

# Byplansag

vedrørende matr. nr. \_\_\_\_\_

5 bk af Overstø

beliggende \_\_\_\_\_

Højbjerggårdsvej 38.

Ejer: \_\_\_\_\_

Andrager: \_\_\_\_\_

Sagens dato: \_\_\_\_\_

~~24~~ 18 19 70  
31 18 19 70

Sagen modtaget: \_\_\_\_\_

Sagen besigtiget på stedet: \_\_\_\_\_

Sagen til underskrift: \_\_\_\_\_

Sagen behandlet af: \_\_\_\_\_

Byplanudvalget d.: \_\_\_\_\_

Kommunalbestyrelsen d.: \_\_\_\_\_

Sagen besvaret eller videresendt

den: \_\_\_\_\_ til: Facadekonsulenten; retur, den: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: Fredningsnævnet; retur, den: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: \_\_\_\_\_

den: \_\_\_\_\_ til: Andrageren; \_\_\_\_\_

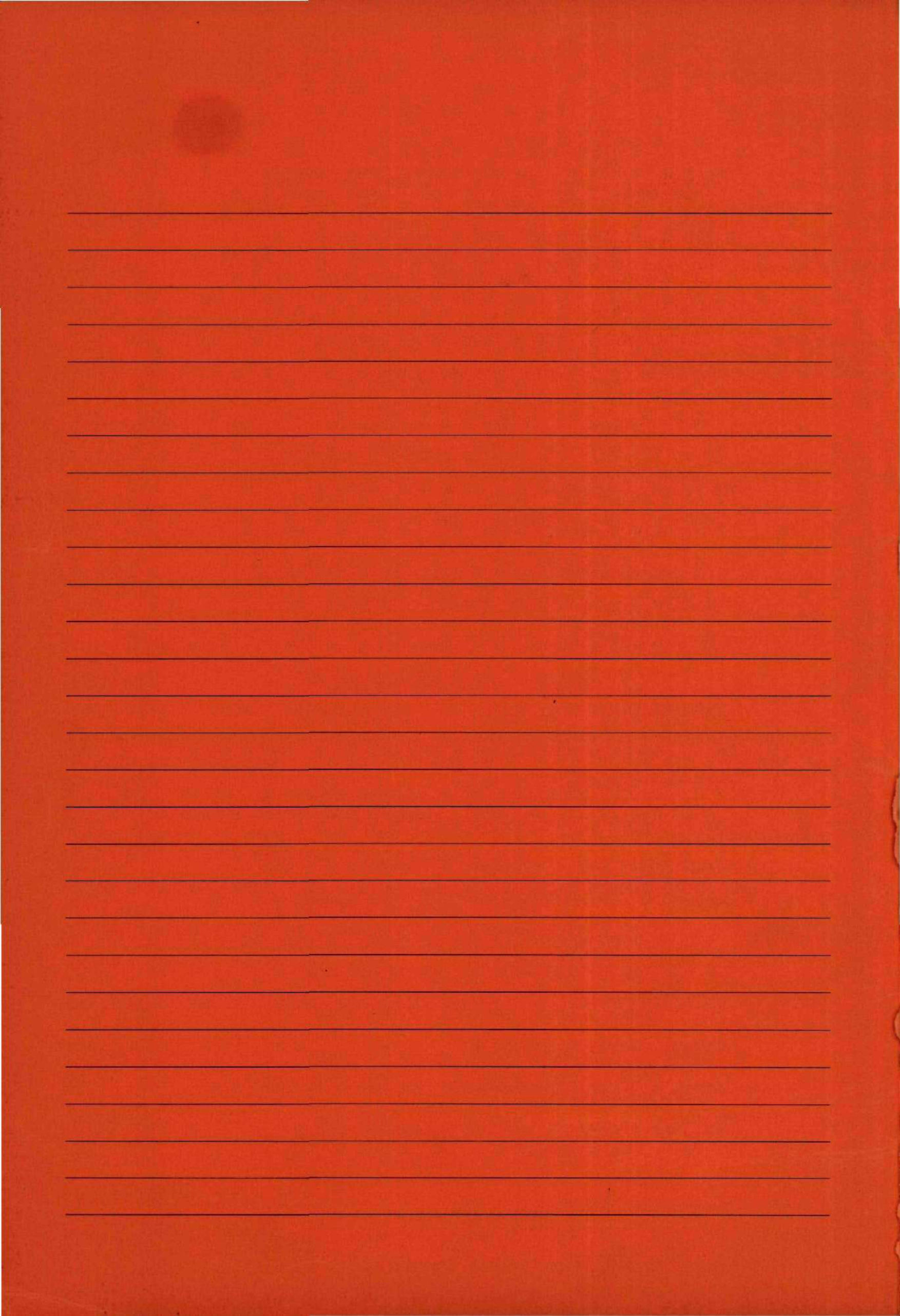
Henvielse til:

Byggesag J. nr. \_\_\_\_\_

Udstykningssag J. nr. \_\_\_\_\_

Fredningssag J. nr. \_\_\_\_\_

Byplansag J. nr. 135/70



BYG. NR.	13070	BILAG NR.	1
HENH. TIL			

Bygningsinspektoret  
 Søllerød Kommune  
 Rådhuset  
 2840 Holte.

*Byplansafdelingen.*

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 28. AUG. 1970	
Udv.	
Allok.	Nr. 3961

296 A<sub>1</sub> Villa Thomas Heilmann, Højbjerggaardsvej 38. 24.8.1970  
 Matr.nr. 5<sup>bk</sup> af Øverød. Holte.

For ejeren af ovennævnte grund, hr. civil.ing. Thomas Heilmann, Sønderkovvej 3, 3460 Birkerød, ansøger jeg om byggetilladelse til det på vedlagte tegninger nr. 296 A<sub>1</sub> -5, -6, -7, -8, og -9 viste eenfamiliehus samt carport med skur.

Grundens areal	1092 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	185 m <sup>2</sup>
Skur	6 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesgrad i %	17,1
Kælder areal	51 m <sup>2</sup>
Carport areal	35 m <sup>2</sup>

Huset tænkes opført på 35 cm brede betonfundamenter ført til fast bund og frostfri dybde. Murede ydervægge af 35 cm mineraluldsisoleret hulmur, med ståltrådsbindere, af gule blæststrøgne sten. Øvrige ydervægge med stolpeskelet af 50·100 mm stolper pr. 60 cm, udvendig beklædning med ru pl.profil. brædder, imprægneret med boliden K 33. Hulrum isoleres med mineraluld. Alt øvrigt udvendigt træværk sortimprægneres. Tagdekning med sort belgeeternit.

Gulvkote, stuegulv, er af hensyn til vejens koter lagt i kote 46,20, og ikke som angivet på udstykningsplanen i kote 45,90 ; der anmodes om tilladelse til denne placering.

