

Byplansag

vedrørende matr. nr. 4 la af Qvurød

beliggende Bjergkollen 16

Ejer: ing. H. Sørensen Jørgensen

Andrager: ark. Børge Olsen

Sagens dato: 31 18 19 64

Sagen modtaget: -8. SEP. 1964 / 19

Sagen besigtiget på stedet: /

Sagen til underskrift:

Sagen behandlet af: Præsident i Byplanudvalget

Byplanudvalget d.: 21-9-65 punkt 7

Kommunalbestyrelsen d.: Præsident i Byplanudvalget d. 26.10.65 punkt 15

Sagen besvaret eller videresendt

den: til: Facadekonsulenten; retur, den: _____

den: til: _____

den: til: Fredningsnævnet; retur, den: _____

den: til: _____

den: til: Andrageren _____

Henviisning til:
Byggesag J. nr. _____
Udstykningssag J. nr. _____
Fredningssag J. nr. _____

Byplansag J. nr. 196 / 64

SØLLERØD KOMMUNE

Byplanafdelingen, den -2. NOV. 1965

Bygesag, journal nr.

Byplan, journal nr.196/64

Matr. nr. 4 10 af Øverød

Til bygningsinspektoret

Vedr. andragende af 20/10-65 fra ark. Bertel Udsen
angående eenfamiliehus på ovennævnte matr. nr.
Postadresse: Bøgholmen 16

Det meddeles herved, at ovennævnte bebyggelse er godkendt med den endrede
beliggenhed 7 m fra vejskel.

H. C. Johansen

Byplanafdeling

Søllerød kommunes bygningsinspektorat
Rådhuset
Holte.

Byggesøg nr. 540/64. Matr.nr. 4¹⁰ af Øverød.
Bøgholmen 16, Holte.

20.10.1965.

Føreløbet af inspektoratets skrivelse af 4. ds. og efter aftale på møde hos borgmester Øigaard den 19. ds. fremsender jeg vedlagt forslag til ændret placering af ovennævnte hus, således at det rykkes frem til 7 m fra vejskel.

Herved kan nedkørselsrampen til garagen holdes bag bygge-
linien, idet der anmodes om dispensation fra bestemmelsen
om 1 m vandret stykke bag denne, ligesom det 1 m brede vand-
rette stykke foran garageporten kommer til at ligge i den
åbne, overdækkede del under stueetagen.

Til illustrering af husets forhold til nabobebyggelserne ved-
lægges tegn.nr. 1A, som viser at det på grund af den lille
husdybde ikke vil virke dominerende i forhold til disse. Teg-
ningen viser desuden, at der ikke bliver tale om nogen dyb
nedkørsel, idet denne kun er 50 cm.

Af hensyn til at håndværkerne er klar til at påbegynde arbejdet,
anmoder jeg om så hurtig og velvillig behandling af sagen som
muligt.

Med venlig hilsen

Bertil Lassen

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

21. OKT. 1965

J.NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 21. OKT. 1965	
af T	af
	4665

Henhører til
byplanafdelingens
skrivelse af -2. NOV. 1965

H. C. Dandanell Jensen, fuldmægtig, cand. jur.

Fuglevadsvej 77, Kgs. Lyngby

Telefon 87 63 60

Lyngby, den 15.9.1965,

Søllerød kommunes tekniske forvaltning,
Rådhuset,
Holte,

Vedr. byggetilladelse for nybygning på matr.nr. 4 lø
Øverød, Bøgholmen 16, Holte, Hans Justesen Jørgensen,

For ingeniør Hans Justesen Jørgensen ansøger jeg herved om tilladelse til at placere den projekterede nybygning 5 meter nærmere vejen, således at afstanden fra vejskel til huset bliver 6 meter.

Til støtte for andragendet kan anføres, at huset herved vil blive placeret væsentligt mere harmonisk på grunden i forhold til den omliggende bebyggelse, at jordarbejdet bliver mindre dyrt (grunden skråner jo en del), at havens nytteareal forøges med et areal på 5 meter gange grundbredden, og at huset på grund af terrænforholdene bliver til væsentlig mindre gene for naboen mod nord ved den nu foreslåede placering. Ikke uvæsentligt for bygherren er jo også den besparelse, som kan opnåes ved, at alle stik bliver 5 meter kortere.

Bygherren er klar over den eksisterende byggelinie (10 meter fra vejmidte), og han er derfor indforstået med at lade lyse deklARATION om forholdet efter kommunens ønske af hensyn til evt. senere vejudvidelse.

Med venlig hilsen

Dandanell

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Dag. 16. SEP. 1965	
T + L	Dev. Bn + Rn
R + L	4082

Byplanafdelingen

Søllerød kommunes bygningsinspektorat,
Rådhuset,
Holte.

19.10.1964.

167. Matr. 4 1a af Øverød by, Søllerød sogn.
Byggesag 540/64.

Hoslagt fremsendes revideret projekt vedr. ovennævnte grund, tilhørende
hr. ingeniør H. Justesen Jørgensen, Sædemarksvej 12, Glostrup.

Pkt. 1. Terrænforhold fremgår af situationsplanen.

" 2. Beregning indføjet på tegningen.

" 3. Fremkommer fra ingfa. Johs. Jørgensen, Bjerregårdsvej 16, Valby.

Med venlig hilsen

Bertel Udén

Enhører til
byplanafdelingens
skrivelse af -8 DEC.1964

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 21. OCT. 1964 <i>L</i>	
Afd. <i>7</i>	Udv.
Afskr.	Nr. <i>4734</i>

Mødet, den 26/10-65

15. Matr. nr. 4¹⁰ af Øverød, Bøgholmen 16.

Skrivelse af 20/10-65 fra arkitekt Bertel Udsen med ændret forslag til placering af en bebyggelse på ovennævnte ejendom. Bebyggelsen ønskes nu rykket frem til 7 m fra vejskel.

ad 15. Det ændrede forslag blev godkendt.

4 lø af dv!

20. SEP. 1965

Det er naturligt med køl-
dergarage, men kan gulvet
i samme (eller hele huset)
ikke løftes ca den halve
meter der er brug for?

L

P.R.

144

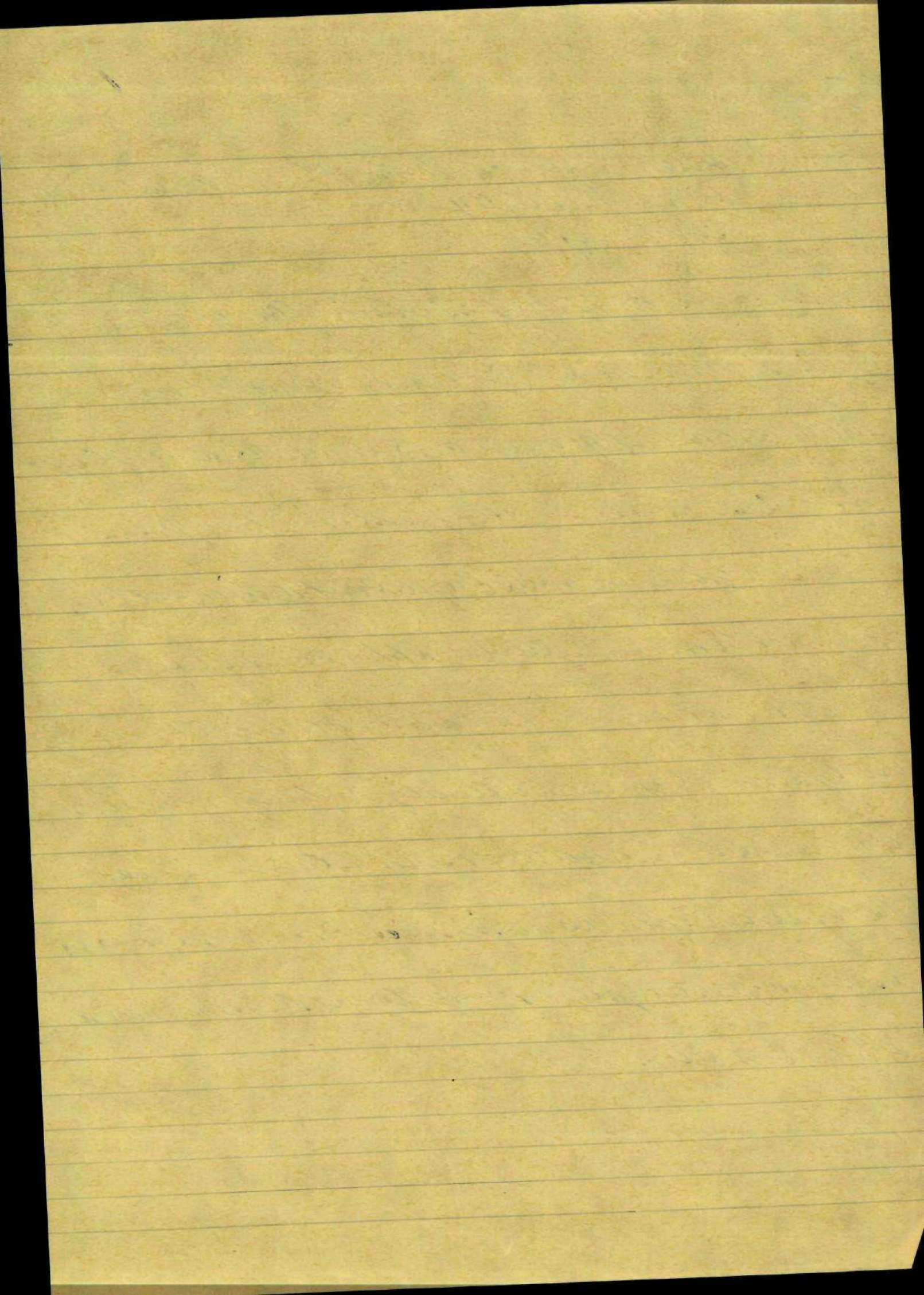
Julemægling med jens H. E. Dandandell Jensen
Fugle vædvej 44
Kgs Lyngby

vedr. matr. nr. 46 af Furud, Bøgholmen 16

Ved skrivelse af 15/9 d. a. havde jeg om

tilføjet til at placere den projekterede nybyg-
ning paa ovennævnte ejendoms 5 mts. nær-
mere viden hvorved højdegrænser tilknyttet og
rampetilknytningerne ikke overholdes.

Efter at sagen har været forelagt Kommunal-
bestyrelsens byplanudvalg behøves man
at maatte meddele at ~~den~~ Kommunal-
bestyrelsen ikke kan imødekomme dens
ansøgning, idet byggegrænsetilknytningerne
skal overholdes.



