 Rønne

121 ul  
Poulsker sogn  
Gubbegårdsvej

4  
jk/im

Hermed fremsendes en ansøgning fra hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne, der ansøger om midlertidig tilladelse til etablering af sivedræn på ovennævnte ejendom.

Man kan efter forud indhentet udtalelse fra amtslægen godkende det ansøgte i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 172 "Bekendtgørelse om etablering af nedsivningsanlæg" på betingelse af:

at sivedrænet udføres med 4 ~~parallelle~~ strenge af 10 m med 2 m indbyrdes afstand.

Man skal i medfør af Miljølovens § 65, før meddelelse af tilladelse, anmode om Deres stillingtagen til ovenstående.

J. Aøker  
kommuningeniør



# NEXØ KOMMUNE

Bygningsinspektoratet

Tlf. (03) 99 60 10

3740 Svaneke, den 8.8.1977

NX. KM. jour. nr. 24-3-121 ul/9

Hr. amtslæge K. Høyer  
Mejsevungen 9  
3700 Rønne

Deres ref.:

Matr. nr.: 121 ul

Ejerlav: Poulsker sogn

Sted: Gubbegårdsvej

Bilag:

jk/im

indg. af K. Høyer

Teknisk Forvaltning

dato: 12. AUG. 1977

j. nr.: 24-3-121 ul/9

Hermed følger en ansøgning fra hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne, der ansøger om midlertidig tilladelse til etablering af en sivebrønd med tilløb fra vandkloset og husspildvand på ovennævnte ejendom.

J. Anker  
kommuneingeniør

Svar: godkendelse af det ansøgte anbefales på vilkår, at sivedrænene forlænges, så ~~de~~ hver streng bliver 10 m (ialt med 4 strenge i 2 m indbyrdes afstand). Der skal være mindst 25 m til begge naboers siveanlæg fra sivedrænets yderkanter.

11-8-77.

KNUD HØYER  
AMTSLÆGE, DR. MED.  
RØNNE

Høyer

til brug for ansøgning om midlertidig tilladelse til etablering af nedslivningsanlæg (sivebrønd/sivedræn) med tilløb af husspildevand fra huse med en eller to lejligheder

Matr. nr.	124 UL	Ejerlav	DUEODDE, POULSKER, 1249
1.	Embedslægens anbefaling vedlægges.		Er udfyldt med X Ja Nej
2.	Etableres nedslivningsanlægget på egen grund?		X
3.	Etableres nedslivningsanlæg mindst 5 m fra bygninger og skel? Hvis nej - antal m:		X
4.	Jordbundens beskaffenhed (sæt X) <input checked="" type="checkbox"/> sandet <input type="checkbox"/> muldet <input type="checkbox"/> sandblandet ler <input type="checkbox"/> rent ler		
5.	Tilledes husspildevand uden W.C.?		
6.	Tilledes spildevand tillige fra W.C.?		X
7.	Afstand fra terræn til grundvand Antal m: 3,6		
8.	Der vedlægges kort 1:25000 og 1:4000 med placering af samtlige nedslivningsanlæg og vandindvindingsanlæg indenfor 300 m		
9.	Vandforsyning (vandværkets navn): Subbegårds vandværk		
I a.	Nedslivningsanlæg i forbindelse med vandkloset.		
1.	Er afst. fra nedslivn. anl. til vandindvindingsanlæg mindst 300 m? Hvis nej - antal m:		X
2.	Er afstand fra nedslivningsanlæg til vandløb og grøfter langs off. vej og drænelinjer mindst 25 m? Hvis nej - antal m:		X
3.	Er afstand fra nedslivningsanlæg til kyst mindst 100 m? Hvis nej - antal m:		X
I b.	For enligt beliggende ejendomme gælder yderligere.		
4.	Er afstand til anden beboelse mindst 300 m? Hvis nej - antal m:		
5.	Er ejendommen forsynet med vandværksvand?		
6.	Er afstand til eget vandindvindingsanlæg mindst 75 m? Hvis nej - antal m: Er afstand til andre vandindvindingsanlæg mindst 150 m? Hvis nej - antal m:		
I c.	For andre ejendomme gælder endvidere.		
7.	Er samtlige huse indenfor en afst. af 300 m fra nedslivn. anl. forsynet med vandværksvand?		X
8.	For anlæg iht. lovens § 11 (husholdninger og alm. landbrug). Er afstand fra nedslivningsanlæg til nærmeste vandindvindingsanlæg mindst 300 m? Hvis nej - antal m:		X
9.	Findes der andre vandindvindingsanlæg indenfor en afstand af 300 m? Hvis ja - antal m:		X
10.	Er afstand til nærmeste nedslivningsanlæg mindre end 75 m? Hvis ja - antal m: 30		X
I d.	For ejendomme der ligger i udlagt sommerhusområde endvidere.		
11.	Er afstand fra ejendom til kyst mindre end 750 m? Hvis ja - antal m: 600		X
12.	Findes andre nedslivningsanlæg indenfor en afst. af 25 m? Hvis ja - antal m:		X
II a.	Nedslivningsanlæg uden installation af vandkloset.		
1.	Vandindvindingsanlæg § 11 (hush. og alm. landbrug). Er afstand fra nedslivn. anl. til etabl. vandindvindingsanlæg mindst 50 m? Hvis nej - antal m:		
2.	Vandindvindingsanl. § 12 (større anlæg). Er afstand fra nedslivningsanlæg til etabl. vandindvindingsanlæg mindst 150 m? Hvis nej - antal m:		
3.	Er afstand til nærmeste nedslivningsanlæg mindst 25 m? Hvis nej - antal m:		
Navn (personlig underskrift): <i>[Signature]</i> Stilling: <i>[Stilling]</i> Adresse: <i>[Adresse]</i> Embedslægens blem: <i>[Blem]</i>			
<b>Kommunalbestyrelsens bemærkninger:</b> På grundlag af ovenstående oplysninger meddeles midlertidig tilladelse til spildevandssystemets tilslutning til sivebrønd/sivedræn omfattende: -			
Dato: _____ Stempel: _____ Underskrift: _____			