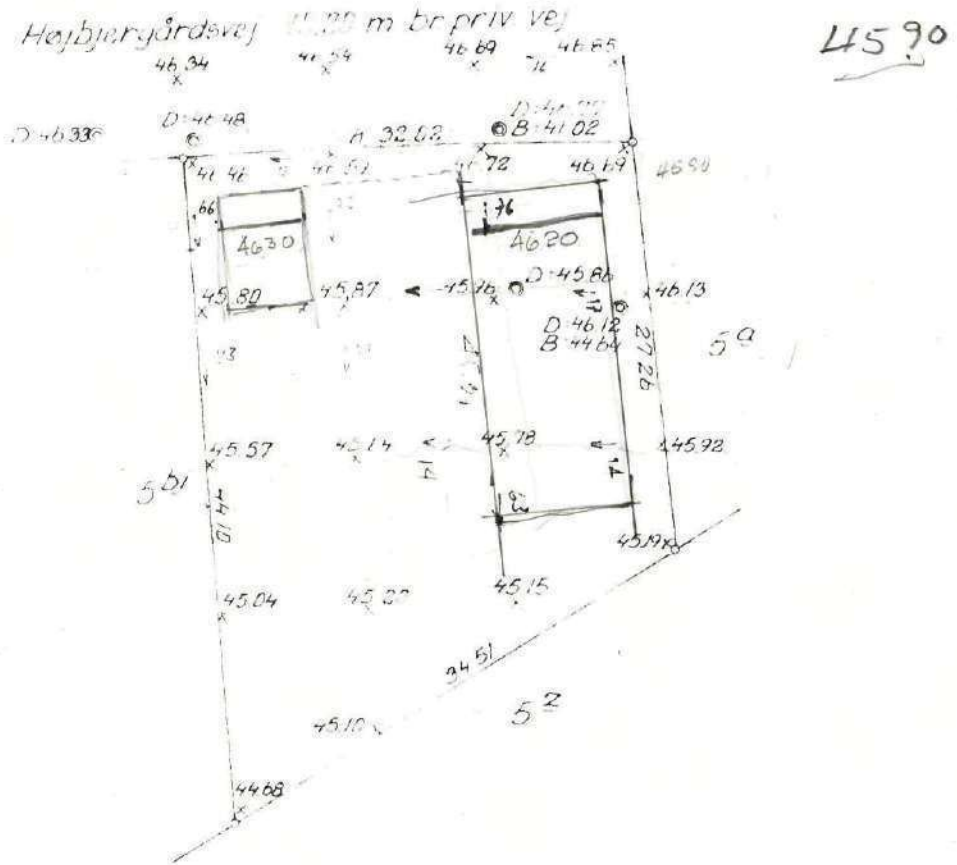
Spildevandsandragende, centralvarmeprojekt samt statiske beregninger fremsendes af Rådg.ing.fa. Johs.Jørgensen A/S.

SØLLERØD KOMMUNES  
 BYGNINGSINSPEKTORAT

26. AUG. 1970

J.NR.

*Bent Jørgensen*



modt 12/10-70

Enhører til  
byplanafdelingens  
skrivelse af

12. OKT 1970

Nivellement på  
Matr nr 5<sup>bk</sup>

Øverød by  
Søllerød sogn

Udfærdiget august 1970

1-500

S. G. Christensen  
Landinspektør

SØLLERØD KOMMUNES  
BYGNINGSINSPEKTORAT

11. SEP. 1970

J. NR.

*[Handwritten notes in the bottom right corner, partially illegible]*

AXEL GRAFF  
ADVOKAT

INDGÆT  
21 MAJ 1971

2600 GLOSTRUP,  
HOVEDVEJEN 110  
Tlf. (01) \*96 07 75  
Giro 2 11 53  
Lørdag lukket

19. maj 19

MIT JOURNAL N<sup>o</sup> 8312 G/R.  
(Bedes anført ved besvarelse)

Søllerød kommune  
Rådhuset  
2840 Holte.

Som advokat for civilingeniør Thomas Heilmann, der ejer ejendommen matr. nr. 5-bk Øverød by, Søllerød sogn, beliggende Højbjerggaardsvej 38, Holte, udbeder jeg mig venligst attest om, at de på ejendommen hvilende servitutter er overholdt ved den for ejendommen projekterede bebyggelse, svarende til byggetilladelse af 14. oktober 1970 med senere tillæg.

Med venlig hilsen



SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 21. MAJ. 1971 1
Bpl. 1
2840

1142/71

-2 JUN. 1971

BR/KS

Hr. advokat Axel Greff,  
Hovedvejen 110,  
2600 Glostrup.

Vedr.: matr. nr. 5<sup>bk</sup> af Øverød, Højbjerggaardsvej 38, Holte.

På given foranledning skal man herved attestere at de på ovennævnte ejendom hvilende servitutter er overholdt ved den for ejendommen projekterede bebyggelse, svarende til byggetilladelse af 14. oktober 1970 med senere tillæg.

Erik Sigaard

/  
Aage Holm

-2. JUN. 1971

1142/71

BR/KS

Hr. advokat Axel Graff,  
Hovedvejen 110,  
2600 Glostrup.

Vedr.: matr. nr. 5<sup>bk</sup> af Øverød, Højbjerggaardsvej 38, Holte.

På given foranledning skal man herved attestere at de på ovennævnte ejendom hvilende servitutter er overholdt ved den for ejendommen projekterede bebyggelse, svarende til byggetilladelse af 14. oktober 1970 med senere tillæg.

Erik Sigaard

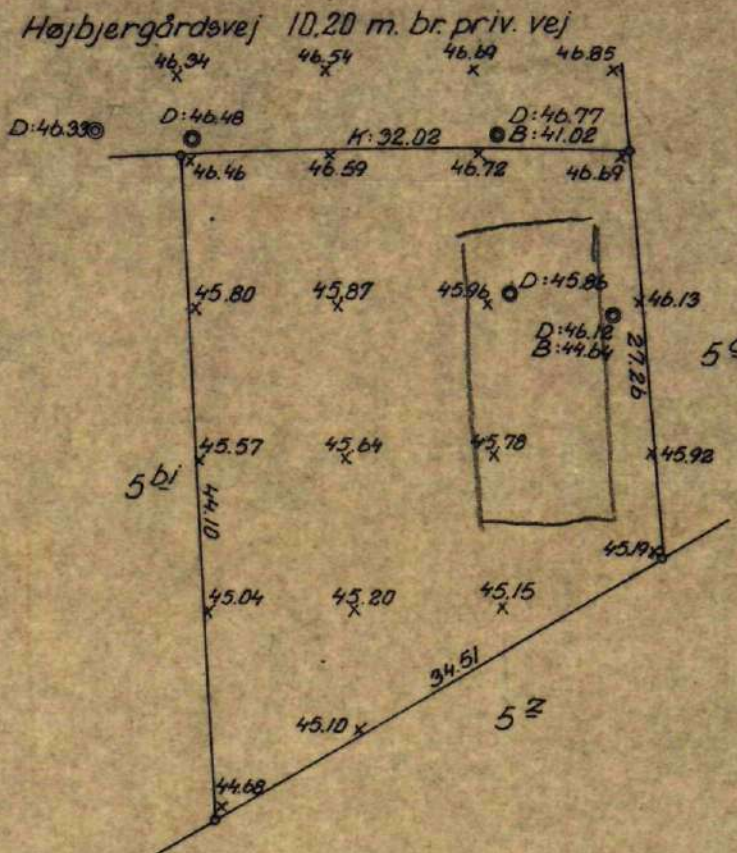
/  
Aage Holm







Landinspektørerne Jørgen E. Schmidt & Jørgen B. Schmidt • Brogårdsvej 48 • 2820 Gentofte • Telf.: Gentofte 9500.



Nivellement på  
 Matr. nr. 5<sup>bk</sup>  
 Øverød by  
 Søllerød sogn  
 Udfærdiget august 1970  
 1:500  
 S. G. Christiansen  
 Landinspektør.

