

HELINGE KOMMUNE

Bygningsinspektoret

J. nr. 101-1977

Matr. nr. 30 ab Ramløse by og sogn

Beliggenhed: Lisbethvænge 4

Ejer: Lis og Steffen Stello, Bispebjergvej 72, 1. tv., 2400 NV

Andrager: Friplan Systembyg Aps, Langebjerg 2, 2850 Nærum

Sag vedr.: 60 m<sup>2</sup> sommerhus m/6 m<sup>2</sup> udhus og 12 m<sup>2</sup> overd. terrasse modtaget den 28-2-1977

*Plan til embedsløgen er udtaget.  
Sendes 15. 8. 77*

*29-6-77 kl. 12<sup>30</sup>*

*Primodt melder sivedræn og bank klar til syn. Jeg har givet tilladelse til at lække. Heller*

Til teknisk udvalg:

Retur fra teknisk udvalg:

Byggetilladelse 14/3-1977

Grund færdig til syn 18/4-77 kl. 13

Kloakanmeldelse modtaget *er sendt 1-8-77*

Indvendig kloak færdig til syn 19. 4. 77. *eftermiddag*

Udvendig kloak færdig til syn 21/6-77 *eftermiddag*

*Alle fordyngningsprober - der afleveres  
Synet efter prøverne gennemført kl. 13  
grundvandsmåling 18. 4. 77. SEH  
afslut fra W. C. 19. 4. 77. SEH  
ikke klar til syn 21. 6. 77. SEH*

Vandinstallationsansøgning modtaget 2-8-77

Tilladelse givet

Vandstikledning færdig til syn

Synet

Slødetank/samletank færdig til syn 21/6-77

Synet

Tankattest modtaget 27-7-77

Tagkonstruktion færdig til syn

Synet

Skorstensattest udstedt 8/6-77

Byggeriet anmeldt afsluttet 1/7-1977

Synet 11/2-77 - AN

Bemærkninger: *ellangbræne udbeskr. 3-8-77 - SEH*

Færdigsyn og godkendelse

af

Bygningsattest udstedt 3/8-1977

Gebyr kr. 145,-

*Slambidrag optkr. 1-10-1977*

Udstykket fra 30 g Ramløse.

- 1.) d. 18/11-1935: Dekl., l. 18/11-1935 ang. ret for N.E.S.A. til anbringelse af ledningsmaster med tilbehør p<sup>r</sup> matr. nr. 30 ab  
Uden præjudice for partegæld.  
Potaleberettiget: N.E.S.A.
- 2.) d. 22/2-1965: Kendelse afbragt 30/5-1964 af landvæsensnævnet for Helsingør  
retskreds ang. vandløb gennem Tilirke og Ramløse overdrev  
fra ca. 250 m øst for vejen til Asserbo ruin og indtil  
Arrest.  
Potaleret: ejerne af matr. nr. 1 b Tilirke by og sogn m.fl.  
samt Vejby-Tilirke og Ramløse-Annisse sogneråd.
- 3.) d. 2/9-1966: l. ekspropriation vedr. nedlæggelse af overkøret fra landvej  
3 a Helsingør - Fr. værk. Vejbestyrelsesloven samt forbehold  
ret.
- 4.) d. 21/3-1973: byst byplanvedtægt m.v.

d. 3-3-1977. KHa.

■ TAGKONSTRUKTION:

15° taghældning  
 Sort bølgeeternit B6-N 122 cm  
 3,8 x 7,5 og 3,8 x 5 cm lægter  
 75 + 50 mm mineraluld A  
 0,15 mm plastfolie  
 22 x 115 mm hv.pl.fals. brædder  
 7,5 x 15 og 5 x 12,5 cm spær

■ VÆGELEMENTER:

2,5 x 10 cm ru trykimp. 1 på 2  
 Vind- og vandtæt pap  
 50 x 95 mm skelet  
 100 mm fasth. mineraluld A  
 0,15 mm plastfolie  
 16 x 114 mm hv.pl.fals. lodret

■ VINDUESELEMENTER:

2,5 x 16 cm ru pl.trykimp.  
 Vind- og vandtæt pap  
 50 x 95 mm skelet,  
 overligger dog 95 x 95 mm  
 100 mm fasth. mineraluld A  
 16 x 114 mm hv.pl.fals. ubeh. vandr.

□ BETONGULVKONSTRUKTION:

3 cm afretning 1:2,5 til maling  
 8 cm klaplag 1:3:5, styrke 10 MN/m<sup>2</sup>  
 7,5 cm pladebatts nr. 1  
 15 cm kapillarbrydende lag

■ TRÆGULVKONSTRUKTION:

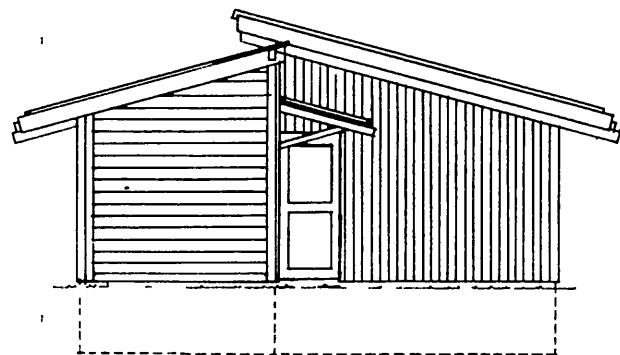
19 mm vandf. lim. spånpl. (DIN-V100)  
 100 mm mineraluld A  
 5 x 10 cm ru tr.imp. strøer/60 cm  
 0,15 mm plastfolie  
 8 cm klaplag 1:3:5, styrke 10 MN/m<sup>2</sup>  
 15 cm kapillarbrydende lag

■ FUNDAMENTER:

