

RINGSTED BYRÅD J. NR. B 585/76

Abelsvej 1

25^a

MATR. NR. ~~par. 2 af 25~~^b m. fl. R.m.

Eks. etage-areal:

3. sal _____

2. sal _____

1. sal _____

stuen _____

Kælder _____

Garage _____

Udenoms rum _____

Ialt _____

Nyt etage-areal:

3. sal _____

2. sal _____

1. sal _____ 80

Stuen _____ 78

Kælder _____

Garage _____ 23

Udenoms rum _____

+ eks. _____

Ialt _____ 23 _____ 158

Brutto etagemeter ialt _____

Grundareal: _____

Tillægsareal _____

Ialt _____

Udnyttelsesgrad: _____

Gebyr:

181 Grundtakst = _____
m² à kr. 2.13 = 385.55

m³ à kr. = _____

1 Vandklosetter = 100.-

Ialt _____ 485.55

Carlsen MIKROFOTO 5 NOV. 1981

EJER: Bygmester Bent V. Olsen
Smålovsvej 31, Benløse

ANMELDER: Arkitekt Bertel Udsen
Bjælkevangen 15, Hjortekær

BYGGESAG: 2800 Lyngby

parcelhus med garage

Indkommet d. 10/12 1976

Eks. rumfang _____

Nyt rumfang _____

Rumfang ialt _____

EJENDOMSUDVALGET
D. 4. 11. 1977 PKT. 6

1. Brandkomm.

2. Arbejdstilsynet

3. Civilforsvarshd.

4. Amtet

5. Zonemyndigh.

6. Fredningsplanudv.

7. Fredningsnævnet

1

Ansøgning af 10. december 1976 fra ark. Bertil Udsen, Bjælkevungen 15, Hjortekær, 2800 Lyngby, for bygmester Bent V. Olsen, Smålovsvej 31, Benløse, om tilladelse til at opføre 2 parcelhuse på ejendommene Abelsvej 1 og 3.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen er det konstateret, at den for området gældende deklarationsbestemmelser vedrørende stuegulvs placering over niveauplanet, ikke er overholdt.

Bygningsinspektøren indstiller at der meddeles dispensation fra deklARATIONEN.

at tiltræde indstillingen

EJENDOMSUDVALGET

D. 411 1977PKT.6



BYGGETILLADELSE

Det under ovennævnte j.nr. B 585/76

Anmelder: Hr. ark. Bertil Udsen, Bjælkevangen 15, Hjortekær, 2800 Lyngby

For ejer: Hr. bygmester Bent V. Olsen, Småldsvej 31, 4100 Ringsted

Byggesag: Parcelhus med garage

på matr.nr. pcl. 2 af 25 b m.fl. Ringsted markjorder
Abelsvej 1

tillades herved.

Byggetilladelsen udgør ikke alene en tilladelse i forhold til byggelovgivningen, men også i forhold til byplanvedtægter og private byggeservitutter, for så vidt angår kommunalbestyrelsens påtaleret samt i forhold til vejlovgivningen, for så vidt angår private veje eller offentlige veje under bestyrelse af kommunalbestyrelsen.

Byggetilladelsen er gyldig i et år fra dato.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er bygherren i hænde, og meddelelse om påbegyndelse med mindst 8 dages varsel er givet på vedlagte anmeldeskort til bygningsinspektoratet. Meddelelsen må indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse.

Til byggetilladelsen er iøvrigt knyttet følgende betingelser:

at kloakanlægget anmeldes og udføres af en i Ringsted kommune aut.
kloakmester,

at der indsendes statiske beregninger over tagkonstruktion og etageadskillelse,

J. Poulsen / P. Carlsen
bygningsinspektør.

sp

I tilfælde af at arbejdet medfører opgravning på offentlig gade eller vej skal gravetilladelse indhentes på stadsingeniørens kontor, før gravearbejdet påbegyndes.

Ligeledes skal tilladelse til korsel på fortov indhentes på stadsingeniørens kontor.

Retablering af eventuelle skader på gadebelægninger udføres efter stadsingeniørens anvisning og uden udgift for Ringsted kommune.



BYGNINGSATTEST

Det attesteres herved:

at det af **Ark. Bertel Udsen, Bjælkevangen 15, 2800 Lyngby**
for **Hr. Bent V. Olsen, Smålodsvvej 31, 4100 Ringsted**
under Ringsted byråds journal nr. B 585/1976 anmeldte byggeføretagende

Helårsbeboelse med garage 78,44 m² + 22,90 m²

på ejendommen matr.nr. **25 æ Ringsted markjorder**
beliggende **Abelsvej 1**

udførte byggearbejde, så vidt det ved eftersyn har kunnet konstateres, er udført i overensstemmelse med byggeloven, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til tilladelsen knyttede betingelser.

