

Byggesag Journ. nr. 21817

Lyngby-Taarbæk Kommune.

Spildevandssag Journ. nr. 12.558

Ejendommen matr.-nr. 12 bo af Lindholmsvej og sogn

tilhørende Arkitekt A. Bertel Udsen

og beliggende ved Bjælkevarger nr. 15

Byggearbejds art Et beboelsehus.

Attestens ordlyd et ca. 124 m² stort for en familie opført i en etages
repareret beboelsehus med udvidelse af grundmur og trækenskrænkning
Der er i bygningen installeret 1 stk. v.c. med tilhørende afløbledning
samt et centralvarmeanlæg med en håndfæst varmtvandskedel med
1,4 m² brudebade.

Afgiften til kvarterets kloaker
 i henhold til landvæsenskommis-
 sionens kendelse er ikke betalt.

Byggesagsledning
Sklagsbidrag

Ansøgning modtaget	27.2	1955
Approberet	65.3	1955
Grundudgravningen synet	26.4	1955
Jernbeton synet	1	19
Eftersyn	21.2	1956

1/3-55: til ark. om statiske bereg-
ninger

5/3-55: modt. tegn. og andre
om centralvarmeanlægget

25/3-55: uoply. til ing.

2/4-55: fra ark. med ansøgning
om digt. + tegning af julest.

25/4-55: til ark. vedr. søjen

29/4-55: modt. beregninger

1/5-55: til ark. om godk. af julest.

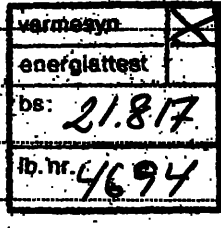
13/5-55: til vurderingsformanden

25/2-56: til ark. om mangler

19/3-56: sendt. skatteattest

27/3-56: til vurderingsformand, ang. v. fl.
om altud.

<u>i orden her</u>		
Sagen helt i orden	20.3	1956
Bygningsattest udstedt	27.3	1956
Meddelelse om bygningsattest til <u>ejeren</u>	27.3	1956
Gebyr for spildevandssagen	kr.	2400
byggesagen	kr.	99.00
Vand til byggebrug <u>sanitær</u>	kr.	
Deklarationer o. l.	kr.	



Byggesag Journ. nr. 21817

I alt kr. 123,00

Kjær

Bygningsinspektøren

for
Lyngby-Taarbæk Kommune.

Telf.: Lyngby 3000.
Ekspeditionstid 10-15.
Lørdag 10-12.
Torsdag tillige 16-18.

Indført i

ejendomskartoteket

Byggesag Journ. nr 21.817.

Ved fremsendelse af nærværende kopi af byggetilladelsen for nedennævnte arbejde henledes opmærksomheden på, at De som bygherre er personlig ansvarlig for, at de stillede betingelser nøje overholdes.

Kongens Lyngby, d. 25. marts 1955.

Ve/EF.

I besiddelse af Deres andragende af 24. februar 1955 med nødvendig supplerende oplysninger modtaget af bygningsinspektoratet den 5. marts 1955 meddeles der Dem herved tilladelse til at opføre det i andragendet nævnte og på hoslagte tegning viste **B E B O E L S E S H U S**

på matr. nr. 12 be af Lundtofte by og sogn beliggende Bjælkevangen 15 tilhørende arkitekt A. Bertel Udsen på betingelse af:

at bestemmelserne i det under 23. maj 1935 stadfæstede bygningsreglement for Lyngby-Taarbæk kommune med tillæg af 23. januar og 17. oktober 1951 nøje overholdes,

at eventuelle afløb udføres i overensstemmelse med „Forskrifter vedrørende afløb fra ejendomme i Lyngby-Taarbæk kommune af 14. november 1938“ af dertil autoriserede mestre, og

at det udførte bygningsarbejde ikke tages i brug, før tilladelse dertil foreligger, eller før bygningsattesten er erhvervet, hvilke begge fås ved anmeldelse her på kontoret.

Særlig bemærkes:

at anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette under byggearbejdets udførelse ikke må ske uden tilladelse fra politiet,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse med hensyn til grunden eventuelt påhvilende servitutter, medmindre dette udtrykkeligt er anført i nedenstående tekst,

at nærværende tilladelse for ejendomme, hvortil der er eller ønskes bevilget statslån, ikke gælder som godkendelse med hensyn til statslånsmyndighedernes eventuelle krav

at grundudgravningen skal synes og godkendes herfra, umiddelbart før støbearbejdet påbegyndes,

at afstanden fra tagudhang af træ til naboskel overalt skal være mindst 3 m,

at det i henhold til den af boligministeriet givne bemyndigelse kan tillades, at soveværelset og tegnestuen udføres som ansøgt,

at stolperne i vinduespartiet i sydfacaden skal udføres af 3 x 5" tømmer,

at afstanden mellem stolperne i syd- og nordvæggen i opholdsstuen ikke må overstige 1 m,

at stolperne der bærer drageren over børneværelset skal udføres af 4 x 4" tømmer,

at døren mellem vindfang og spiseplads skal flyttes som rettet med blåt på tegningen, således at der ikke bliver direkte adgang fra køkken til badeværelse,

at badeværelset skal forsynes med et mindst 0,2 m² stort til det fri oplukkeligt vindue, der kan betjenes fra gulvet,

at der ikke må anvendes mindre taghældning end 1:20,

at der skal udføres vindafstivning som angivet med blåt på tegningen; vindkorsene skal udføres af 50 x 3 mm båndjern, der fastgøres til hvert spær og forankres omhyggeligt i murværket,

at der skal sørges for rigelig ventilation af tagværket,

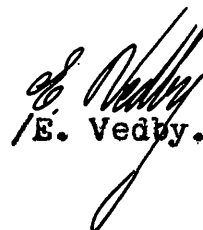
at der skal fremsendes skorstensattest,

at der skal fremsendes detailtegning af den åbne kamin,
inden denne opmures,

at der skal betales tillægsbidrag til kvarterets kloakker
i henhold til landvæsenskommissionens kendelse,

at nærværende approbation ikke gælder for den på situa-
tionsplanen viste garage, det vil til sin tid blive krævet, at ga-
ragen skal holdes i en afstand af 10 m fra vejmidten.


V.A. Egmose.


E. Vedby.

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 43,
Klampenborg.

Bygningsinspektøren
for
Lyngby-Taarbæk Kommune.

Telf.: Lyngby 3000.
Ekspeditions tid 10-15.
Lørdag 10-12.
Torsdag tillige 16-18.

Indført i
ejendomskartoteket

Kopi tilstillet bygherret
Byggesag Journ. nr. 21.817.

Kongens Lyngby, d. 25. marts 1955.

Ve/EF.

Ved fremsendelse af nærværende kopi af byggetilladelsen for nedennævnte arbejde henledes opmærksomheden på, at De som bygherre er personlig ansvarlig for, at de stillede betingelser nøje overholdes.