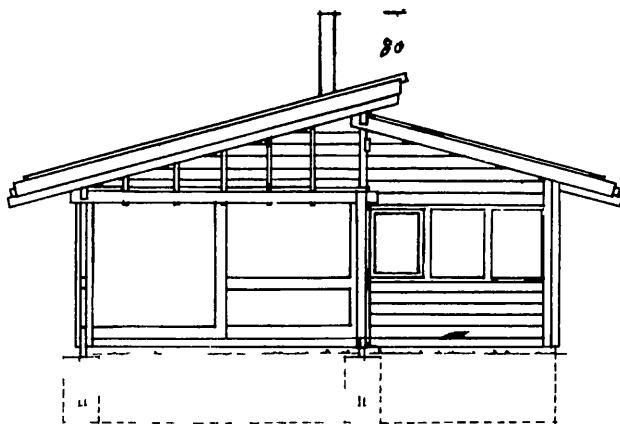
19 x 20 x 50 cm KH-fundablokke  
 Stribefundament til fast bund  
 og frostfri dybde

■ FORANKRING:

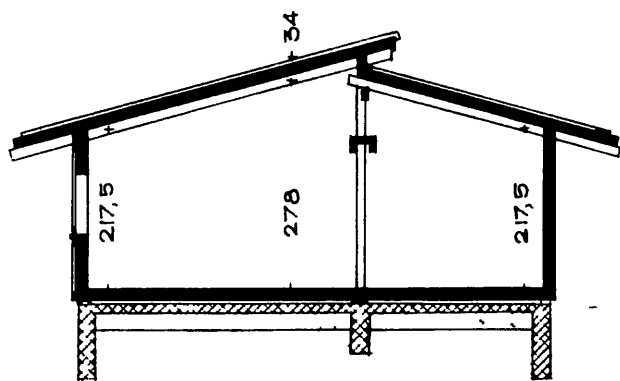
i henhold til ingeniør-tegn.