Nærværende bygningsattest indbefatter, at kommunalbestyrelsen, som byplanmyndighed, som vejmyndighed og som påtaleberettiget i forhold til ejendommen påhvilende byggeservitutter intet har fundet at indvende mod det udførte byggearbejde.

I byggetilladelsen er optaget følgende betingelse, som bygningsmyndigheden har foranlediget tinglyst på ejendommen:

Ringsted, den 17. maj 1977
e. o.

J. Nielsen
J. Nielsen
bygningsinspektør.

W. Larsen
/ W. Larsen

Tinglysningsgebyr:

sp Andre gebyrer:

Gade Abelsvej	nr. 1	matr. nr.	by eller kvarter Ringsted Mark
Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom ansøger herved om vandstikledning/tilladelse til vandinstallationsarbejde, i henhold til nedenstående specifikation:		Begæring om <input checked="" type="checkbox"/> VANDSTIKLEDNING <input checked="" type="checkbox"/> VANDINSTALLATION	
Skødehaverens navn: Bent V. Olsen A/S,		Vandværkets navn: Ringsted kommunale værker,	
adresse Smålovsvej 31,		Rønnedevej,	
postnr. 4100	postdistrikt Ringsted	telefon	
(udfyldes med blokbogstaver)			

STIKLEDNING

Situationsplan skal vedlægges med ledning indtegnet.

stikledning i vej <input type="checkbox"/> indlægning <input type="checkbox"/> omlægning <input type="checkbox"/> fraskæring	jordledn. på priv. grund <input checked="" type="checkbox"/> lægning <input type="checkbox"/> omlægning <input type="checkbox"/> fraskæring
forbrugets art <input type="checkbox"/> husholdning <input type="checkbox"/> erhverv <input type="checkbox"/>	materiale <input type="checkbox"/> støbejern <input type="checkbox"/> galv. rør <input type="checkbox"/> Eternit
forbrugets størrelse anslået max. forbrug liter/sek.	<input checked="" type="checkbox"/> PEL <input type="checkbox"/> PEH <input type="checkbox"/> PVC
ledningen udføres som (udfyldes af vandværket) dimension materiale	dimension 32 mm længde 10.7 m.

INSTALLATION

ventiler i/til	dim. mm	anbringe			borttage			i alt			stedbetegnelse, PV-nummer eller andre bemærkninger
		k.	v.	tapenh.	k.	v.	tapenh.	k.	v.	tapenh.	
gård/have											
køkken	15	1	1	2				1	1	2	
bad	15	1	1	2				1	1	2	
håndvask	15	1	1	2				1	1	2	
wc	15	1		1/2				1		1/2	
vandvarmer	22										100 liters FJV beholder
vaskerum	15	2	1	3				2	1	3	
kedelpåfyldning											
i alt		6	4	9 1/2				6	4	9 1/2	

MÅLER

eksisterende måler nr.	2478
ny målers plads	i bryggers
beregnet vandmålerstørrelse (udfyldes af vandværket)	

Aut. vandmester navn og adresse (evt. stempel)

TH. & F. RASMUSSEN 1/2
BLIKKENS LAGERMESTRE
NØRREGADE 21 - 4100 RINGSTED

BILAG

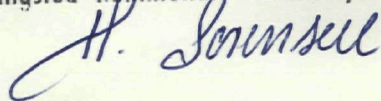
der vedlægges: (in duplo)	<input type="checkbox"/> situationsplaner
	<input type="checkbox"/> etageplaner
	<input type="checkbox"/> diagrammer

underskrifter:

dato	skødehaver
6/6-77	
dato	aut. vandmester

Forbeholdt vandværkets påtegning

Ringsted Kommunale Vandforsyning

**21/6-77**

INSTALLATIONSTILLADELSE

Det begærede vandinstallationsarbejde tillades udført i henhold til gældende bestemmelser.

Tilladelsen gives i øvrigt på følgende særlige betingelser:

Denne tilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

FÆRDIGMELDING

Undertegnede meddeler herved, at jeg i henhold til omstående begæring har udført vandinstallationsarbejde som ansøgt.

