

BYGGESAG

parcel 69
6. et 4 se
05 af

Øvd

adresse: Tråben 1.

182,60

Spildevandssag j. nr. 559/61

vedrørende opførelse renfanitietrins med cykelskib & carport, centralvarmeanlæg 1.6 m² kedel Tasso & oliefyrt med 2500 l oliebrak

Landinspektørens afsætningsplan modtaget den /

Afløbsattest modtaget den /

Skorstensattest modtaget den -8 MAJ 1963

13.4.62. Grundudgrøning synts i dag. D. godk. (sand-ler) etc.
20.9.62. Udgrøning til oliebrak synts. S. et. godk. etc.

X

Nr. 1. Ejer: M/s capit Høis v. brs. Willy Schoneker

Bs. 182/60

Ejendommens ejer: M/s Mit Huis v/ Mrs. Willy Schönecker,

Ejerens adresse: H. C. Andersens Boulevard 7, V.

Sagen anmeldt af: ark. Bertel Walsen,

d. 31 / 11 1962

Byælkerangen 15, Lyngby (878340)

d. / 19

Tidligere bebygget areal -0- m²

Nyt bebygget areal 136 m²

Kælder	Underetage	Stueetage	1. sal	Yderlig. etager	Sommerhus	Udhus		
_____ m ²	_____ m ²	## m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²		
_____ m ²	_____ m ²	<u>97</u> m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²		
Garage	overd.-areal	Antal boliger	Antal boliger à					
			1 værelse	2 værelser	3 værelser	4 værelser	5 værelser	værelser
25 m ²	24 m ²	/					1	
<u>19</u> m ²	<u>20</u> m ²							

Afgift for vand til byggebrug: 27. 20 øre, medd. til vandværket d. 19. MAR. 1962

Bygningsrådet, d. / pkt. , disp. §

Bygningsrådet, d. / pkt. ; disp. §

Dekl. B

Dekl. A

X

BYGGETILLADELSE

Hr arkitekt Bertel Udsen

Bjælkevangen 15, Hynsløng

Deres andragende af 22.3.1962 angående opførelse af
eenfamiliehus og carport

på matr. nr. 4 ic af Sørød
tilhørende a/s "Mit Hus"

godkendes herved i henhold til medfølgende bilag og under forudsætning af, at bygningsreglementets bestemmelser i enhver henseende overholdes, også for så vidt angår konstruktioner m. m. hvorom ikke er givet fuld oplysning i tegning og andragende. Uden udtrykkelig hjemmel i efterfølgende bemærkninger må reglementets bestemmelser ikke fraviges. Anmelderen er ansvarlig for, at byggetilladelsens vilkår overholdes.

Det bemærkes:

- at byplanudvalgets tilladelse foreligger
- at byggehindefstanden er 10 m fra vejmidte, med et tillæg af $1,5 \times$ højdeforskellen mellem terræn ved fortovs kantsnit og terræn ved bygningens + 1 m,
- at evt. køerampe skal udføres efter vedlagte regler,
- at ejendommen henføres under vestre renovationsdistrikt, regulativ vedlægges,
- at carportens højde i skel ikke må overstige 2,40 m,
- at tagkonstruktionen og krybekælderen skal udluf-

tes effektivt,
at intet beboelsesrum må have sit gulv liggende
under terræn,
at bygningsskælet ikke vil blive udledt, for
vej anlægget er endeligt godkendt, samt for
vejafdelingens skrivelse af 14.12.1961,
at ~~medfølgende det udkast til deklaration med~~
~~at tilføjes i anmærkningsfri tinglyst stand,~~
at deklaration som vedlagte udkast, vil være at tinglyse og tilbagesende i
anmærkningsfri stand.

Endvidere bemærkes:

- a) at nærværende byggetilladelse intet foregriber med hensyn til andre myndigheders eller enkeltpersoners påtaleret overfor de ejendommen påhvilende servitutter m. m.,
- b) ~~at nærværende byggetilladelse ikke er endelig, og at arbejdet ikke må iværksættes, forinden teknisk forvaltnings godkendelse af afløbsforholdene foreligger. Andragende og spildevandsplan i 3 eksemplarer vil være at fremsende dertil,~~
- c) ~~at eventuel varmeinstallation og oliefyrringsanlæg vil være at anmelde ved indsendelse af andragende og planer i to eksemplarer og vedlagte skemaer i udfyldt stand,~~
- d) at ~~eventuel~~ overkørsel anlægges efter teknisk forvaltnings anvisning,
- e) at bygningen skal afsættes af en landinspektør og afsætningsplanen fremsendes til inspektoratets godkendelse, inden udgravningen synes,
- f) at støbning af fundamenter ikke må påbegyndes, forinden inspektoratet har godkendt afsætningsplanen og den færdige grundudgravning,
- g) at etageadskillelser og tagværk ikke må beklædes eller udstøbes, forinden inspektoratet har synet og godkendt disse i oplagt og forankret stand. Bjælkelag m. m. skal ved besigtigelsen være forsynet med indskud og ler eller andet, af bygningskommissionen godkendt, brandfrit isoleringsmateriale,
- h) at det påhviler bygherren eller hans befuldmægtigede at færdigmelde det under f) og g) nævnte arbejde i så god tid, at eftersyn kan finde sted uden forsinkelse af byggearbejdet,
- i) at arbejdet vil være at anmelde påny, såfremt det ikke påbegyndes inden 2 måneder fra dato,
- j) at afvigelser fra det godkendte forslag ikke må iværksættes, forinden inspektoratets godkendelse deraf foreligger,
- k) at beskadigelse af vej vil blive udbedret for ejerens regning. Blanding af beton på vejareal må ikke finde sted,
- l) at bygningsattest vil være at indhente, forinden det anmeldte tages i brug.

W. W. W. W.

Søllerød kommunes bygningsinspektorat

Raadhuset
Holte.

97 A₁ Byggesag 182/60, hus 69.
Matr.nr. 4 ic af Øverød.

22.3.1962.

I fortsættelse af mit andragende af 30.1. d.a., hvortil der er meddelt byggetilladelse d. 26. f.m., fremsendes tegninger nr. 30, 61 og 63 af ændringsforslag til eenfamiliehus med cykelskur og carport, som tænkes opført af tilsvarende materialer og konstruktioner som det tidligere godkendte.

Det skal anføres, at sokkelkoter for vestgavl, som ligger i byggelinie mod Højbjergvej udføres tilsvarende vejens koter.

Det skal anføres, at der foreligger godkendelse af facader.

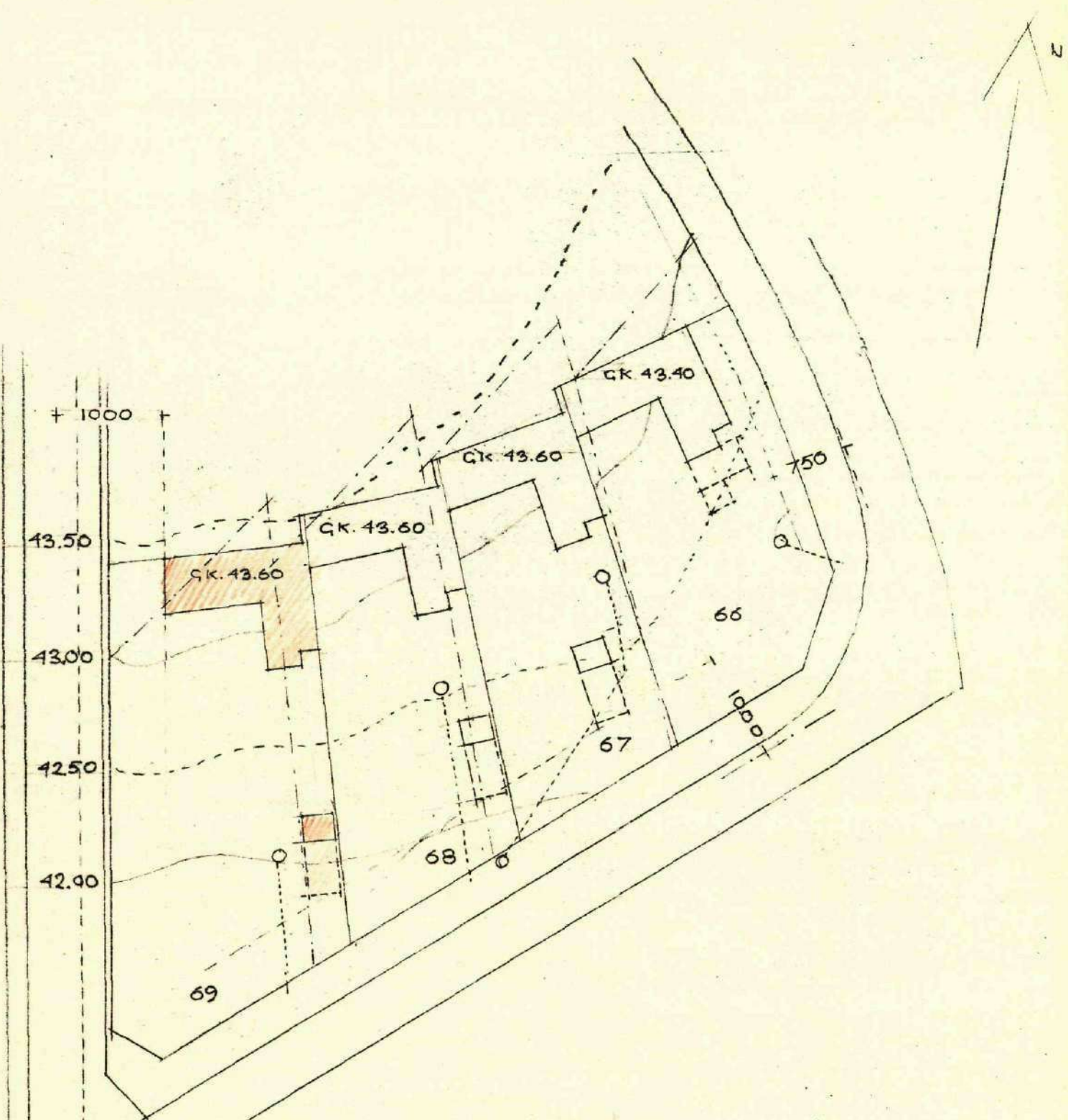
Af hensyn til byggerytmen i den samlede bebyggelse anmoder jeg høfligst om meget hurtigt svar paa nærværende andragende.

Statiske beregninger, spildevandsandragende og centralvarme-projekt fremsendes af civilingeniør Johs. Jørgensen.

Bertel Udsen.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT	
I. NR. 182/60	
MODT.: 26 MRS. 1962	
HØRER TIL GODKENDELSE	
AF:	16. MAI 1962

Udsen



SITUATIONSPLAN 1:500

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60
MODT.: 2 6 MRS. 1962
HØRER TIL GODKENDELSE
AF: 16. MAI 1962

U. Schmidt

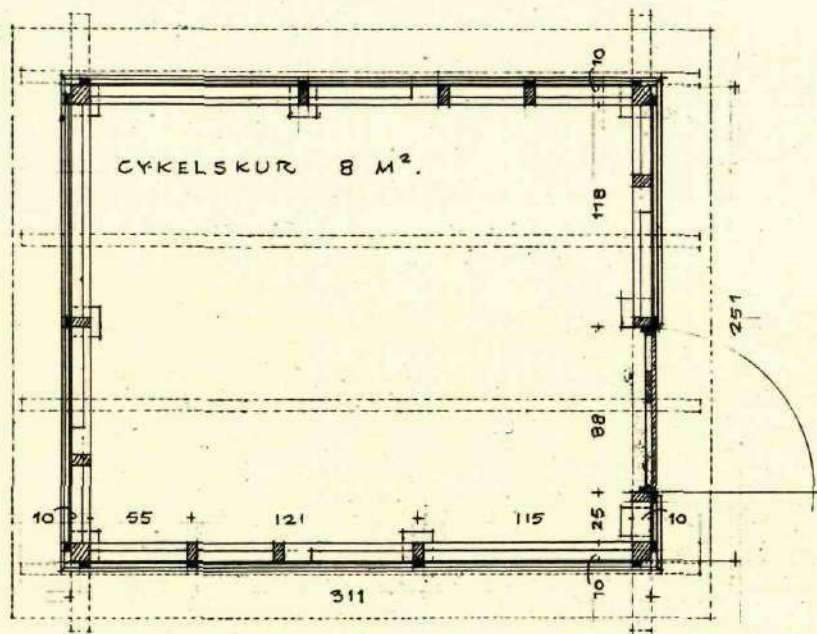
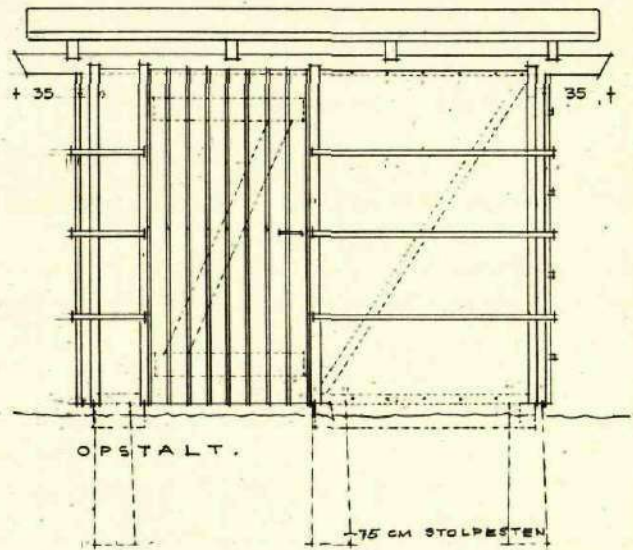
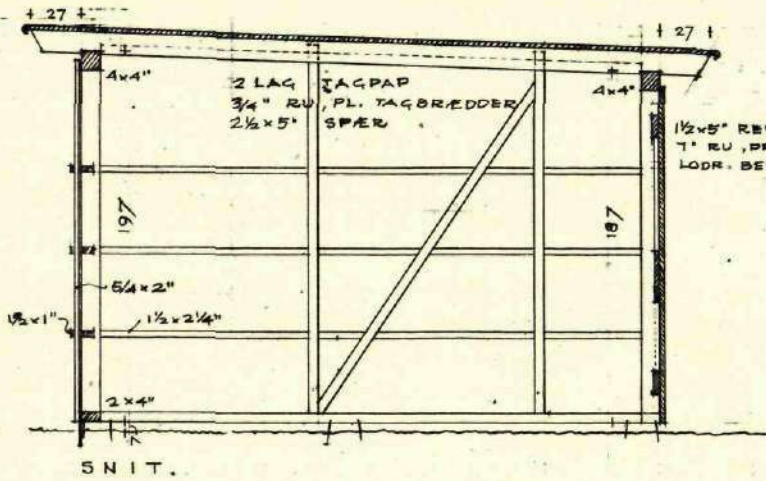
TECH. NR. **97A. 61**

A/L MIT HUS. BEBYGGELSE VED HØJBJERGVEJ.