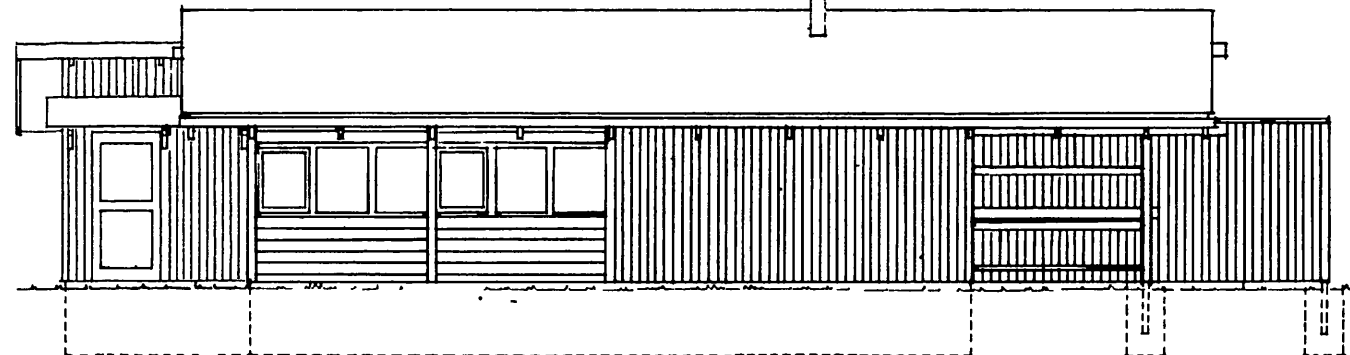
GAVL



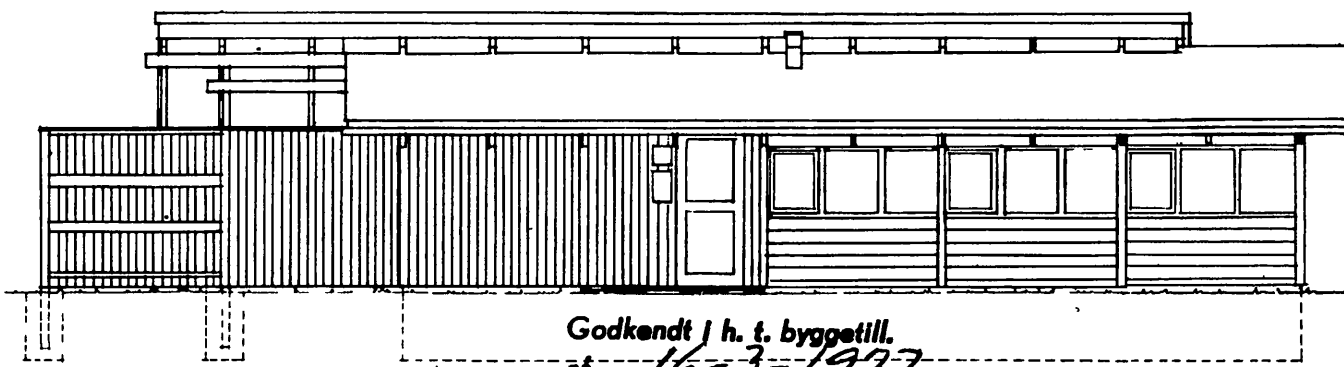
TERRASSEGAVL



SNIT



HAVESIDE

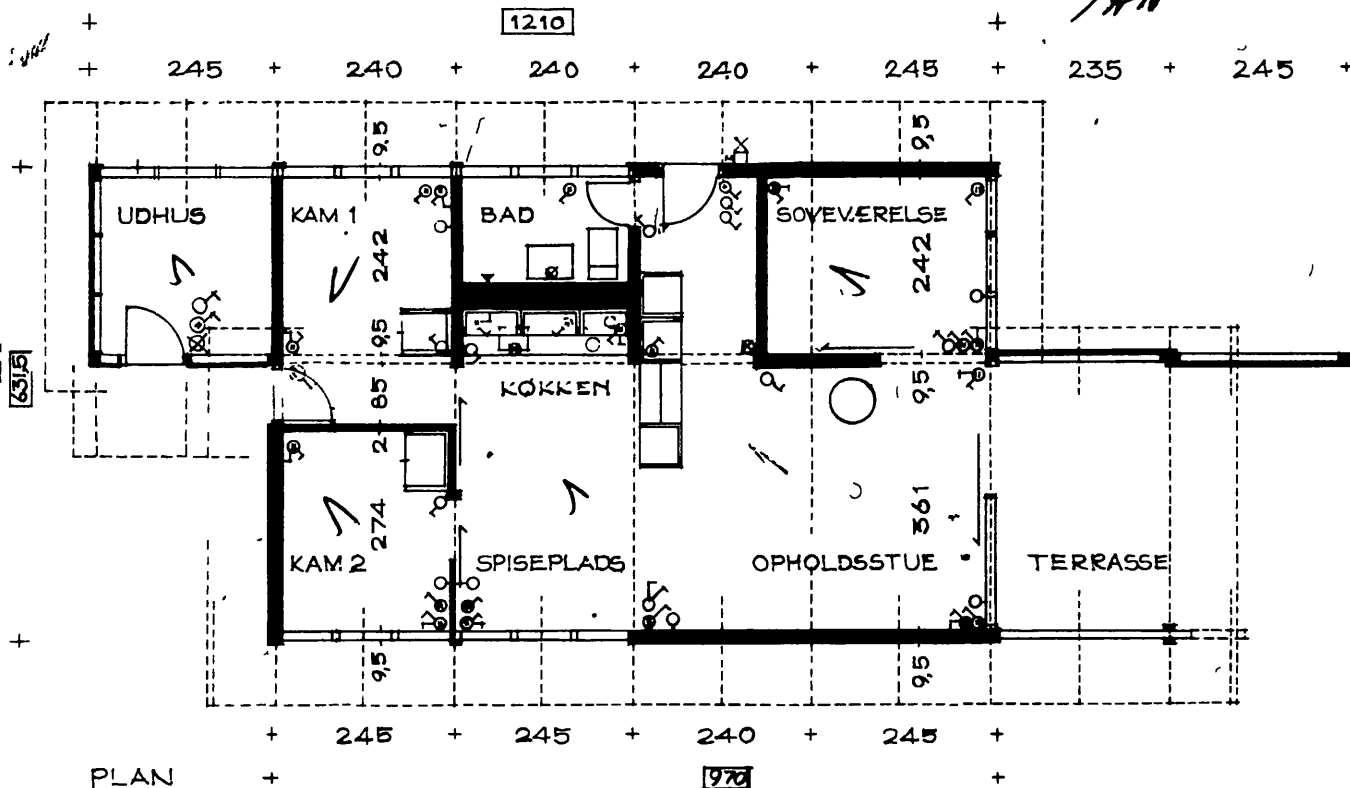


INDGANGSSIDE

Godkendt i h. t. byggetill.

af 16-3-1977

Helsingør Bygningsinspektør



PLAN

FRIPLAN BYGGECEBER. LANGEBJERG 2. 2850 NÆRUM. TLF. 02-80 58 00  
 77-50-65 MATR. NR 30<sup>ab</sup> RAMLØSE BY OG SOGN LISBETHVÆNGE 4 ASSERBO  
 FERIEHUS FOR LIS OG STEFFEN STELLO BISPEBJERGVEJ 72 1.tv KBH. NV.  
 423A<sub>75</sub> TEGN. NR 1.01 HOVEDTEGNING 1:100 TYPE ALFA 75 S  
 2. FEBRUAR 77.

BERTEL UDSEN ARKITEKT M.A.A. BJÆLKEVANGEN 15. 2800 LYNGBY. TELEFON 02-87 83 40  
 INGENIØRFIRMA JOHS JØRGENSEN A/S TEKNIKERBYEN 5 2830 VIRUM TLF 02-85 08 11

Steffen Stello  
Bispebjergvej 72  
2400 NV

INDGÅET  
HELSEKOMMUNE

1978-08-28

~~Udvalget~~  
sendt 30.8.78  
80

4 2 3 9 3 2 AUG 29 78

Helsinge Kommune  
Bygningsinspektoret  
Rådhusvej 3  
3200 Helsinge

Deres journal nr. 101-1978

Ref. Deres brev af den 24. aug. 78

Idet De henviser til skrivelser (erklæringer) modtaget fra Friplan Systembyg, anmoder jeg venligst, om der kan tilstilles undertegnede en kopi af omtalte skrivelser.

Jeg takker for Deres indsats i sagen, og skal blot til Deres orientering oplyse, at jeg allerede på et tidligt tidspunkt, har modtaget oplysninger fra omtalte byggefirma, som strider imod senere erklæringer.

Med venlig hilsen

  
Steffen Stello

bygningsinspektorat /Haller

Hr. Steffen Stello,  
Bispebjergvej 72, 1. tv.,  
2400 NV.

24. august 1978

101-1977

Matr.nr. 30 ab Hørløse, Lisbethvænge 4.

Under henvisning til Deres skrivelse af 10-7-1978 skal det oplyses, at teknisk forvaltning ikke har synet den færdige fundamentsudgravning ved dette byggeri, idet man på grund af den høje grundvandstand i dette område har givet den pågældende entreprenør tilladelse til, at fundamentet blev støbt umiddelbart efter udgravningen, således at sammenstyrtning og andre gener så vidt muligt kunne undgås.

Efter at have modtaget Deres ovennævnte skrivelse har teknisk forvaltning ved henvendelse til Iriplan Systembyg den 24-8-1978 modtaget en skriftlig erklæring fra dette firma samt entreprenøren, som har forestået fundamentarbejdet, gående ud på, at der ikke er foretaget ændringer ved fundamentet i forhold til det approberede projekt.

Teknik forvaltning ser sig herefter ikke i stand til - på grundlag af disse modstridende forklaringer - at afgøre dette strids spørgsmål, men må henvise Dem til civilt søgsmål, såfremt De ønsker at forfølge sagen yderligere.

Med venlig hilsen.

Riber V. Steenstrup

  
Svend Erik Hansen

Friplan Systembyg ApS  
Springstrupvej 25  
4300 Holbæk  
Telefon (03) 43 57 59  
Postgiro 4 26 24 76  
Reg. nr. ApS 1198

Salgsafdeling:  
Langebjerg 2  
2850 Nærum  
Telefon (02) 80 58 00

INDGÅET  
HELSENGE KOMMUNE

4 2 3 1 7 1 AUG 24 78

Helsinge Kommune  
Bygningsinspektoratet  
Rådhusvej 3  
3200 Helsinge



**Friplan  
Byggecenter**

1978.08.23 JS/MFS

Deres journ nr. 101-1977 - sag Solo

Vedr. sag: 77-50-65 Friplan feriehøus  
Matr. nr.: 30 ab Ramløse, Lisbethvænge 4  
Bygherre: Lis og Steffen Stello

-----

I besvarelse af Deres skrivelse af 25. juli 1978 samt 16. august d.å. kan vi meddele at der ikke er foretaget ændringer vedr. de bærende konstruktioner i forbindelse med fundamentstøbning.