Mødet, den 21/9-65

7. Matr.nr. 4¹⁰ af Øverød, Bøgholmen 16.

Skrivelse af 15/9-65 fra fuldmægtig cand.jur. H.C.Dandanell Jensen, der for ejeren af ovennævnte ejendom, ingeniør Hans Justesen Jørgensen, søger om tilladelse til at placere den på ejendommen projekterede nybygning 5 m nærmere vejen, således at afstanden fra vejskel til huset bliver 6 m, hvorved højdeforskelstillægget og rampebestemmelser ikke overholdes.

ad 7. Kan ikke tillades.

SØLLERØD KOMMUNE

Byplanafdelingen, den -8 DEC. 1964

Byggesag, journal nr. 540/64

Byplan, journal nr. 196/64

Matr. nr. 4¹³ af Søverød

Til bygningsinspektoret

Vedr. andragende af 19-10-64 fra arkitekt Bertel Udsen
angående eenfamiliehus med kældergerage på ovennævnte matr. nr.
Postadresse: Bøgholmen 16.

Det meddeles herved, at ovennævnte bebyggelse er godkendt under forudsætning af, at værkstedet i kælderen ikke er erhvervsmæssigt. *Endvidere er det en betingelse, at deklARATIONENS bestemmelser vedrørende terrænreguleringer overholdes.*

*S. P. Thomassen
A. C. Johansen*

Kopi af byggesagserklæring

Byggesags nr. 5-40/64 Byplan j. nr. 196/64
 Parcel-nr. _____ af matr. nr. 4 b'c af Qverød

Byplanafdelingen, den: -8. SEP. 1964

Byplan nr. <u>6</u>	Skal behandles	Er behandlet den:
Byplanudvalg		
Fredningsnævn		
Fredningsplanudvalg		
Byudviklingsudvalg		
Byplanafdeling	+	

Bebyggelsesgrad tilladt:

Bebyggelsesgrad er :

Udnyttelsesgrad tilladt:

Udnyttelsesgrad er :

Intet at bemærke:

Godkendt den:

Kan ikke godkendes, idet

ulovl. bebyggelsesgrad og garageform.

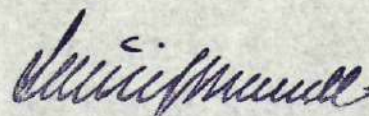
senfornetris

LB/ktb

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Hjortekær pr. Lyngby.

Efter at have modtaget en skrivelse fra fuldmægtig cand. jur. Dandanell Jensen, der på ingeniør H. Justesen Jørgensens vegne søger om tilladelse til at flytte bebyggelsen på matr. nr. 4 ls af Øversød 5 m længere frem mod vejen, har man besigtiget forholdene på stedet.

Bygningsinspektoratet må indrømme, at den af Dem foreslåede placering af bebyggelsen virker meget uheldig i forhold til bebyggelsen på de 2 nabo- grunde, hvorfor man desværre ser sig nødsaget til at annullere byggetillad- elsen af 4. august 1965, og ^{skriftligt} således anmode Dem om at fremsende et andet for- slag, der viser bygningen anbragt i samme afstand fra vejmidte og i samme højde som nabobebyggelsen. Den projekterede garage i kælderen vil ikke kunne udføres.



Lauritz Brandt
bygningsinspektør

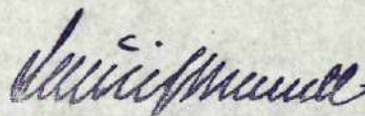
✓
Byggesagsl.

LB/ktb

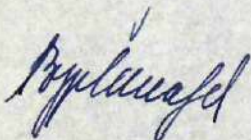
Hr. fuldmægtig, cand. jur.H.C. Dandanell Jensen,
Fuglevadsvej 77,
Kgs. Lyngby.

Deres skrivelse af 15. september 1965 til teknisk forvaltning angående bebyggelsen på matr. nr. 4 10 af Øversø, Bøgholmen 16, er overladt bygningsinspektoratet til besvarelse.

Efter af have besigtiget forholdene på stedet, må man absolut give Dem medhold i, at den projekterede bygnings placering på grunden er meget uheldig i forhold til nabobebyggelsen, hvorfor man har meddelt arkitekt Udsen, at man desværre må annullere den tidligere udstedte byggetilladelse. Genpart af skrivelse til arkitekt Bertel Udsen vedlægges.



Lauritz Brandt
bygningsinspektør



Handwritten note in top right corner.

Handwritten signature
Parent under testator
Parent's Estate

Faint, mostly illegible text, possibly a legal document or letter.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
COLLEGE HONORARIUS

4 OCT 1952

18. SEP. 1964

540/64

4 1a Øversød

LB/ktb

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Hjortekar pr. Lyngby.

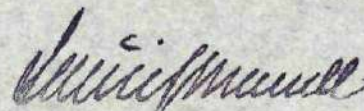
Bygningsinspektoratet bekræfter modtagelsen af Deres andragende af 31. august 1964 angående opførelse af et eenfamiliehus på ejendommen matr. nr. 4 1a af Øversød, beliggende Bøgholmen 16, tilhørende ingeniør H. Justesen Jørgensen.

Forinden der kan tages endelig stilling til det fremsendte forslag, bedes andragendet, i henhold til § 4 i bygningsvedtagten for Søllerød kommune, suppleret med følgende oplysninger, der skal fremsendes i 3 eksemplarer, medmindre andet er nævnt.

1. Oplysning om grundens nuværende og fremtidige koter samt koter på vej.
2. Detailleret beregning af bebyggelsesgraden før og efter foretagelsen af de projekterede bygningsarbejder.
3. Plan udvisende eventuelle eksisterende og projekterede afløbsledninger og disses tilslutning til bebyggelsen.

Der gøres opmærksom på, at kørerampebestemmelserne ikke er overholdt (se vedlagte regler), ligesom der ikke er taget hensyn til højdeforskelligtillægget og byggelovens § 34 stk. 1 a.

Andret beliggenhedsplan i overensstemmelse med ovennævnte bedes ligeledes fremsendt.



Lauritz Brandt
bygningsinspektør

Supplausgd.

Mødet, den 21/9-65

7. Matr.nr. 4^{1e} af Øverød, Bøgholmen 16.

Skrivelse af 15/9-65 fra fuldmægtig cand.jur. H.C.Dandanell Jensen, der for ejeren af ovennævnte ejendom, ingeniør Hans Justesen Jørgensen, søger om tilladelse til at placere den på ejendommen projekterede nybygning 5 m nærmere vejen, således at afstanden fra vejskel til huset bliver 6 m, hvorved højdeforskelstillægget og rampebestemmelser ikke overholdes.

ad 7. Kan ikke tillades.

Byplansafdelingen.Søllerød kommunes bygningsinspektorat,
Rådhuset,
Holte.

31.8.1964.

410'

167. Parcel 94 af matr. nr. 4^{ak} m.fl., Søllerød by, Søllerød sogn.

For ejeren af ovennævnte grund, hr. H. Justesen, Sødemarksvej 12, Glostrup, ansøger jeg hermed om tilladelse til at opføre det på vedlagte tegning viste eenfamiliehus.