8.8.1977  
24-3-121 ul1/9

Fredningsplanudvalget  
Amtskontoret  
Storegade 36  
3700 Rønne

121 ul  
Poulsker sogn  
Bubbegårdsvej

3 x 4  
jk/im

Hermed følger planer vedrørende opførelse af et 90 m<sup>2</sup> stort sommerhus, hvortil Friplan Systembyg ApS., Langebjerg 2, 2850 Nærum for hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne har søgt om byggetilladelse, idet man skal forelægge sagen for udvalget.

Til orientering vedlægges oversigtsplaner over det pågældende område.

Dersom fredningsnævnets udtalelse også skal indhentes, anmoder man om, at svaret må blive tilbagesendt hertil gennem fredningsnævnet.

J. Anker  
kommuneingeniør



8.8.1977

24-3-121 ul/9

Hr. amtslæge K. Høyer  
Mejsevangen 9  
3700 Rønne

121 ul  
Poulsker sogn  
Gubbegårdsvej

jk/im

Hermed følger en ansøgning fra hr. Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne, der ansøger om midlertidig tilladelse til etablering af en sivebrønd med tilløb fra vandkloset og husspildvand på ovennævnte ejendom.

J. Anker  
kommuneingeniør



Friplan Systembyg ApS  
Langebjerg 2  
2850 Nærum  
Telefon (02) 80 58 00  
Postgiro 4 26 24 76  
Reg. nr ApS 1198

Indgivet Nexø Kommune  
Teknisk Forvaltning  
dato: 25. JULI 1977  
j. nr.: 24-3-121 ulg

Nexø Kommune  
Bygningsinspektoret  
Borgergade 4  
3740 Svaneke



22. juli 1977  
HB/

Byggesag: 77-50-67 Friplan Beta alrumstype 90 m<sup>2</sup>  
Matr. nr. 121 ul Dueodde by, Poulsker sogn.  
Bygherre: Kaj P. Dinesen, Dampmøllegade 14, 3700 Rønne.


I fortsættelse af tidligere fremsendte andragende af 18. juli 1977, følger vedlagt 3 stk. hovedtegninger tegn. nr. 1.01.

Skulle De ønske yderligere oplysninger er forsat til disposition.

Idet vi håber på snarlig og velvillig behandling af andraget forbliver vi.

Med venlig hilsen

Friplan Systembyg ApS



Hanne Baes

# NEXØ KOMMUNE

Bygningsinspektoratet

Borgergade 4, 3740 Svaneke  
Tlf. (03) 99 60 10

## Ansøgning om byggetilladelse

indsendes til kommunen i 1 ekspl.