Vi skal for god ordens skyld meddele at midterfundament er udført efter udlægning af singels idet der er sporet op i singelslaget.

Endvidere vedlægges kopi af erklæring dateret 15. nov. 1977 fra vor støbeentreprenør vedr. midterfundament.

Ovennævnte erklæring er fremsendt til Lis og Steffen Stello den 19. november 1977.

Med venlig hilsen  
Friplan Systembyg ApS

  
Jens Stærk

15. NOV. 1977

MATR. NR. 30 ab RAMLUS BY OG SOGA

VEOR SAG 77-50-65

BYGGERES SIGTFEN STEDLO


ERKLÆRING

UNDERTEGNEDE STODGÆTTER-  
PRØVOR ERKLÆRER HERVED  
AT DER VED STØTNING AF  
FUNDAMENT ER UDFORI  
MIDTERTILDÅNDEL SOM  
VET PÅ STØBTØRNING!

UDGRANING TIL MIDTERT-  
FUNDAMENT ER FORETAGET  
EFTER UDREGNING AF  
SPACES (KRODDESTE).

  
ENTREPRENØR

Entrepreneurfirmaet.  
BRDR. JØNSSON & LARSEN  
Yrsavej 4 B  
2000 Kbh. F - Tlf. (01) Fasan 7347

  
SOM VIDNE  
GERT HOLZE

bygningsinspektoret /Haller

Friplan Systembyg Aps.  
Langebjerg 2,  
2850 Nærum.

16. august 1978

101-1977

Sag nr. 5010.

Matr.nr. 30 ab Bamsøe. Lisbetvej 4.  
60 m<sup>2</sup> sømmerhus for Lis og Steffen Stelle.

Man skal herved tillade sig at erindre om kommunens skrivelse af 25-7-1978 vedrørende ovennævnte byggeri og anmode om en snarlig besvarelse af den.

Med venlig hilsen.

  
Svend Erik Hansen



bygningsinspektorat /Haller

Friplan Systembyg Aps.,  
Langebjerg 2,  
2850 Nørum.

25. juli 1978

101-1977

Sag nr. 5019.

Matr. nr. 30 ab Ramløse. Lisbethvænge 4.  
60 m sommerhus for Lis og Steffen Stello.

I anledning af, at kommunen har modtaget en skrivelse fra Steffen Stello indeholdende forskellige klagepunkter vedrørende det opførte sommerhus, skal man anmode Dem som andrager overfor bygningsmyndigheden om at oplyse, om der under udførelsen af det pågældende byggeri er foretaget ændringer i byggeriets bærende konstruktioner i forhold til det approberede projekt. I bekræftende fald anmoder man om at få tilsendt en nærmere redegørelse for de foretagne ændringer.

Kopi af ovennævnte skrivelse fra ejendommens ejer vedlægges til Deres orientering.

Med venlig hilsen.

  
Svend Erik Hansen

INDGÅET 10 juli 78.  
HELSENGE KOMMUNE


415999 JUL 10 78

Helsingør Kommune  
Teknisk Forvaltning.

Idet jeg refererer til byggesag vedr. 30 ab  
Ramløse by og Sogn, vil jeg hermed an-  
mode Tekn. Forv. om at gå ind i sagen igen,  
da det har vist sig, at omtalt byggeris  
fundament ikke er udført i overensstem-  
melse med den af Dem godkendte hoved-  
tegning.

Efter gældende lov er det ikke tilladt at  
ændre de i hovedtegningen anførte spe-  
cifikationer uden først at have fået  
dispensation fra Kommunen. En sådan  
er ikke givet i forb. med stribefundament  
midt gennem ~~h~~ huset, til forankring af  
tagkonstruktion, hvilket ikke er udført  
i overensstemmelse med tegningen, for  
ikke at sige, at det slet ikke er udført.  
Da Kommunen er påtaleberettiget, bedes  
De venligst tage Dem af denne sag.

Med venlig hilsen

  
Bispebjergvej 72 1TV  
2400 NV

John Jørgensen, Fns. Erik Petersen

Anføres ved henvendelser	
Byggesagsnummer	101-1977
Byggetilladelsens dato	16-3-1977

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen **matr.nr. 30 ab Rømløse by og sogn**

Vejnavn (stedbetegnelse)	<b>Lisbethvænge 4</b>	Husnummer	
Ejerlav/sogn/kvarter		Matrikelnummer	

omfattende

Byggearbejdets art og omfang

- - - et sommerhus på 60 m<sup>2</sup>,  
indeholdende entre, opholdsstue med spiseplads og køkken,  
soveværelse, 2 kamre, bad og udhus - - -  
- - - med 12 m<sup>2</sup> overdækket terrasse - - -

Afløbsforhold: WC-afløb til samletank, øvrige afløb til sivedran.  
Vandforsyning: Asserbo Vandværk.  
Skorstensattest: 8-6-1977.

kan tages i brug.

Bygherre: Lis og Steffen Stello, Bispebjergvej 72, 1.tv., 2400 NV.

Dato	Underskrift
3. august 1977	 Svend Erik Hansen

INDGÆFT  
HELSINGE KOMMUNE

030632 AUG -1 77

Til

Helsinge kommunes tekniske forvaltning,  
Rådhusvej 3,  
3200 Helsinge.

Undertegnede kloakmester, der er autoriseret i Helsinge kommune,  
anmelder herved, at kloakarbejdet på

ejendommen matr.nr. 30 ab af Ramløse by  
beliggende Lisebethvange 4

udføres af mig i overensstemmelse med den af forvaltningen godkendte  
plan.