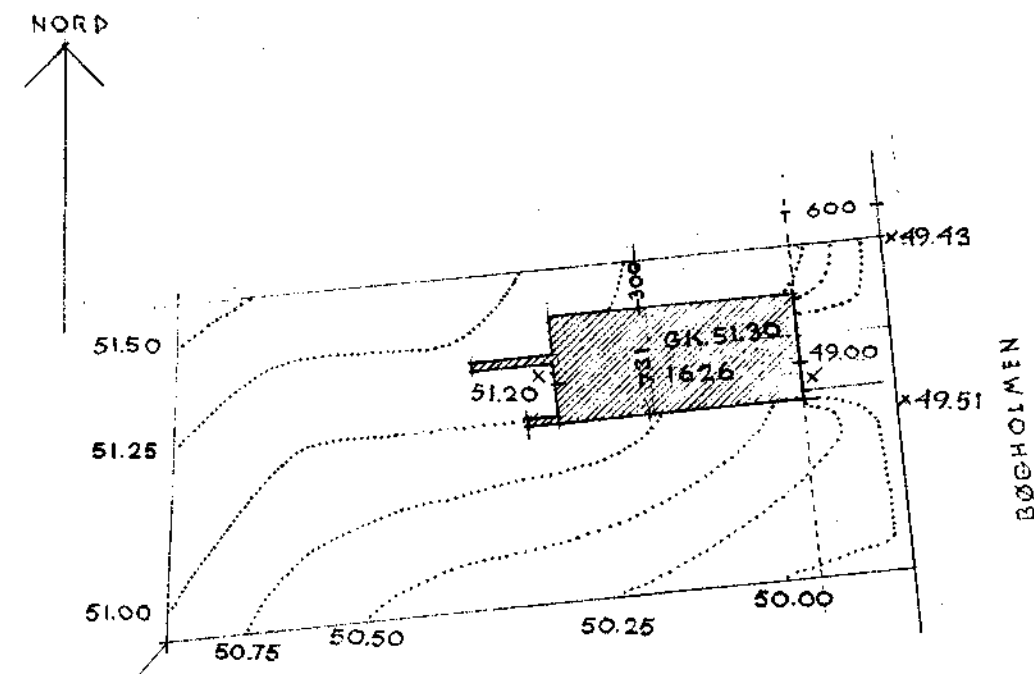
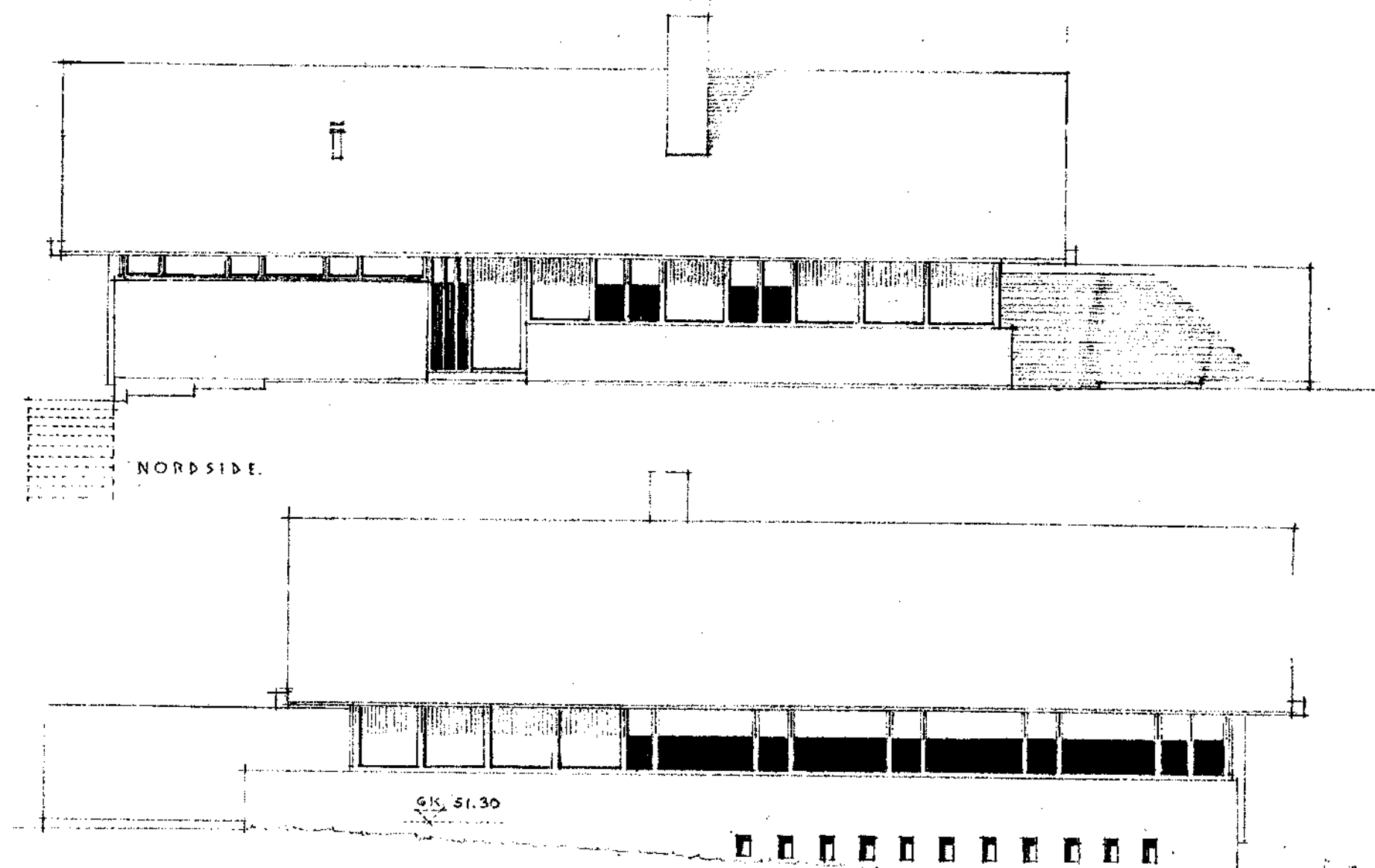
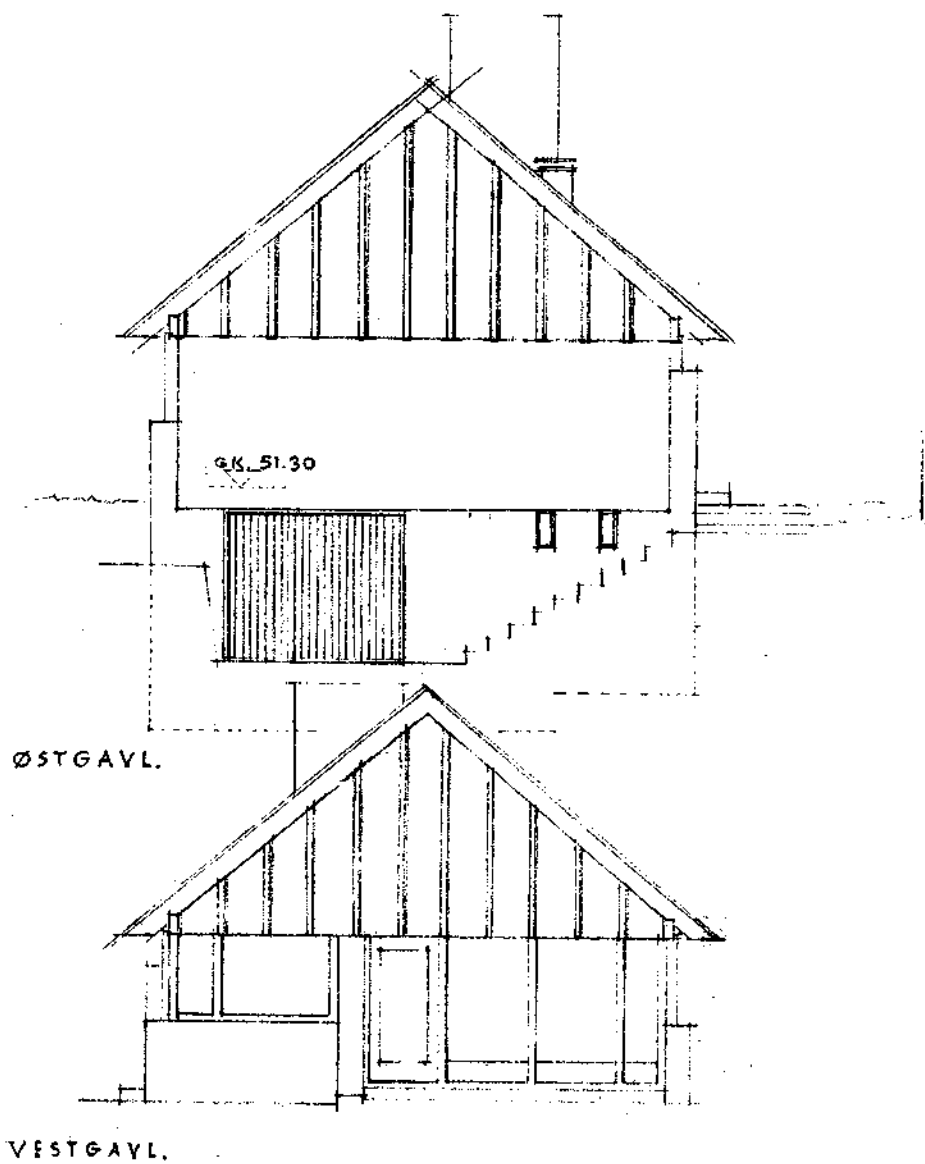
Huset tænkes opført med delvis kelder, på betonfundamenter og 35 cm hulmur med 10 cm mineraluldsisolering. Udvendigt træværk behandles med mørkebrun imprægneringsvædske og taget tækkes med teglsten. Loftsbeklædning i alle rum i stueetagen undtagen w.c. rum, bad og forstue udføres af 10 mm gipsplader med lister. Øvrige lofter forskalles og pudses. Indv. skillerum om w.c.rum og bad af $\frac{1}{2}$ stens mur.

Spildevandsandragende, beregning af statiske konstruktioner og centralvarmeprojekt indsendes af ing. firmaet Johs. Jørgensen A/S, Bjerregårdsvej 16, Kbh. Valby.

Med venlig hilsen

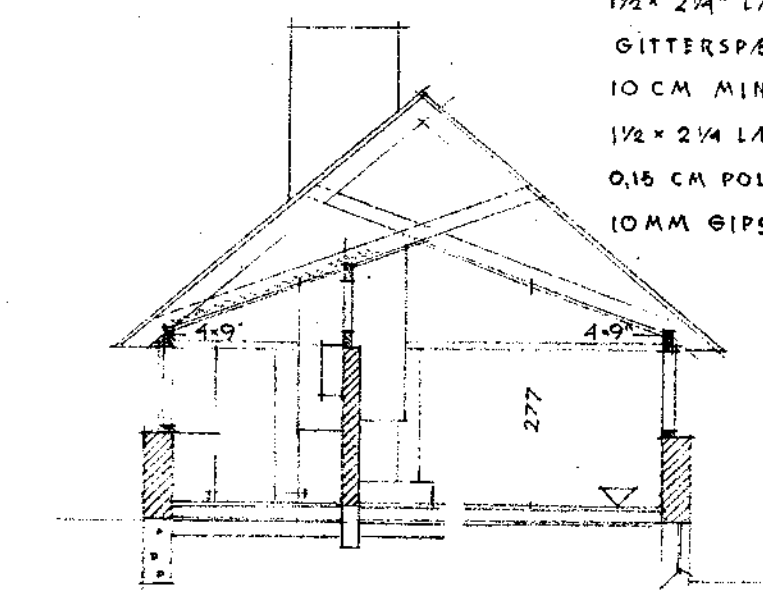
f. Bertel Udsen
Palle S. Jørgensen

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. - 5 SEP. 1964	
Id. 7	Udv.
Titel	No. 3984