Indgivet Nexø Kommune  
Teknisk Forvaltning  
dato: 20. JULI 1977  
j. nr.:

Herved ansøges om godkendelse af en planlagt nybygning / ændring / tilbygning på ejendommen

Matr. nr. 121 UL Ejerlav: Dueodde, Poulsker Kommune: Nexø

beliggende:

Redegørelse for byggeriets art og omfang

OPRÆTTELSE AF SOMMERHUS 90 m<sup>2</sup>, incl. 12 m<sup>2</sup> OVERDÆKKET TERRASSE.

### Ansøger

Navn, adresse og telefonnummer FRIPLAN SYSTEMBYG APS LANGEBJERG 2 2850 NÆRUM TLF. 02 80 5800	Dato og underskrift 18.7.77 Hau Boes
---	--

### Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Navn, adresse og telefonnummer DIREKTØR KAS P. DINESEN DAMPBØLLEGADE 14 3700 RØNNE TLF. 03 95 5150	Dato og underskrift
---	---------------------

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet.

### Arbejdet udføres af / med bistand fra (navne og telefonnumre)

Bygherre (økonomisk ansvarlig) DIREKTØR KAS P. DINESEN DAMPBØLLEGADE 14 3700 RØNNE TLF 03 95 5150	Arkitekt BERTEL UDSEN BJÆLKEVANGEN 15 2800 LYNGBY TLF 02 87 8340	Ingeniør JOHS. JØRGENSEN TEKNIKERBYEN 5 2830 VIRUM TLF. 02 85 8011
---	--	--



## Uddrag af bygningsreglementets kapitel 1

### 1.2. Ansøgning om byggetilladelse m.v.

Stk. 1. Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ansøgning om byggetilladelse skal indeholde en tydelig angivelse af det arbejde, der agtes udført. Ansøgningen skal være skriftlig og ledsaget af genpart.

Den skal normalt indeholde:

- angivelse af ejendommens matr. nr. og postadresse,
- angivelse af de bestemmelser i byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter, som projektet måtte være i strid med. I sådanne tilfælde skal ansøgningen indeholde eller vedlægges en begrundet ansøgning om de nødvendige dispensationer eller tilladelser. Afvigelser fra de nævnte byggeforskrifter kan kun anses for bevilget, såfremt dispensationen eller tilladelsen udtrykkelig er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt,
- for ændret benyttelse af bebyggelse skal oplyses om såvel den hidtidige som den påtænkte benyttelse.

Stk. 3. En ansøgning om den i stk. 1 omhandlede tilladelse skal normalt være bilagt:

- tegning i 3 eksemplarer, der viser byggegrundens størrelse, beliggenheden af de derpå værende og/eller projekterede bygninger og de ubebyggede arealers disponering. Ved boligbebyggelse for mere end 8 familier skal vedlægges plan over de ubebyggede arealers anvendelse, indretning, beplantning, udstyr, belysning og indhegning,
- når det skønnes af betydning for sagens behandling, skal endvidere angives beliggenheden af bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde,
- oplysning om grundens nuværende og fremtidige højdekoter samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, højdekoter på tilstødende eller omliggende grunde,
- en beregning af bebyggelsesprocenten, jfr. 2.2, før og efter udførelsen af de projekterede byggearbejder,
- oplysninger om k-værdierne for de anvendte konstruktioner,
- nødvendige oplysninger til brug for bedømmelsen af forholdene vedrørende energiforbruget,
- tegning i 3 eksemplarer udvisende eventuelle eksisterende og/eller projekterede afløbsanlæg,
- tegning i 3 eksemplarer med indskrevne mål i målestok mindst 1:100, udvisende plan, snit og facade i det om-

fang, som er fornødent til at bedømme byggearbejdets lovlighed. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte rum,

- detailtegninger i mindst 2 eksemplarer af eventuelle særlige konstruktioner. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte konstruktioner, ledsaget af de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf.

Stk. 4. Ansøgningen skal være dateret og underskrevet af ejendommens ejer, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre det pågældende arbejde.