Kbh, den 27/7 77

Kloakmesterens underskrift:

Navn: Stenard

Adresse: BO FRIMODT 1/2

DYREHAVEVEJ 52 - 2930 KLAMPENBORG

TELF. (01-66) OR. 270 - GIRO 19 70 50

Telefon: \_\_\_\_\_

Anmeldelsen skal være modtaget i teknisk forvaltning, inden arbejdet  
påbegyndes.

Anmodning om syn, der ønskes samme dag, må indgives til forvaltningen  
inden kl. 10 på tlf. (03) 294800.

Friplan Systembyg ApS  
Langebjerg 2  
2850 Nærum  
Telefon (02) 80 58 00  
Postgiro 4 28 24 78  
Reg. nr ApS 1198

INDGÅENDE  
HELSINGE KOMMUNE

Helsinge Kommune  
Bygningsinspektoret  
3200 Helsinge

028840 JUL -1 77



**Friplan  
Byggecenter**

JS/ks

30/6-77

Deres J. nr. 101 - 1977

Vor sag nr. 77-50-65 - Friplan type 75 m<sup>2</sup> S  
Bygherre: Steffen Stello  
Matr. nr. 30<sup>ab</sup> Ramløse by og sogn, Lisbethvænge 4

Under henvisning til byggetilladelse af 16 marts 1977, kan vi meddele at nævnte byggearbejde nu er afsluttet.

Vi skal høfligt anmode Dem om at foretage færdigsyn for attest-udstedelse.

Med venlig hilsen  
Friplan Systembyg ApS

Jens Stærk



GLADSAXEVEJ 355 . KØBENHAVN . 2860 SØBORG  
POSTGIRO 7 09 40 94 . TELF. 01-67 63 63 . 01-67 68 68

Godkendelsesnummer 04000

Vi erklærer herved, at

1 stk. *4.000* ltr. ståltank  $d = 1150$  mm, fabrikationsnr.

*76949*

lev. adr. *Lisbeth Vænget 4, Asserbo*,

er udført i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26.2.70, og isoleret med glasfiberarmeret polyester, i henhold til vor godkendelse af 19. april 1968

Tank og isolation kontrolleres af korrosionscentralen.

Søborg, den *20/6-77*.

K · E · J · N  
*[Signature]*

Gade <b>Lisbetsvænge</b> <b>043180 -91277</b>		nr. <b>4</b>	matr. nr. <b>30 ab</b>	by eller kvarter <b>Ramløse by og sogn</b>
Undertegnede ejer af ovennævnte grund, ansøger herved om vandstikledning/tilladelse til vandinstallationsarbejde, i henhold til nedenstående specifikation:		Begæring om <input type="checkbox"/> VANDSTIKLEDNING <input type="checkbox"/> VANDINSTALLATION		
Skødehaverens navn: <b>Fru &amp; Hr. Lis og Steffen Stello</b> adresse <b>Bispebjergvej 72 1. tv.</b> postnr. <b>2400</b> postdistrikt <b>København NV</b> telefon (arbejd) <b>01 836298</b> (udfyldes med blokbogstaver)		Vandværkets navn <b>Asserbo Vandværk</b>		

## STIKLEDNING

Situationsplan skal vedlægges med ledning indtegnet.

stikledning i vej <input type="checkbox"/> Indlægning <input type="checkbox"/> omlægning <input type="checkbox"/> fraskæring	jordledn. på priv. grund <input checked="" type="checkbox"/> Indlægning <input type="checkbox"/> omlægning <input type="checkbox"/> fraskæring
forbrugets art <input type="checkbox"/> husholdning <input type="checkbox"/> erhverv <input type="checkbox"/>	materiale <input type="checkbox"/> støbejern <input type="checkbox"/> galv. rør <input type="checkbox"/> Eternit
forbrugets størrelse anslået max. forbrug liter/sek	<input checked="" type="checkbox"/> PEL <input type="checkbox"/> PEH <input type="checkbox"/> PVC
ledningen udføres som (udfyldes af vandværket) dimension materiale	dimension <b>30</b> mm længde m.

## INSTALLATION

ventiler i/til	dim. mm	anbringe			borttage			i alt			stedbetegnelse, PV-nummer eller andre bemærkninger
		k.	v.	tepanh.	k.	v.	tepanh.	k.	v.	tepanh.	
gård/have		/		/							
køkken		/	/	2							
bad		/	/	2							
håndvask		/	/	2							
wc		/		1/2							
vandvarmer											30 l meter
vaskerum											
kedelpåfyldning											
I alt				7 1/2							

## MALER

eksisterende måler nr.	
ny målers plads	
beregnet vandmålerstørrelse (udfyldes af vandværket)	

Aut. vandmester navn og adresse (evt. stempel)

*Ermedegaarden AIS*  
 E. Christiansen  
 Østrupvej 124  
 4350 Ugerløse  
 Tlf. (03) 48 81 10

## BILAG

der vedlægges: (in duplo)	_____ situationsplaner
	_____ etageplaner
	_____ diagrammer

underskrifter:

**26 febr 77** *[Signature]*  
 dato skødehaver

**19-4-77** *[Signature]*  
 dato aut. vandmester

i orden af O.K. fra  
 ASSERBO VANDVÆRK

VANDVÆRKSBESTYRER  
 KARL HOLM  
 Ramløse Søvej 8300 Fredensborg  
 Tlf. 02 1151, 02 1152, 02 1153  
 Træffes kl. 11-12

015792 MAR 30 77

K O N T R A K T

Mellem ejeren af ejendommen matr.nr. 30 ab Ramløse, Lisbethvænge 4 .

hr. hr. / fr. Steffen Stello, Bispebjergvej 72, 2400 København NV.

og og slamsugerfirmaet kloakmester H.P. Jeppesen, Liselejevej 115.

indgås herved kontrakt vedrørende pasning og tømning af den på ovennævnte ejendom installerede samletank.

Samletanken skal efterses og tømmes jævnligt af firmaet, således at den under ingen omstændigheder fyldes helt.

Tankens indhold aflæsses i Helsingør rensningsanlæg efter aftale med opsynsmanden.

Opsigelse af denne kontrakt skal straks meddeles Helsingør kommunes tekniske forvaltning, idet det samtidig oplyses, om afløbssystemet med samletank fjernes, eller et andet slamsugerfirma overtager kontrakten.