I besiddelse af Deres andragende af 5. marts 1955 med nødvendig supplerende oplysninger modtaget af bygningsinspektoratet den - meddeles der Dem herved tilladelse til at installere det i andragendet nævnte og på hoslagte tegning viste **CENTRALVAREHANDEL**

på matr. nr. 12 bo af Lundtofte by 08 sogn
beliggende Bjælkevangen 15
tilhørende arkitekt A. Bertel Udsen
på betingelse af:

at bestemmelserne i det under 23. maj 1935 stadfæstede bygningsreglement for Lyngby-Taarbæk kommune med tillæg af 23. januar og 17. oktober 1951 nøje overholdes,

at eventuelle afløb udføres i overensstemmelse med „Forskrifter vedrørende afløb fra ejendomme i Lyngby-Taarbæk kommune af 14. november 1938“ af dertil autoriserede mestre, og

at det udførte bygningsarbejde ikke tages i brug, før tilladelse dertil foreligger, eller før bygningsattesten er erhvervet, hvilke begge fås ved anmeldelse her på kontoret.

Særlig bemærkes:

at anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette under byggearbejdets udførelse ikke må ske uden tilladelse fra politiet,

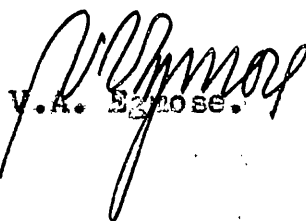
at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse med hensyn til grunden eventuelt påhvilende servitutter, medmindre dette udtrykkeligt er anført i nedenstående tekst,

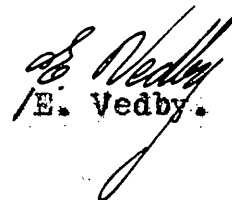
at nærværende tilladelse for ejendomme, hvortil der er eller ønskes bevilget statslån, ikke gælder som godkendelse med hensyn til statslånsmyndighedernes eventuelle krav

at de af fabrikkedirektoratet med hensyn til kedelanlæg stillede betingelser skal iagttages,

at ekspansionsbeholderen skal forsynes med cirkulation,

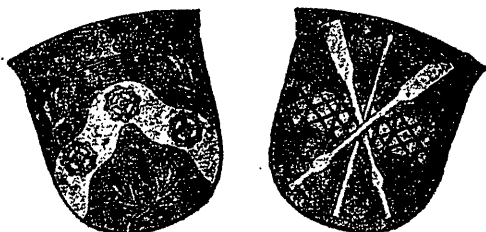
at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse af de viste vandledninger, om hvilke De bedes fremsende særligt andragende til teknisk forvaltning.


V.A. Egebo.


E. Vedby.

Hr. civilingeniør Johs. Jørgensen,
Gammel Strand 50, 2. sal,
København K.

BYGNINGSATTEST



En/UM

J. nr. Bs. 21.817
Sp. 12.558

På ejendommen Bjælkevangen nr. 15
matr. nr. 12 bo af Lundtofte by og sogn
er under den 25. marts 1955 approberet et byggearbejde omfattende:

Et ca. 124 m² stort, for en familie opført, enetages, paptækt beboelseshus med ydermure af grundmur og trækonstruktion.

Der er i bygningen installeret 1 stk. w.c. med tilhørende afløbsledninger samt et centralvarmeanlæg med en håndfyret varmtvandskedel med 1,4 m² hedeblade.

Byggearbejdet er lovligt tilendebragt og, såvidt det ved foretagen besigtigelse har kunnet konstateres, udført i overensstemmelse med det under 23. maj 1935 stadfæstede bygningsreglement for Lyngby-Taarbæk kommune med tillæg af 23. januar og 17. oktober 1951.

Lyngby-Taarbæk kommunes bygningsinspektorat

den 27. marts 1956.


V. A. Jensen
BYGNINGSINSPEKTØR

Gebyr for spildevandssagen:	24,00	kr.
” ” byggesagen:	99,00	”
I alt:	<u>123,00</u>	kr.


Sv. Ulstrup-Hansen

Anmærkninger:

Agiften til kvarterets kloaker
i henhold til landvæsenskommissionens kendelse er ikke betalt.

Noteret i bogholderiet

Betalt den.....

1956 AUG 29

L. T. K. Erklæring Nr. 21817
08:14

SPAREKASSEN FOR LYNGBY OG OMEGN

Telefoner:

EXPEDITIONEN *219

DIREKTØREN 1148

POSTKONTO 6819

j/w.



KGS. LYNGBY,

den 28. august 1956.

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse,
Rådhuset,
Kgs. Lyngby.

ad matr. nr. 12 b0, Lundtofte.

Hermed fremsender vi ansøgning til Kongeriget Danmarks Hypotekbank fra arkitekt Bertel Udsen vedrørende statslån i ovennævnte ejendom i henhold til byggestøttelovens kapitel VIII a, idet vi beder kommunalbestyrelsen udfylde erklæringen på side 3.

Frikuvert vedlægges.

Erbødigst
SPAREKASSEN FOR LYNGBY OG OMEGN

L.-T. K. Tekn. For.

Modt.-29. AUG. 1956

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



BYGNINGSINSPEKTORATET, RÅDHUSET, KONGENS LYNGBY

ÅBENT 10-15 (LØRDAG 10-12) TORSDAG TILLIGE 16-18 . TLF. LY 3000 LOKAL 388 . GIRO 21000

Hr. civilingeniør
Johs. Jørgensen,
Gammel Strand 50,
København K.

DATO 27.3.56. VORT MÆRKE Sp. 12.558 SKREVET AF En/UM


Bygningskommissionen har under
d. d. udstedt bygningsattest på det af Dem
projekterede arbejde på

Bjælkevangen 15

bestående af 1 stk. w.c.

Der er samtidig tilsendt ejeren
anmodning om at indløse attesten.

P. B. V.


Sv. Ulstrup-Hansen

21. 817

**Lyngby-Taarbæk kommunes
vejafdeling.**

I anledning af, at det på ejendommen

Bjælkevangen

nr. *15* udførte byggearbejde er anmeldt
færdigt, attesteres herved, at vejen ud for ejen-
dommen er istandsat efter arbejdets udførelse,
og at vej og kloakforholdene i øvrigt er i orden.

Kongens Lyngby, d. *5-3* 19*56*

Peter Olsen

Til bygningsinspektoratet.

21/2-56
W.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



BYGNINGSINSPEKTORATET . RÅDHUSET . KONGENS LYNGBY

ÅBENT 10-15 (LØRDAG 10-12) TORSDAG TILLIGE 16-18 . TLF. LY 8000 LOKAL 858 . GIRO 21000

sendt til:
vurderingsformanden,
ejendomsbeskatningen,
vejafdelingen.

DATO 27.3.56. VORT MÆRKE Bs. 21.817 SKREVET AF En/UM
Sp. 12.558

Bygningskommissionen har under
d. d. udstedt bygningsattest på et beboel-
seshus på ejendommen Bjølkevangen 15, matr.
nr. 12 be af Innatofte by og sogn, tilhørende
arkitekt A. Bertel Udsen.

Der er i bygningen installeret
1 stk. v.c.