Accept.  
 13. OKT. 1970

BYGGESAGSERKLÆRING

BYGGESAG NR. 460/70 MODTAGET I BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 26. 8. 1970

VEDR. MATR. NR. B bk AF Øversø BY, Søllerød SOGN

BELIGGENHED Højbjerggårdsvej 38

TILHØRENDE civilingeniør Th. Heilmann

ANMELDER ark. Bertel Udsen

VEDRØRENDE eenfamiliehus m/carport og udhus

TEGNINGER TIL BYPLANAFDELINGEN SENDT DEN 28. 8. 1970

TEGNINGER SENDT TIL CIRKULATION DEN 28. 8. 1970

SENDT TIL BYPLANAFDELINGEN DEN

SENDT TIL VEJAFDELINGEN DEN

SENDT TIL VANDVÆRKSADFDELINGEN DEN

SENDT TIL HYGIEJNISK AFDELING DEN

SENDT TIL STADSINGENIØR DEN

SENDT TIL EJENDOMSKONTORET DEN

Udtalelse nødvendig fra	er sendt den	Bilag nr.	er modtaget den	Bilag nr.
<input type="checkbox"/> Arbejdstilsyn				
<input type="checkbox"/> Boligministeriet				
<input type="checkbox"/> Brandudvalg				
<input type="checkbox"/> Byplanudvalg				
<input type="checkbox"/> Byudviklingsudvalg				
<input type="checkbox"/> Civilforsvaret				
<input type="checkbox"/> D.S.B.				
<input type="checkbox"/> Fredningsnævn				
<input type="checkbox"/> Fredningsplanudvalg				
<input type="checkbox"/> Grundejerforening				
<input type="checkbox"/> Københavns Amtsråd				
<input type="checkbox"/> Kbh.s Amts Vejinspektorat				
<input type="checkbox"/> Overfredningsnævn				
<input type="checkbox"/> Politi				
<input type="checkbox"/> Sundhedskommission				
<input type="checkbox"/> Teknisk Udvalg				
<input type="checkbox"/> Vejdirektoratet				
<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

## FACADEKONSULENTENS UDTALELSE

facadekonsulentens udtalelse ikke påkrævet.

facadekonsulentens udtalelse udbedes.

Sagen er fremsendt til facadekonsulenten den \_\_\_\_\_ og modtaget retur den \_\_\_\_\_

tegning af eksist. bebyggelse på ejendommen  vedlagt  findes ikke.

tegning af eksist. bebyggelse på naboejendommene:

matr. nr. 5bi, beliggende Højbjergvej 36  vedlagt  findes ikke.

matr. nr. 5bh, beliggende \_\_\_\_\_ 34  vedlagt  findes ikke.

beset på stedet den \_\_\_\_\_

intet at bemærke \_\_\_\_\_

KOPI AF BYGGESAGSERKLÆRING

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 10. SEP. 1970

- se punkt ..... vedrørende nødvendige oplysninger og materiale, som savnes.
- intet at bemærke i byplanmæssig henseende. (Se dog bemærkninger i facadeudtalelse).
- kan ikke godkendes, idet .....

~~ANMODNING OM AT SÆNK~~

~~30 CM SKAL~~

MD

-9 SEP 1970

~~HB 90~~

-6. SEP. 1970

KOPI AF FACADEUDTALELSE

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 12 OKT. 1970

med bemærkning, at det ansøgte

- kan godkendes.
- på betingelse af, at bestemmelser om terrænforhold i BYPLAN nr. .... overholdes.
- se referat af  BU-  TU-møde den ..... punkt nr. ....
- kan ikke godkendes, idet .....
- på betingelse af, at .....

idet man dog skal henstille at gulvskoten sænkes 15 cm.

Marius Damsgaard

12 OKT. 1970

~~Jens Kuller~~

Ind.

12 OKT. 1970

KOPI AF SÆRLIGE BEMÆRKNINGER

DER ER ANMODNING OM FREMSÆNDELSE AF ET FLADENIVELLIMENT, FOR AT FINDE ÅRSAGEN TIL, AT Huset SKAL HÆVES 30 CM I FORHOLD TIL DEN FASTLAGTE KOTEHØJDE.

-9 SEP

HB

**BYPLANMÆSSIGE BEMÆRKNINGER**

Ejendommen er ifølge partiel byudviklingsplan nr. 7 beliggende i

- inderzone og ifølge  dispositionsplan  
 mellemzone  bygningsvedtægt beliggende i byggeområde nr. ....  
 yderzone  partiel byplanvedtægt nr. 6 tillæg nr. ....  
 deklaration nr. A 2198 tinglyst den .....  
 .....

udlagt til villa med grundstørrelse minimum 1000 m<sup>2</sup>

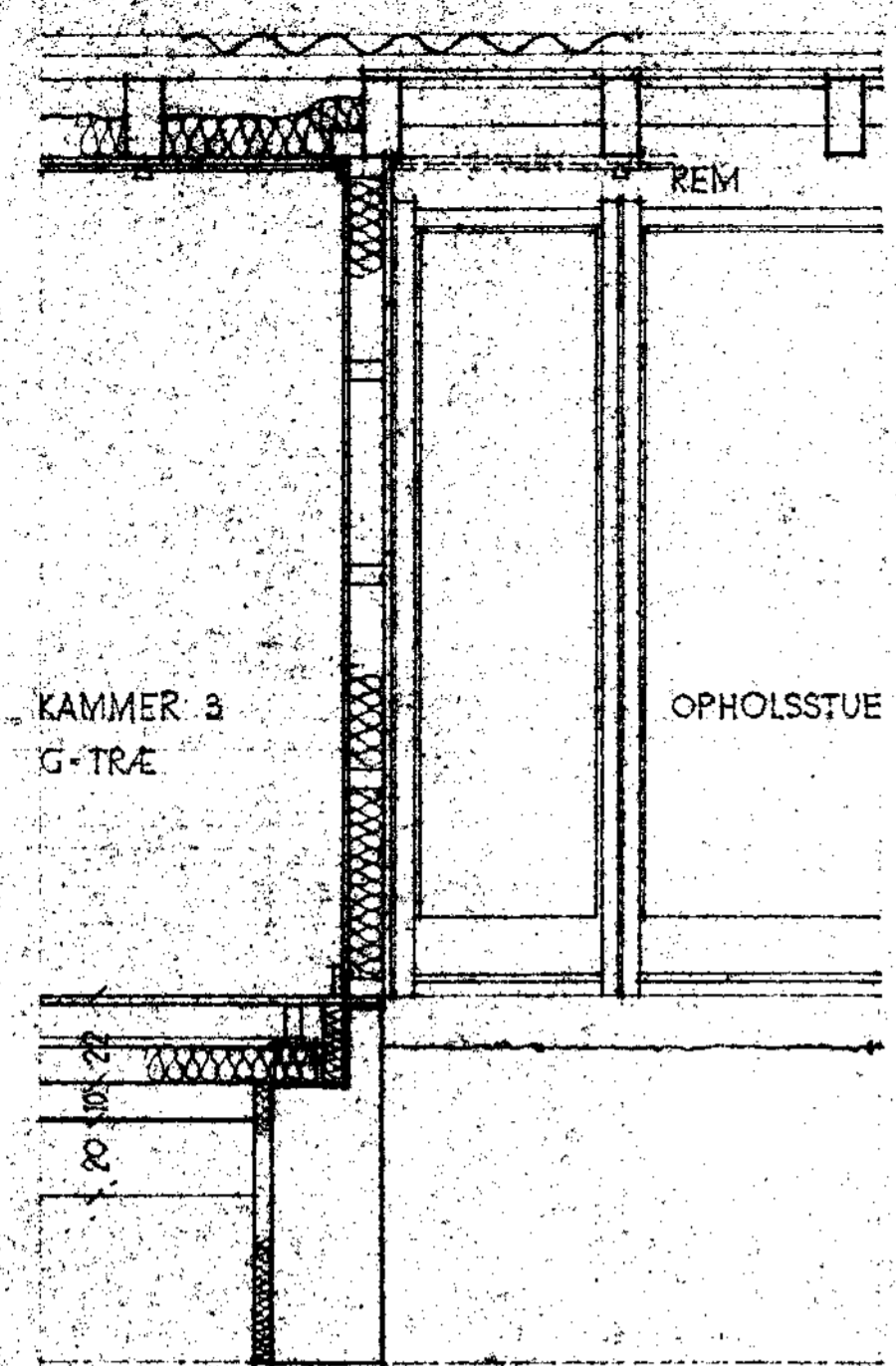
- optaget på fredningsplanen ved kendelse af ..... fredningssag nr. ....  
 fredet ved tinglysning den ..... fredningssag nr. ....  
 med tilladelse til .....