ÆNDRINGSFORSLAG TIL HUS 66-69.

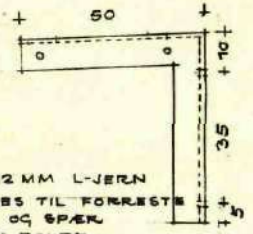
8.3.61.

BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A.
BJÆLKEVANGEN 15
HJORTEKÆR, LYNGBY
TELEFON 87 83 40

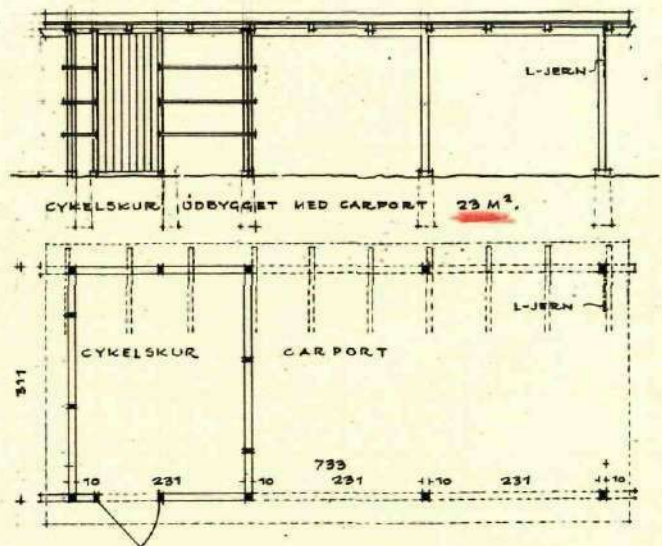
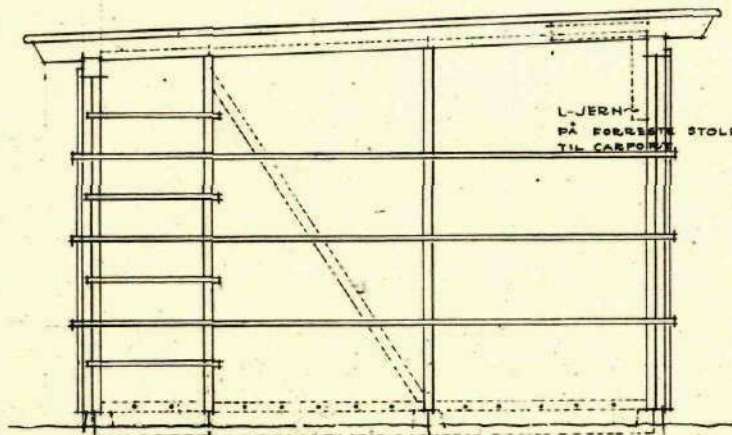


BESLAG TIL DØR.

2 STK. STABELHÆNGSLER B 3015/2
PORTOVERFALD D 2505/4



80x80x12 MM L-JERN
FASTGØRES TIL FORRESTE
STOLPE OG SPÆR
MED 1/2\"/>



SIDE.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

J. NR. 182/60.

MODT.: 2 6 MRS. 1962

HØRER TIL GODKENDELSE

AF: 16. MAI 1962

U. S. J. Mundt

97 A, 30

4/5 MIT HUS

7.3.1961.

BEDYGGELSE VED HØJBJERGVEJ

CYKELSKUR 1140 OG DO. UDBYGG. M. CARPORT 15100

BERTEL UDSEN

ARKITEKT NIA-A

BJÆLKEVANGEN 18

HØRTEKÆR LYNGBY

TELEFON 872349

Ejendom:
Matr. nr.
af

Anmelder:

sogn,

U d k a s t
t i l
DEKLARATION

I anledning af at bygningsinspektoratet for Søllerød kommune har tilladt, at der på ejendommen matr. nr. af
sogn opføres eenfamiliehus med fælles brandmur med nabobebyggelsen, forpligter undertegnede ejer af nævnte ejendom sig og efterfølgende ejere til ingensinde at fjerne nævnte brandmur, sålænge en af nabobygningerne endnu består.

Denne deklaration, der forud for pantegæld tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. af sogn, må ikke aflyses uden tilladelse fra bygningskommissionen for Søllerød kommune, der har påtaleretten. Stempel og lysning betales af ejeren.

Med hensyn til de ejendommen allerede påhvilende servitutter og byrder henvises til dens blad i tingbogen.

....., den.....19

.....

Ejer af matr. nr. af

(til jærn.)

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

Holte, d. 27. MAR. 1962

Bs. nr. 182/60.

I anledning af hoslagte byggeandragende skal man udbede sig teknisk forvaltnings erklæring ved sagens tilbagesendelse hertil.

(pc. 69)
Vedr. matr. nr. 4 ic af Grærod,

beliggende Ribben 1,

tilhørende c/s Mik Hirs, af Mrs. Villy Schönecker
H. C. Andersens Boulevard 7, V.

anmelder ark. Berlel Udseu,
Bojalkevænger 15, Lyngby.

vedrørende eenfamiliehuse m. cykelstue & carport (ændringsforslag)

matr. nr. 4 ^{ic} af Øverød

Byplan afd.

2/4-62

Sagen godkendt d. 28. 3. 1962

acj/hmh.

Vej afd.

30/3-62

Se byggesagserkl. af 2/2-62

jv/sl.

Hygiejnisk afd.

Spildevandssag j.n. 559/61
Enhører under vestre renovationsdistrikt.
Regulativ vedlægges.

løv/q

Gas- og vandværks afd.

4/4-62

Intet at bemærke.

juel larsen.

Særlige bemærkninger

②

SØLLERØD KOMMUNES
TEKNISKE FORVALTNING

HYGIEJNISK AFDELING
TLF. HOLTE 1515 · LOKAL 45

EKSPEDITIONSTID:
KL. 10-15, LØRDAG KUN KL. 10-11³⁰
TORS DAG DESUDEN KL. 10³⁰-15³⁰

ændret
SPILDEVANDSSAG J. NR. 559/61

RÅDHUSET, HOLTE, D 26. MAR. 1962

A/S Johs. Jørgensen

Bjerregaardsvej 16, Valby.

Andragende af 16. 3. 1962 angående sanitære instal-
lationer og kloakanlæg i forbindelse med nybygning

på grunden matr. nr. 4^{1c} af Øverød
tilhørende A/S Mit Hus

approberes herved i henhold til medfølgende tegning og under forud-
sætning af, at afløbsregulativets bestemmelser i enhver henseende
nøje overholdes, navnlig også på de punkter, hvor konstruktionen ikke
tydeligt fremgår af tegningen.

Det bemærkes,

at approbation af 28. 10. 1961 og 21. 12. 1961 herefter begge er bort-
faldet,

Vend I

at arbejderne skal udføres af her i kommunen autoriserede mestre,
at nærværende approbation ikke vedrører de eventuelle — i forbindelse med afløbsanlægget stående — bygningsforandringer, nybygninger o. a., og at arbejdet ikke må påbegyndes, før sådanne byggearbejder måtte være endeligt approberede,

at anlæg med septic-tank og sumpbrønd kun godkendes i h. t. regulativet som en midlertidig foranstaltning og på ejerens egen risiko,
at afløbsattest vil være at indhente, forinden det anmeldte tages i brug,

at approbationen betragtes som bortfaldet, såfremt anlægget eller en del deraf ikke er bragt til udførelse inden 1 år efter denne approbations dato, og at nyt andragende da må indgives til approbation, når anlægget ønskes udført eller fortsat.

L. A. L.

BYGNINGSATTEST

Det erklæres herved, at det på ejendommen

matr.nr. ^{0/5} 4 *ic* af *Øllerød*
tilhørende **A/S Mit Hus**

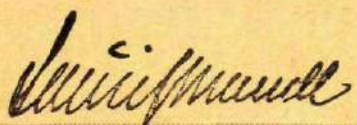
udførte byggearbejde, bestående i

opførelse af eenfamiliehus indeholdende 5 værelser, køkken, wc og bad samt fyrrum. Huset opvarmes ved centralvarmeanlæg med kedel på 1,6 m² og oliefyrringsanlæg med nedgravet 2500 liter tank. Opførelse af carport og udhus,

jævnfør byggesag journ. nr. *182/60*, såvidt
det ved foretaget syn har kunnet iagttages,
er udført i overensstemmelse med det under 13. juni 1936
stadfæstede bygningsreglement for Søllerød kommune.

BYGNINGSINSPEKTORATET FOR SØLLERØD KOMMUNE

Holte, d. 10. JUL. 1964



BYGNINGSINSPEKTØR

Afgift til kommunens kasse kr. *197,00* er betalt.

KASSEREN

Hic af Querod, Kibens 1.

Helårsbeboelse 91 m²

16. maj 1962 Ja

Fyrrum 6 m²

Overdækket areal 20 m²

Afsendt: 10. JUL. 1964

**SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT**

TELF. HOLTE 1515 . LOKAL 56

EKSPEDITIONSTID:

KL. 10-16. LØRDAG KUN KL. 10-11,30

TORS DAG DESUDEN KL. 10,00-12,00

HOLTE, DEN 10. JUL. 1964

Byggesag nr. 182/60

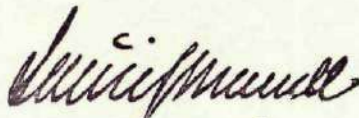
Afløbssag « 559/61

Hr. arkitekt Bertel Udsen,

Bjælkevangen 15, Lyngby,

Det meddeles, at bygningsattest og afløbsattest er udstedt for
eenfamiliehus på matr. nr. 4 20 0/5 af *Querød*,
tilhørende A/S Mit Hus, *Killev 1*, Holte.

Der er samtidig tilsendt ejeren meddelelse om at indløse attesterne.



Lauritz Brandt
bygningsinspektør

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

TLF. HOLTE 1515 . LOKAL 56

EKSPEDITIONSTID:

KL. 10-15. LØRDAG KUN KL. 10-11,30
TORS DAG DESUDEN KL. 16,30-18,30

HOLTE, den 10. JUL. 1964

Byggesag nr. 182/60 197.0
Afløbssag » 559/61 24.0
221.0

A/S Mit Hus,

H.C. Andersens Boulevard 7, København V.

Det meddeles, at bygningsattest og afløbsattest er udstedt for
eenfamiliehus på matr. nr. 4 H.O.B af Querød
tilhørende A/S Mit Hus, Kirkevej 1, Holte.

Attesterne bedes indløst inden 14 dage ved betaling af afgiften
kr. 221,00 til kommunekassen, rådhuset, Holte, eller gennem postvæsenet
over girokonto 116. Ovenanførte sagsnr. må angives.

Lauritz Brandt
bygningsinspektør

-9. JUN. 1962

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

LB/ktb

168/60

m.fl.

4 hp m.

fl.

Sversød

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Hjertekær pr. Lyngby.

Deres andragende af 26. maj 1962 angående skillevæg mellem opholdsstue og soveværelse i husene 55, 57, 66-69 samt 37-46 ved Højbjergvej har været forelagt bygningskommissionen.

Kommissionen vedtog, at man ville godkende det fremsendte forslag til skillevægge i de pågældende huse.

SØLLERØD KOMMUNE

Indg. - 7. MAJ 1963

SKORSTENSATTEST

Det erklæres herved, at skorstene og ildsteder i den på ejendommen matr. nr. 4 i e af Øverød Søllerød Sogn opførte Beboelsesbygning, såvidt det ved foretagen besigtigelse har kunnet konstateres, er i overensstemmelse med bygningsvedtægtens krav.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

- 8 MAJ 1963

I. NR. 182/60

Buen 1.

6-5-1963 for Th. Wagner
Sv. Skorstensfejermester

- 8. MAJ 1963

BYGGETILLADELSE

Ingeniør firma Jøhus. Jørgensen als
Bjerregårdsvej 16, Vallby

Deres andragende af 30.4.1962 angående installation af
centralvarmeanlæg med kedel på 1,6 m², oliefyrt
og nedgravning af 2500 l. tank
på matr. nr. 4 ic af Sørød
tilhørende als „mit Hus“

godkendes herved i henhold til medfølgende bilag og under forudsætning af, at bygningsreglementets bestemmelser i enhver henseende overholdes, også for så vidt angår konstruktioner m.m. hvorom ikke er givet fuld oplysning i tegning og andragende. Uden udtrykkelig hjemmel i efterfølgende bemærkninger må reglementets bestemmelser ikke fraviges. Anmelderen er ansvarlig for, at byggetilladelsens vilkår overholdes.

Det bemærkes:

at nedgravningen for tanken skal godkendes herfra
inden tanken lægges på plads,
at oliefyrt også skal anmeldes for politiet,

vend

Endvidere bemærkes:

- 1) at nærværende godkendelse intet foregriber med hensyn til andre myndigheders påtaleret,
- 2) at nærværende godkendelse ikke vedrører evt. ordning af afløbsforholdene, der i overensstemmelse med afløbsregulativet vil være at anmelde for Søllerød kommunes tekniske forvaltning som selvstændig sag ved indsendelse af andragende med planer i 3 eksemplarer,
- 3) at nærværende godkendelse ikke vedrører gas- og vandinstallationer,
- 4) at kedelrummets loft forudsættes i det mindste at være røret og pudset – også for bjælkernes vedkommende,
- 5) at aftrækket fra kedlen ikke må indmunde i skorstenen i højde med renselømmen, men over denne,
- 6) at kedlen skal stå i uafspærrelig forbindelse med en ekspansionsbeholder gennem en fremløbsledning med lysning af mindst 20 mm,
- 7) at ekspansionsbeholderen, der skal anbringes på let tilgængeligt sted og beskyttes mod frost, vil være at ventilere ved åbent rør eller vacuumventil, anbragt i beholderens top eller øverst på overløbsrøret,
- 8) at overløb fra ekspansions- og varmtvandsbeholdere skal anbringes i rum forsynet med gulvafløb,
- 9) at kedlen vil være at mærke og opslag at anbringe i kedelrummet i overensstemmelse med justitsministeriets bekendtgørelse af 27. december 1926,
- 10) at kedlen eller skorstenen skal forsynes med eksplosionsklap,
- 11) ~~at brændsel skal holdes adskilt fra kedlen ved brandfri skillevæg af passende højde,~~
- 12) at forsyningsledninger for koldt og varmt vand skal udføres af en her i kommunen autoriseret mester,
- 13) at bygningsattest vil være at indhente, forinden anlægget tages i brug.