V. A. Jørgensen

Hr. arkitekt A. Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Klampenborg.

25-2-1956.

Bs. 21.817 En/HC

Ved et herfra den 21. ds. foretaget eftersyn af det på
Deres ejendom opførte beboelseshus fandtes følgende forhold, som
skal bringes i orden, før bygningsattesten kan udstedes:

✓ 1) Der skal fremsendes spildevandsplaner på lysbestan-
digt papir.

✓ 2) Der skal fremsendes skorstensattest.

✓ 3) Eventuelle mangler ved vejen skal afhjælpes efter
nærmere aftale med vejafdelingen.

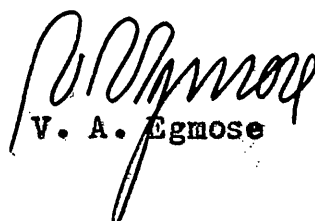
✓ 4) Skarnkassen skal opstilles reglementeret.

✓ 5) Den manglende beklædning mellem udhængsspærerne skal
anbringes.

✓ 6) Isoleringen på varmtvandsrørene skal fjernes 22 cm
fra kedel og røgrør.

Når manglerne er afhjulpnet, bedes sagen færdigmeldt på
ny.

P. F. V.


V. A. Egmose


B. N. Eriksen

Kopi af skrivelse fra

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse

351

Hr. arkitekt A. Bertel Udsen,
Bjælkevangen 15,
Klampenborg.

26.11.56 H. 72

Eg/MS

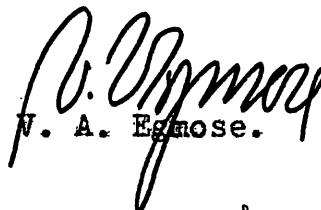
Herved tillader man sig venligst at meddele, at det af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse nedsatte udvalg for prisbelønning af gode, smukke nybygninger m.m. i Lyngby-Taarbæk kommune ved den i efteråret foretagne bedømmelse af bygninger, hvorpå attest er udstedt inden for tidsrummet 1. september 1955 til 31. august 1956, har vedtaget at tildele Dem en præmie på 300 kr. for det på Deres ejendom Bjælkevangen 15, matr. nr. 12 bo af Lundtofte, opførte beboelseshus.

På kommunalbestyrelsens foranledning vil der på ejendommen blive anbragt en bronzeplyade med inskription om, at bygningen er prisbelønnet.

./.

En check på 300 kr. samt et fotografi af det opførte beboelseshus vedlægges.

P. Fenneberg.


N. A. Egmose.

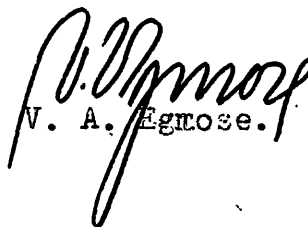
Bygningsinspektoret.

Sparekassen for Lyngby og Omegn,
Kongens Lyngby.

11. 9. 1956. Bs. 21.317 Eg/MS

./.

Efter anmodning tilbagesendes hermed en ansøgning om statslån i henhold til kap. 8 a til et beboelseshus på Bjælkevangen 15, matr. nr. 12 bo af Lunetofte by og sogn, tilhørende arkitekt A. Bertel Udsen.


V. A. Egmose.

Ja.

Ja.

Attest udstedt 27. 3. 1956.
Grundudgravningen synet 26. 4. 1955.

Lyngby-Taarbæk

11. sept. 56

P. Renneberg.

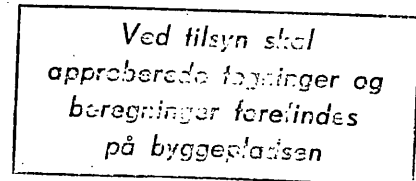
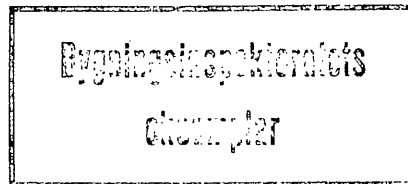
V. 
V. C. Jensen

Henhører til skrivelse af 15/3-55
fra bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk kommune

JOHS. JØRGENSEN civilingeniør F.R.I.
Gammel Strand 50², København K.

Telefon Palæ 1215
Palæ 2020
Palæ 561

Lyngby-Taarbæk kommunes tekniske forvaltning,
Rådhuset,
Lyngby.



Undertegnede andrager herved om godkendelse af et ved medfølgende bilag og nedenstående data oplyst varmeanlæg, der agtes installeret i eenfamiliehus på ejendommen matr. nr. 12 bo af Lundtofte tilhørende: herr arkitekt Bertel Udsen

Anlægget består af:

- 1 stk. kedel af fabrikat D.F.J. Salamander "A" på 1,4 m²
med indfyringsåbning i kedlens for-side og
1 stk. ekspansionsbeholder på 20 liter
i stue-etagen og forsynet med $\frac{3}{4}$ " overløbsrør, der udmunder over loft
i stue-etagen.

Til opvarmning medgår højst	10.500	kg kalorier pr. time
	3.500	" " " "

Ialt	14.000	kg kalorier pr. time
------	--------	----------------------

svarende til et forbrug af 5 kg fast brændsel pr. time.

Kedlen tilsluttes en skorsten, hvis højde over kedlens rist er ca. 4 m, og hvis lysningsareal er 23 cm x 23 cm, skorstenens vanger er 11 cm tykke.

Den frie højde mellem kedlen og kedelrummets loft er 1,3 m.

København, d. 3 / 3 1955 .

Johs. Jørgensen

Indlæg:
2 tegninger

C L.-T. K. Tekn. Forv.
Modt. - 5. MAR. 1955

A/S HOTACO

L. T. K. Byggesag Nr. 21.817



TAGPAPFABRIK - VEJMATERIALEFABRIK - FARVEFABRIK - ISOFLEX-FABRIK
A/S NORDISKE TRICLAIR - STA - KOMPAGNIET A/S - A/S HOTACO BYGNINGSARTIKLER

H O L B Æ K

TELEFON ★ 1213

POSTGIRO NR. 8758

TELEGRAM-ADR.: HOTACO

CODE: A.B.C. 7TH EDITION

AFDELINGSKONTORER:

KØBENHAVN: TLF. C. ★ 13842

HORSENS: TELEFON ★ 3313

Hr. arkitekt B. Udsen,
Bjælkevangen 43,
Hjortekær pr. Klampenborg.

6. april 1955.

Ang. TIGER TACOFALT.

I henhold til samtale med vort Københavns kontor skal vi bekræfte, at vi er villige til at yde 10 års garanti for TIGER TACOFALT, der oplægges på et tag med hældning på 1:40.

Det er en forudsætning, at vi enten selv laver taget eller får lejlighed til at kontrollere det, forinden garantien udskrives.

Det skulle glæde os meget at høre nærmere fra Dem.

Med venlig hilsen

pr. A/S H O T A C O

Georg Rabes
Georg Rabes.

gr/if

L.-T. K. Tekn. Forv.