Udstykningssag j.nr. ....

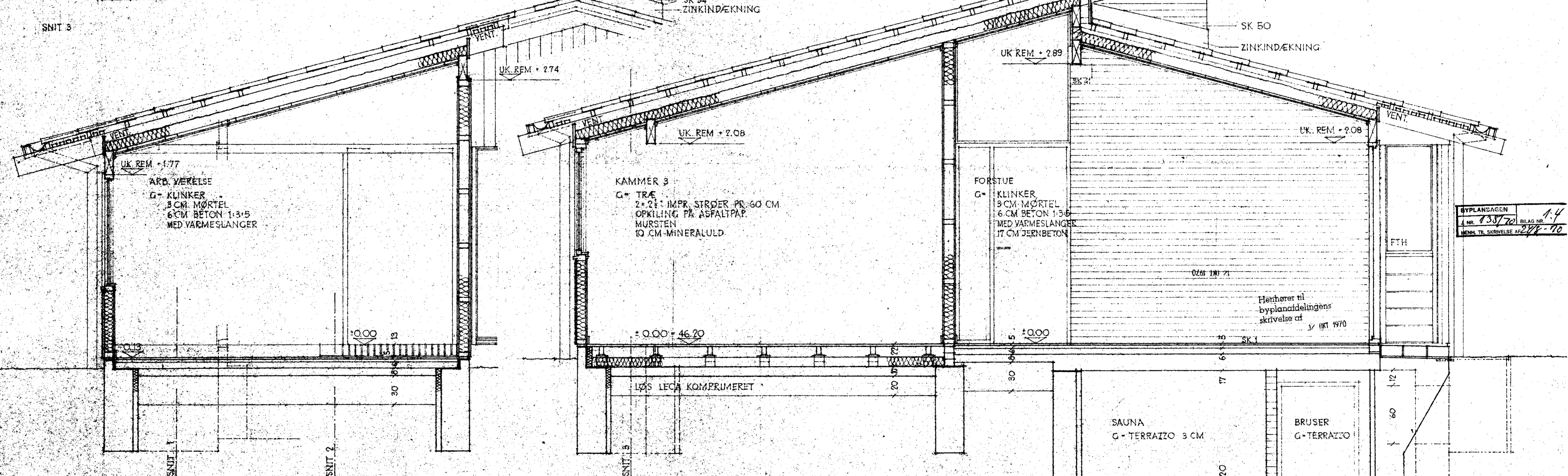
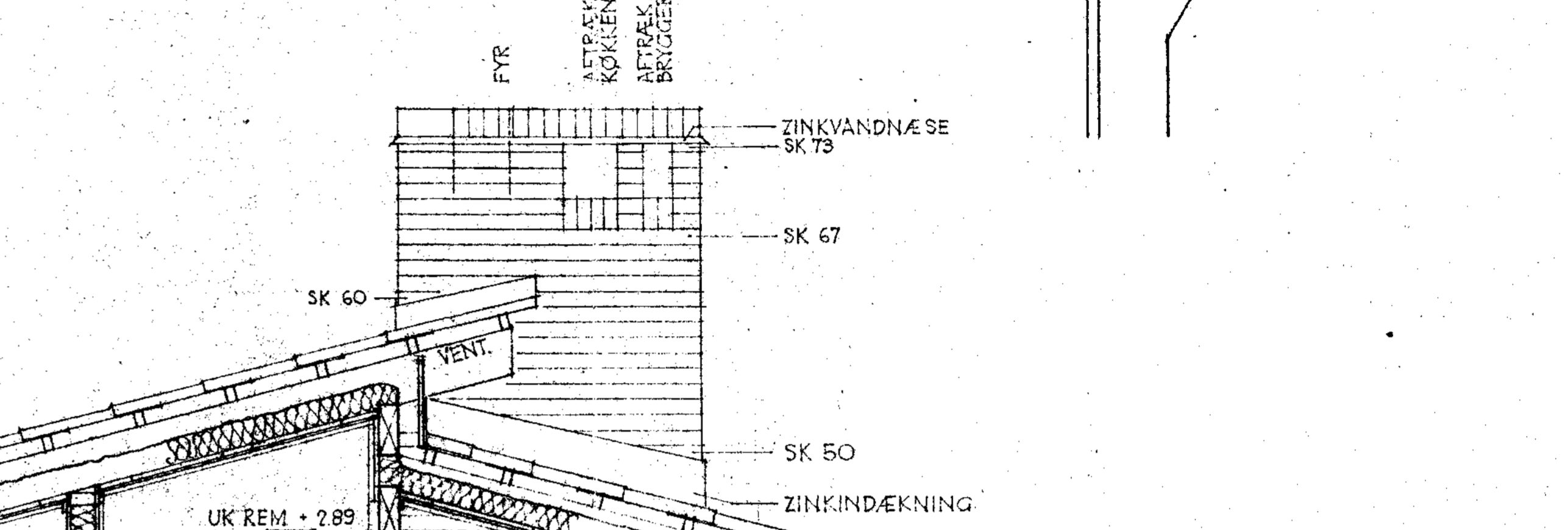
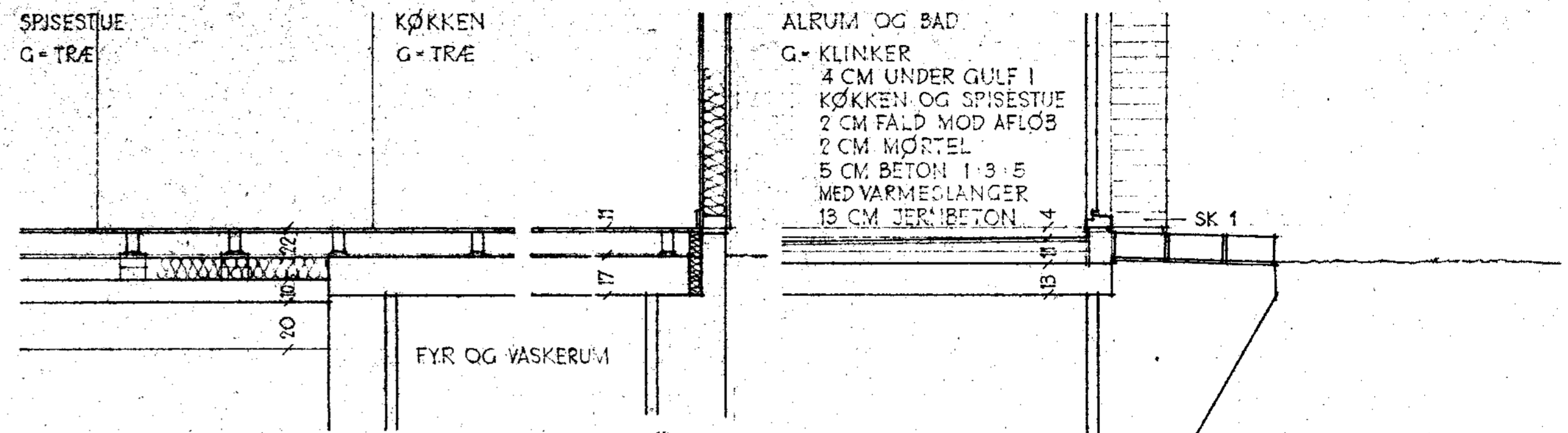
Kælder	Underetage	Stueetage	1. sal	Yderl. etager	Udhus	Garage	
..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>