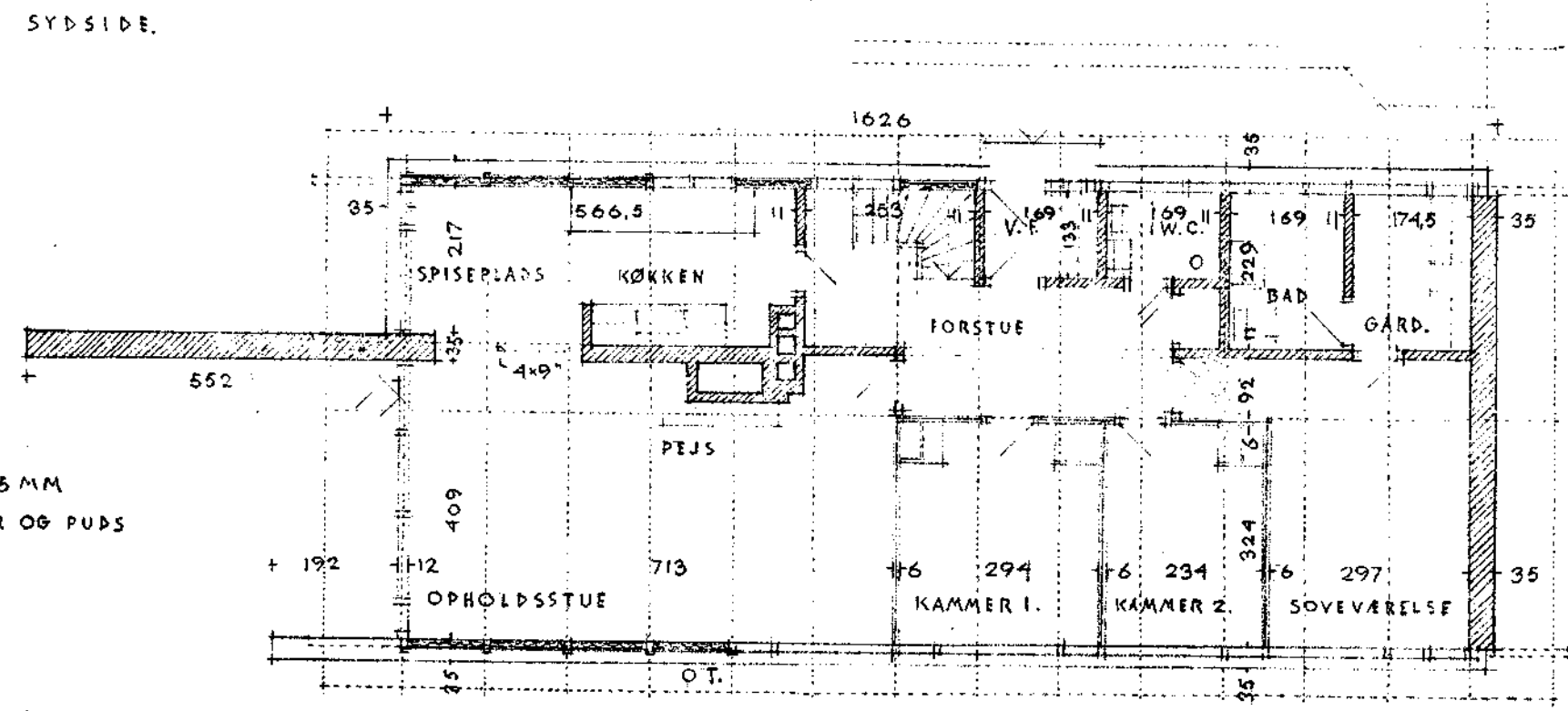


SITUATIONS PLAN, MÅL 1:500
 PARCEL 94 AF MATR. NR. 4^{AA} M.F.L. ØVERØD BY, SØLLERØD SOGN, MÅL 1:500

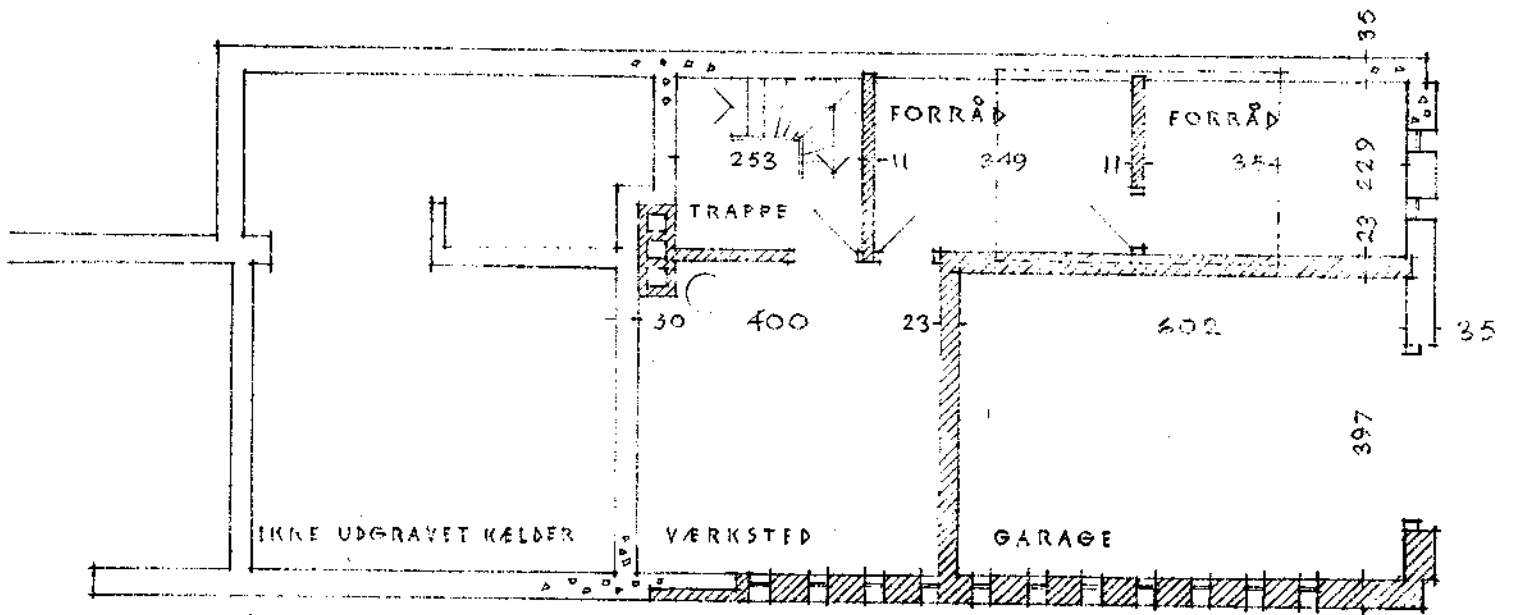
BRUNE VINSTÅNSTEN
 SORTE ETERNITSKIFRE
 1 1/2 x 2 1/4" LÆGTER
 GITTERSPÆR
 10 CM MINERALULD
 1 1/2 x 2 1/4" LÆGTER
 0,15 CM POLYETHYLENFOLIE
 10MM GIPSPL. M. LISTER.



1" GULV
 4 1/2 x 8" GULVBJÆLKER
 10 CM MINERALULD
 POLYETHYLENFOLIE, 0,15 MM
 3/4" FORSKALLING, RØR OG PUDS



STUEPLAN.



TEGN. NR. 1 31-8-1964. S.J.

TYPEHUS 118 M²

FOR HR. H. JUSTESEN, BØGHOLMEN.
 PARCEL 94 AF MATR. 4^{AA}, ØVERØD BY

HOVEDTEGNING 1:100

BERTEL UDSEN
 ARKITEKT M.A.A.
 BJÆLKEVANGEN 15
 HJORTEKÆR, LYNGBY
 TELEFON 87 83 40

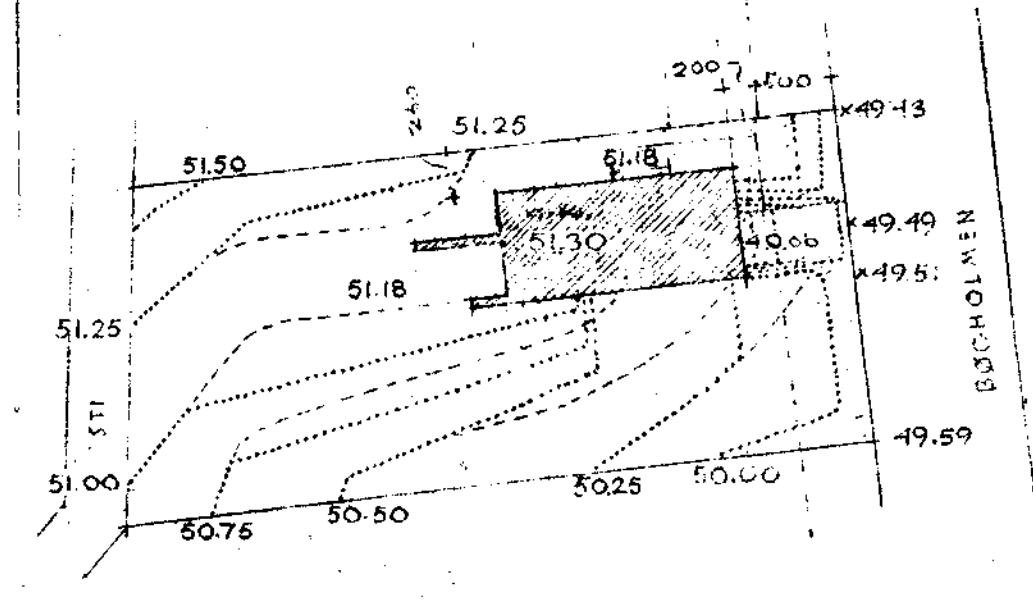
1" GULV
 2 1/2 x 2 STRØER PR. 60 CM.
 OPRETNING
 11 CM GÅSBETONBLOKKE PR. 85 CM
 10 - MINERALULD
 B - BETON 1:4:7
 0,15 MM POLYETHYLENFOLIE
 20 CM SINGELS