[Handwritten signature]

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA JOHS. JØRGENSEN A/S.
Civilingeniører, F.R.I.
Bjerregårdsvej 16, København Valby
Telefon 30 20 11.

Søllerød kommune,
Bygningsinspektoratet,
Rådhuset
Holte.

sag 1618/JH/EH

30. april 1962

Sag: A/S Mit Hus, Højbjergvej, hus nr. 69 matr.nr. 4 ic af Øverød.
Emne: Varmeanlæg.

Vi vedlægger tegning og skema over varmeanlæg begge in duplo, og
anmoder om approbation af det viste anlæg.

Med hilsen

Johs Jørgensen

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60
MODT.: - 3 MAJ 1962
HØRER TIL GODKENDELSE
AF: 16. MAJ 1962

U. Jørgensen

Indlæg: tegning nr. 1618.51.

+ skema, begge in duplo

Søllerød kommunes bygningsinspektorat, Holte.

Undertegnede andrager herved om godkendelse af et ved medfølgende bilag og nedenstående data oplyst varmeanlæg, og oliefyringsanlæg, der agtes installeret i ~~een~~enfamiliehus på matr. nr. 4 ic af Øverød tilhørende: A/S Mit Hus, v/landsretssagfører W. Schönecker, H.C. Andersens Boulevard 7, V.

Anlægget består af:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|------|----------------|
| 1 stk. kedel af fabrikat Tasso Unit A2-0. | på | 1,6 | m ² |
| med indfyringsåbning i kedlens | for | — | side og |
| 7 stk. varmelegemer med varmeplade på | | 26,3 | m ² |
| 1 « varmtvandsbeholder, rummende 120 liter og | | | |
| 1 « ekspansionsbeholder på 12 liter, anbragt i | | | |
| i stue — etagen og forsynet med 20 | mm overløbsrør, der udmunder over | | |
| afløb i fyrrum | i stue — etagen. | | |

Til opvarmning medgår højst	11.280	kg kalorier pr. time
og til varmtvandsforsyningen højst	2.500	« « « «
Ialt:	13.780	kg kalorier pr. time

svarende til et forbrug af ca. 1,5 kg fast/flydende brændsel pr. time.

Kedlen tilsluttes en skorsten, hvis højde over kedlens rist er ca. 3,6 m og hvis lysningsareal er 23 cm × 23 cm. Skorstenens vanger er 11 cm tykke.

Den frie højde mellem kedlen og kedelrummets loft er 0,7

Oliefyrets J.P.O. nr. 100 A

Olietankens rumfang 2500 l

Olietankens placering - (jordtank, ~~indendørs~~) i haveareal.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60
MODT.: - 3 MAJ 1962
HØRER TIL GODKENDELSE AF: 16. MAJ 1962

Valby, den 1.5. 1962.

Johannes

Byplan afd.

Vej afd.
8/5-62

Intet at bemærke.

jv/sl.

Hygiejnisk afd.

Intet at bemærke.

løv/q

Gas- og vandværks afd.
10/5-62

Intet at bemærke.

juel larsen.

Særlige bemærkninger

2

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

Holte, d. -4. MAI 1962

Bs. nr. 182/60

I anledning af hoslagte byggeandragende skal man udbede sig teknisk
forvaltnings erklæring ved sagens tilbagesendelse hertil.

pc. 69

Vedr. matr. nr.

41c Overød

beliggende

Kirken 1, Holte

tilhørende

Afs Mil Stus v/bsgf. Villy Schönecker
H.C. Andersens Boulevard 7V.

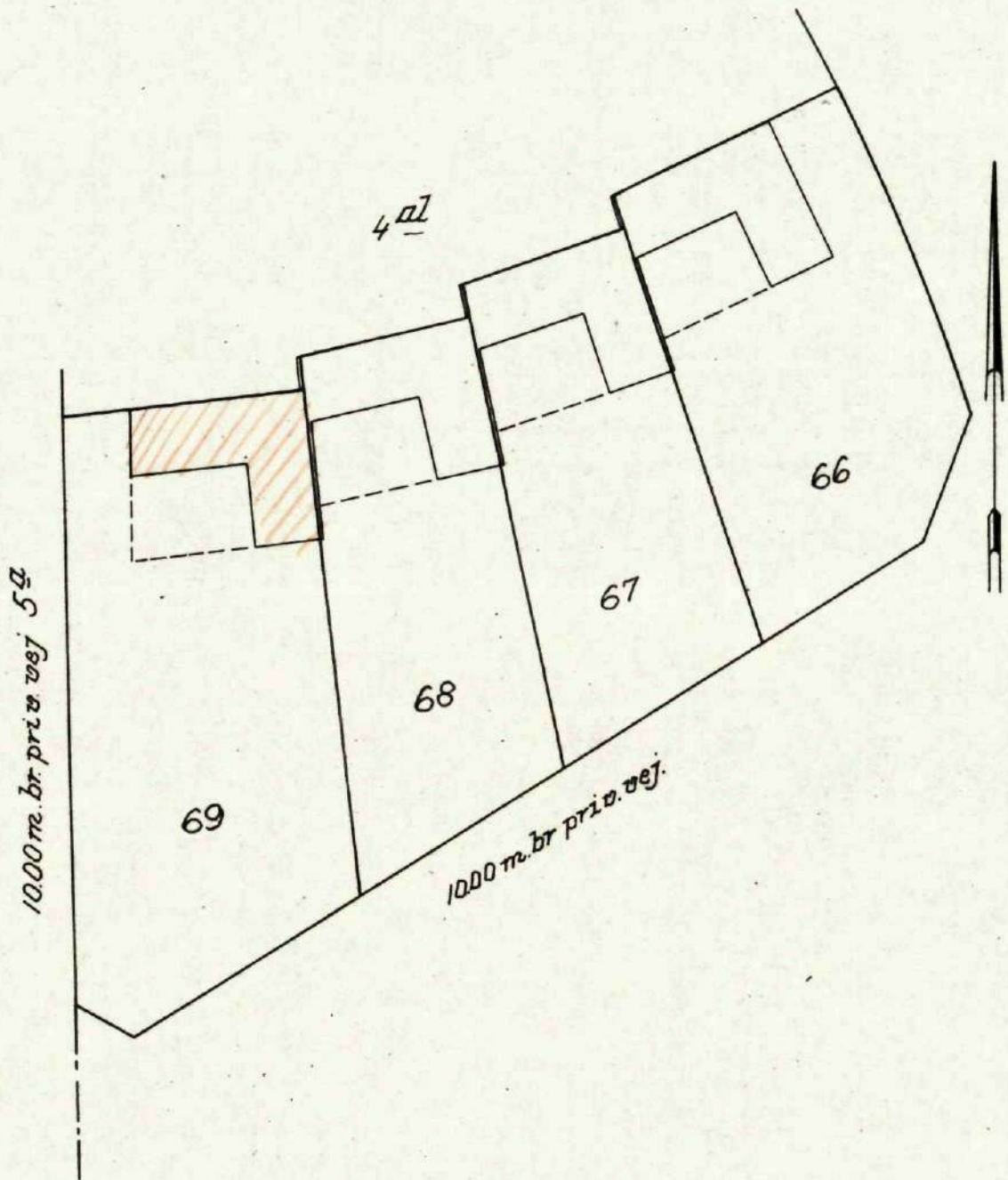
anmelder

ingeniørfirma Jøles. Jørgensen Afs
Bjerrødsvej 16, Vålby.

vedrørende

2500 liter oliebrænd

MATR. NR. 4^{lc}
af ØVERØD.



Beliggenhedsplan for den afsatte bebyggelse på
salgs nr. 66-69,
Øverød by, Sællerød sogn.
Udfærdiget i marts 1962.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

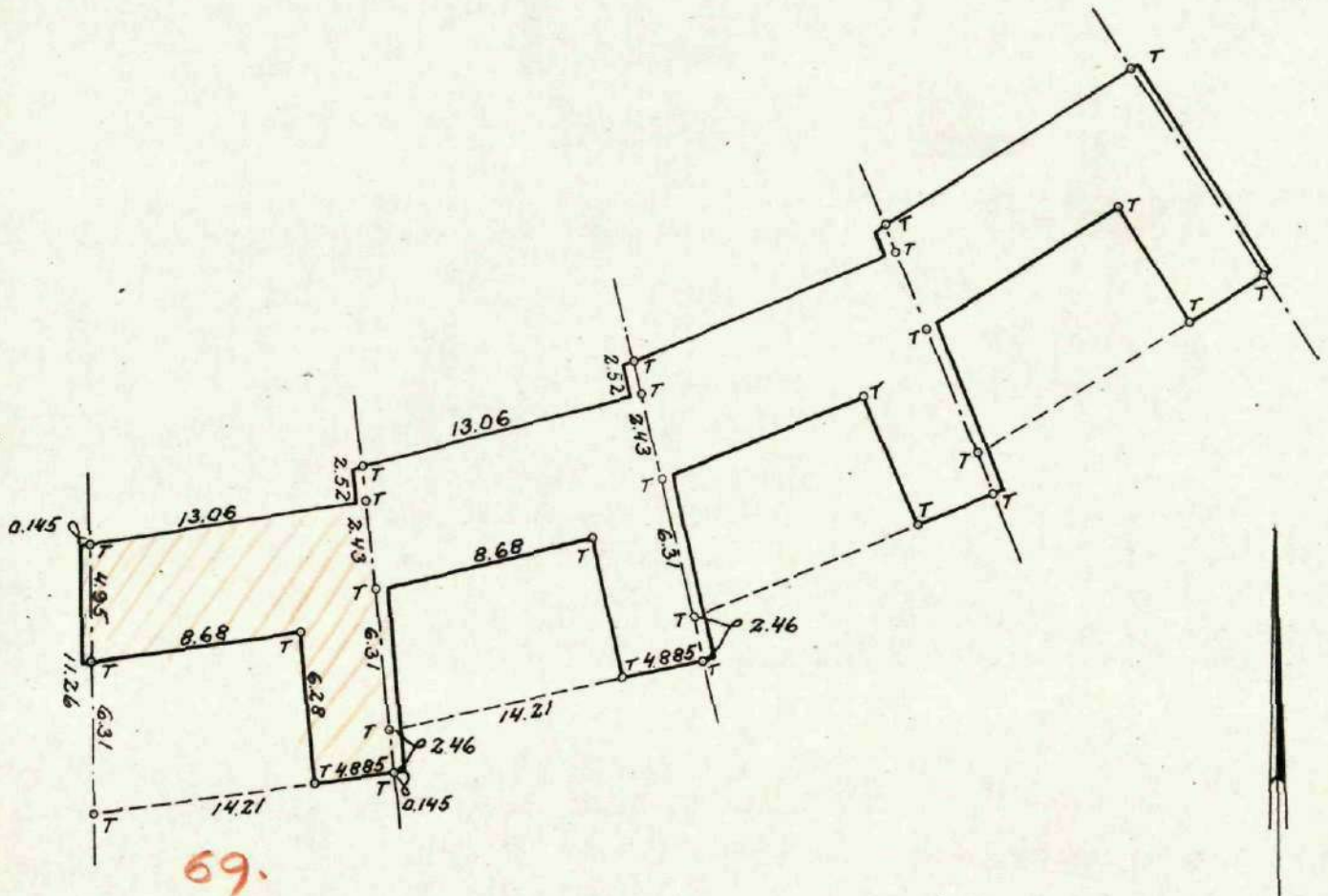
18 SEP. 1962

J. NR.

O. Holme Hansen
Landinspektør.

o T Trupal

MATR. NR. 4 ic.
AF ØVERØD.



Afmerkingsplan for den afsatte bebyggelse på
salgs nr. 66-69,
Øverød by, Søllerød sogn.
Udfærdiget i marts 1962.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

18 SEP. 1962

J. NR.

O. Løkke-Larsen
Landinspektør.

Skitse.

58-122

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

Holte, d. 31. JAN. 1962

Bs. nr. 182/60.

I anledning af hoslagte byggeandragende skal man udbede sig teknisk forvaltnings erklæring ved sagens tilbagesendelse hertil.

pe. 69-6 ch

Vedr. matr. nr.

4 ic af Qverød,

belliggende

Triben 1,

tilhørende

af Mr. Erik Hnis, og Mrs. Villy Schönecker,
H. C. Andersens Boulevard 7, V.

anmelder

arkitekt Berdel Udsev,
Bjælterangeren 15, Lyngby.

vedrørende

opførelse eenfamiliehús + carport.

matr. nr. 4 ^{ic} af Øverød
Byplan afd.
6/2-62

Sagen modtaget til behandling.

acj/hmh.

Vej afd.
2/2-62

jv/sl.

Byggelinieafstand fra begge veje: 10,00 m + 1,5 x h + 1,0 m.
Der skal anlægges overkørsel efter nærmere aftale.

Byg.attest udstedes i h.h. til vejafd. skr. af 14/12-61. 2973/61

Hygiejnisk afd.

Spildevandssag j.n. 559/61

Enhører under vestre renovationsdistrikt.

Regulativ vedlægges.

løv/q.

Gas- og vandværks afd.
7/2-62

Intet at bemærke.

juel larsen.

Særlige bemærkninger

R

BYGGETILLADELSE

Hr. arkitekt Bertel Udsen,

Bjælkevangen 15, Lyngby.

Deres andragende af 30.1.1962 angående opførelse af enfamiliehus med carport

på matr. nr. 4 ic af Øversø

tilhørende "Mit hus"

godkendes herved i henhold til medfølgende bilag og under forudsætning af, at bygningsreglementets bestemmelser i enhver henseende overholdes, også for så vidt angår konstruktioner m. m. hvorom ikke er givet fuld oplysning i tegning og andragende. Uden udtrykkelig hjemmel i efterfølgende bemærkninger må reglementets bestemmelser ikke fraviges. Anmelderen er ansvarlig for, at byggetilladelsens vilkår overholdes.