Ejendommens areal	m <sup>2</sup>	Eks. bebygg. areal	m <sup>2</sup>	Eksist. etageareal	m <sup>2</sup>
Heraf vej	..... m <sup>2</sup>	Proj. bebygg. areal	..... m <sup>2</sup>	Projekt. etageareal	..... m <sup>2</sup>
	..... m <sup>2</sup>	Bebygg. areal i alt	<u>191</u> m <sup>2</sup>	Bruttoetageareal	..... m <sup>2</sup>
Eksprop. vej	..... m <sup>2</sup>				
Nettogrundareal	<u>1092</u> m <sup>2</sup>	Eksist. rumfang	m <sup>3</sup>	Heraf garageareal	m <sup>2</sup>
Tillægsareal	..... m <sup>2</sup>	Projekt. rumfang	..... m <sup>3</sup>		
Bruttogrundareal	..... m <sup>2</sup>	Rumfang o/terr.	..... m <sup>3</sup>		

	Byplanmæssige bestemmelser	Projektet indeholder
1 <input checked="" type="checkbox"/> till. bebygg.grad af nettogr. <u>17,5%</u> <input checked="" type="checkbox"/> + 35 m <sup>2</sup> garage <input type="checkbox"/> incl. m <sup>2</sup> garage	<u>191 + 35</u> m <sup>2</sup>	<u>191 + 35</u> m <sup>2</sup>
2 <input type="checkbox"/> till. udnyttelsesgrad + m <sup>2</sup> garage m <sup>2</sup> carport	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3 <input type="checkbox"/> tilladt rumfang o/terræn m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> nettogrundarealet	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
4 <input type="checkbox"/> tilladt antal etager		
5 <input type="checkbox"/> tilladt antal lejligheder		
6 <input type="checkbox"/> tilladt erhverv i % af boligarealet for beboeren	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
7 <input type="checkbox"/> friarealer skal være % af boligetagearealet	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
8 <input type="checkbox"/> parkering % af etagearealet eller P-pladser/		
9 <input type="checkbox"/> opholdsarealer til personale	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
10 <input type="checkbox"/> bestemm. om <input type="checkbox"/> beplantningsbælte <input type="checkbox"/> fredningsgrænse	m	m
11 <input type="checkbox"/> byggelinie fra <input type="checkbox"/> beplantningsbælte <input type="checkbox"/> fredskov <input type="checkbox"/> sø	m	m
12 <input type="checkbox"/> tilladt maximal bygningshøjde til	m	m
13 <input type="checkbox"/> bygningshøjde til skæring mellem yderside ydermur/overside tag fra terræn	m	m
14 <input type="checkbox"/> bygningshøjde × afstand til modstående byggelinie	m	m
15 <input type="checkbox"/> bygningshøjde × afstand til naboskel + m	m	m
16 <input type="checkbox"/> bygningshøjde × afstand til andre bygninger på grunden	m	m
17 <input type="checkbox"/> taghældning skal være <input type="checkbox"/> minimum <input type="checkbox"/> maximum		
18 <input type="checkbox"/> maximal stuegulvhøjde over højeste færdige terræn	m	m
19 <input type="checkbox"/> maximal stuegulvhøjde over laveste færdige terræn	m	m
20 <input type="checkbox"/> tilladelse til <input type="checkbox"/> opfyldning <input type="checkbox"/> afgravning er nødvendig		
21 <input type="checkbox"/>		
22 <input type="checkbox"/>		



SNIT 3



BYPLANSAGEN  
 NR. 138/70  
 BILAG NR. 14  
 HENR. TL. SKRIVELSE AF 28.8.70

Henhører til  
 byplanafdelingens  
 skrivelse af  
 1/11/1970

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.  
 28. AUG. 1970  
 118.

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.  
 28. AUG. 1970

296 TEKN. NR. 8  
 THOMAS HEILMANN

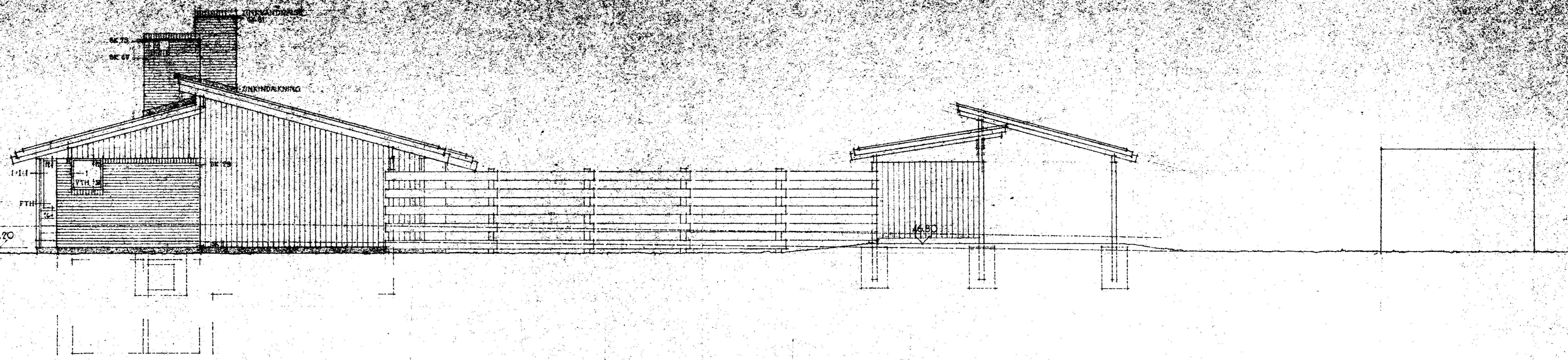
HØJBJERGGAARDSVEJ 38 HOLTE  
 MATR. NR. 5 BK AF ØVERØD

BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT M.A.K.  
 BJERLEVANGEN 19  
 1201 BOKKE  
 1300 LYNGBY  
 TEL. 09. 27.45.30