Modt. - 21. APR. 1955

Mellemsalg altid forbeholdt. Fragttogaver uden forbindende. Brække købers risiko. Priser og leveringstider gælder med forbehold overfor restriktioner, kurssvingninger, pristigninger, lønstigninger, arbejdsstandsninger og anden forse majeure, samt andre og utilregnelige årsager.

4. 3. 1955.

Eg/MS

Bs. 21.817

Det skal herved venligst meddeles, at det fremsendte an-
dragende om tilladelse til at opføre et hus på Deres ejendom Bjæl-
kevangen 15, matr. nr. 12 bo af Lundtofte, ikke vil kunne færdig-
behandles, før der er fremsendt fornødne statiske beregninger af
husets bærende konstruktioner.

P. F. V.



V. A. Egmose.

Hr. arkitekt A. Bertel Udsen,
Bjælkevangen 43, Klampen borg.

L. T. K. Byggesag Nr. 21.817

Lyngby-Taarbæk kommunes tekniske forvaltning

Raadhuset
Kongens Lyngby.11 C1 Byggesag nr. 21.817. 12.4.1955.
Matr.nr. 12 bo af Lundtofte.

Idet jeg takker for byggetilladelse af 25.f.m., skal jeg herved tillade mig at anføre følgende:

1. Gravearbejdet vil blive paabegyndt d. 12.ds. af murermester Lejf Petersen, Nærum, som foretager anmeldelse til syning.
2. Jeg ansøger bygningskommissionen om dispensation fra bygningsreglementets § 95, saaledes at døren mellem vindfanget og spisepladsen kan bibeholdes paa den viste plads, idet døren til badeværelset udføres som en lydisolierende Fionia-dør med Tesol-tætningsliste i falsen, og at der udføres aftræk til det fri foruden det viste vindue som forsynes med I-vinkel-aabner.
Grunden til at jeg lægger saa stor vægt paa den viste dørplacering, ~~er~~ at jeg tillader mig at ulejlige bygningskommissionen med spørgsmaalet er af saavel arkitektonisk som praktisk karakter, idet den viste tilbagetrækning af døren fra det plan som udgøres af væggen mellem spiseplads og bad er i nøje samklang med den maade, hvorpaa vægge og døre andre steder i huset er placeret - saaledes at jeg i videst muligt omfang faar rummene - og ligeledes interiører og exteriører - til at glide organisk over hinanden. Den rent praktiske - brugsmæssige - aarsag til at ville beholde dørplaceringen er den, at man herved undgaar at skulle ud i det forholdsvis kolde vindfang, naar man skal i badeværelset.
3. Jeg anmoder om tilladelse til at bibeholde den anførte taghældning - 1:40 - paa den nordlige del af huset, idet tagdækningen her skal udføres med "Tiger-Tacofalt+tagpap", som af firmaet A/S HOTACO udføres med samme garanti - jævnfør vedlagte skrivelse fra firmaet - som normal dobbeltækning med hældning 1 : 20.
4. Detailtegning af aaben pejs vedlægges.

Deres ærbødige

L.T.K. Tekn. Forv. *Bertel Ludsen*

Modt.-21. APR. 1955

/ E anled-

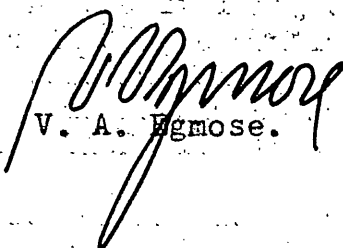
ning af foranstående skal meddeles, at bygningsinspektoratet ikke er kompetent til at give fritagelse for, at bemeldte dør udføres, således at toiletrummet ikke får direkte adgang fra stuen, da denne går ud i eet med køkkenet.

Sagen kan imidlertid indankes for Københavns amt, men vi mener herfra, at det vil være vanskeligt at få kommissionerne til at anbefale en eventuel dispensationsansøgning, da ordningen rent umiddelbart må anses for uhygiejnisk, og da forholdet med hensyn til kulde jo let kan ordnes ved at opvarme vindfanget.

For så vidt angår tegningen af kaminen, skal vi, forinden videre foretages, udbede os en beregning af drageren, der bærer kappen og oplysning om, hvorledes ildrummet er begrænset, idet gulvet foran kaminen regnet fra ildrummets begrænsning og i 0,5 m afstand herfra skal beklædes med brandfrit materiale, og endelig skal vi udbede os forslag til en anden anbringelse af spjældet, da nævnte spjæld ikke må anbringes i selve skorstensrøret.

De nye tegninger og andragender bedes fremsendt i to eksemplarer.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT, den 25. april 1955.


V. A. Egnose.

Hr. arkitekt Bertel Udsen,
Bjælkevangen 43, Klampenborg.

Enhører til skrivelse af ^{25/3-56}
fra bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk kommune

L. T. K. Byggesag Nr. 21.817.

Lyngby-Taarbæk kommunes tekniske forvaltning

Raadhuset
Kongens Lyngby.

18.2.1955.

11 C₁ Matr.nr. 12 bo af Lundtofte, Bjælkevungen 15, Hjortekær.

Som ejer af ovennævnte grund ansøger jeg herved om tilladelse til at lade opføre det paa vedlagte tegning nr. 11 C₁-15 viste eenfamiliehus.

Huset tænkes opført paa betonfundamenter 1:4:7 ført til fast grund og frostfri dybde - af gule haandstrøgne mursten som hulmur med Lecabetonklinker i hulrummet. Udvendigt træværk behandles med mørkebrun imprægneringsvædske og taget tækkes med sort tagpap, kvalitet B paa underlagspap, isoleres med 10 cm Rockwool og ventileres i hulrummet herover.

Der installeres centralvarmeanlæg med opvarmede gulve - beregninger hertil fremsendes sammen med spildevandsandragende af civilingeniør Johs. Jørgensen, Gl.Strand 50, Kbh.K.

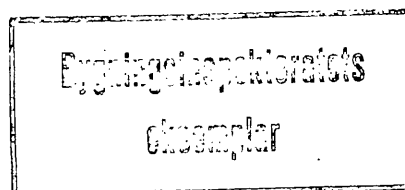
Jeg anmoder om bygningskommissionens dispensation i henhold til bygningsreglementets § 61, saaledes at lofter i alle rum undtagen fyrrum, hvor der forskalles, røres og pudses, maa udføres af 3/4" brædder.

Jeg vedlægger særskilt dispensationsandragende vedrørende loftshøjden i soveværelse og tegnестue.

Statiske beregninger af tagværk vedlægges.

Deres ærbødige

Bertel Udsen



Ved tilsyn skal
approberede tegninger og
beregninger forefindes
på byggepladsen

L.-T. K. Tekn. Forv.

Modt. - 24.FEB. 1955

Henhører til skrivelse af 25/3-55
 fra bygningsinspektøren for Iyngby-Taarbæk kommune

L. T. K. Byggesag Nr. 21.817

11 C₁ Eget hus, Bjælkevangen 15, Hjortekær.
 Matr.nr. 12 bo af Lundtofte.

18.2.1955.

Statistiske beregninger.