Kontrakten er oprettet med strafansvar i henhold til Reglement om Miljøbeskyttelse kap. 4.3., 6.5. og 15.1.

Bispebjerg . . . . , den 23. marts 77

Liseleje . . . . , den 23/3.77

  
ejerens underskrift

  
slamsugerfirmaets underskrift





## BYGGETILLADELSE

Ejendommens matr. nr. 30 ab Ramløse by og sogn.

Beliggenhed: Lisbethvænge 4.

Ejer: Lis og Steffen Stello, Bispebjergvej 72, 1. tv., 2400 NV.

Andrager: Friplan Systembyg Aps., Langebjerg 2, 2850 Nørum.

I anledning af den fremsendte ansøgning af 28-2-1977 meddeles herved byggetilladelse til:

- - - et sommerhus på 60 m<sup>2</sup>  
med 6 m<sup>2</sup> udhus og 12 m<sup>2</sup> overdækket terrasse - - -

på betingelse af:

- 1) at tinglyste servitutter, deklarationer m.v. undersøges af ejer/andrager og overholdes.
- 2) at kloak og VVS anmeldes og udføres af mestre, der er autoriseret i Helsingør kommune.
- 3) at vandinstallationer udføres i henhold til Dansk Ingeniørforenings forskrifter.
- 4) at nedgravning af samletank udføres i henhold til BR 1977 kap. 12.1. stk. 2.
- 5) at der fremsendes beregning af spær over stue/køkken.
- 6) at opholdsrum og køkken uden dør til det fri får redningsåbning i henhold til BR 1977 kap. 13.4. stk. 1 e.
- 7) at der fremsendes tankattest og kontrakt med slamsugerfirma om regelmæssig tømming af samletanken.
- 8) at vægge i bad bliver vandafvisende til 1,70 m over gulvet, og at gulvet udføres med 5-6 cm høj hulkehl.
- 9) at der opsættes brevkasse ved vejskel og renovationsstativ inden færdigmelding.
- 10) at der befæstes 2 bilholdepladser:

Der skal foretages følgende syn under byggesagens forløb:

- fundamentrender
- indvendig kloak
- udvendig kloak
- vandstikledning
- 
- olietank/samletank

Vand-, sanitets- og kloakarbejde må kun udføres af mestre, der er autoriseret i kommunen.

Kloak-, sanitets- og vand anmeldelse skal foreligge, når der begæres syn.

Hvis der ønskes syn samme dag, skal der være givet besked til teknisk forvaltning inden kl. 10.

Skorstensattest skal udstedes, inden bygningsattest kan gives.

Skorstensfejermester er Jørgen Bredgaard, Møllebakken 12, Ramløse, 3200 Helsingør. Telf 03 - 1123 86.

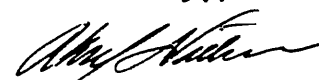
Byggearbejdet må ikke tages i brug, før bygningsattest er udstedt.

Byggetilladelsen udløber ét år fra dato, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden den tid.

Vedlagt tilbagesendes 8 stk. bilag.

3200 Helsingør, 16. marts 1977.

Gebyr kr. 145,00  
(dækker også bygningsattest)

  
Aksel Nielsen

FRIPLAN FERIEHUSE

Statiske beregninger.

Embedslægeinstitutionen

for

Frederiksborg Amt

Amtsgården . Kongens Vænge . 3400 Hillerød

Telf. (03) 26 66 00

Teknisk udvalg

Helsinge kommune

Indgået

009538 11.3.77

Helsinge Kommune

Hillerød, 9.3.1977

J. nr. 313/15-2-1977

Bedes anført ved henvendelser om sagen.

314/15-2-1977

BR/ih

./.

Vedlagt tilbagesendes ansøgningen om etablering af et hus-spildevandssivedræn og af nedgravet samletank for W.C.-spildevand på matr. nr. 30 ab af Ramløse med bemærkning, at jeg kan anbefale det ansøgte nedsivningsanlæg på vilkår, som foreslået af teknisk forvaltning i skrivelse af 7.3. samt at der må antages at være 1 m fra sivedræn til højeste grundvandstand.

Om samletanken henvises til generel udtalelse herfra af 3.9.75.

p.e.v.

Bent Rasmussen

bygnings- og miljøafd. /Haller

Enbedelagsinstitutionen,  
Antegården,  
3400 Hillerød.

7. marts 1977.

Matr.nr. 30 ab Rønløse. Lisbethvej 4, Rønløse Sand.

Vedlagt fremsender man en tegning af et sømmenthus, hvorfra man ønsker at føre afløb fra wc til sæletank og fra køkken og håndvask til sivedræn, idet følgende oplyses:

1. Ejendommen forsynes med vand fra Asserbo Vandværk.
2. Afstanden fra det påtænkte sivedræn til nærmeste vandværksboxing er ca. 1,3 km.
3. Afstanden fra sivedræn til nærmeste naboiveanordning (30 aa Rønløse) er ca. 46 m.
4. Der findes ikke drikkevandsbrønd(e) indenfor 50 m fra det påtænkte sivedræn.

Helsingørskommune kan anbefale en tilladelse på betingelse af, at afstanden fra sivedræn til naboskel bliver mindst 5 m.

Med venlig hilsen.

*[Handwritten signature]*

Friplan Systembyg ApS  
Langebjerg 2  
2850 Nærum  
Telefon (02) 80 58 00  
Postgiro 4 28 24 78  
Reg. nr ApS 1198

101-77  
INDGÅET  
HELSE

011978 FEB 23 77

Helsing Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Rådhuset  
Rådhusvej 3  
3200 Helsing



25. februar 1977  
HB/

Vor sag: 77-50-65

Vedr.: Byggeandragende for matr. nr. 30 ab Ramløse by og sogn, Lisbetsvænge 4.  
Asserbo.

For Fru Lis og Hr. Steffen Stello, Bispebjergvej 72, 1.tv., 2400 København NV., skal vi ved nærværende, anmode om byggetilladelse for opførelse af sommerhus Friplan type Alfa  $76 \text{ m}^2$ , spejlvendt, incl.  $10 \text{ m}^2$  terrasse.