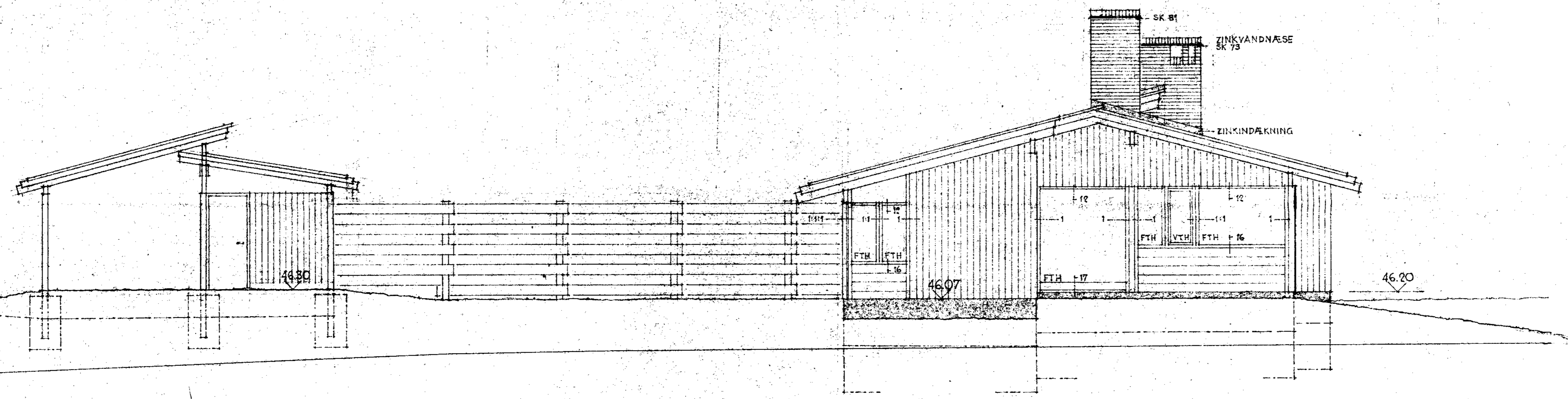
41620  
 45-90  
 1-70

SNIT 1-20

28.7.70 DS

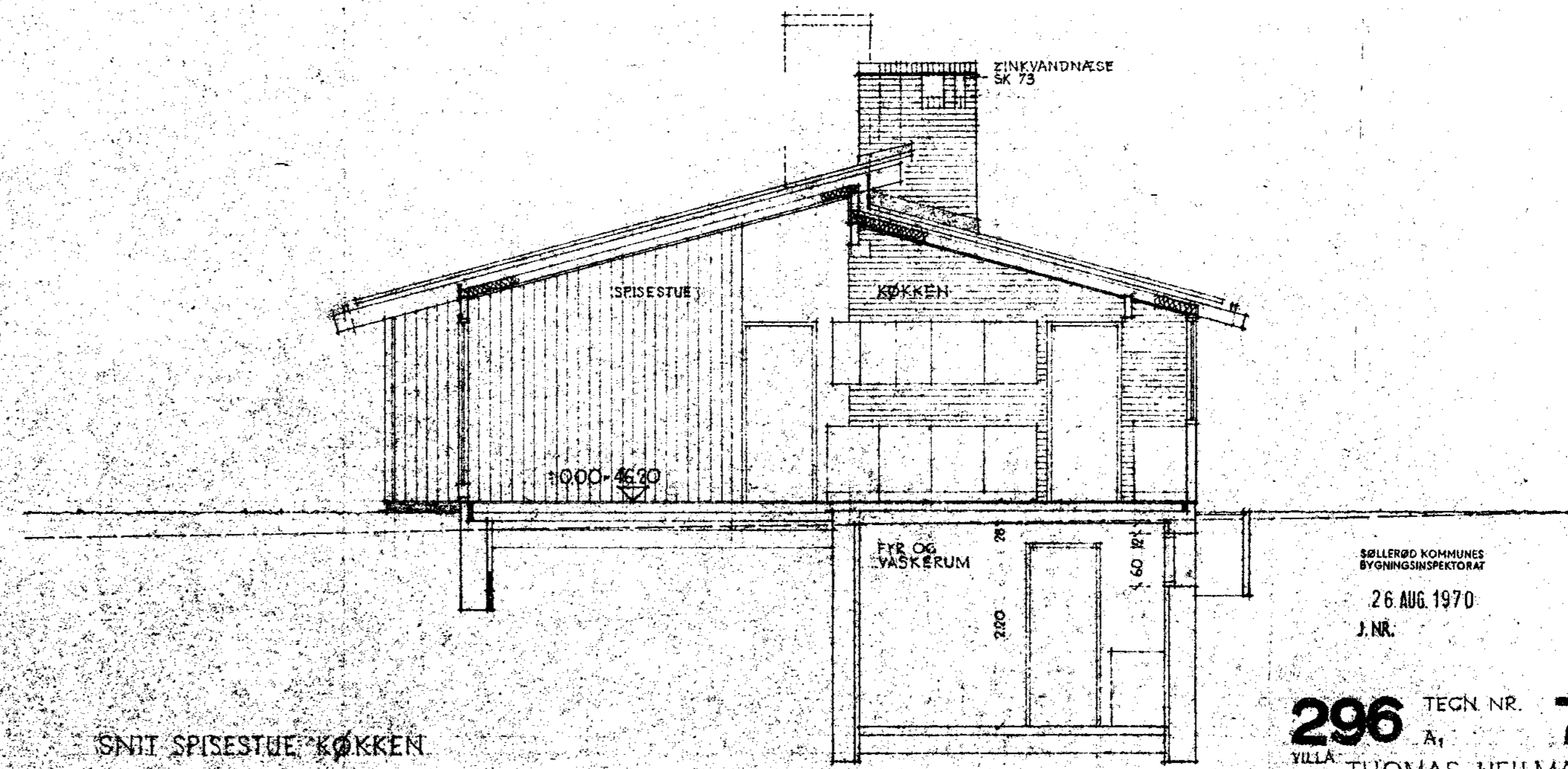


VESTSIDE



ØSTSIDE

BYPLANSAGEN  
 J. NR. 135/70 BILAG NR. 1.3  
 HENV. TIL SKRIVELSE AF 24.8.70



SNIT SPISESTUE KØKKEN

SØLLERØD KOMMUNES  
 BYGNINGSINSPEKTORAT  
 26. AUG. 1970  
 J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.  
 Indg. 28. AUG. 1970