Det bemærkes:

at byplanudvalgets tilladelse foreligger,

at byggelinieafstanden er 10 m fra vejmidte, med et tillæg af 1,5 x højdeforskellen mellem terræn ved fortøvs bagkant og terræn ved huset, + 1 m

at eventuel kørerampe skal udføres efter vedlagte regler,

at kørende adgang fra Øversøvej ikke må finde sted,

at bygningsattest ikke vil blive udstedt, før/anlægget er endelig godkendt, ^{vej-} jævnfør vejafdelingens skrivelse af 14.12.1961,

at tagkonstruktionen skal udluftes effektivt,

at ejendommen henhører under vestre renovationsdistrikt, regulativ vedlægges,

Endvidere bemærkes:

- a) at nærværende byggetilladelse intet foregriber med hensyn til andre myndigheders eller enkeltpersoners påtaleret overfor de ejendommen påhvilende servitutter m. m.,
- b) ~~at nærværende byggetilladelse ikke er endelig, og at arbejdet ikke må iværksættes, forinden teknisk forvaltnings godkendelse af afløbsforholdene foreligger. Andragende og spildevandsplan i 3 eksemplarer vil være at fremsende dertil,~~
- c) at ~~eventuel~~ varmeinstallation og oliefyringsanlæg vil være at anmelde ved indsendelse af andragende og planer i to eksemplarer og vedlagte skemaer i udfyldt stand,
- d) at ~~eventuel~~ overkørsel anlægges efter teknisk forvaltnings anvisning,
- e) at bygningen skal afsættes af en landinspektør og afsætningsplanen fremsendes til inspektoratets godkendelse, inden udgravningen synes,
- f) at støbning af fundamenter ikke må påbegyndes, forinden inspektoratet har godkendt afsætningsplanen og den færdige grundudgravning,
- g) at etageadskillelser og tagværk ikke må beklædes eller udstøbes, forinden inspektoratet har synet og godkendt disse i oplagt og forankret stand. Bjælkelag m. m. skal ved besigtigelsen være forsynet med indskud og ler eller andet, af bygningskommissionen godkendt, brandfrit isoleringsmateriale,
- h) at det påhviler bygherren eller hans befuldmægtigede at færdigmelde det under f) og g) nævnte arbejde i så god tid, at eftersyn kan finde sted uden forsinkelse af byggearbejdet,
- i) at arbejdet vil være at anmelde påny, såfremt det ikke påbegyndes inden 2 måneder fra dato,
- j) at afvigelser fra det godkendte forslag ikke må iværksættes, forinden inspektoratets godkendelse deraf foreligger,
- k) at beskadigelse af vej vil blive udbedret for ejerens regning. Blanding af beton på|vejareal, må ikke finde sted,
- l) at bygningsattest vil være at indhente, forinden det anmeldte tages i brug.

Søllerød kommunes bygningsinspektorat

Raadhuset
Holte.

97 A₁ Byggesag 182/60. Hus 69.
Matr.nr. 4 ic af Øverød.

30.1.1962.

For ejeren af ovennævnte grund,

sparekassen BIKUBEN, Silkegade 8, København K,

ansøger jeg om tilladelse til at lade opføre det paa vedlagte
tegninger nr. 97 A₁ -24 og -48 viste eenfamiliehus med carport.

Huset opføres af gule mursten med udvendigt træværk imprægneret
mørkebrunt og taget dækket med sort tagpap.

Jeg ansøger om dispensation med hensyn til loftshøjde i kamre,
som bliver 2,36 m, idet rumfanget herved bliver $15,4 \text{ m}^3$.

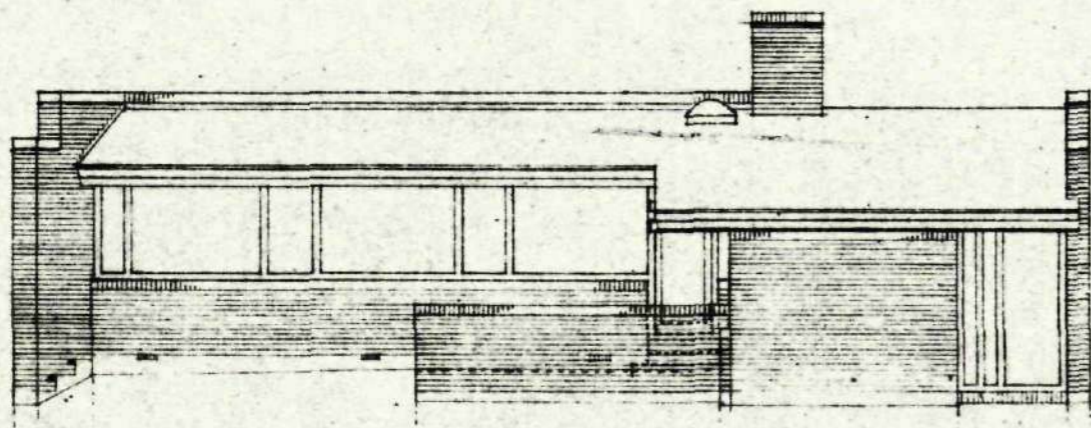
Husets østside placeres 30 cm fra skel mod matr.nr. 4 ib.
Carportens sydøstligste hjørne placeres i byggelinie mod vej.

Statiske beregninger, spildevandsandragende og centralvarme-
projekt fremsendes af civilingeniør Johs. Jørgensen.

Bertel Udsen.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60.
MODT.: 3 D JAN. 1962
HØRER TIL GODKENDELSE
AF: 26.FEB.1962

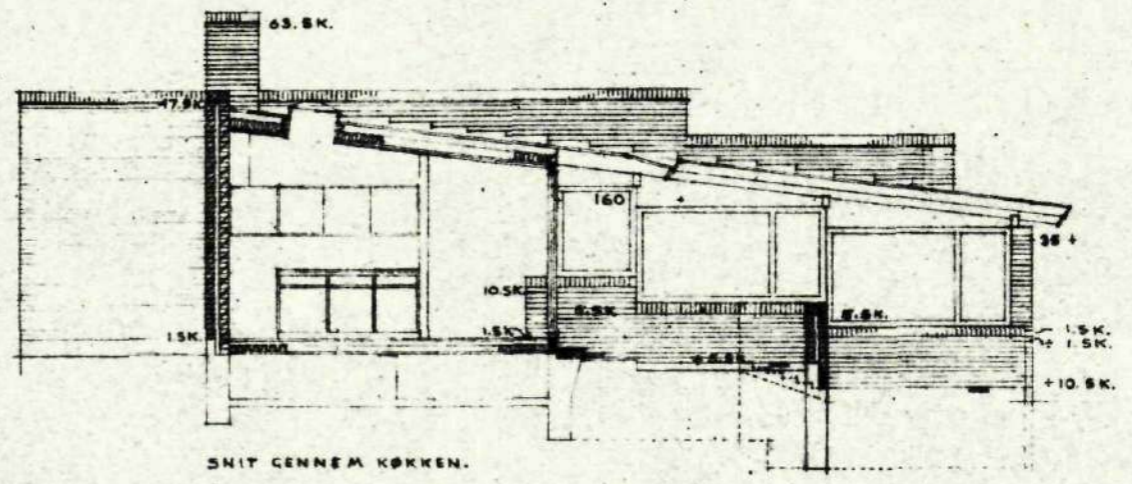
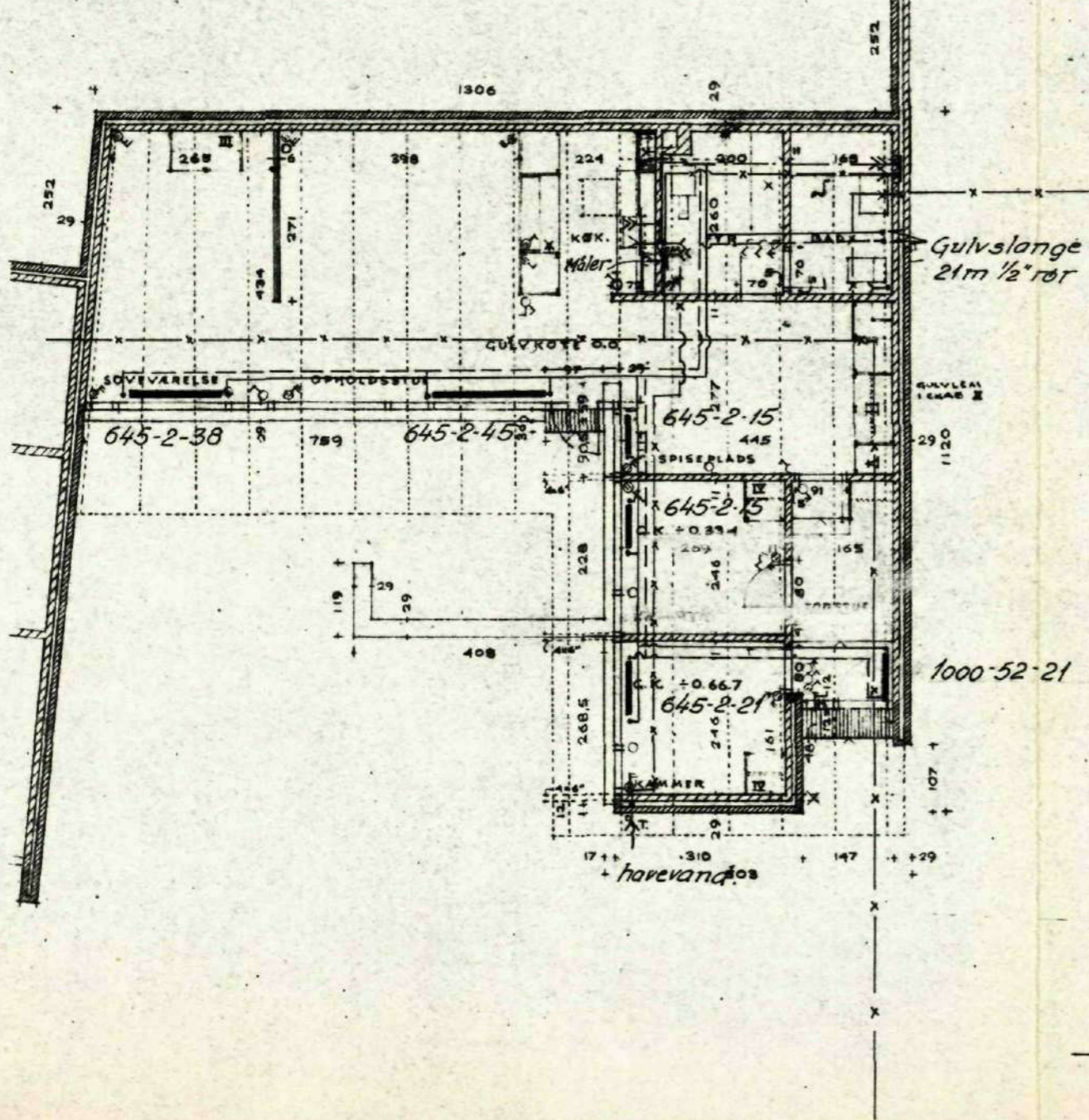
Udsen



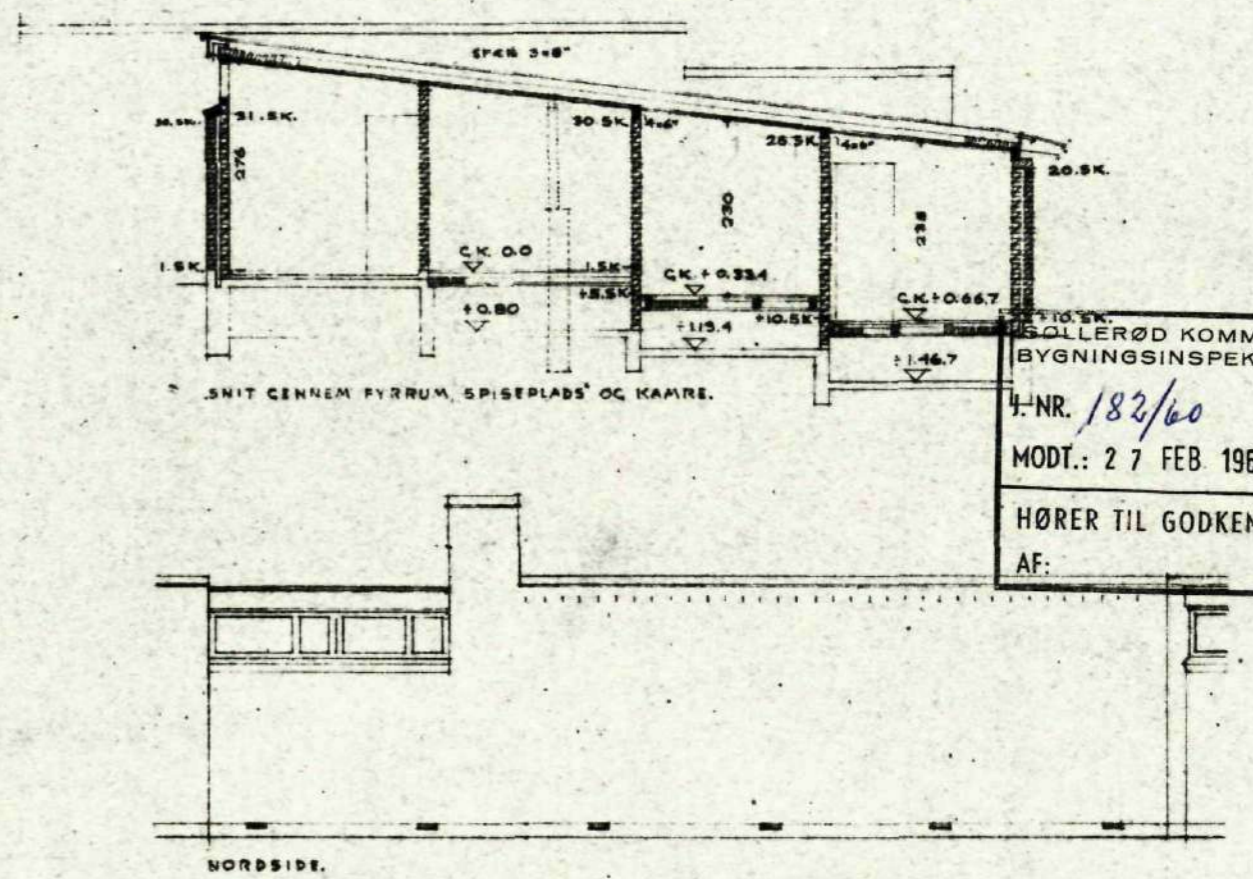
SYDSIDE



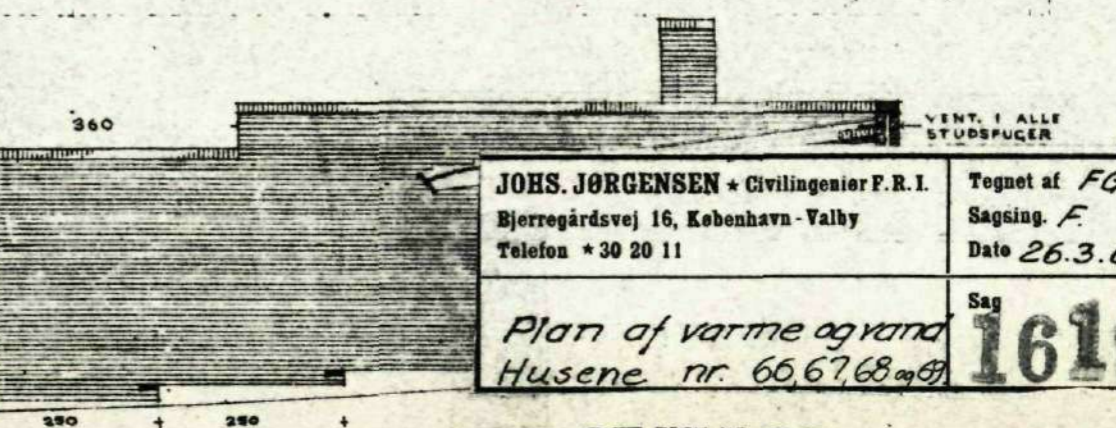
PLAN AF HØJTSIDDEDE VINDUE



SNIT Gennem KØKKEN.