Konstruktioner og materialer fremgår af vedlagte tegninger.

Samtidig ansøger vi om dispensation for Byplanvedtægt nr. 9, m.h.t. bygningens placering pærellet med skel jvf. § 5 stk. B3 "Hovedydemure og tagrygninger placeres med eller vinkelret på den vej, hvortil grunden har vejadgang - efter byrådets skøn - fastlægges således, at der opnås størst mulig harmoni for kvarteret som helhed".

Sidstnævnte skulle være opfyldt se tegn. nr. 1.00.

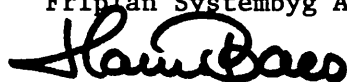
Endvidere kan vi oplyse, at højspændingsluftledning vil være fjernet og nedlagt som jordkabel inden 1.4.77.

Byggeriet vil ikke blive påbegyndt før dette er sket.

Idet vi håber på snarlig og velvillig behandling af andraget forbliver vi.

Med venlig hilsen

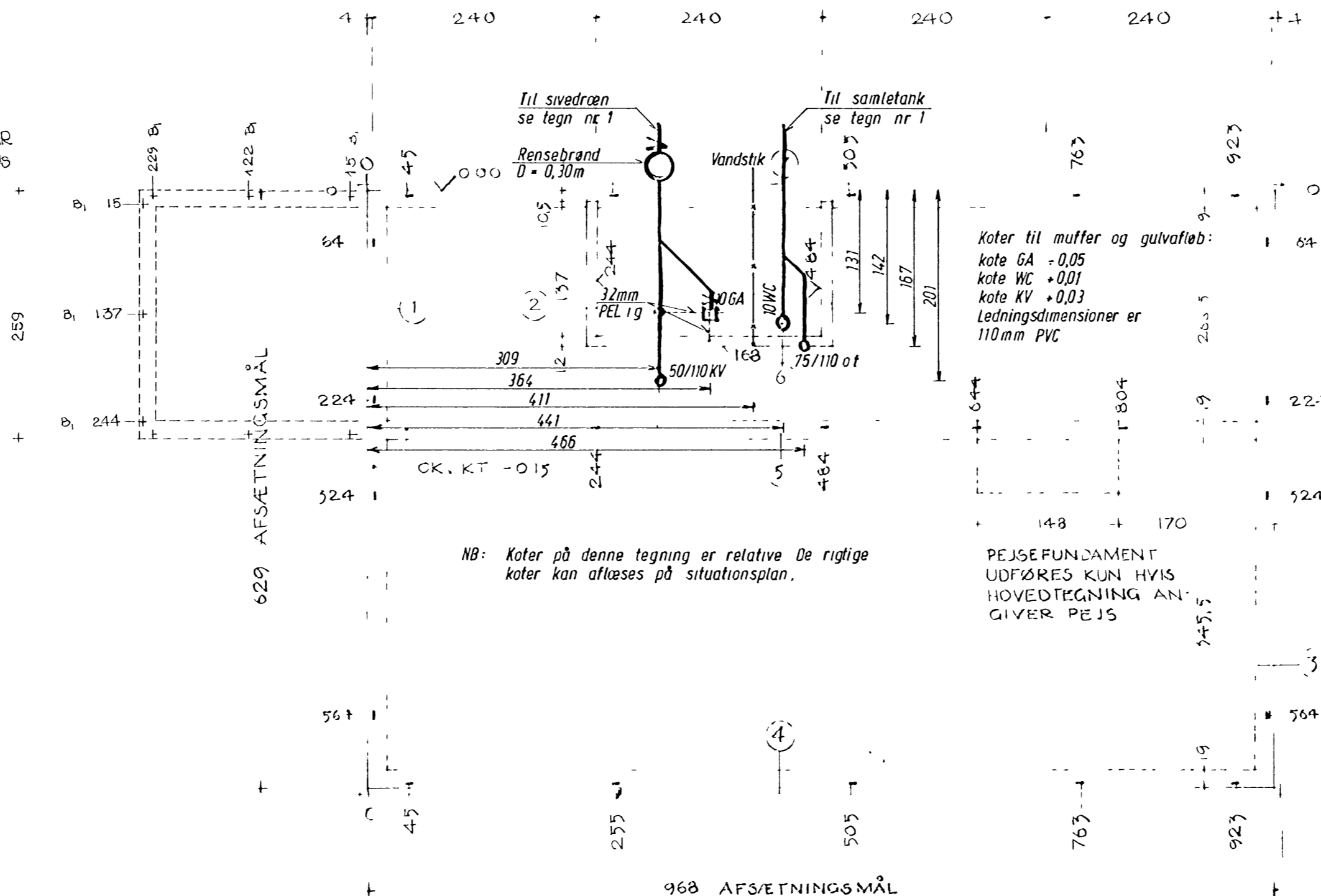
Friplan Systembyg ApS

  
Hanne Baes

*placering godkendt den 9/3-77*  
*f. H.*

Bilag: tegn. nr. 1.00, 1.04 og C1-S-4a i 3 eksemplarer.

UDHUSFUNDAMENT KUN NÅR  
HOVEDTEGN ANGIVER UDHUS



Koter til muffer og gulvafløb:  
kote GA -0,05  
kote WC +0,01  
kote KV +0,03  
Ledningsdimensioner er  
110mm PVC

NB: Koter på denne tegning er relative. De rigtige koter kan aflæses på situationsplan.