Henfører til  
 byplanafdelingens  
 skrivelse af 19. OKT. 1970

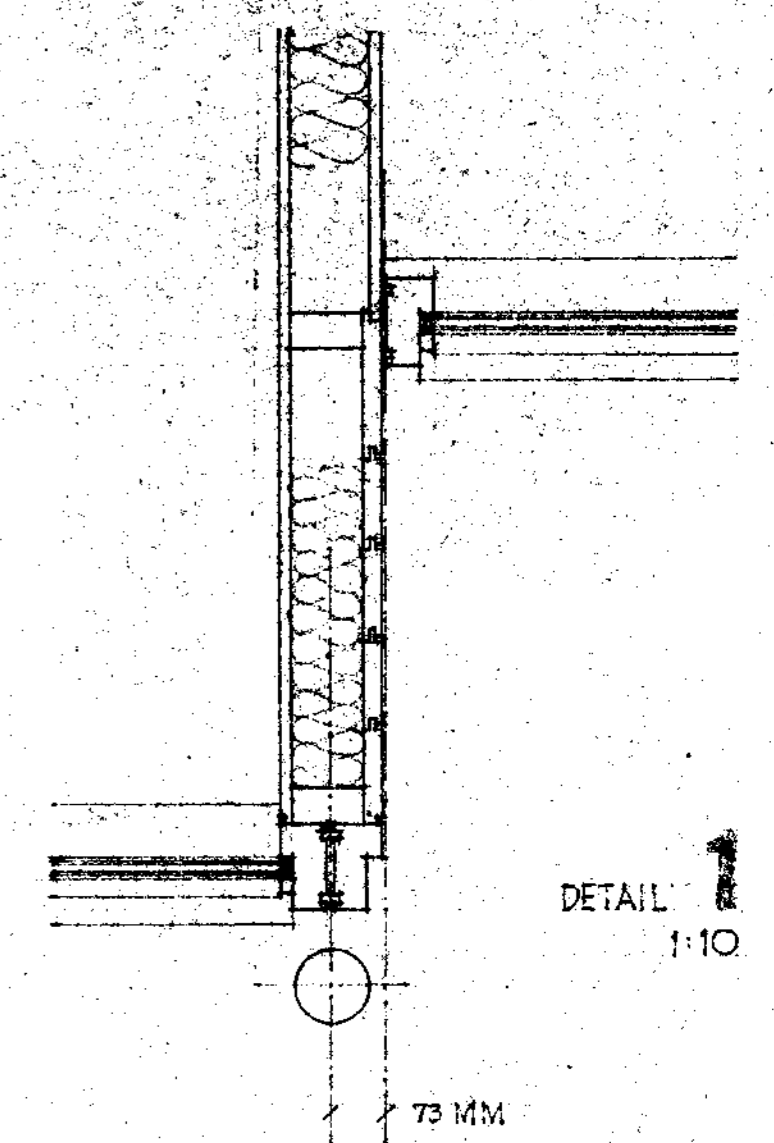
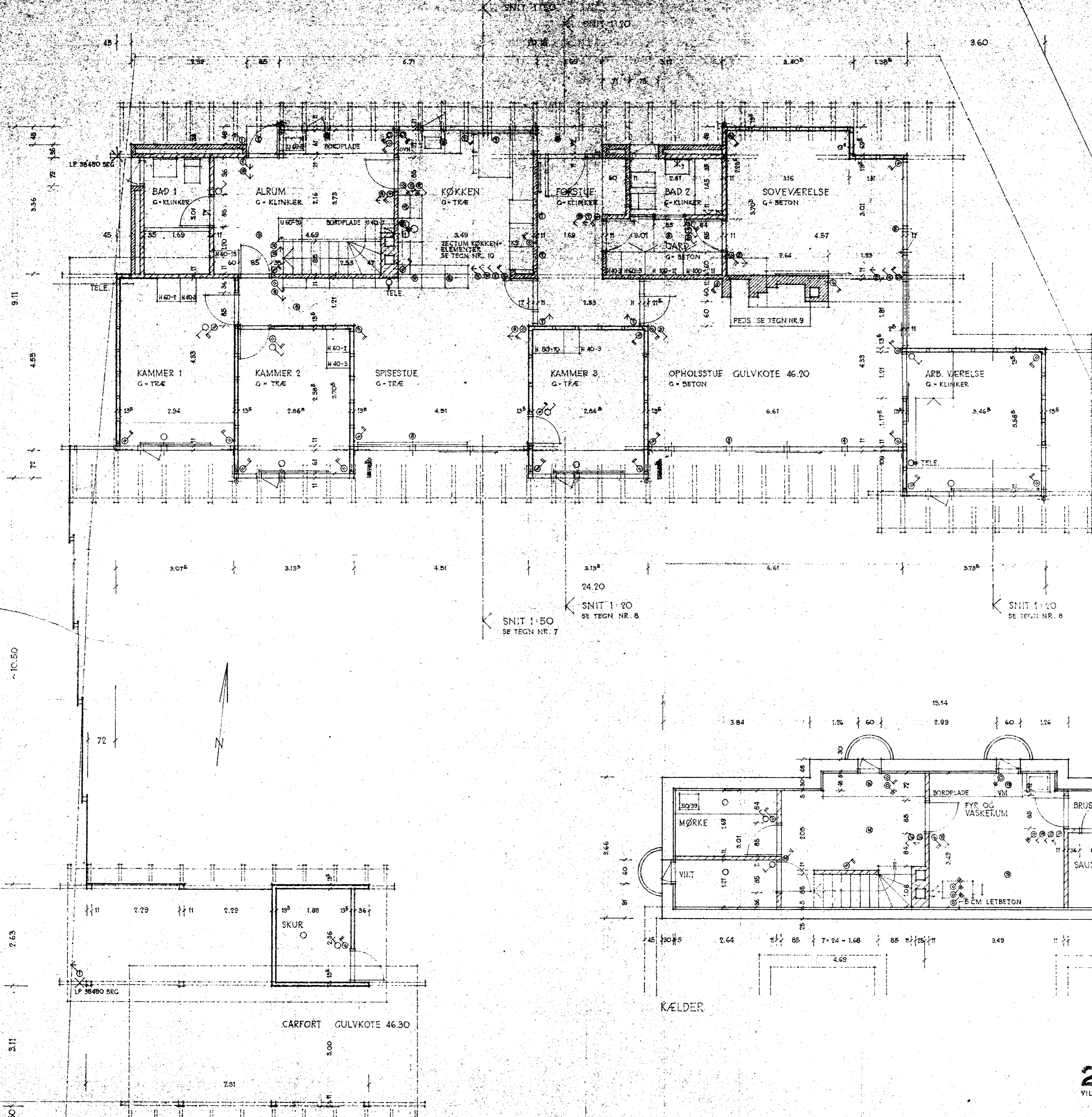
**296** TEKN. NR. **7**  
 VILLA THOMAS HEILMANN