Stk. 5. Bilag skal være daterede og angive, hvem der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at ansøgningen suppleres med en tingbogsattest til oplysning om de på ejendommen tinglyste servitutter og kan om fornødent forlange oplyst indholdet af en på ejendommen hvilende servitut.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan, såfremt det skønnes påkrævet, forlange, at oplysninger om grundens størrelse attesteres af en landinspektør, i Københavns kommune af stadsinspektøren, i Frederiksberg kommune af stadslandinspektøren. Kommunalbestyrelsen kan endvidere, såfremt det skønnes påkrævet, forlange afsætning af grundens skel samt attest for bebyggelsens lovlige anbringelse på grunden, herunder navnlig afstand til skel, højder og koter, ved landinspektør, i Københavns kommune ved stadsinspektøren, i Frederiksberg kommune ved stadslandinspektøren.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt forlange enhver oplysning, som er fornøden til bedømmelse af byggeprojektet.

### 1.7. Nedrivning af bebyggelse.

Stk. 1. Ansøgning om tilladelse til nedrivning af bebyggelse skal indeholde oplysning om bygningens omtrentlige højde og grundflade samt om, hvem der forestår arbejdets udførelse. Nedrivning af udhuse, skure og lign. mindre bygninger kræver ikke tilladelse.

Stk. 2. Arbejdet skal udføres på forsvarlig måde. Kommunalbestyrelsen kan i det enkelte tilfælde angive, hvordan arbejdet skal udføres.

Er grunden udstykket? ..... Under udstykning? .....

Hvornår er der tinglyst skøde på grunden? .....

Hvilke servitutter eller betingelser for udstykning påhviler der grunden: .....

Spildevandet føres til: SEFTITÅNK OG SIVEDRÆN .....

Vandforsyning fås fra: .....

Vejforhold: off. vej / privat fællesvej .....

Bygningens afstand fra vejmidte: .....

Der vedlægges (jfr. bygningsreglementets kap. 1.2., stk. 3 - se side 2): .....

a + b) Situationsplan, der viser byggegrundens størrelse og form, beliggenhed af de derpå værende og påtænkte bygninger, samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, beliggenheden af bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde. (3 ekspl., for industri m. v. dog 6 ekspl.).

c) Oplysning om grundens nuværende og fremtidige højdekoter samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, højdekoter på tilstødende eller omliggende grunde.

d) En specificeret beregning af bebyggelsesprocent eller nedenstående skema udfyldt.

	Industri m <sup>2</sup>	Kælder m <sup>2</sup>	Stue m <sup>2</sup>	1. sal m <sup>2</sup>	2. sal m <sup>2</sup>	Udhus	Garage	I alt m <sup>2</sup>
Eks. bebyggelse								
Ansøgt bebyggelse			30					30
I alt m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>								
Grundareal	2672 m <sup>2</sup> , heraf vej							m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent								

e) Oplysninger om k-værdierne for de anvendte konstruktioner.

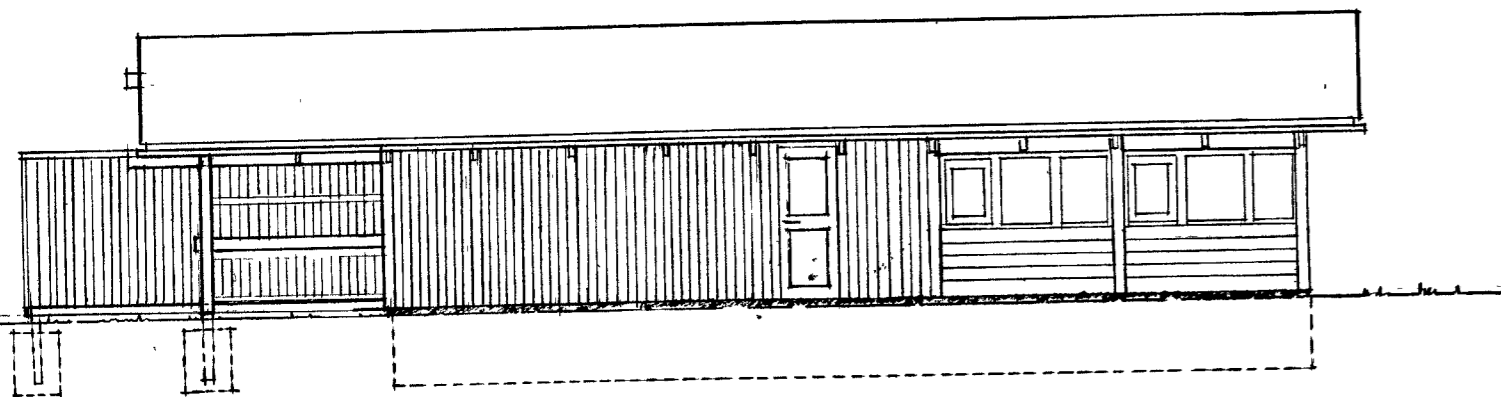
f) Nødvendige oplysninger til brug for bedømmelsen af forholdene vedrørende energiforbruget.