PEJSEFUNDAMENT  
UDFØRES KUN HVIS  
HOVEDTEGNING AN-  
GIVER PEJS

STOLPEFUNDAMENTER  
50 CM x 50 CM I H. TIL FAST  
BUND OG FRØSTER DYBDE  
AFSLUTTES 10 CM UNDER  
FÆRDIG TERRÆN

Godkandt i h. t. byggetill.  
af 16-3-1977  
Helsingør Bygningsinspektørat

- OK FÆRDIG GULV KOTE 0.00 ER = MED KT.
- GULVAFLØB - 0.05
- KØKKENVASK + 0.03
- WC + 0.01
- BADEVÆRELSESOPKANT - 0.03
- FUNDAMENTER - 0.15

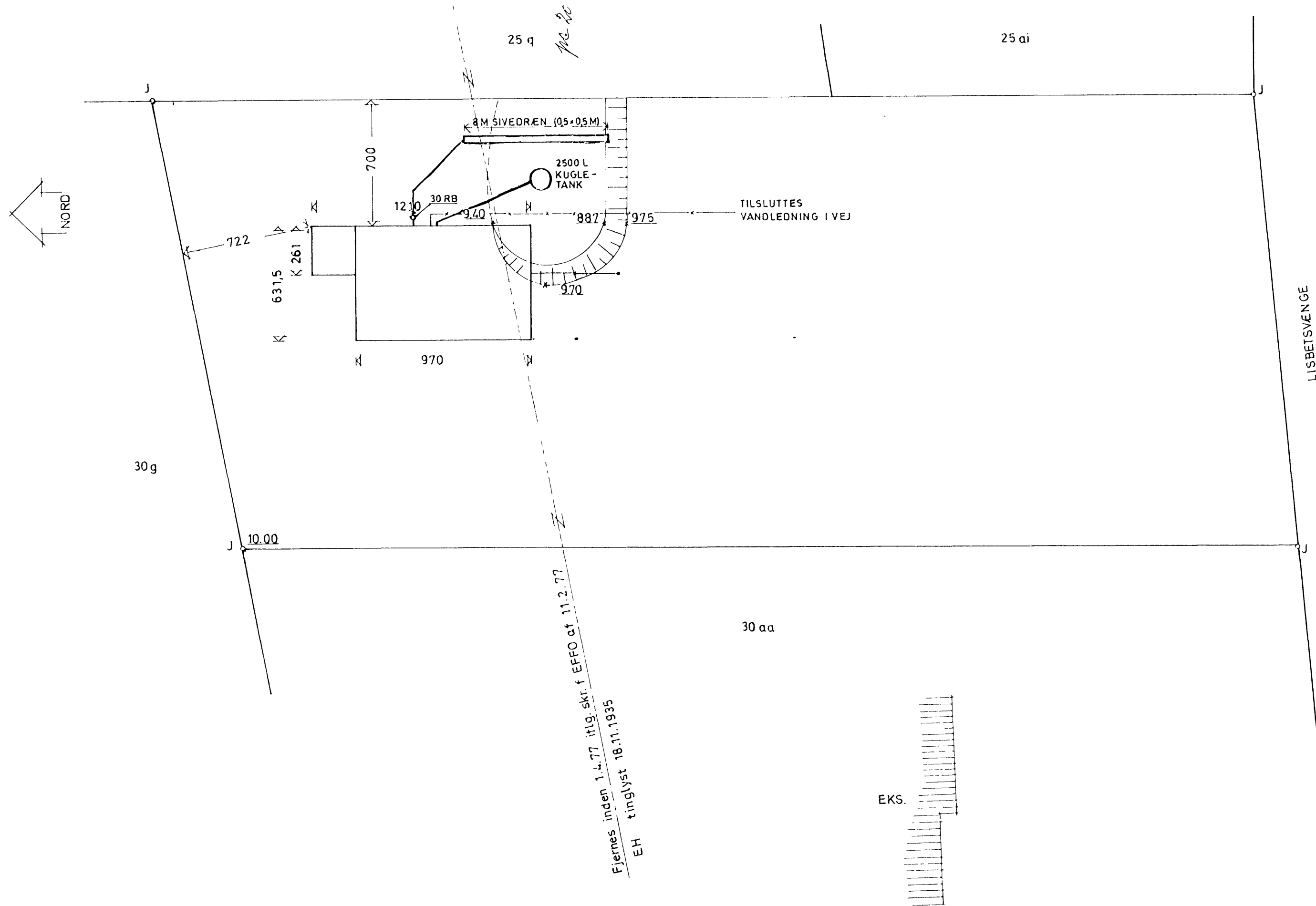
NB Alle mål er i cm.

RADGIVENDE INGENIØRFIRMA JOHNS JØRGENSEN'S CIVILINGENIØRER P.A.I. • TEKNIKERBYEN 5 2830 VIRUM TELEFON 011 85 80 11	5010	C1-S-4 a
	Sanitetsplan	Skrevet af F / Hoff Tegnet af SMK / AnP
Dato: 18. 12. 75		

FRIPLAN FERIEHUSE, LANGEBJERG 2, 2850 NÆRUM. 02-80 5800 **BERTEL UDSEN**  
ARKITEKT M.A.A.

FUNDAMENTSTEGNING MÅL 1:50 TIL TRÆGULVE  
423 B3 **1.04** SKAGENSERIE TYPE ALFA 14 11 75  
TEGN.NR. **1.04** SKAGENSERIE TYPE ALFA 14 11 75


BJÆLKEVANGEN 15  
HJORTEKÆR  
2800-LYNGBY  
TELF. 01-878340



**SIGNATUR:**

- Vandstik af 32 mm PEL. Overside af ledning min. 1,20 m under terræn.
- - - Afløbsledning af 110 mm PVC til sivedræn  
Fald min. 15 ‰. Bundløb i ledning min. 75 cm under terræn.
- Afløbsledning af 110 mm PVC til samletank  
Frix-tank og fælleskloak. Fald min. 20 ‰  
Bundløb i ledning min. 75 cm under terræn.

Godkendt i h. t. byggetill.  
af 16-3-1977  
Helsingør Bygningsinspektoraat

MRK.	ÆNDRING	UDF. AF	DATO
 <b>Friplan Byggecenter</b> LANGEBJERG 2 2860 NÆRUM TELEFON (02) 80 48 00	FRIPLAN ALFA 75 M <sup>2</sup> SPEJLVENDT + UDHUS MATR. NR. 30 ab RAMLØSE BY OG SOGN LISBETSVENGE 4, ASSERBO		
	KLOAK- OG SITUATIONSPLAN		<b>REF.:</b> HB <b>MÅL:</b> 1: 200 <b>DATO:</b> 24.2.77 <b>SIB NR.:</b>
<b>SAG NR.</b> 77-50-65		<b>TEGN NR.</b> 1.00	