2 CM AFRETNING
 8 - BETON 1:4:7
 POLYETHYLENFOLIE, 0,15 CM
 20 CM SINGELS

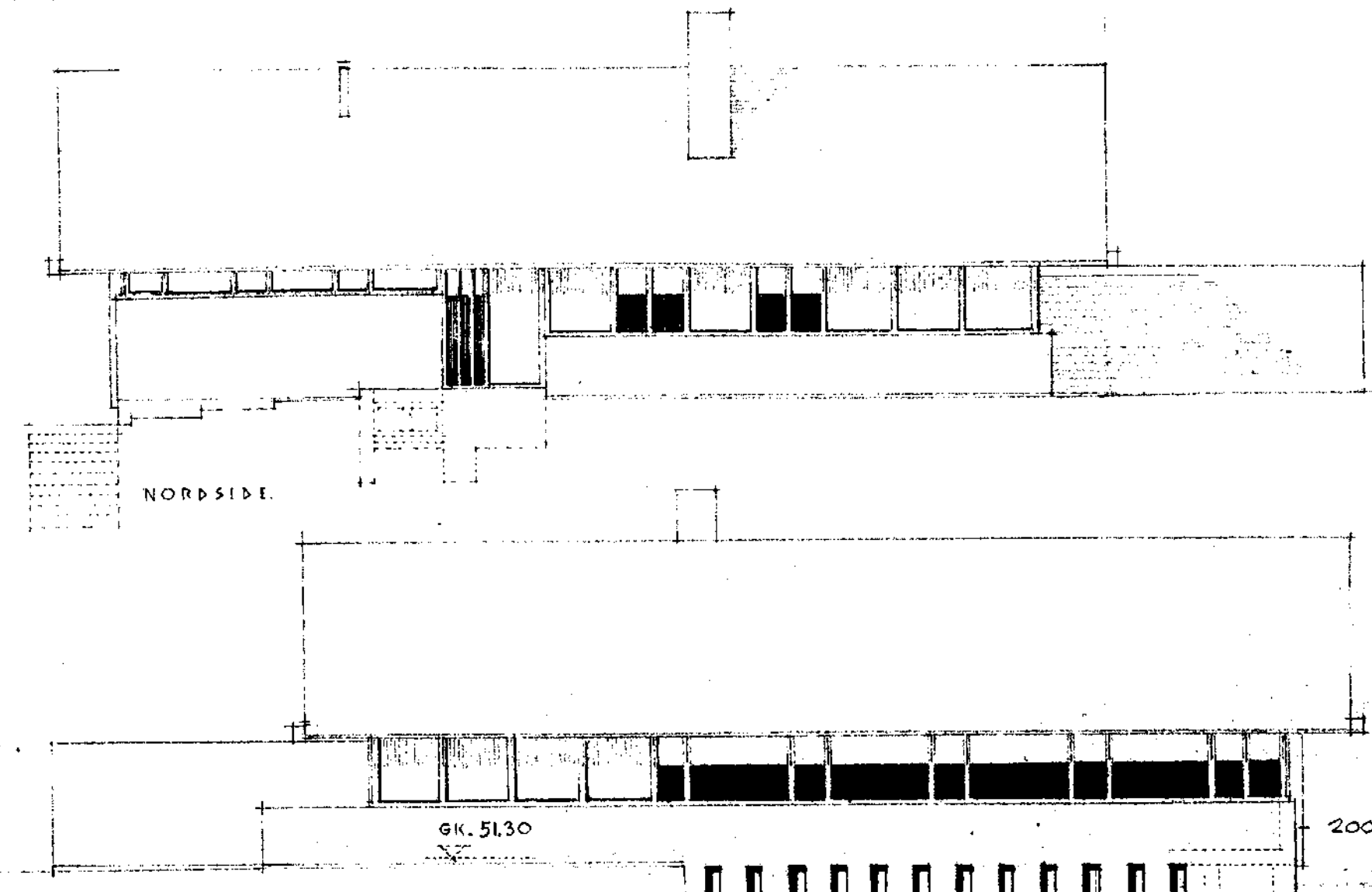
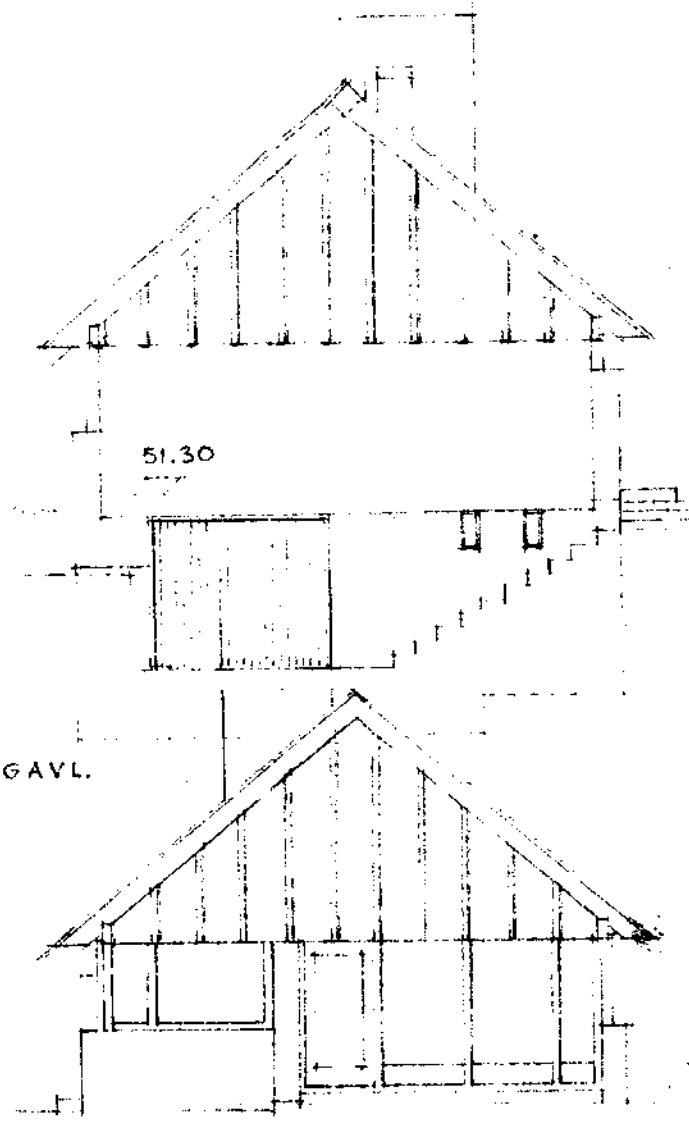
SITUATIONSPLAN, MÅL 1:500.

GRUNDAREAL: 1060 M²
 BEBYGGET AREAL: 118 M²
 BEBYGGELSESRAD: 11,1

NORD



EX. KURVER: - - - - -
 NYE KURVER: ·····

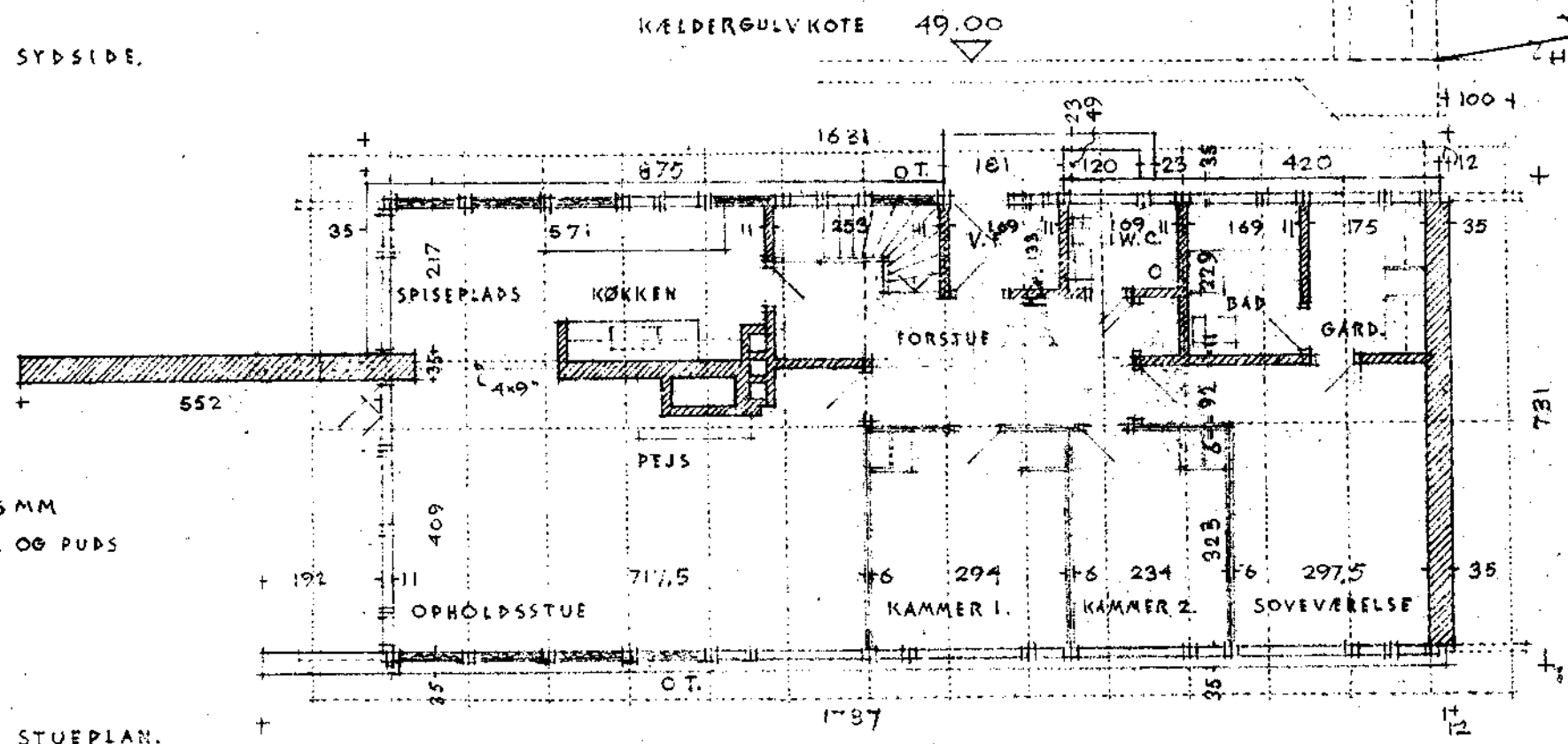


40° TAGHÆLDNING
 BRUNE TAGSTEN
 2 1/4" LÆGTER
 GITTERSPÆR I H.T. INDRÆSN.
 10 CM MINERALULD
 3/4" FORSKALLING
 0,15 MM POLYETHYLENFOLIE
 10 MM GIPSPL. M. LISTER.

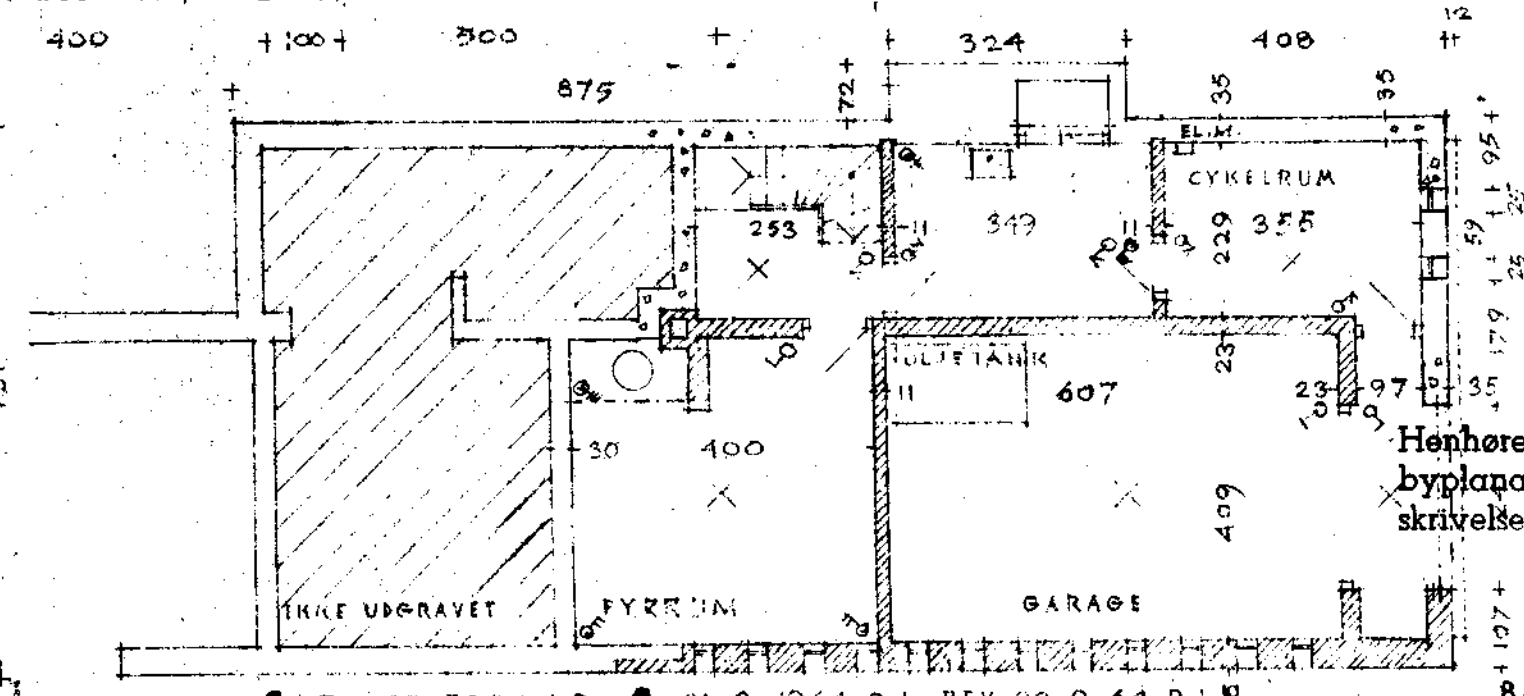
1" GULV
 4 1/2" x 8" GULVDJÆLKER
 10 CM MINERALULD
 POLYETHYLENFOLIE, 0,15 MM
 3/4" FORSKALLING, RØR OG PUDS