SNIT Gennem FYRRUM, SPISEPLADS OG KAMRE.



ØSTSIDE

SOLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60
MODT.: 27 FEB. 1964
HØRER TIL GODKENDELSE
AF:

JOHS. JØRGENSEN * Civilingeniør F.R.I.
Bjerregårdsvej 16, København - Valby
Telefon * 30 20 11

Tegnet af FG Mål
Sagsing. F. 1:100
Date 26.3.62

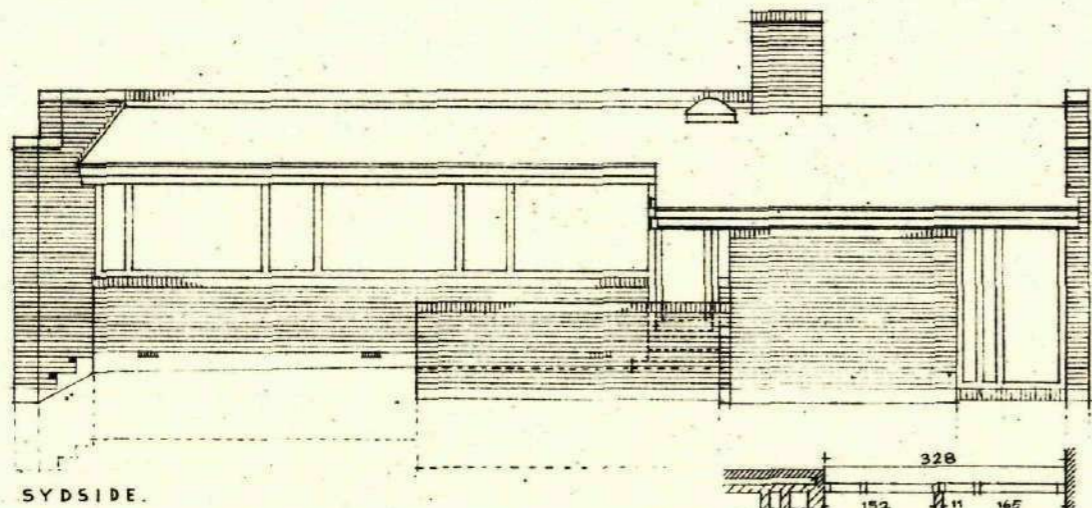
Plan af varme og vand
Husene nr. 65, 67, 68 og 69

Sag 1618 52
Tegn.

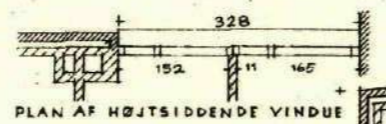
TEGN. NR. 97A 63

Diagram se tegn. nr. 1618.53.

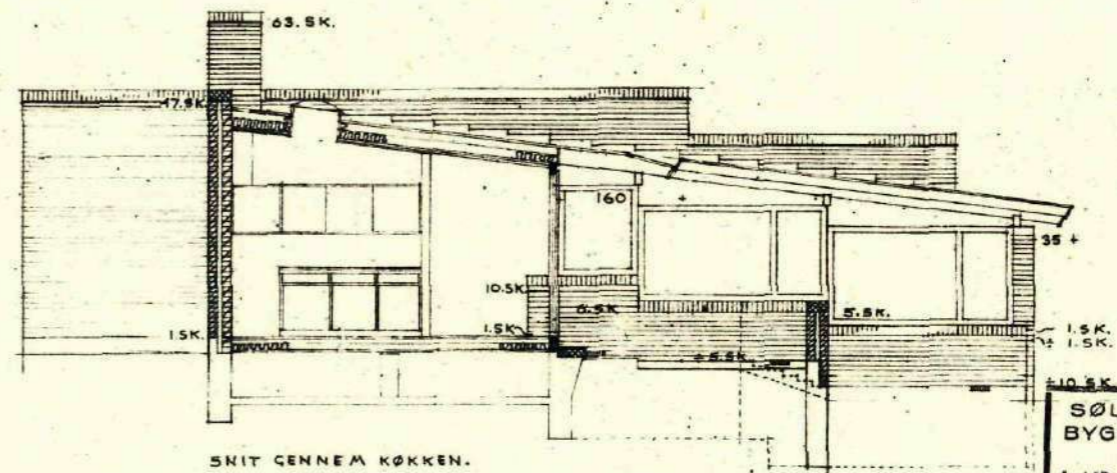
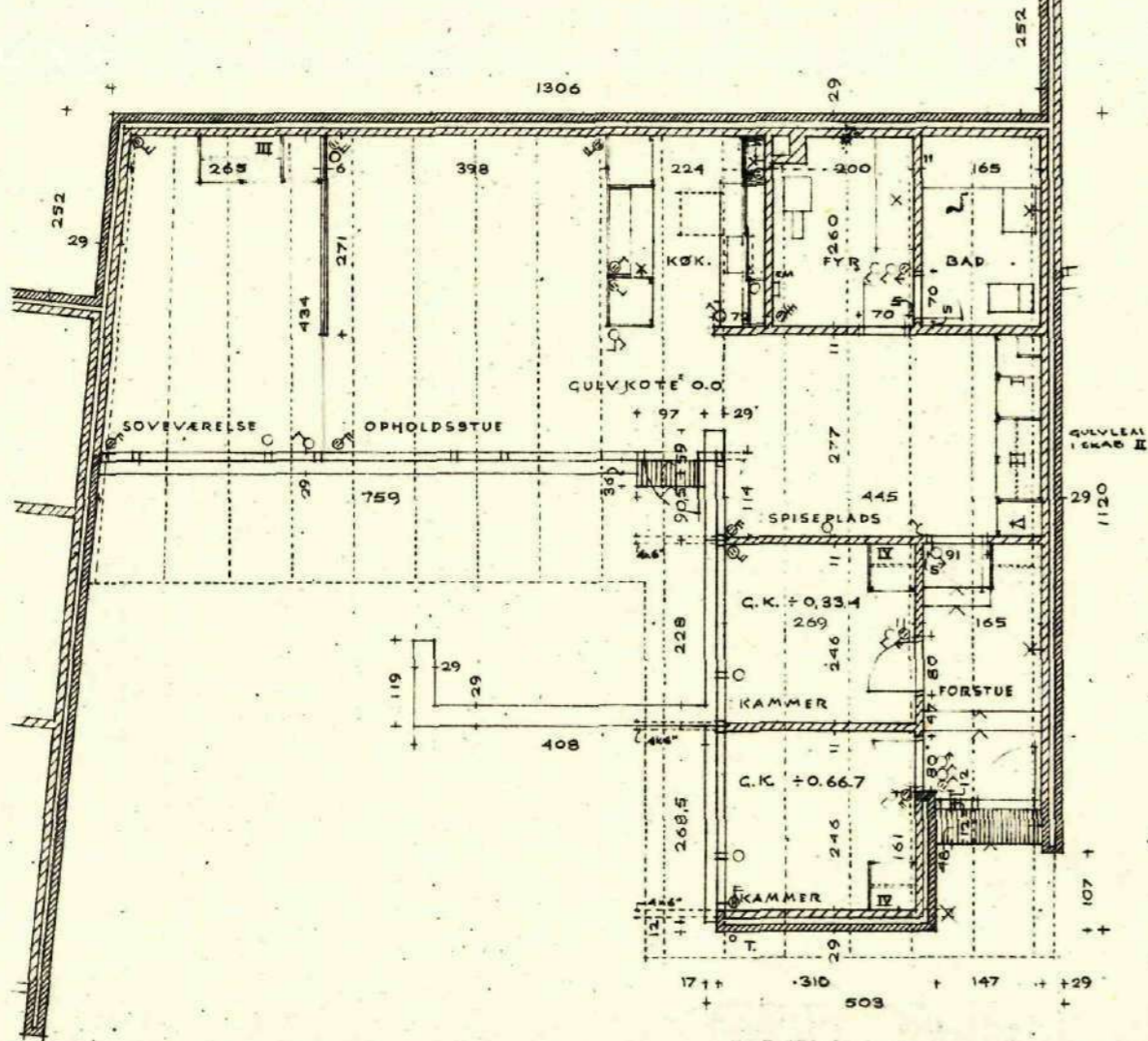
69



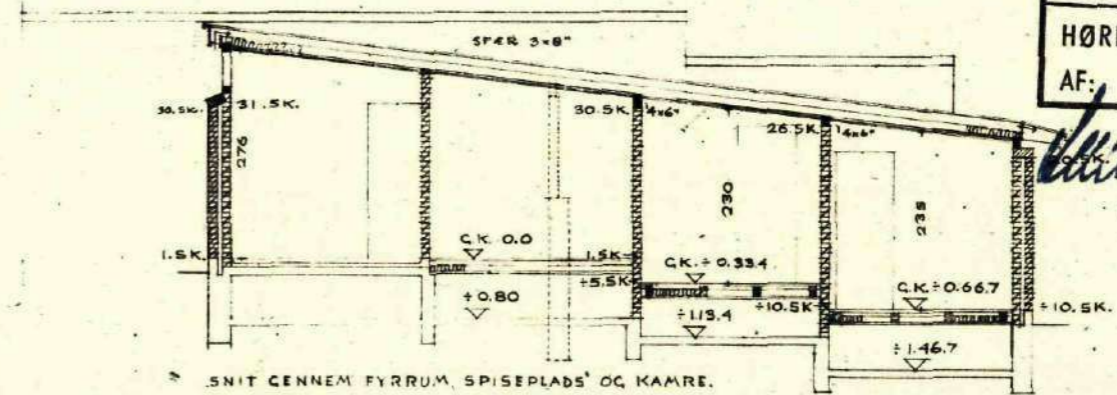
SYDSIDE.



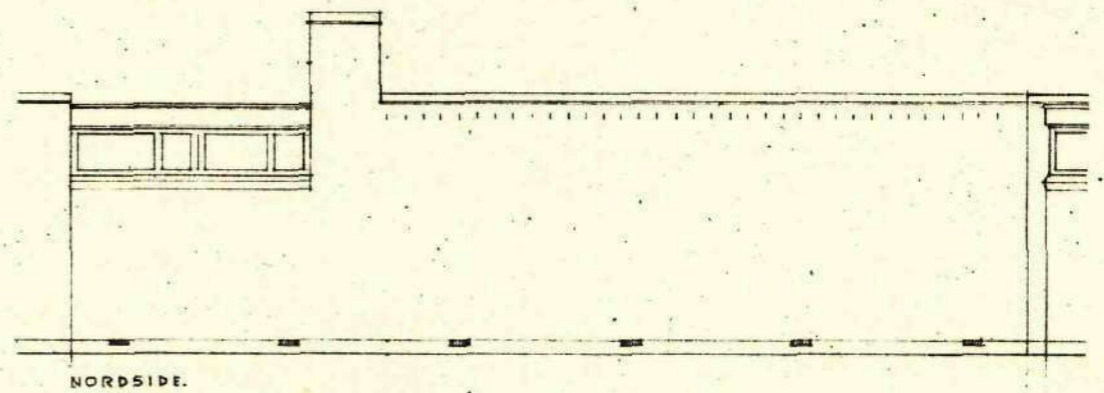
PLAN AF HØJTSIDDEDE VINDUE



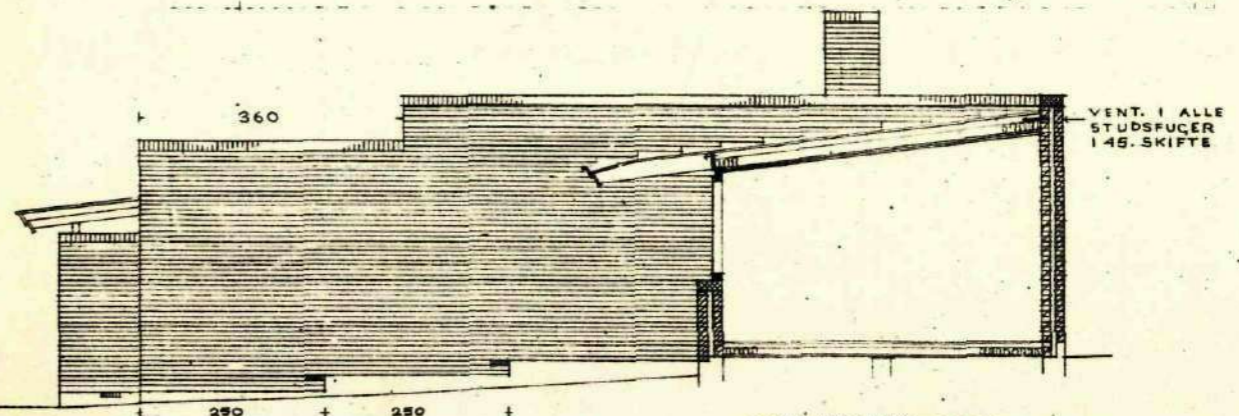
SNIT GENNEM KØKKEN.