FACADER, SNIT 1:50

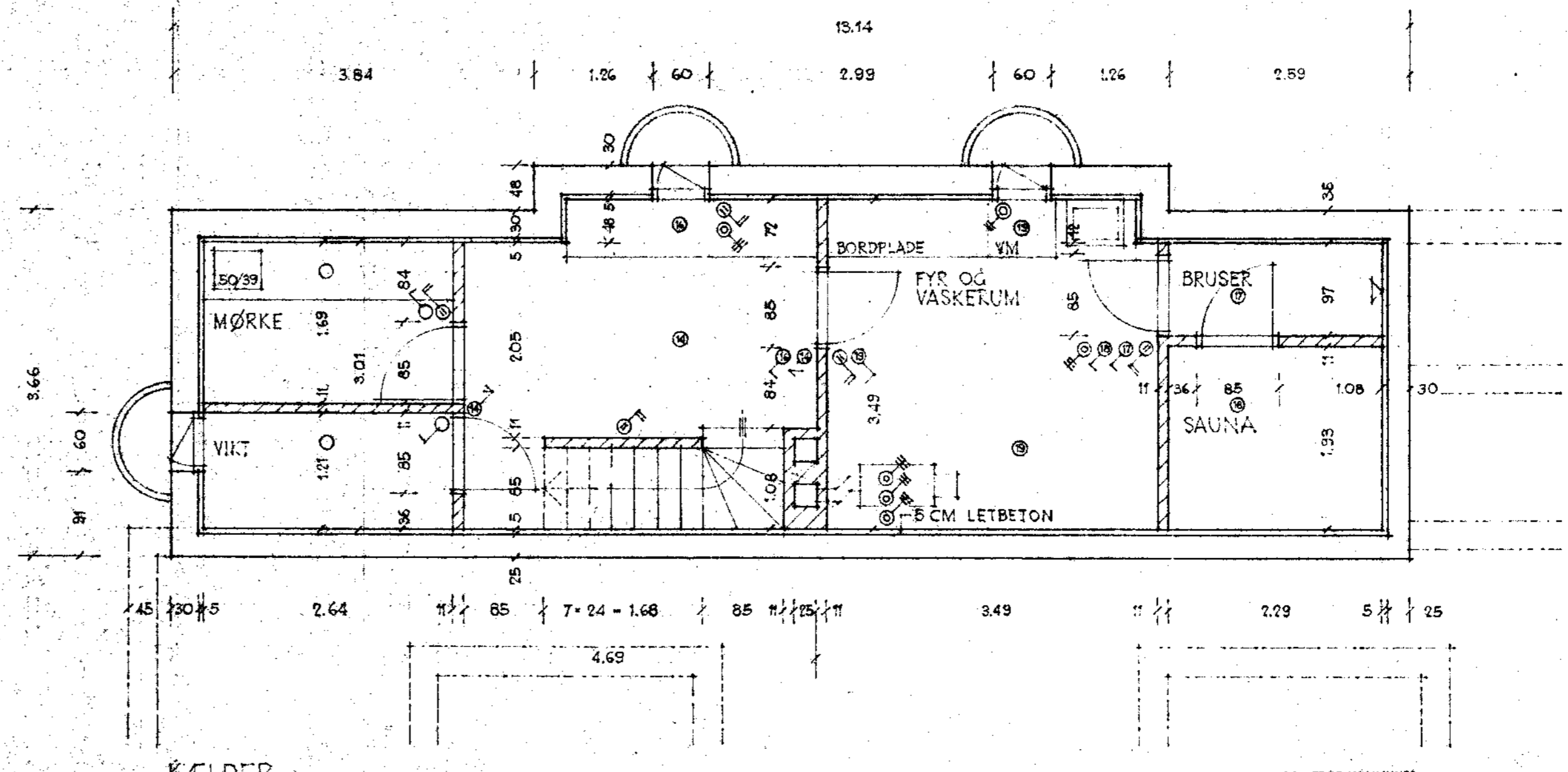
HØJBJERGGAARDSVEJ 38 HOLTE  
 MATR. NR. 5 BK AF OVERØD

BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT  
 1100 KØBENHAVN  
 TÆL. NR. 46 22 44





BYP  
 J. NR. 1357  
 BYLAG NR. 1/1  
 HENH. TIL SKRIVELSE AF 29/11-70



Henhører til  
 byplanafdelingens  
 skrivelse af 1/11 1970

SØLLERØD KOMMUNES  
 BYGNINGSINSPEKTORAT  
 26. AUG. 1970  
 J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FGAV.  
 Indg. 28. AUG. 1970  
 J. NR.

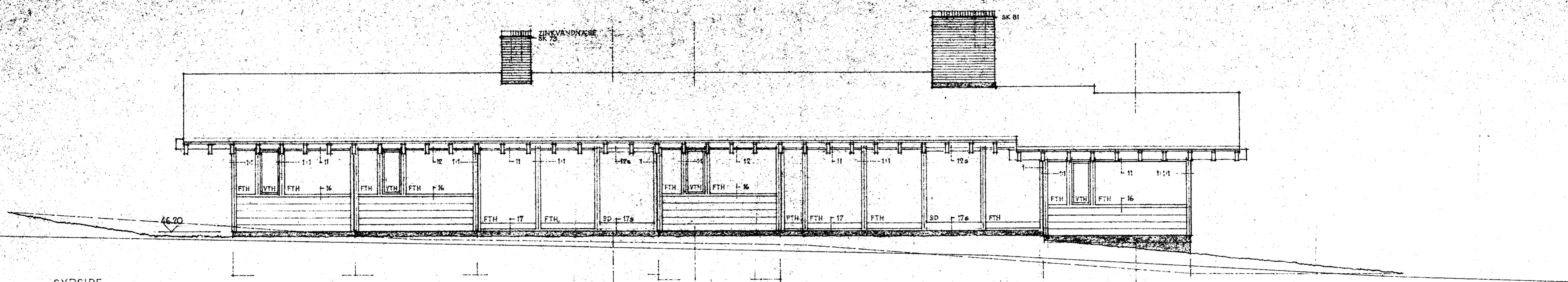
**296** TEGN. NR. **5**  
 A1  
 THOMAS HEILMANN

HØJBJERGGAARDSVEJ 38 HOLTE  
 MATR. NR. 5 BK AF OVERØD

BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT MAJ  
 ØJLEKAVANGEN 18  
 HJØRTEKÅR  
 1800 - LYNGBY  
 TEL. 01 - 87 85 40

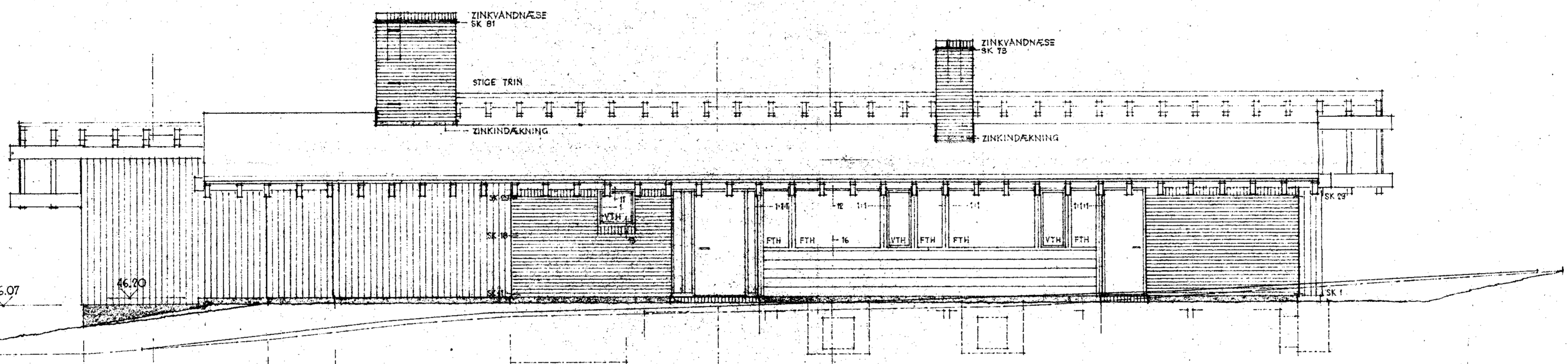
PLAN 1:50

50.7.70 WS.



SYDSIDE

SNIT 1:50 SE TEGN NR. 7  
 SNIT 1:20 SE TEGN NR. 8  
 SNIT 1:20 SE TEGN NR. 8



NORDSIDE

SNIT 1:20 SE TEGN NR. 8  
 SNIT 1:20 SE TEGN NR. 8  
 SNIT 1:50 SE TEGN NR. 7  
 SNIT 1:50 SE TEGN NR. 7

BYPLANSAGEN  
 J. NR. 13770  
 HENH. TIL SKRIVELSE AF 28.8.70

SOLLERØD KOMMUNES  
 BYGNINGSINSPEKTORAT  
 26. AUG. 1970  
 J. NR.

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.  
 Indg. 28. AUG. 1970

Henhører til  
 byplanafdelingens  
 skrivelse af

12. OKT 1970

296 A<sub>1</sub> TEGN. NR. 6  
 VILLA THOMAS HEILMANN

HØJBJERGGAARDSVEJ 38 HOLTE  
 MATR. NR. 5 BK AF OVERØD

FACADER 1:50

23.7.70 WS.

BERTEL UDSEN  
 ARKITEKT M.A.A.  
 ØJLKEVANGEN 15  
 NORDTEJERS  
 RØDØ LYNØR  
 TLF. 01 57 85 40