1" GULV
 2 1/2" x 2" STRØER PR 60 CM.
 OPRETNING
 11 CM GASBETONBLØKKE PR 85 CM
 10 - MINERALULD
 8 - BETON 1:4:7
 0,15 MM POLYETHYLENFOLIE
 20 CM SINGÆLS

2 CM AFRETNING
 8 - BETON 1:4:7
 POLYETHYLENFOLIE, 0,15 CM
 20 CM SINGÆLS



STUEPLAN.



Henhører til
 byplanafdelingens
 skrivelse af -2. NOV. 1965

167 1

EENFAMILIEHUS

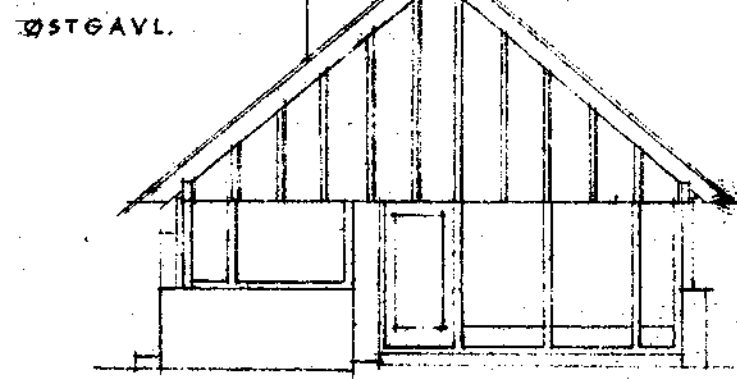
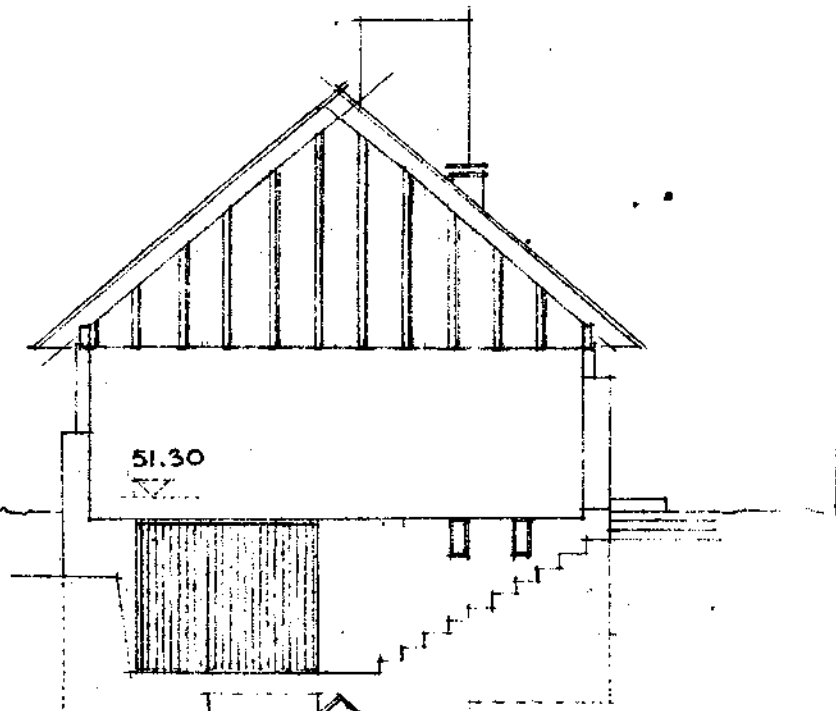
HOVEDTEGNING 1:100

TEGN. NR. 1 31-8-1964 P.J. REV. 22-9-64 P.J.
 FOR HR. H. HUSTESEN JØRGENSEN, BØSCHOLMEN 15, BJÆLKEVANGEN 15
 MATR. NR. 42 AF ØVERØD.
 BJÆLKEVANGEN 15
 NJORTEKØB, LYNGBY
 TELEFON 87 83 40

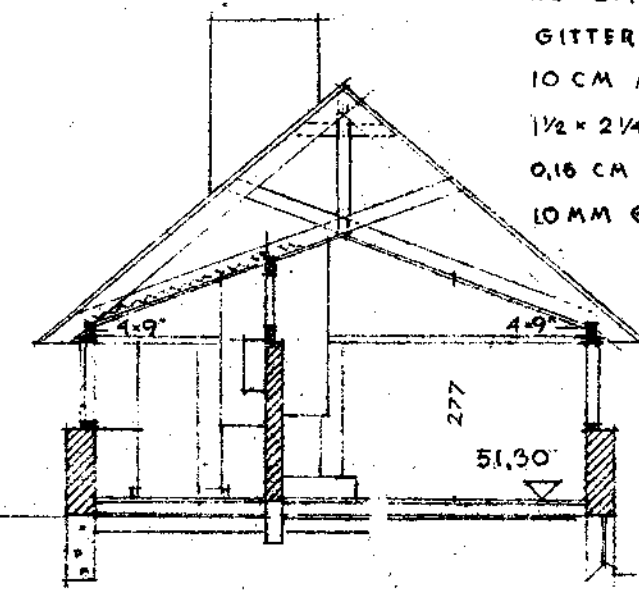
BERTEL UDSEN

ARKITEKT M.A.A.

TELEFON 87 83 40



VESTGAVL.



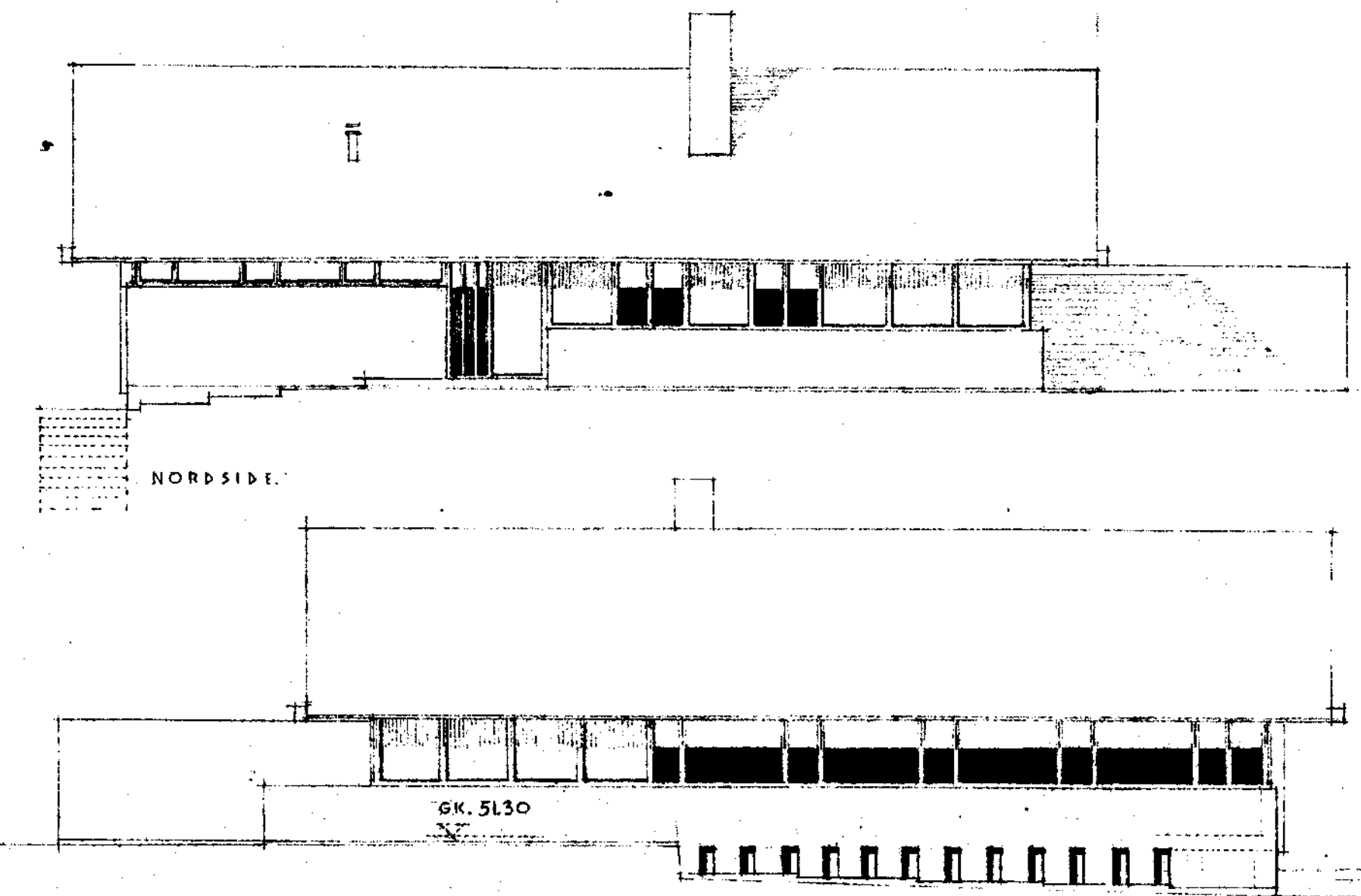
40° TAGHÆLDNING
 BRUNE TÆSTEN
 1 1/2 x 2 1/4" LÆFTER
 GITTERSPÆR
 10 CM MINERALULD
 1 1/2 x 2 1/4" LÆFTER
 0,16 CM POLYETHYLENFOLIE
 10 MM GIPSPL. M. LISTER.