SNIT GENNEM FYRRUM, SPISEPLADS OG KAMRE.



NORDBSIDE.



ØSTSIDE.

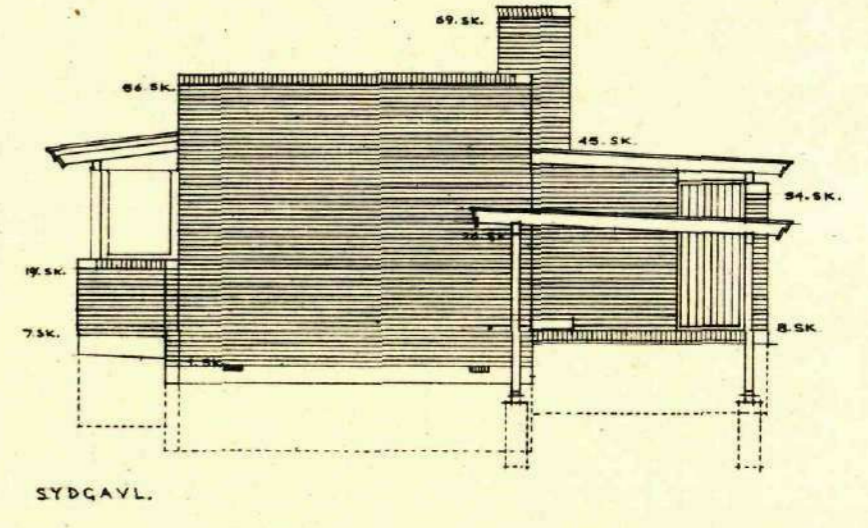
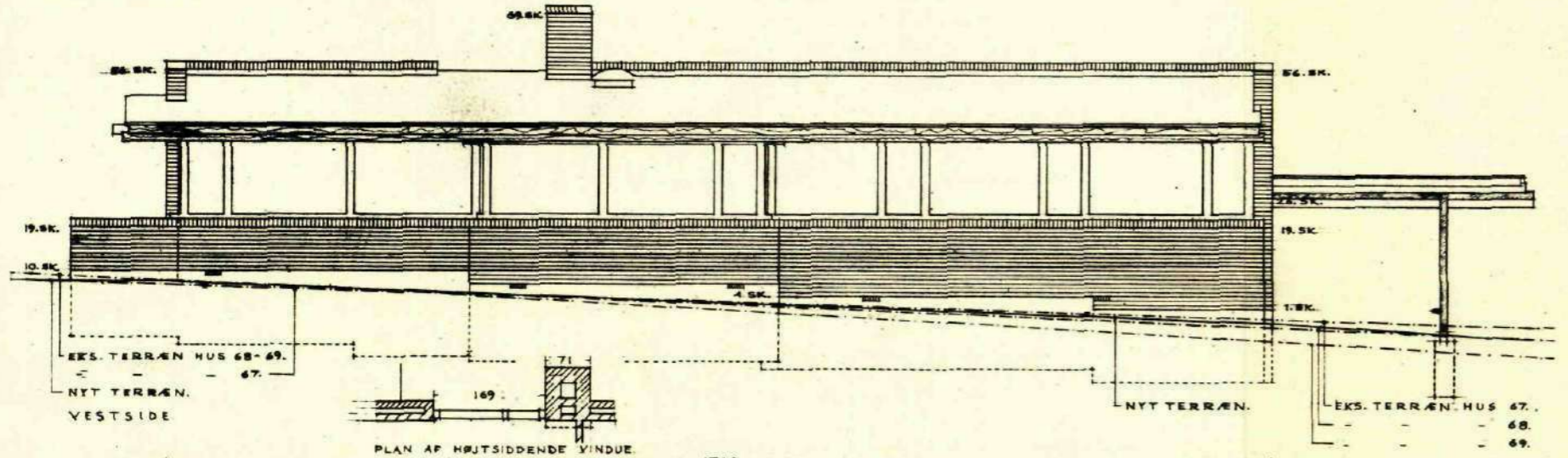
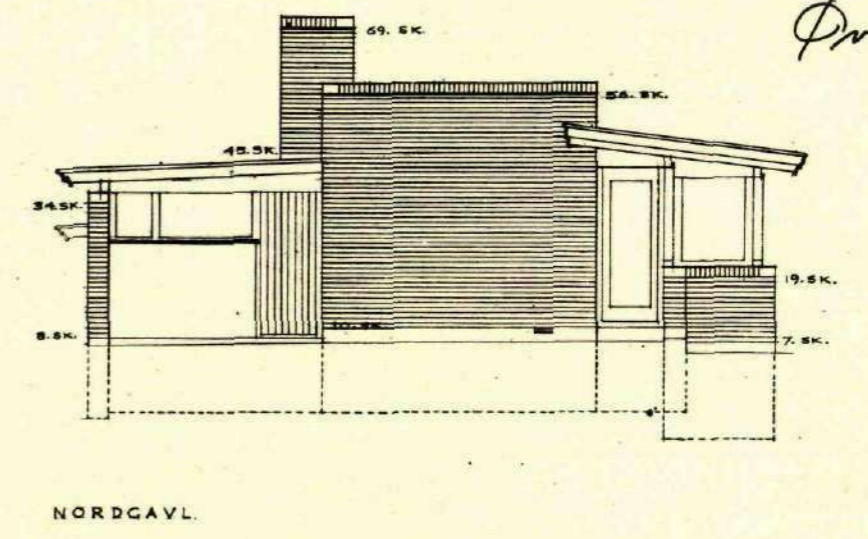
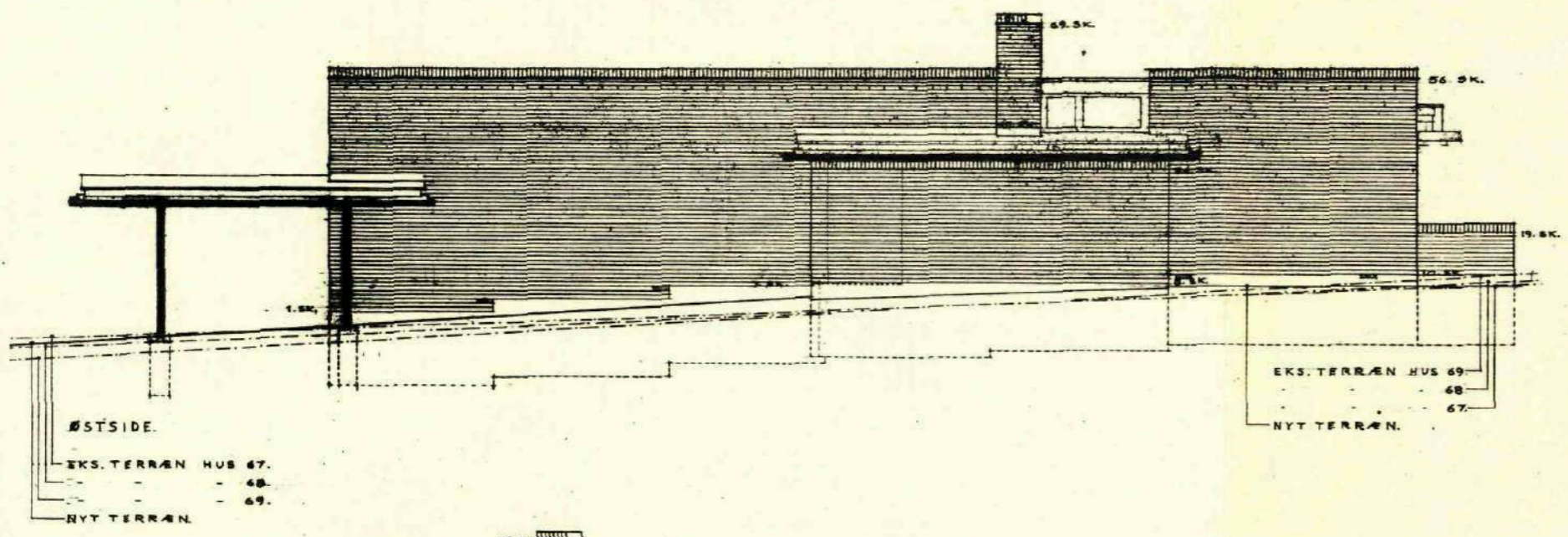
SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60.
MODT.: 26 MRS. 1962
HØRER TIL GODKENDELSE
AF: 16. MAL. 1962

B. Schmidt

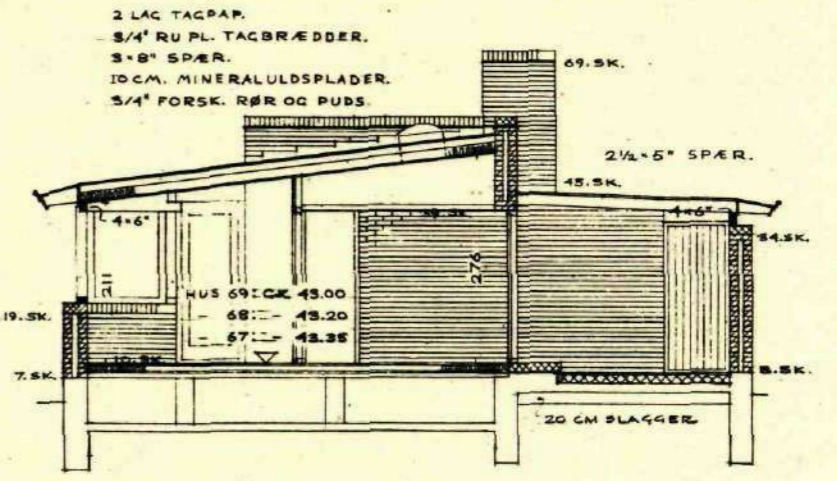
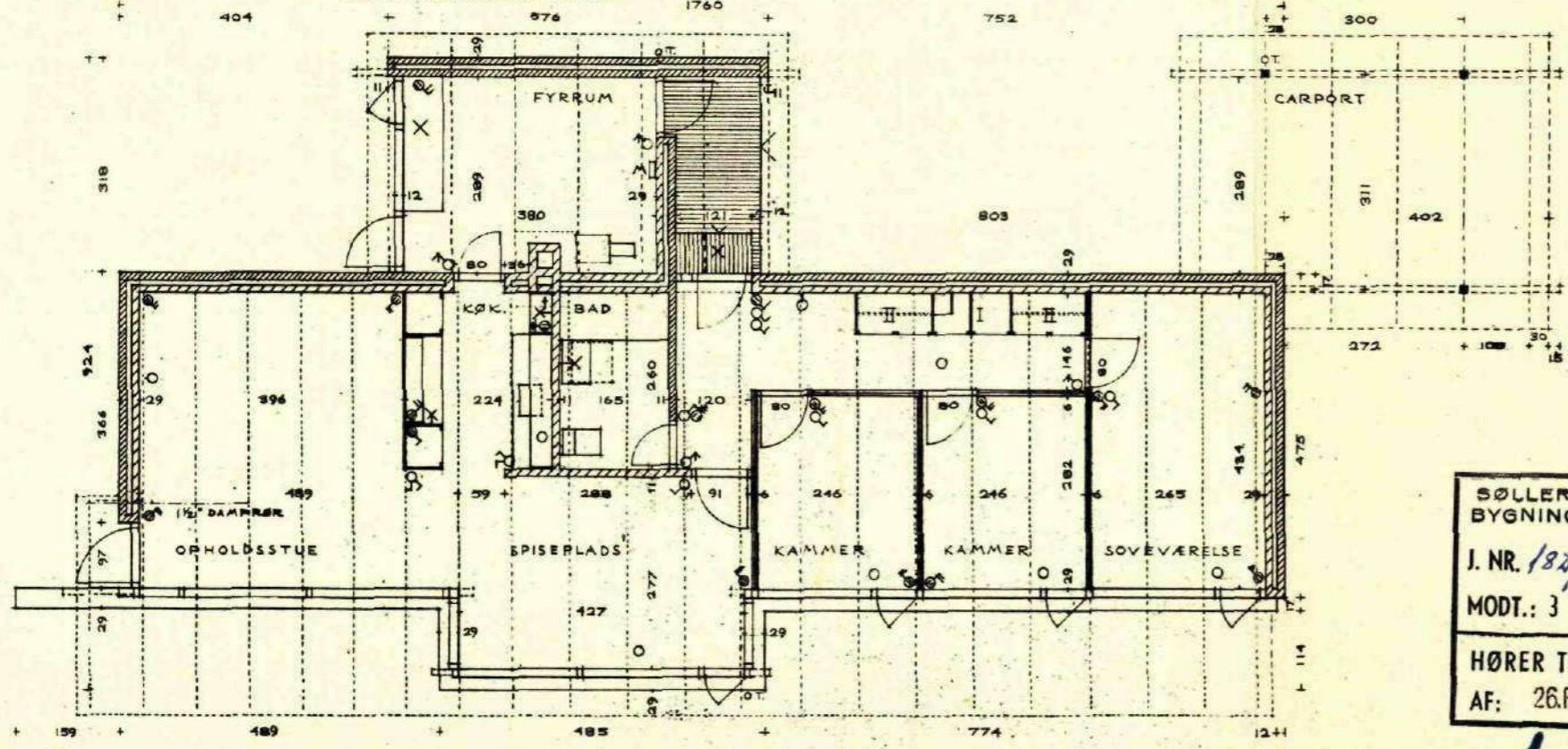
TEGN. NR. 97A, 63

A/S MIT HUS. BEBYGGELSE VED HØJBJERGVEJ.
HUSTYPE D2. HUS 66, 67, 68 OG 69.
PLAN, SNIT OG FACADER. MÅL 1:50. 14.3.62.

BERTEL UDSEN
ARKITEKT H.A.A.
BÅLKEVANGEN 18
NORDBY - LYNGBY



PLAN AF HØJTSIDENDE VINDUE



SNIT

1" CULV.
 8-6" CULVBÆLKER PR. CA. 70 CM.
 5CM. MINERALULDSPLADER.
 3/4" INDSKUD.
 10CM. BETON.

SØLLERØD KOMMUNES
 BYGNINGSINSPEKTORAT
 J. NR. 182/60
 MODT.: 30 JAN. 1962
 HØRER TIL GODKENDELSE
 AF: 26. FEB. 1962

W. J. M. M.

97^A 48
 MIT HUS
 HUS NR. 67, 68 OG 69.
 MUSTYPE 5E. HOVEDTEGNING 1:100 7-11-1961.