<u>Tagværk.</u>	Belastning:	Tagpap, brædder og spær	47 kg/m ²
		Rockwool batts	8 -
		3/4" brædder	12 -
		Sne og vind	85 -
			<hr/>
			152 kg/m ²

Spær over opholdsstue: spændvidde 4,2 m
3 1/2 x 6" har W_{max} = 328,1 cm³ spærafstand 0,84 m.

$M = 0,125 \times 127,6 \times 4,2^2 = 281,3 \text{ kgm. } W = 28130 : 90 = 312,5 \text{ cm}^3.$

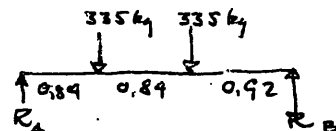
Spær over spiseplads m.m.: spændvidde 3,0 m
2 1/2 x 6" har W_{max} = 187,5 cm³ spærafstand 0,84 m.

$M = 0,125 \times 127,6 \times 3,0^2 = 143,5 \text{ kgm. } W = 14350 : 90 = 169,4 \text{ cm}^3.$

Spær over sovoværelse m.m.: spændvidde 2,7 m
2 1/2 x 5" har W_{max} = 162,8 cm³ spærafstand 0,84 m.

$M = 0,125 \times 127,6 \times 2,7^2 = 116,3 \text{ kgm. } W = 11630 : 90 = 129,2 \text{ cm}^3.$

Drager i børneværelse: spændvidde 2,6 m.
3 1/2 x 7" har W_{max} = 445,2 cm³



Belastning fra spær: $0,84 \times 2,6 \times 152 = 335 \text{ kg.}$

$R_A = 335 \text{ kg. } M = 335 \times 0,84 = 285 \text{ kgm. } W = 28500 : 90 = 315 \text{ cm}^3.$

Bertelsen,

Bygningsinspektøretats
eksemplar

hb/ll

Ved tilsyn skal
approberede tegninger og
beregninger forelindes
på byggepladsen

L. T. K. Tekn. Forv.
 Modt. - 24. FEB. 1955

Henhører til skrivelse af ^{25/3-55}
 fra bygningsinspektøren for Lyngby-Taarbæk kommune

L. T. K. Byggesag Nr. 21.817.

Lyngby-Taarbæk kommunes tekniske forvaltning

Raadhuset
 Kongens Lyngby.

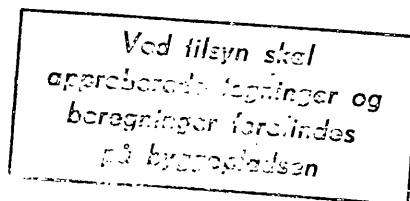
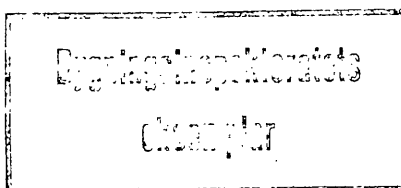
18.2.1955.

11 C₁ Matr.nr. 12 bo af Lundtofte, Bjælkevungen 15, Hjortekær.

Som ejer af ovennævnte grund ansøger jeg herved under henvisning til vedlagte byggeandragende om dispensation fra bygningsreglementets § 66, saaledes at loftshøjden i soveværelse og tegnestue kan gøres 2,30 m, idet gulvarealerne i de to rum er henholdsvis 11,7 m² og 6,65 m², hvorved rumindholdet bliver 26,9 m³ og 15,3 m³.

Deres ærbødige

Bertel Ludsen



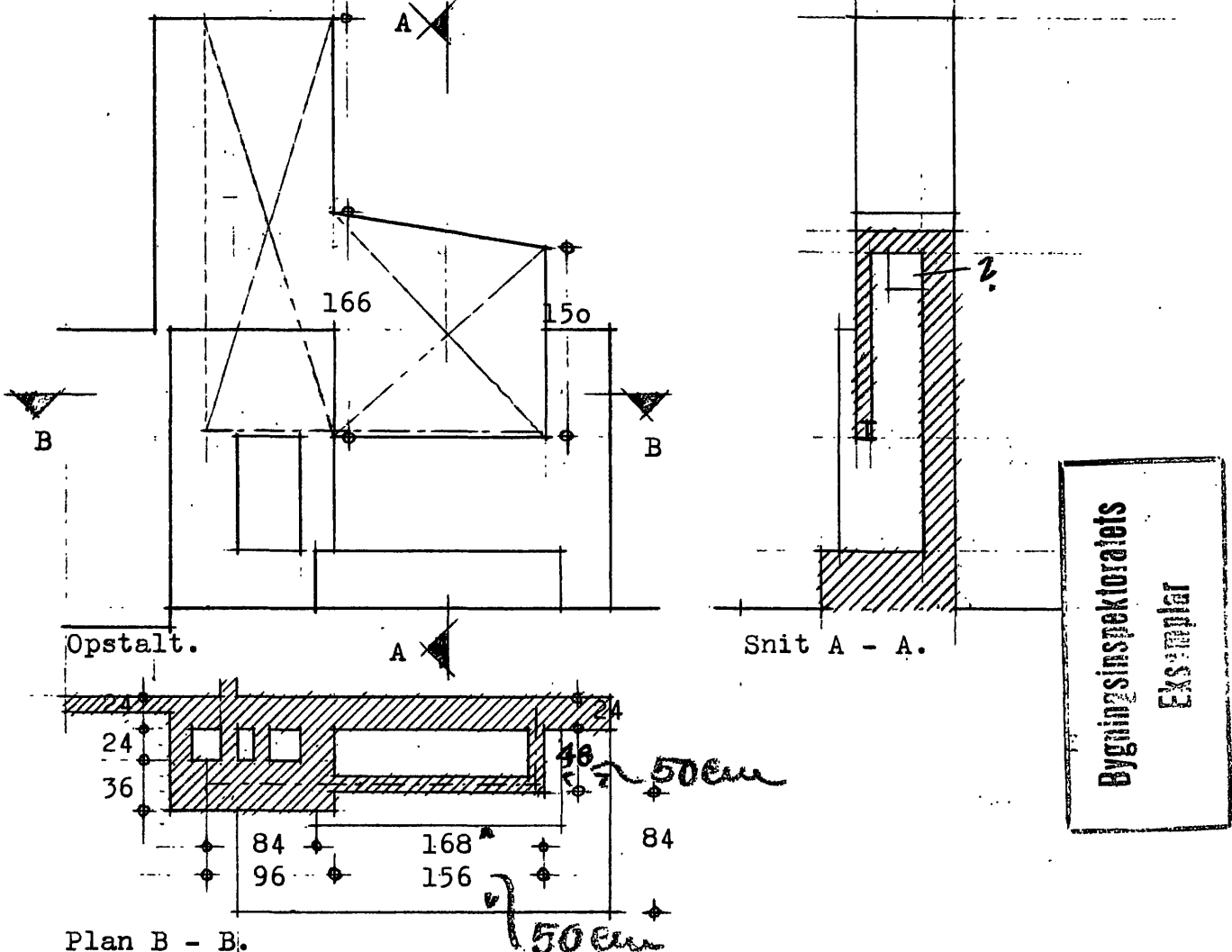
L.-T. K. Tekn. Forv.