g) Tegning i 3 eksemplarer, udvisende eventuelle eksisterende og/eller projekterede afløbsanlæg.

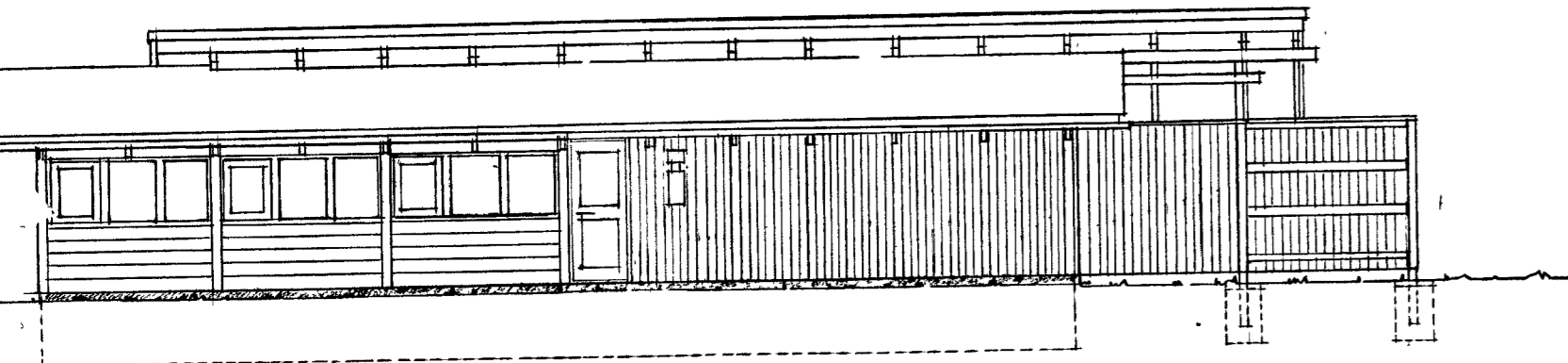
h) Tegninger i 3 eksemplarer med indskrevne mål i målestok mindst 1:100, udvisende plan, snit og facader i det omfang, som er fornødent til at bedømme byggearbejdets lovlighed. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte rum.

i) Detailtegninger i mindst 2 eksemplarer af eventuelle særlige konstruktioner. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte konstruktioner, ledsaget af de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf.