BERTEL UDSEN
 ARBEJDEKONTOR
 BÅLLEVANGEN 16
 NØRSTERKUR - LYNGBY
 TELEFON 8722 22

S Ø L L E R Ø D K O M M U N E

Byggesag, journal nr. 182/60

B Y P L A N U D V A L G E T, d.

Byplan, journal nr. 44/62

23 FEB. 1962

Til bygningsinspektoratet

Vedr. andragende af 30-1-62

fra ark. Bertel Udsen

angående eenfamiliehus og car-port på ejendommen

~~XXXXXXXXXX~~ 69 af matr.nr. 4^{ic} af Øverød

Postadresse: Kuben 1

Det meddeles herved, at facadetegningen vedrørende ovennævnte bebyggelse er godkendt på vilkår af,

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

23 FEB. 1962

J. NR.

HYGIEJNISK AFDELING
TLF. HOLTE 1515 - LOKAL 45

RÅDHUSET, HOLTE, D

21.12.1961.

EKSPEDITIONSTID:
KL. 10-15, LØRDAG KUN KL. 10-11³⁰
TORS DAG DESUDEN KL. 16³⁰-18³⁰

Ingeniørfirmaet Johs. Jørgensen A/S.,

Bjerregaardsvej 16, Valby.

Andragende af 11. 12. 1961 angående sanitære instal-
lationer og kloakanlæg i forbindelse med nybygning

på grunden matr. nr. 4 10 af Øverød
tilhørende A/S., Mit Hus

approberes herved i henhold til medfølgende tegning og under forud-
sætning af, at afløbsregulativets bestemmelser i enhver henseende
nøje overholdes, navnlig også på de punkter, hvor konstruktionen ikke
tydeligt fremgår af tegningen.

Det bemærkes,

- at approbation af 28. 10. 1961 med undtagelse af oversigtsplanen
hermed annulleres,
at bygningens fundamenter skal føres ned til samme dybde som af-
løbsledningerne, hvor disses afstand fra bygning er 1,50 m
eller derunder,

Vend!

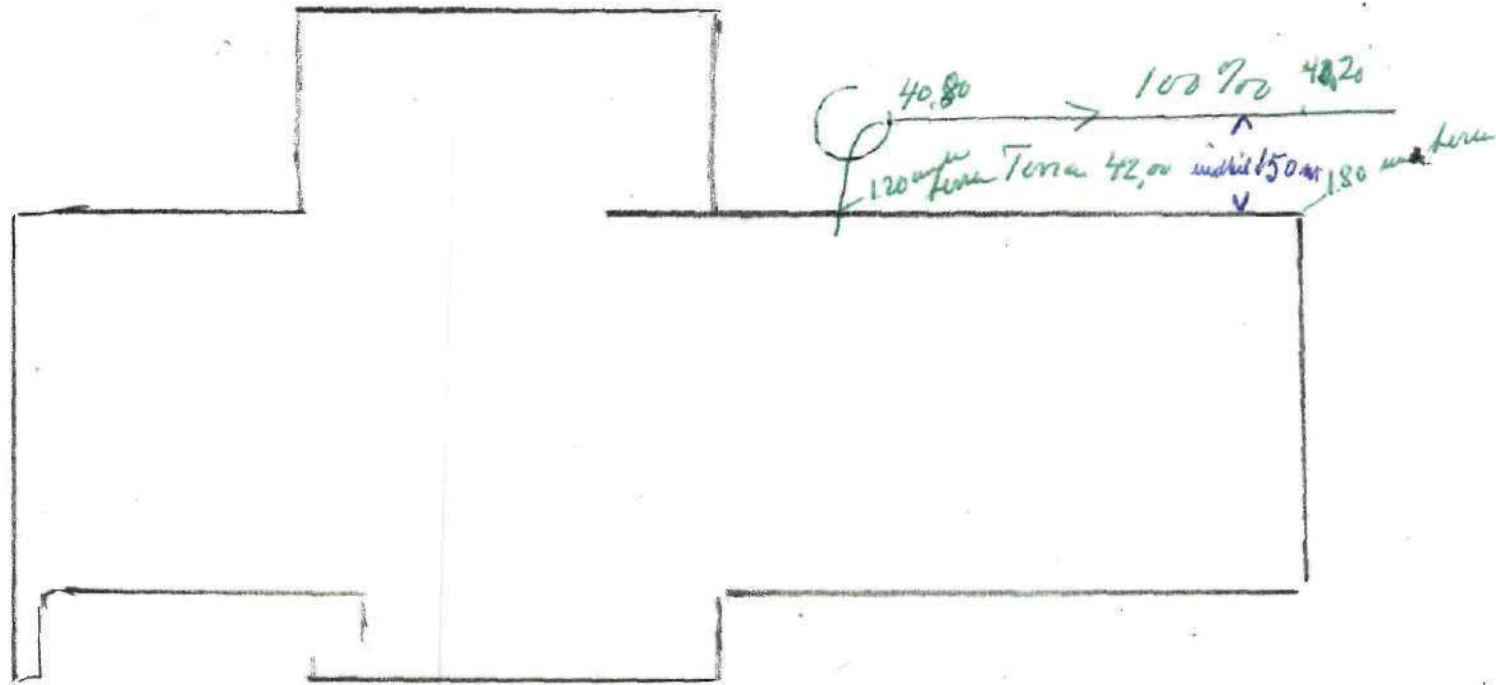
at arbejderne skal udføres af her i kommunen autoriserede mestre,
at nærværende approbation ikke vedrører de eventuelle — i forbindelse med afløbsanlægget stående — bygningsforandringer, nybygninger o. a., og at arbejdet ikke må påbegyndes, før sådanne byggearbejder måtte være endeligt approberede,

at anlæg med septic-tank og sumpbrønd kun godkendes i h. t. regulativet som en midlertidig foranstaltning og på ejerens egen risiko,
at afløbsattest vil være at indhente, forinden det anmeldte tages i brug,

at approbationen betragtes som bortfaldet, såfremt anlægget eller en del deraf ikke er bragt til udførelse inden 1 år efter denne approbations dato, og at nyt andragende da må indgives til approbation, når anlægget ønskes udført eller fortsat.

Sal

4^{ic} of Garrod



Ingeniørfirmaet Johs. Jørgensen,

Bjerregaardsvej 16, Valby

Andragende af 20-10-61 angående sanitære installationer og kloakanlæg i forbindelse med nybygning

på grunden matr. nr. 4^{al}, hus 69 af Øverød
tilhørende A/S Mit Hus

approberes herved i henhold til medfølgende tegning og under forudsætning af, at afløbsregulativets bestemmelser i enhver henseende nøje overholdes, navnlig også på de punkter, hvor konstruktionen ikke tydeligt fremgår af tegningen.

Det bemærkes,

- at arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings "Afløbsregulativ" af 19/8-1961, udgave A,
- at bygningens fundamenter skal føres ned til samme dybde som afløbsledningerne, hvor disses afstand fra bygning er 1,5 m eller mindre,

Vend!

at arbejderne skal udføres af her i kommunen autoriserede mestre,
at nærværende approbation ikke vedrører de eventuelle — i forbindelse med afløbsanlægget stående — bygningsforandringer, nybygninger o. a., og at arbejdet ikke må påbegyndes, før sådanne byggearbejder måtte være endeligt approberede,

at anlæg med septic-tank og sumpbrønd kun godkendes i h. t. regulativet som en midlertidig foranstaltning og på ejerens egen risiko,
at afløbsattest vil være at indhente, forinden det anmeldte tages i brug,

at approbationen betragtes som bortfaldet, såfremt anlægget eller en del deraf ikke er bragt til udførelse inden 1 år efter denne approbations dato, og at nyt andragende da må indgives til approbation, når anlægget ønskes udført eller fortsat.

P. S. H.

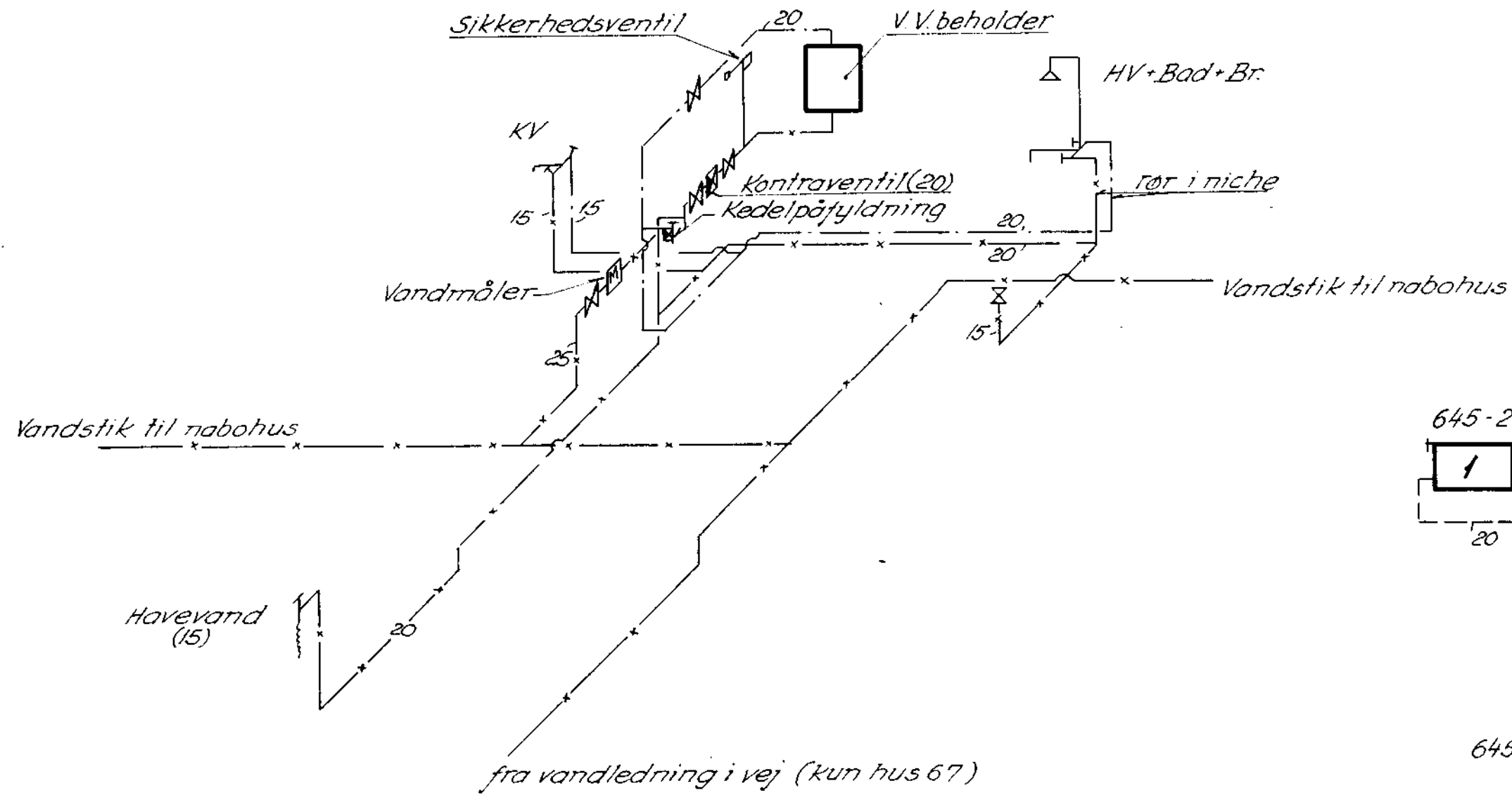
**Erklæring vedr. byggeri under opførelse den 1. august 1962
til brug ved ansøgning om godtgørelse for omsætningsafgift af byggematerialer.**

Bygherrens navn	A/S Mit Hus		
Adresse	Kuben 1		telefon
	Holte		
Ejendommens matr.nr.	4 ic af Øversød		
Dato for evt. byggetilladelse	16. maj 1962		
Dato for byggeriets påbegyndelse	13. april 1962		
Bygningens anvendelse (beboelse, fabrik, værksted, lager, kontor m.v.)	beboelse	117	m ² etageareal
			m ² »
			m ² »
Byggeriets stade pr. 1. august 1962	ja	nej	
Støbearbejdet (fundamenter eller evt. kælder) er påbegyndt:	X		
Tagdækningen er fuldført:		X	
Snedkerarbejdet er påbegyndt:		X	
Eventuelle bemærkninger:			
(dato)		(bygherrens underskrift)	
Bygningsmyndighedens eller kommunalbestyrelsens attestation:			
20. AUG. 1962 (dato)		SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT <i>Aksel B. Andersen</i> (stempel og underskrift)	