Modt. - 24. FEB. 1955

11 C₁. Eget hus. Bjælkevangen 15, Hjortekær.
Matr.nr. 12 bo af Lundtofte.

29.4.1955.

Beregning af drager i aaben pejs.



- Kappens forside vejer: $1,56 \times 1,58 \times 215 = 530 \text{ kg.}$
- Indv. vange vejer: $0,24 \times 1,80 \times 110 = 50 -$
 580 kg.
- Kappens side vejer: $0,48 \times 1,50 \times 215 = 150 \text{ kg.}$
- Skorstønsvangen vejer: $0,96 \times 3,14 \times 420 = 1270 \text{ kg.}$
 $0,96 \times 0,82 \times 215 = 170 -$
 1440 kg.

$$S = \frac{1440 \times 0,84}{580 \times 0,84 + 150 \times 1,68} = \frac{1210}{740} = 1,64.$$

$$W \text{ nødv.} = 740 : 13 = 57 \text{ cm}^3.$$

DIP 12 har $W = 143 \text{ cm}^3$.

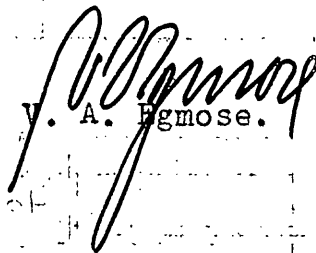
Bertel Ludsen.

Ved Tilsyn skal
approb. revt Tegninger og
Beregninger forefindes
paa Byggepladsen

ning af foranstående og i fortsættelse af vor skrivelse af 25. f.m. skal meddeles, at den projekterede pejs herefter kan godkendes på betingelse af, at pladen på gulvet omkring kaminen føres mindst 50 cm frem foran og til siden for ildrummets kant. Vi skal dog endvidere henstille til Dem at konferere med skorstensfejeren vedrørende anbringelsen af spjældet og eventuel udeladelse af en rensedør forneden i skorstenen.

For så vidt angår spørgsmålet med hensyn til tagdækningen kan samtidigt meddeles, at der kan godkendes en taghældning på 1:40, når der anvendes et særligt tagdækningsmateriale, som er velegnet dertil, og når tagpapfirmaet, i dette tilfælde A/S Hotaco, garanterer for tætheden af nævnte tagtækning for et tidsrum af mindst 10 år.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT, den 4. 5. 1955.


V. A. Egmose.

Hr. arkitekt A. Bertil Udsen,
Bjælkevangen 43, Klampenborg.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

KOPI

Den 13. maj 1955.

Bs 21.817.

I henhold til aftale skal venligst meddeles, at bygningsinspektoratet i april måned d.å. har foretaget grundsyn på et beboelseshus på Bjælkevangen nr. 15 , matr. nr. 12 b0 af Lundtofte by, o g sogn, tilhørende arkitekt A. Bertel Udsen.

P. F. V.



V.A. Egmose

Hr. vurderingsformand, kommunalbestyrelsesmedlem, direktør V.E. Kraunsøe, Baune Alle 9, Kgs. Lyngby.

km

2. 21.817

<u>I</u>	13,00 m	3,35 m	=	43,50 m ²
<u>II</u>	15,60 m	4,24 m	=	66,10 " "
<u>III</u>	10,50 m	1,15 m	=	12,10 " "
<u>IV</u>	0,35 m	1,50 m	=	0,52 " "
<u>V</u>	0,35 m	4,90 m	=	1,72 " "
<u>VI</u>	0,35 m	0,35 m	=	0,12 " "

124,06 m²

10% beregning = 9,000 kr. v
 = 9,00 " "

99,00 kr. v

1 w. d. = 24,00 " "

ialt 123,00 kr. v

20/3 - 53

B. N. Becken

3/2. 56

23

Færdigmelding

bs. 21. 817.

Bjælkevængen 15

(beboelsehus)

ring. Hørtekar 340

i forvejen

F. 14

21.817/1534

Varmesynsrapport konsulentordningen vedr. begrænsning af energiforbruget i bygninger

BBR-identifikation	Kommune nr.	Ejendomsnummer	Bygningsnr.	Dato for udløst varmesyn	Dag	Måned	År	EK-nr.
	1 7 3	0 1 2 9 5 - 0	0 0 1	1 8 1 2 8 4	0	0	3 6	

Bygningen er beliggende	E.-T.K. Bygn.insp.		Husnummer
Vejnavn	MODTAGET		15
Bjælkevangen			
Matrikelbetegnelse	19 DEC. 1984		
12 BO Lundtofte			

Ejer/evt. administrator	Oplysninger vedr. bygningen (iflg. BBR- eller meddelelse)					
Navn, postadresse og tlf. nr.	Ejerforhold	Bygn. anvendelse	Antal boliger			
Arkitekt Bertel Udsen	102	1:0 203	1 2 0	205	1	
Bjælkevangen 15	Opførelseår	Tilbygningsår	Antal etager			
2800 Lyngby	207	1 9 5 5	209	1 9 6 2	220 1	
Evt. administrators navn og tlf. nr.	Bolligareal	Erfvervsareal				
	217	1 3 0	218	5 0		
	Udnyttet tagetage	Kælderareal				
	222	223				
	Antal ejerboliger	Stk.	Antal udlejn. boliger	Stk.		
	1		-			

Opstilling over energibesparende foranstaltninger i henhold til positivlisten:

EBF-nr.	Beskrivelse	Areal/stk.	Skønnet omkost. moms
1	Tag/loft		I hele kr.
2	Gulv		
3	Hule mure		
4	Fuger		
5	Lysåbninger		
6	Ydervægge bag radiatorer		
7	Isolering af tekniske anlæg		
8	Automatik/termostater		
9	Indregulering		
10	Forsyningsanlæg		
11	Andet		
(A) Energikonsulent-honorar for udarbejdelse af varmesynsrapport, iflg. aftaleseddel			8 9 0
(B) Honorar for projektering og tilsyn i henhold til ABR 75			
(C) Energikonsulent-honorar for kontrol og udstedelse af energiattest iflg. aftaleseddel			
Samlede skønnede omkostninger excl. moms			8 9 0
Kun gennemførelse af følgende punkter/underpunkter er nødvendige for at energiattest kan udstedes.		ingen	
HUSK at der til visse arbejder kræves byggetilladelse. I tvivlstilfælde kontakt kommunen!			