1" GULV
 4 1/2 x 8" GULVBJÆLKER
 10 CM MINERALULD
 POLYETHYLENFOLIE, 0,15 MM
 3/4" FORSKALLING, RØR OG PUDS

49.00

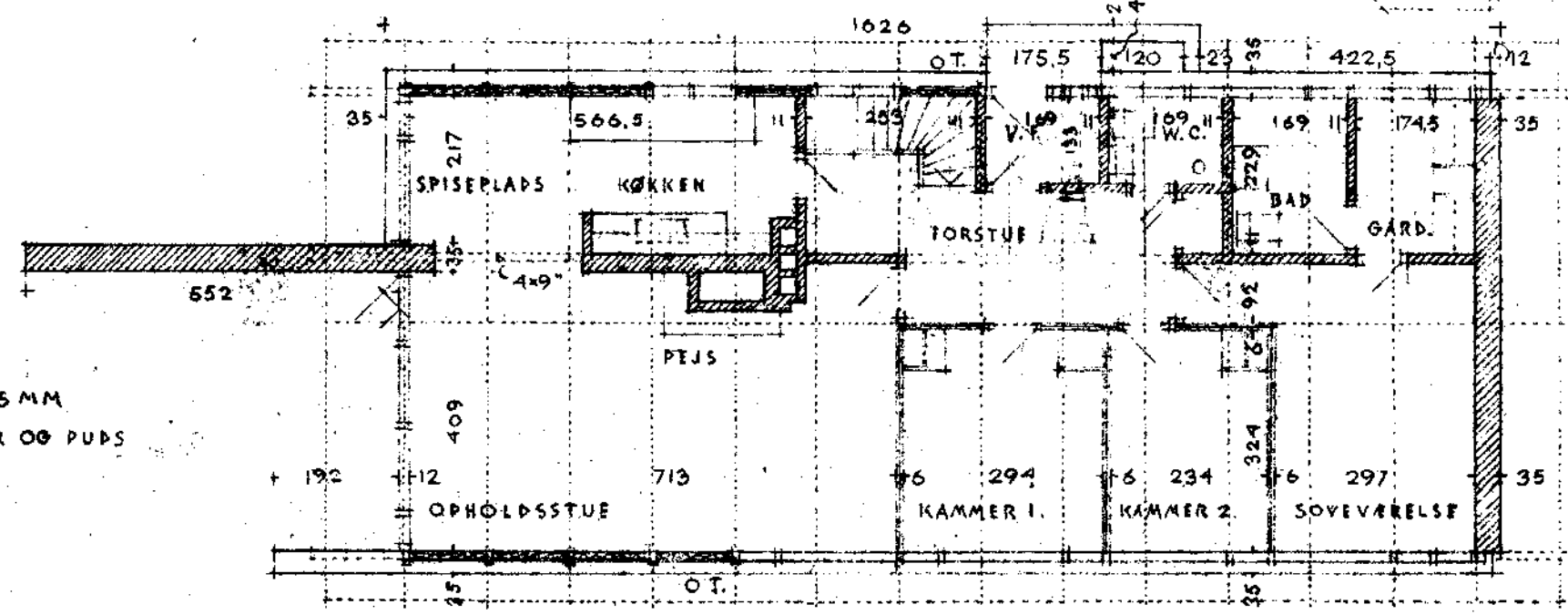
2 CM AFRETNING
 8 - BETON 1:4:7
 POLYETHYLENFOLIE, 0,15 CM
 20 CM SINGÆLS

1" GULV
 2 1/2 x 2 STRØER PR. 60 CM.
 OPRETNING
 11 CM GASBETONBLOKKE PR. 85 CM
 10 - MINERALULD
 8 - BETON 1:4:7
 0,15 MM POLYETHYLENFOLIE
 20 CM SINGÆLS



SYDSIDE.

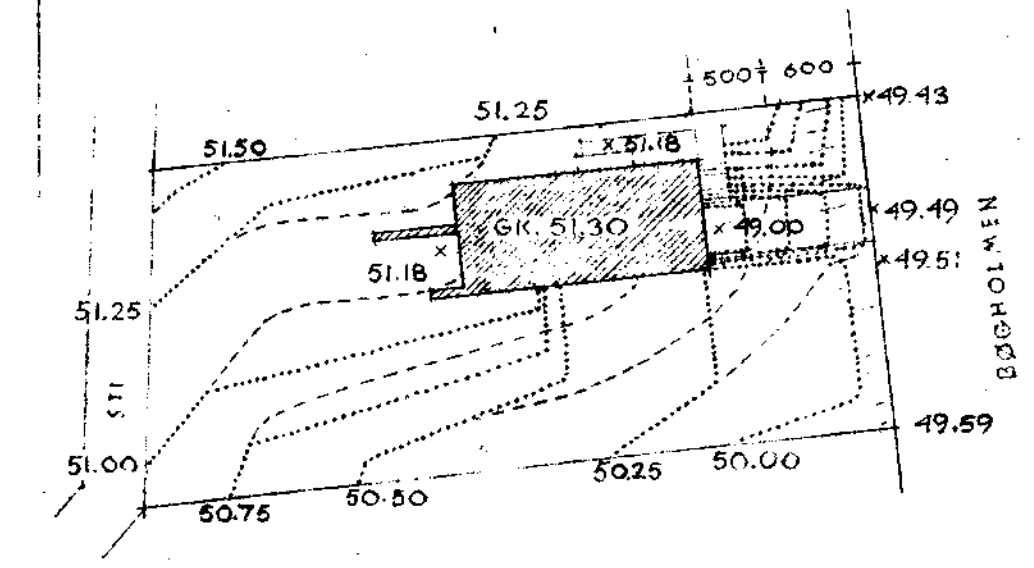
KÆLDERGULV KOTE 49.00



STUEPLAN.

GRUNDAREAL: 1060 M²
 BEBYGGET AREAL: 118 M²
 BEBYGGESELSGRAD: 11,1

NORD



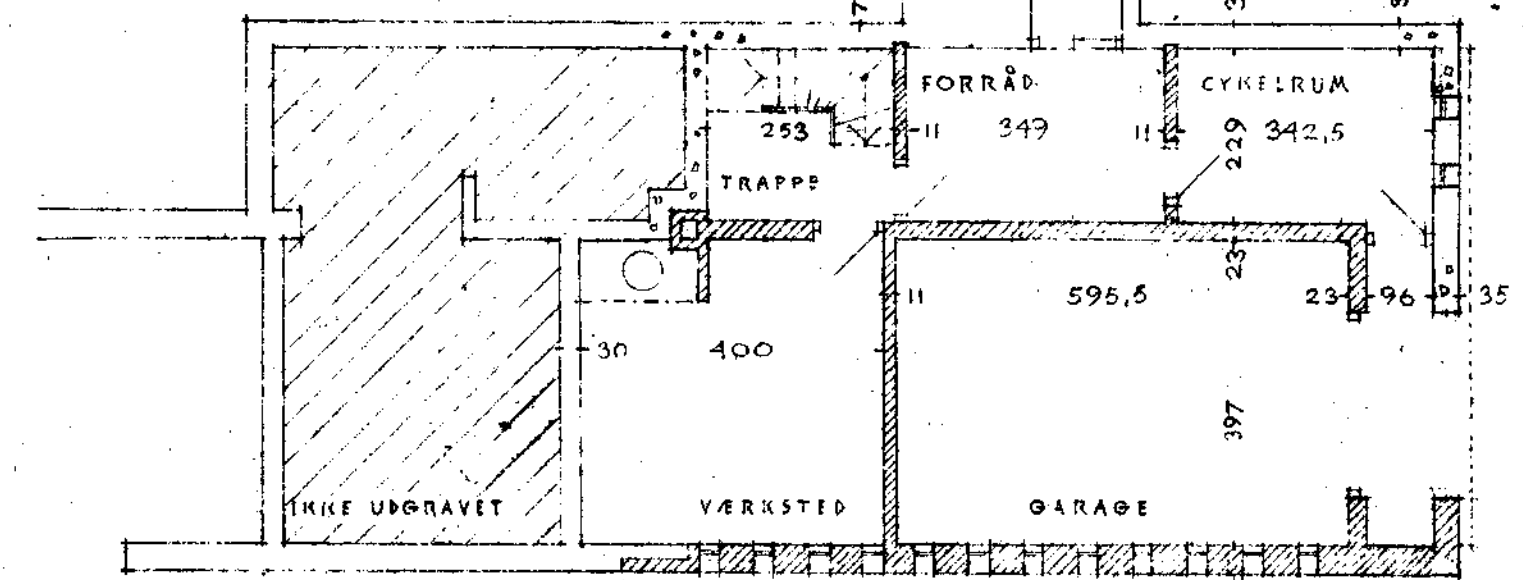
SITUATIONSPLAN, MÅL 1:500
 MATR. NR. 4 af ØVERØD

BYGGBLINIE

VEJSKEL KOTE 49,60

HELDNING 1:8
 4M +1M+ 6M

Henhører til
 byplanafdelingens
 skrivelse af -8 DEC. 1964



167 1

EENFAMILIEHUS

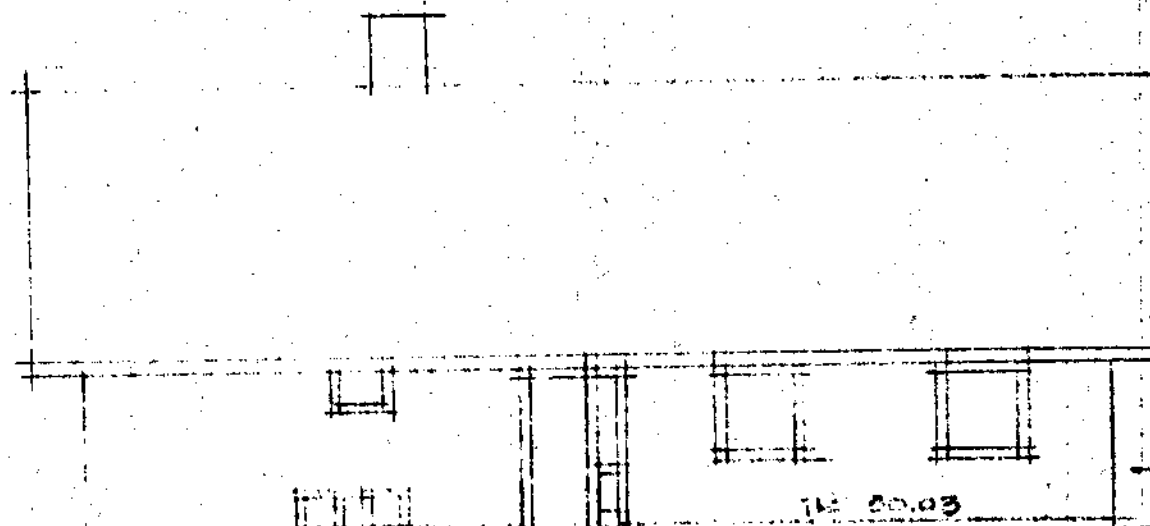
HOVEDTEGNING 1:100

TEGN. NR. 1 31-8-1964 P.J. REV. 22-9-64. P.J. 36

FOR HR. H. JUSTESEN JØRGENSEN, BØGHOLMEN 16.
 MATR. NR. 4 af ØVERØD.