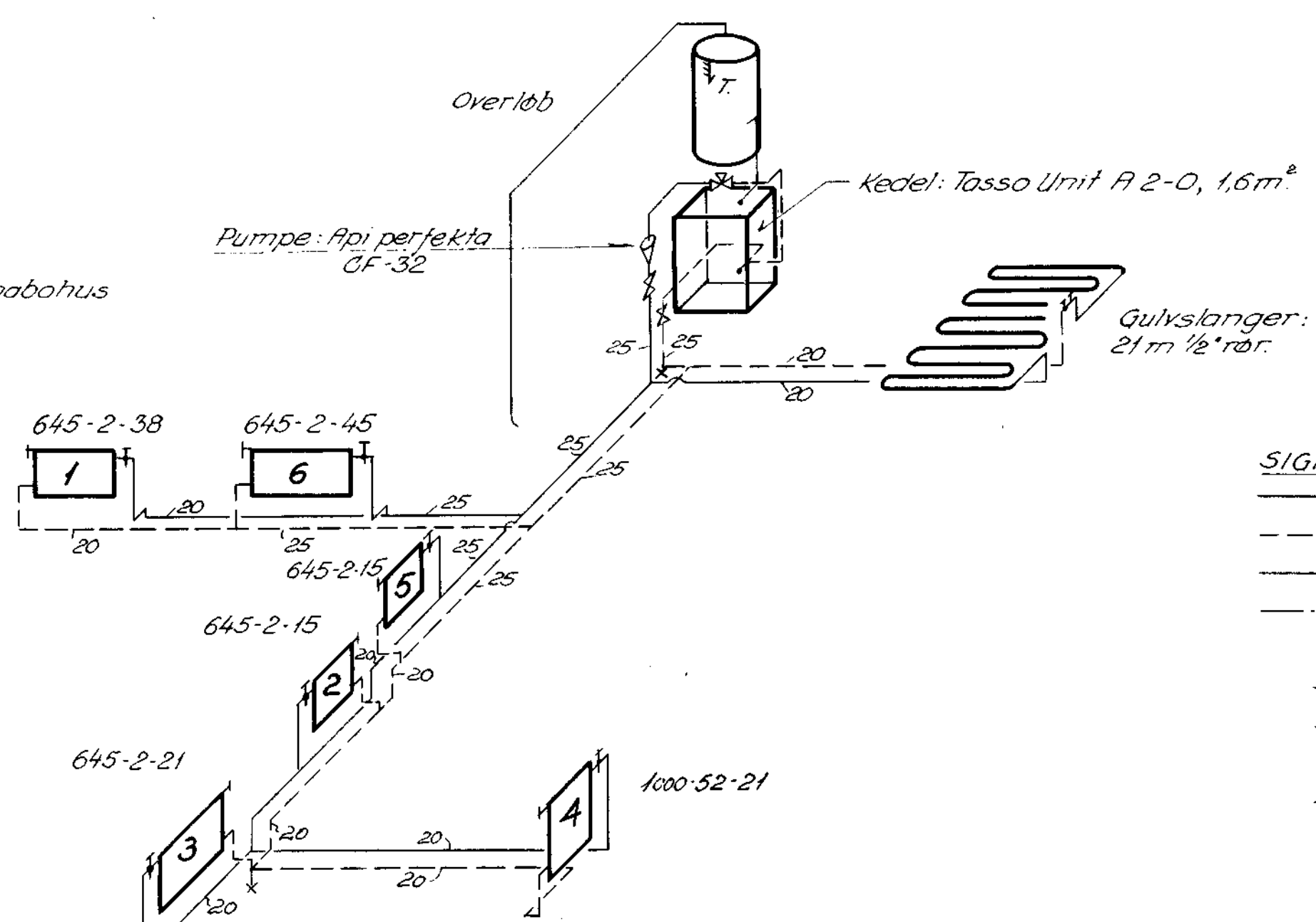
Erklæringen skal udfærdiges for hver særskilt bygning eller tilbygning. Hvis et byggeri omfatter flere ensartede bygninger (blokbebyggelse, parcelhuse m.v.), kan disse dog anføres på én erklæring, såfremt bygningerne befinder sig på samme af ovennævnte stader. Erklæringen skal attesteres af bygningsmyndigheden eller - i kommuner, hvor der ikke udstedes bygningsattest - af kommunalbestyrelsen umiddelbart efter den 1. august 1962.

HUSTYPE D₂

Vandanlæg.



Varmeanlæg.



SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60
MODT.: 27 FEB. 1964
HØRER TIL GODKENDELSE
AF:

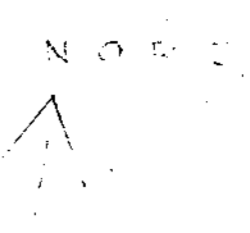
- SIGNATURER:**
- _____ Varme frem
 - Varme retur
 - x-x-x- Koldt vand
 - Varmt vand
 - ⊗ Afspærringsventil
 - ⊥ Radiatorventil
 - ⊥ Luftskrue
 - ⊥ Termometer
 - ⊗ Aftapning

Entreprisen starter umiddelbart efter hovedstophane.

Radiatorer: Golf-søjle og Golf-bølge med plan forside.
Alle øvrestik er 15 mm.

Hees nr. 69

JØRS JØRGENSEN • Civilingeniør F. B. I. Bjerrøgdavej 16, København - Valby Telefon • 30 20 11	Tegnet af F.G. MM Sagning. F. 1: ~ Dato 25-3-62
15. "Mit Hus" Højbjergvej, Holte Varme- og vanddiagram, hus	Sag 1618 Tegn. 53

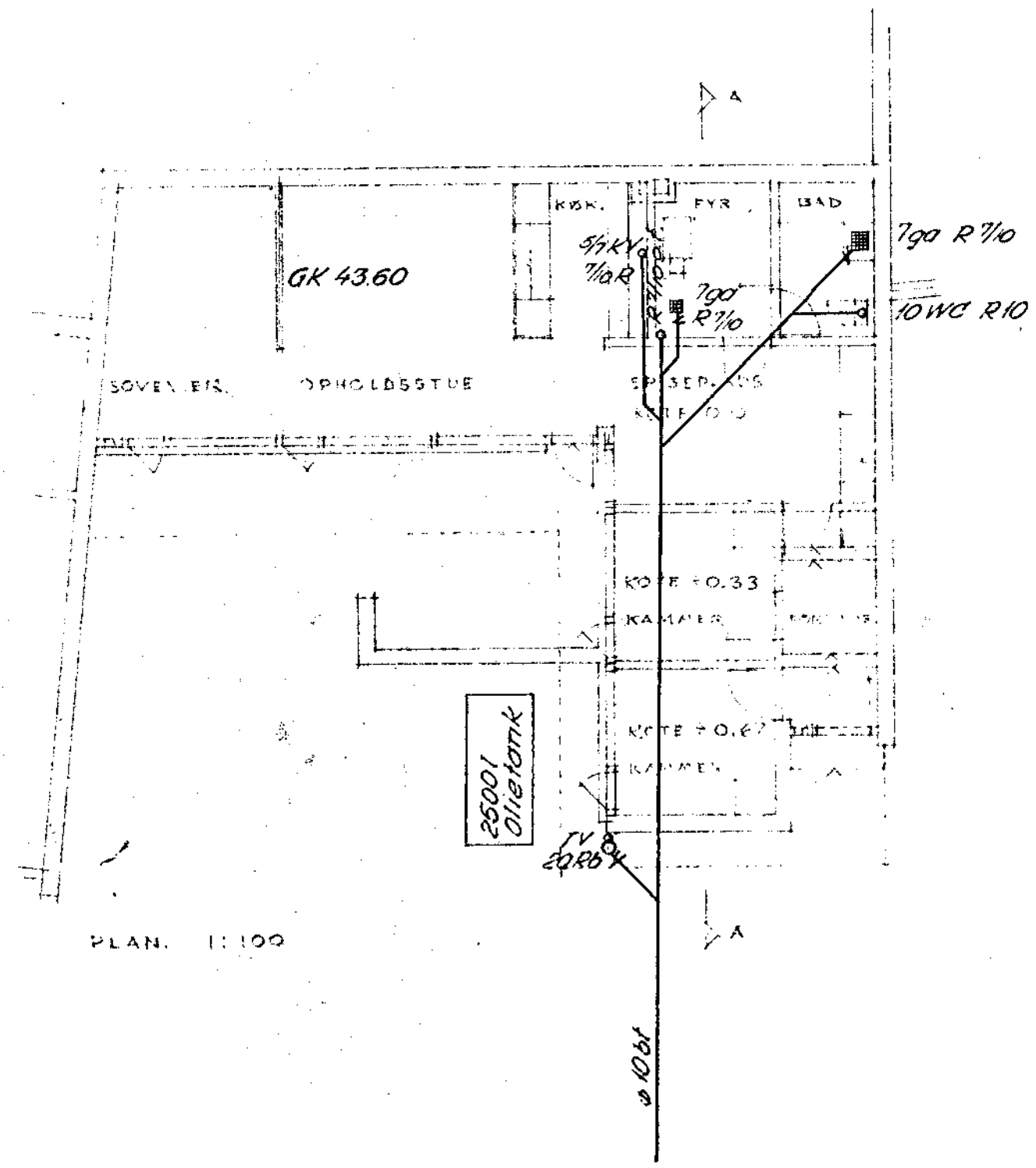


SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 184/62
MODT.: 30 JAN 1962
HØRER TIL GODKENDELSE
AF: 26 FEB 1962

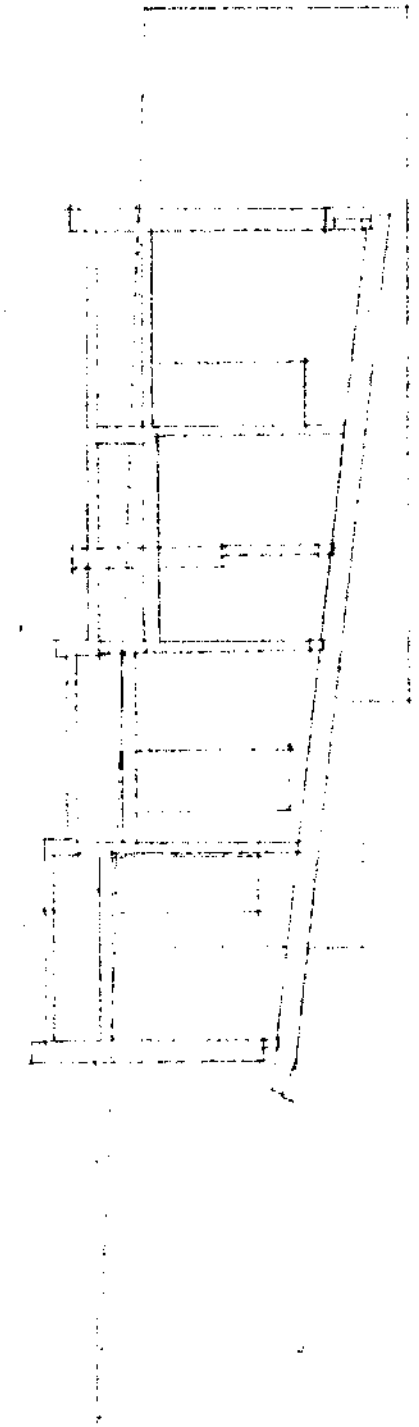
Handwritten signature

97 24 REV. 08-61, 5-8-61, 19-5-61,
12-7-61, 2-8-61, 12-10-61,
18-11-61.

A/S. M.L.T. HUS. ESBYVEJ 11, 1250 ESBY
BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A.
BJÆLKEVANGEN 15
HJØRTEKAR, LYNGBY
TELEFON 878140

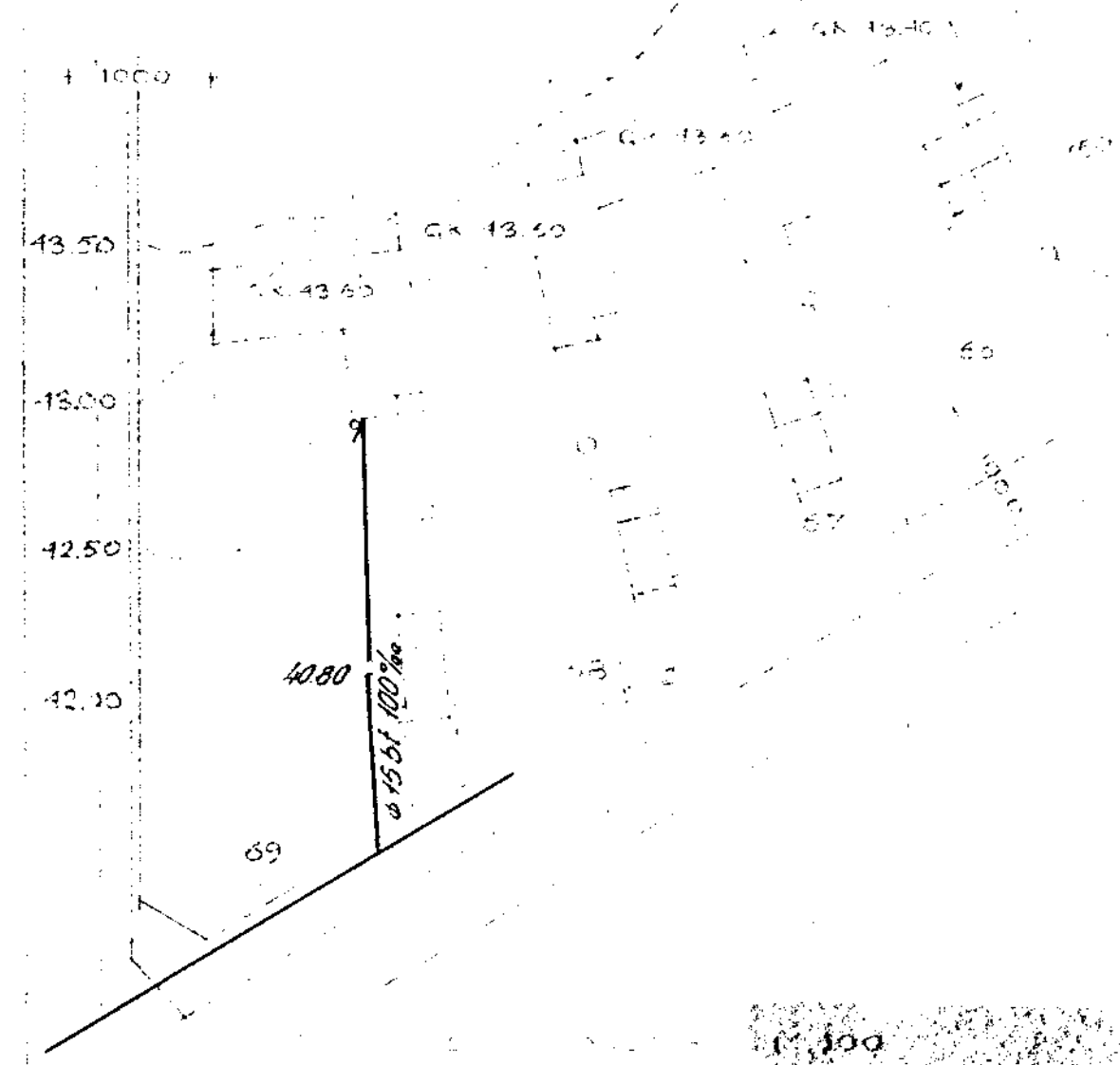
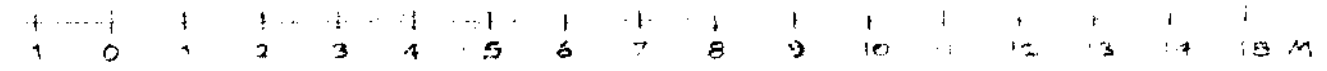


S. NIT A-A



PLAN 1:100

MÅL 1:100



SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 182/60
MODT.: - 3 MAJ 1962
HØRER TIL GODKENDELSE

U. J. Jørgensen

JOHNS JØRGENSEN • Civilingeniør P. R. L. Hjerregårdsvej 16, København-Valbø Telefon • 30 20 11	Tegnet af 10/11 M.J. Sagsnr. 182/60 Date 18.3.62
<i>Spliddevadskolde</i> 1818 51	Sag 1818 51

BARTHEL UOBB