Større bygninger

<input type="checkbox"/>	Varmesyn ikke foretaget for pkt. 7, 8, 9 og eventuelt 11, idet gennemgangen er foretaget udenfor fyringssæsonen.	Dato	Underskrift
<input type="checkbox"/>	Varmesyn vedr. pkt. 7, 8, 9 og eventuelt 11 er foretaget		

Energikonsulent

Energikonsulentens navn og adresse, samt evt. firma	Telefon nr.	Internt sags nummer
Ingeniørfirmaet Johs. Jørgensen A/S	02 85 80 11	811414.399
Teknikerbyen 5	Underskrift	
2830 Virum	Jesper Hoff	

21817/1634

Varmesynsrapport konsulentordningen vedr. begrænsning af energiforbruget i bygninger 2

BBR-identifikation Kommunenummer: 1 7 3 0 1 2 9 5 - 0 Bygningsnr.: 0 0 1 Dato for udført varmesyn: 1 8 1 2 8 4 0 0 8 4 EK-nr.: 0 0 8 4

Opstilling over energibesparende foranstaltninger i henhold til positivlisten

EBF nr.	Klimaskærm	Krav opfyldt	Krav ikke opfyldt	Antal m ²	Skønnede omk. excl. moms
1	Tag/loft:		Konstateret isoleringstykkelse forbedringer		
1.1.	Tagflader mod det fri	delvis*)	10 cm batts		
1.2.	Vandret adskillelse mod uopvarmet loft eller andet uopvarmet rum				
1.3.	Lodret adskillelse mod uopvarmet rum				
1.4.	Andet				
2	Gulv:		Konstateret isoleringstykkelse forbedringer		
2.1.	Mod uopvarmet kælder				
2.2.	Mod krybekælder				
2.3.	Andet mod jord	ja	30 cm leca		
3	Hule mure:		Konstateret isoleringstykkelse forbedringer		
3.1.	Hulmur	ja	Lecafyld		
3.2.	Andet				

Evt. supplerende oplysninger

*) Loftet er udført som træbelægning på spærundersiden hvorfor indvendig tillægsisolering ikke er mulig.
 Som separat foranstaltning er udvendig tagisolering ikkelønssom, men bør overvejes i forbindelse med ny tagbelægning.

21817/1694

Varmesynsrapport konsulentordningen vedr. begrænsning af energiforbruget i bygninger 3

BBR-identifikation

Kommune nr.	Ejendomsnummer	Bygningsnr.	Dato for udført varmesyn	Dag	Måned	År	EK-nr.
1 7 3	0 1 2 9 5 - 0	0 0 1		1 8	1 2	8 4	0 0 3 6

Opstilling over energibesparende foranstaltninger i henhold til positivlisten

EBF nr.	Klimaskærm	Krav opfyldt	Krav ikke opfyldt		Skønnede omk. excl. moms
4	Fuger (mod det fri):		Konstateret tilstand	forbedringer	lbm
4.1.	Kalfatningsfuger	ja	gode		
4.2.	Elementsamlinger				
4.3.	Væg/loftsamlinger				
4.4.	Vinduesramme/karm	ja	gode		
4.5.	Dør/karm	ja	gode		
4.6.	Andet				
5	Lysåbninger:		Konstateret antal lag glas	forbedringer	m ²
5.1.	Vinduer	ja	2 lag		
5.2.	Ovenlys				
5.3.	Glasvægge				
5.4.	Glaspartier i yderdøre	ja	2 lag		
5.5.	Glaspartier i porte				
5.6.	Glaspartier i lemme				
5.7.	Andet				
6	Ydervægge bag radiatorer		Konstateret isoleringstykkel	forbedringer	m ²
6.1.	Brystninger	ja	Som ydermur		
6.2.	Andet				

Evt. supplerende oplysninger

ad 6: Der er ingen radiatorer.

Varmesvnrapport - konsulentordningen vedr. begrænsning af energiforbruget i bygninger - 4

BBR-identifikation Kommunenummer: 1 7 3 0 1 2 9 5 - 0 Bygningsnr.: 0 0 1 Dato for udført varmesyn: 1 8 1 2 8 4 EK-nr.: 0 0 3 6

Varmeanstaltning/opvarmingsmiddel forbrugsmængde/år (iflg. ejers oplysninger)

Fjernvarme:
 Rumopvarmning Varmt brugsvand Fjernvarme (vand, damp) m³/Gcal/år

Centralvarme:
 Rumopvarmning Varmt brugsvand Fyringsgasolie ca. 3.700 liter/år
 Støbejernskedel Tung fuelolie m³/år
 Pladejernskedel Fast brændsel T/m³/år
 Oliebrænder 1400 omdr./min. 2800 omdr./min. Gas m³/år

Øvrige kældere, kamin, el-ovne, gasradiatorer:
 Rumopvarmning Varmt brugsvand Fast brændsel T/m³/år
 Elektricitet kwh/år
 incl. husholdning excl. husholdning m³/år
 Gas liter/år
 Petroleum

Andet:
 Rumopvarmning Varmt brugsvand Art Mængde

Kedelanlæg:
 Ved oliefyrede kedelanlæg indtil og med 120 kW, angives resultatet af seneste OR-fyrtest **8.5** %
 Ved oliefyrede kedelanlæg større end 120 kW foretages gennemgang af det varmefordelende system i det omfang arbejdet ikke er omfattet af VKO konsulentens gennemgang. Pkt. 7, 8, 9 og eventuelt 11 udfyldes bl.a. på grundlag af VKO konsulentens seneste rapport som skal vedlægges.

Opvarmningsgrad for andre bygninger end boliger:
 Areal af rum der er opvarmet til mindst 10° C m² Areal af rum der er opvarmet til mindst 18° C m²

Opstilling over energibesparende foranstaltninger i henhold til positivlisten

EBF nr.	Tekniske anlæg	Krav opfyldt	Krav ikke opfyldt	Årsag	Skønnede omkostninger excl. moms
7	Isolering af det tekniske anlæg:		Konstateret tilstand	forbedringer	
7.1	Centralvarmekedler	ja	normaliseret		
7.2	Røgrør	ja	uisoleret		
7.3	Skorstene	ja	uisoleret	men varmen kommer rummet til gode	
7.4	Beholdere	ja	isoleret		
7.5	Varmerør	ja	isoleret		
7.6	Kanaler				
7.7	Ventiler				
7.8	Andet				

BBR-identifikation	Kommune nr.	Ejendomsnummer	Bygning nr.	Dato for udført varmesyn	Dag	Måned	År	EK-nr.
	73	01295-0	01		18	12	84	0036

Opstilling over energibesparende foranstaltninger i henhold til positivlisten:

EBF nr.	Tekniske anlæb	Krav opfyldt	Krav ikke opfyldt	Antal	Skønnede omkostninger
8	Automatik:		Konstateret tilstand		
8.1	Temperaturstyring u. shunt		forbedringer		
8.2	Temperaturstyring m. shunt - manuel	ja	x		
8.3	- termostatisk				
8.4	- klimaafhængig				
8.5	- urstyret				
	Cirkulation				
8.6	- naturlig				
8.7	- tvungen	ja	x		
	Radiatorventil				
8.8	- manuel				
8.9	- termostatisk				
8.10	Returtermostat i hovedreturledning				
8.11	Differenstrykregulator				
8.12	Temperatorventil				
8.13	Varmtvandsregulering				
8.14	Andet				
9	Indregulering af varmeanlæg		Konstateret tilstand		
			forbedringer		

Evt. supplerende oplysninger:

ad 8: Varmeanlægget er et gulvvarmeanlæg.