BERTEL UDSEN
 ARKITEKT M.A.A.
 BJÆLKEVANGEN 15
 HJØRTEKÆR, LYNGBY
 TELEFON 87 83 40

SKEL



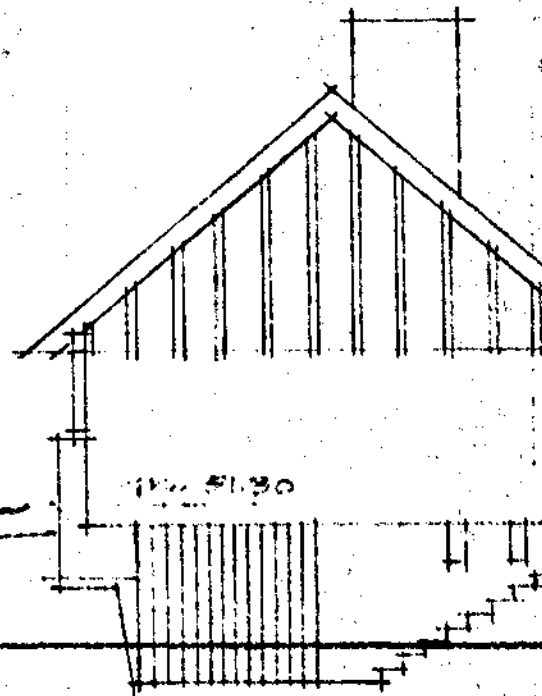
12. 50.03

VEJPROF

BØGHOLMEN 18.

SKEL

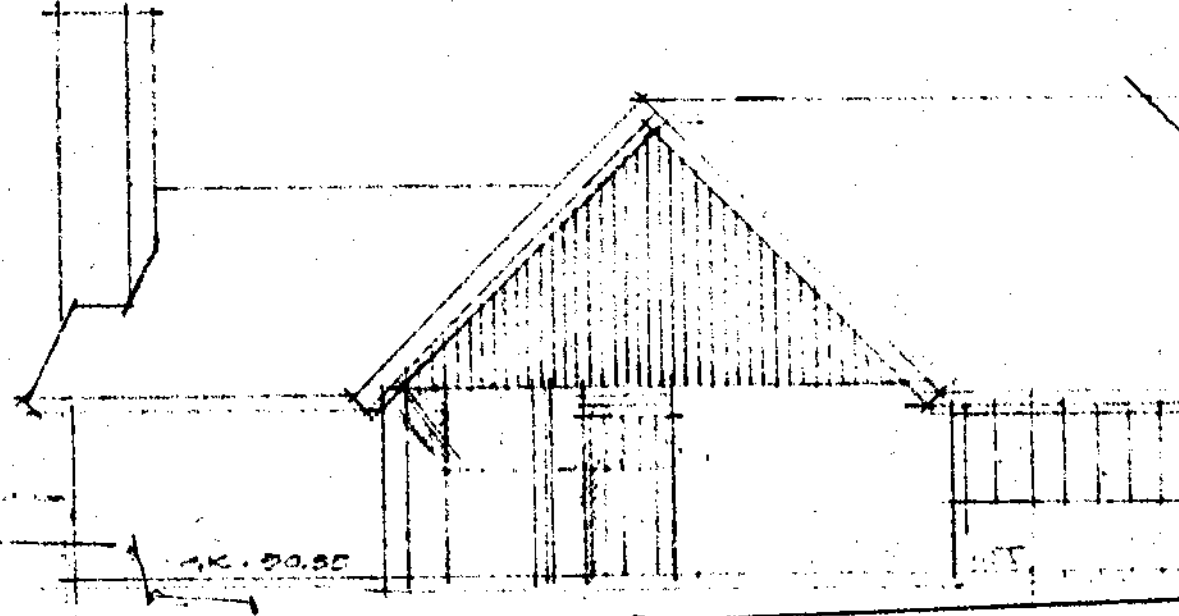
TERMINLINE
I VESTSKEL



12. 51.30

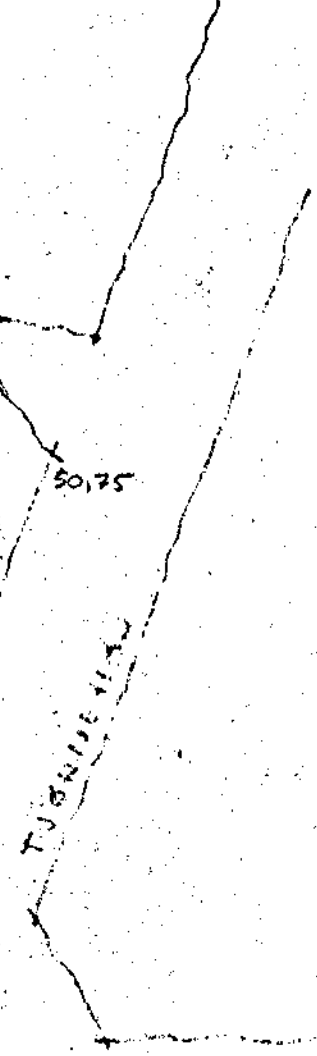
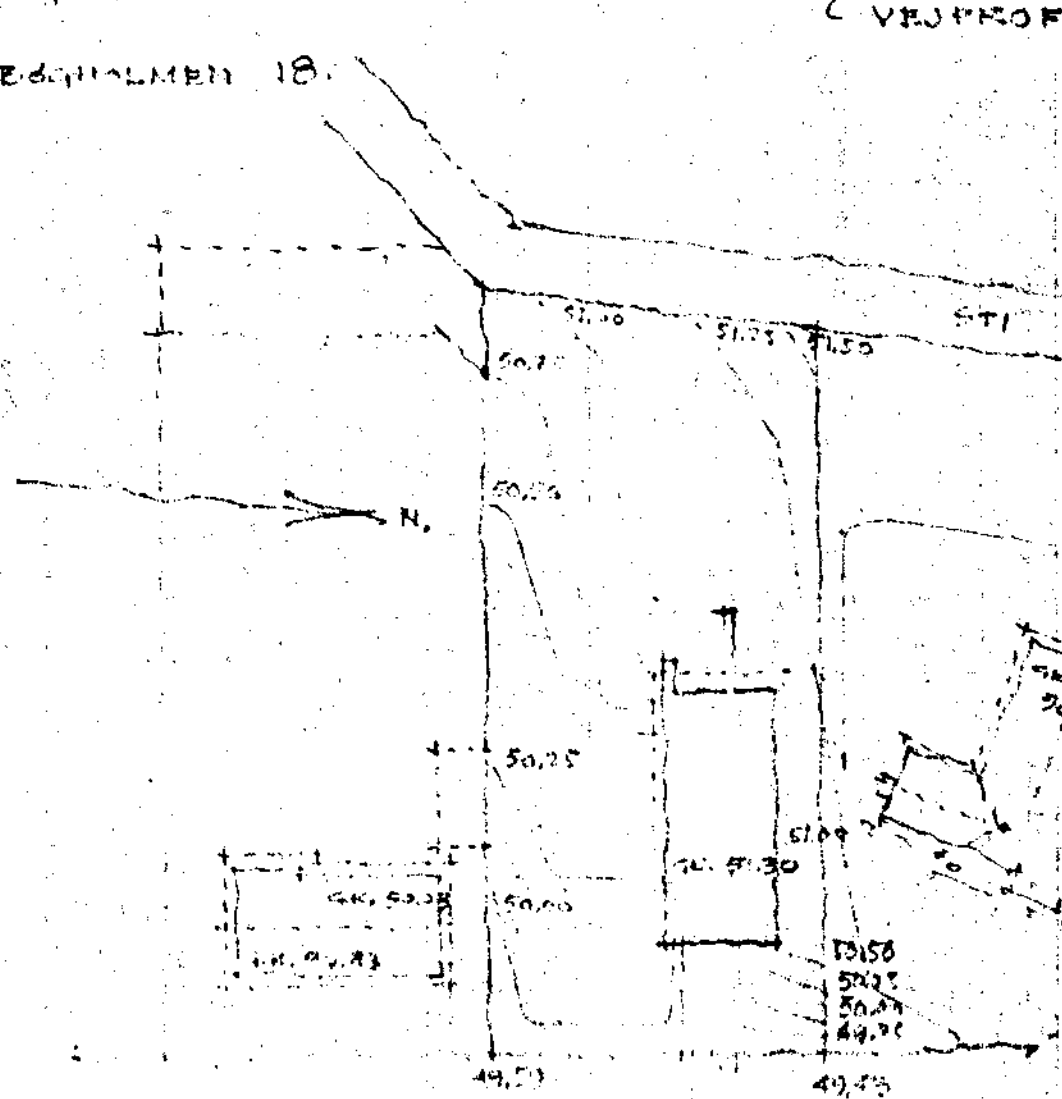
BØGHOLMEN 16.

SKEL



12. 50.50

BØGHOLMEN 14.



Enhører til
byplanafdelingens
skrivelse af -2. NOV. 1905

167 A 1 A

H. JUSTESSEN JORGENSEN, BØGHOLMEN 16.

10.10.65.
12500.

BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.
BIALKEVANGEN 11
HJORTEKÆR, LYNGBY

167 A
H. JUSTESSEN