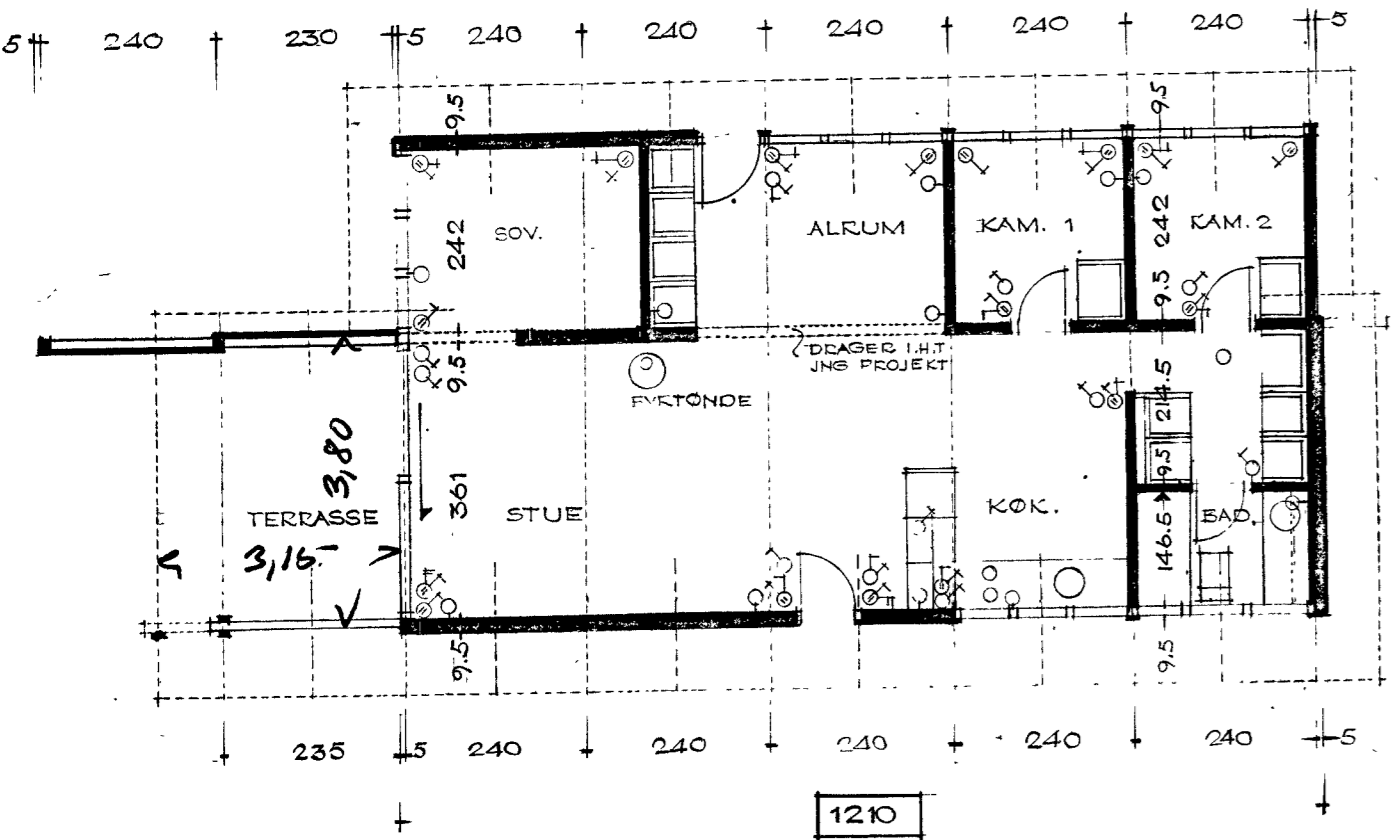
Eventuelle særlige bemærkninger:



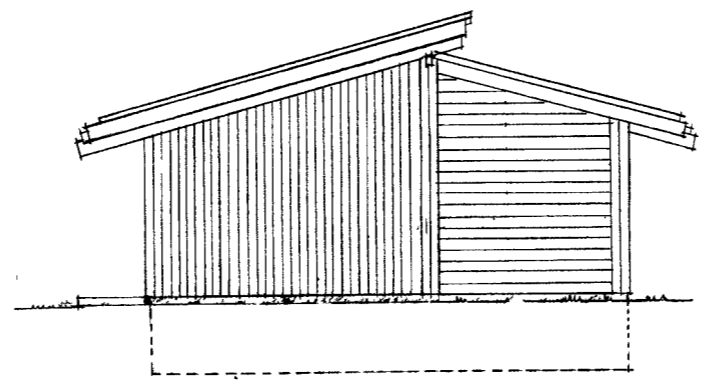
HAVESIDE



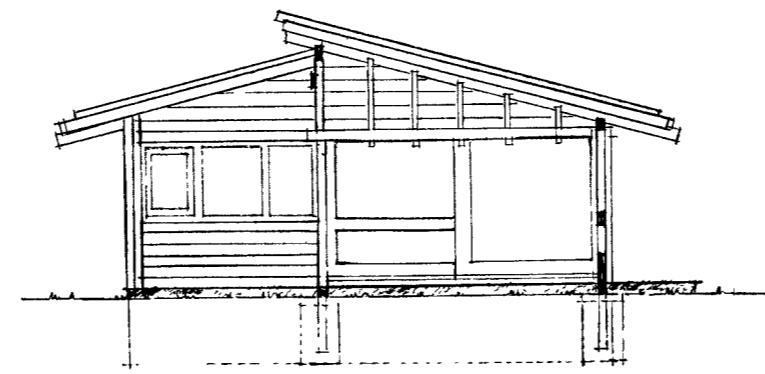
INDGANGSSIDE



PLAN

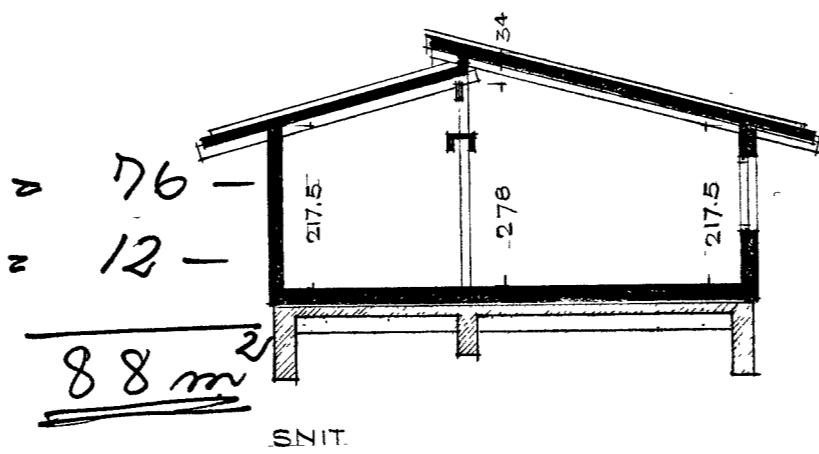


GAVL



TERRASSEGAVL

6,31 x 12,10 = 76 -  
3,15 x 3,80 = 12 -



SNIT

- TAGKONSTRUKTION:  
15° taghældning  
Sort bølgeeternit B6-N 122 cm  
3,8 x 7,5 og 3,8 x 5 cm lægter  
75 + 50 mm mineraluld A  
0,15 mm plastfolie  
22 x 115 mm hv.pl.fals. brædder  
7,5 x 15 og 5 x 12,5 cm spær
- VÆGELEMENTER:  
2,5 x 10 cm ru trykimpr. l på 2  
Vind- og vandtæt pap  
50 x 95 mm skelet  
100 mm fasth. mineraluld A  
0,15 mm plastfolie  
16 x 114 mm hv.pl.fals. lodret
- VINDUESELEMENTER:  
2,5 x 16 cm ru pl. trykimpr.  
Vind- og vandtæt pap  
50 x 95 mm skelet -  
overligger dog 95 x 95 mm  
100 mm fasth. mineraluld A  
16 x 114 mm hv.pl.fals. ubeh. vandret
- BETONGULVKONSTRUKTION:  
3 cm afretning 1:2,5 til maling  
8 cm klaplag 1:3:5, styrke 10 MN/m<sup>2</sup>  
7,5 cm pladebatts nr. 1  
15 cm kapillarbrydende lag
- TRÆGULVKONSTRUKTION:  
19 mm vandf.lim. spånpl. (DIN-V100)  
100 mm mineraluld A  
5 x 10 cm ru trykimpr. strøer/60 cm  
0,15 mm plastfolie  
8 cm klaplag 1:3:5, styrke 10 MN/m<sup>2</sup>  
15 cm kapillarbrydende lag
- FUNDAMENTER:  
19 x 20 x 50 cm KH-fundablokke  
Stribefundament til fast bund og  
frostfri dybde
- FORANKRING:  
i henhold til ingeniør-tegn.

Inngøder Høxa kommune  
Teknisk Forvaltning  
dato: 25. JULI 1977  
j. nr.: 24-3-121.ulf

FRIPLAN BYGGECENTER. LANGEBJERG 2. 2850 NÆRUM. TLF. 02-80 58 00  
77.50.67 FERIEHUS FOR KAJ P. DINESEN EORNHOLM TYPE BETA  
MATR. NR. 121<sup>UL</sup> DUEODDE BY. POULSKER SOGN  
423 C90 TEGN. NR. 1.01 HOVEDTEGNING 1:100 19.7.77



BERTEL UDSEN ARKITEKT M.A.A. BJÆLKEVANGEN 15. 2800 LYNGBY. TELEFON 02-87 83 40  
INGENIØRFIRMA JOHS. JØRGENSEN A/S. TEKNIKERBYEN 5. 2830 VIRUM. TLF. 02-85 08 11