BBR-identifikation	Kommune nr.	Ejendomsnummer	Bygningsnr.	Dato for udført varmesyn	Dag	Måned	År	EK-nr.
	7 3	0 1 2 9 5 - 0	0 1	1 8 1 2 8 4	1	8	1	0 0 3 6

Opstilling over energibesparende foranstaltninger i henhold til positivlisten:

EBF nr.	Tekniske anlæg	Krav opfyldt	Krav ikke opfyldt	Antal	Skønnede omk. excl. moms
10	Forsyningsanlæg		Konstateret tilstand	forbedringer	
	Andre energibesparende foranstaltninger	Krav opfyldt	Krav ikke opfyldt	Antal	Skønnede omk. excl. moms
11	Andre energibesparende foranstaltninger med tilsvarende energibesparende virkning, jfr. bekendtgørelsen.		Konstateret tilstand	forbedringer	

Evt. supplerende oplysninger

Igangsatte arbejder i perioden 1. jan. 1981 - 18. juni 1981 i henhold til lovens § 26

EBF nr.	Energibesparende foranstaltninger igangsatt	Antal/areal	Skønnede eller faktisk omk. excl. moms
	Ejeren har oplyst, at følgende arbejder er igangsatt i ovenstående periode:		

BBR-identifikation	Kommunenr.	Ejendomsnummer	Bygningsnr.	Dato for udført varmesyn	Dag	Måned	År	EK-nr.
	1713	01129510	101	18	12	84	0036	

Oplysning til husejeren om bygningens skønnede energiforbrug/besparelsesmuligheder

Som et led i varmesynet foretager konsulent en samlet skøn over besparelsesmuligheder ved gennemførelsen af alle varmesynsrapportens foranstaltninger.

Ved dette skøn skal husejeren være opmærksom på, at det reelle energiforbrug vil være afhængig af en række faktorer, som energikonsulent kun kan vurdere på baggrund af de oplysninger han modtager af bygningsejeren. Dette gælder ikke mindst de forhold, der har tilknytning til husstandens størrelse og sammensætning samt beboernes energiforbrugsmønster f.eks. gennemsnitlig rumtemperatur, varmtvandsforbrug og udluftningsvaner.

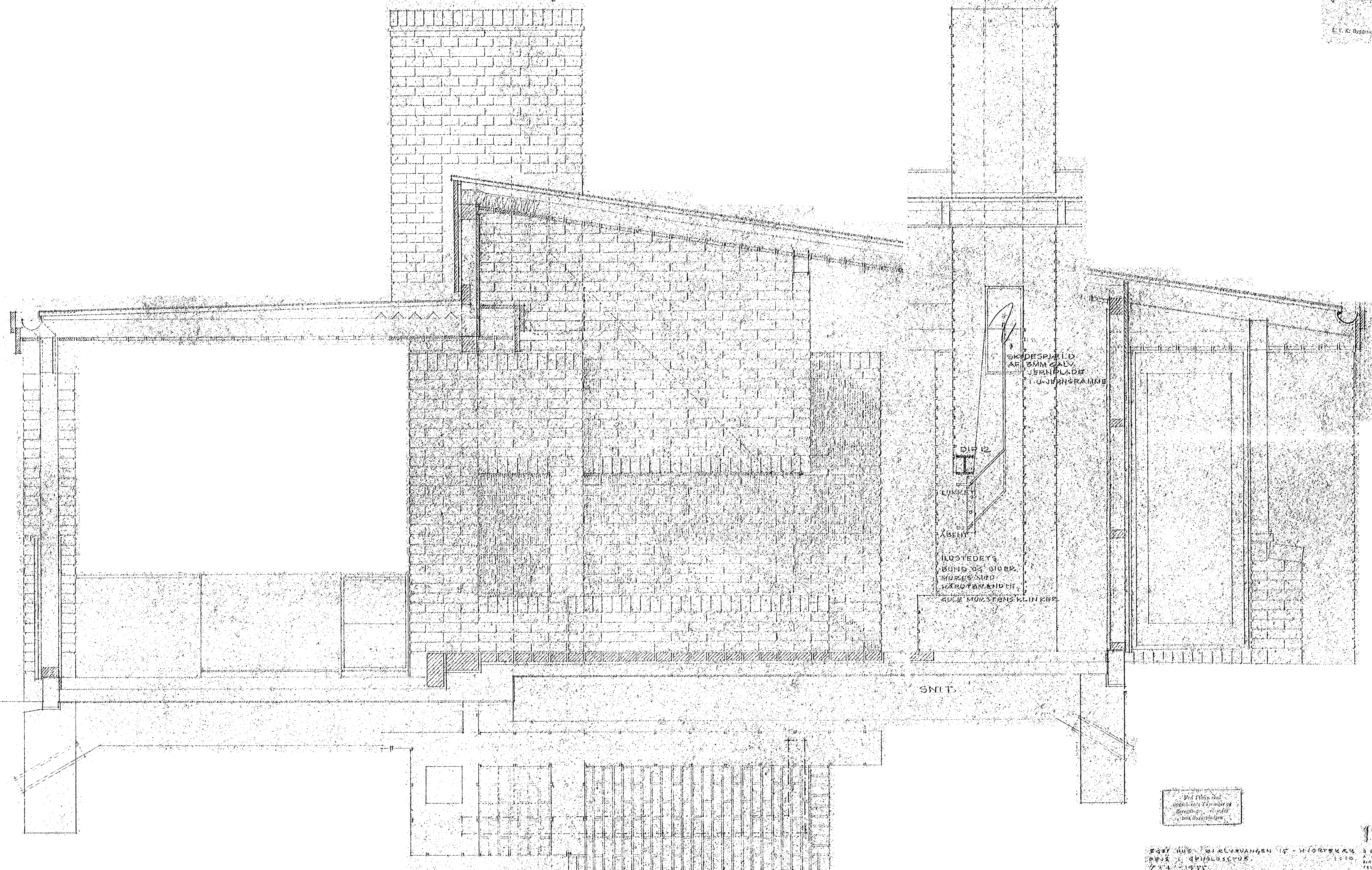
Som hovedregel vil konsulent på baggrund af sin samtale med bygningsejeren og efter sin gennemgang af bygningen kunne skønne over bygningens normale energiforbrug (liter olie, kWh e.a.). Der vil imidlertid også kunne være tilfælde, hvor energikonsulent er henvist til på anden måde at belyse konsekvenserne ved gennemførelsen af de energi-besparende foranstaltninger.

Konsulentens skøn, der er anført nedenfor, afgives som et bedste skøn på grundlag af vurdering af den enkelte bygning og bygningsejeren oplysninger.

Energikonsulentens skøn over bygningens energiforbrug/besparelsesmuligheder herunder angivelse af eventuelle særlige forhold.

Eftertryk kun efter aftale

Byggesagsnummer
E. T. K. Byggesag



Ved Tilsyn skal udførelsen tilsvare de Beregninger, der findes i Byggesagsplanen.