Bem.: Er der under arbejdets udførelse, og efter aftale med vandværket, foretaget ændring i haneantal fra oprindelig begæring, anføres dette her:

ventiler i/til	dim. mm	yderligere installeret			ikke installeret		
		k.	v.	tapenh.	k.	v.	tapenh.

underskrift

6/10-20

dato



aut. vandmester

stedbetegnelse, PV-nummer
eller andre bemærkninger

VANDVÆRKETS NOTERINGER

	dato	af		
jordledning synet				
installation synet				
do do				
do do				
Opgørelse over installation	k.	v.	tapenh.	
tidligere anmeldt				
ændring				
installeret i alt				

Anmeldelse om kloakanlæg

Undertegnede ejer af ejendommen

matr.nr.

beliggende... *Abelsvej 1., Ringsted Mark*

anmelder herved, at jeg ønsker at foretage kloakarbejder på nævnte
ejendom i henhold til de af bygningsinspektøren i Ringsted approve-
rede tegninger

.....
.....
.....
.....

Ringsted, den... *31-5-77*

..... *Bent Olsen*

Undertegnede autoriserede kloakmester, der skal udføre oven-
nævnte arbejder, er indforstået med, at arbejderne skal udføres
efter de for tiden gældende forskrifter og regulativer.

Ringsted, den... *31-5-77*

..... *Bent Olsen*

aut.kloakmester

egenhændig underskrift, tillige
stempel

BYGMESTER BENT V. OLSEN A/S
Smålodsvvej 31, 4100 Ringsted

INDGÅET
1 JUNI 1977
RINGSTED KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

51

B E R T E L U D S E N A R K I T E K T M. A. A.

Bjælkevangen, 15, Hjortekær, 2800 Lyngby

Tlf. 02 87 83 40

Ringsted kommunes tekniske forvaltning

Ole Hansensvej 8

4100 Ringsted.

MODTAGET

10 DEC. 1976

RINGSTED KOMMUNE

315 F₁ Pc. 2 af matr. nr. 25^b m.fl. Ringsted markjorder.
Abelsvej nr. 1.

For ejeren af ovennævnte grund

bygmester Bent Vilhelm Olsen, Smålodsvvej 31, Ringsted

fremsender jeg vedlagt in duplo

tegn. nr. 1.02 situationsplan i mål 1:500

- - 2.01 hovedtegning i mål 1:100

- - 3.11 snit i mål 1:20

af enfamiliehus med garage.

RINGSTED BYRÅD
JR. NR. 58576

Grundens areal: 556 m².

Stueetage: 78 m²

Tagetage: 62 m²

Garage: 23 m²

Garageloft: 18 m²

Huset opføres med sorttjæret betonsokkel af 35 cm hulrumsisoleret mur af gule blødstrøgne mursten med skræbefuge af bakkemørtel, vinduesoverligger af letbeton, grovpudset med bakkemørtel. Tag af Ceny betontagsten i farve umbra. Tagrender og nedløb i mørkegrå plast. Kvistflunker af ru trykimpr. K33 lodrette brædder. Spærender og vinduer sortimprægneret.

Terrændæk: 15 cm kapillarbrydende lag, 10 cm betonklaplager, 3 cm sandafretning, 0,15 mm plastfolie, 84 mm Rockwool lamelgulvplader, 19 mm spånplade, tæppebelægning.

I forstue, køkken, bryggers og bad lægges gulve af klinker.

Etageadskillelse: 20 cm Leca-dækplader, 3 cm betonafretning og tæppe.

Tag: Ceny-tagsten, 4 x 6 cm lægter, hanebåndsspær i.h.t. ingeniør, 5 + 7,5 cm mineraluldsisolering, spredt forskalling og gipsplader.

Spildevandsandragende, varmeprojekt og statiske beregninger fremsendes af bygmester Bent Vilhelm Olsen.

Med venlig hilsen

Bertil Udson

INDGÅET

10 DEC. 1976

RINGSTED KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

811



RINGSTED KOMMUNE

Telefon (03) 61 20 50 - Postkonto 5243

4100 Ringsted

J. nr. R. B.....

(Bedes anført i skrivelser denne sag vedrørende)

BYGNINGSINSPEKTØREN

30. december 1976

Ringsted byråds ejendomsudvalg

Vedr. ejendommene parcel 2 og 3 af matr. nr. 25^b m.fl. Ringsted
Markjorder, Abelsvej 1 og 3.

Arkitekt Bertil Udsen, Bjælkevangen 15, Hjortekær, 2800 Lyngby, ansøger for bygmester Bent V. Olsen, Smålovsvej 31, Benløse, om byggetilladelse til opførelse af et parcelhus med garage på hver af ovennævnte 2 parceller.

I forbindelse med det nu fremsendte projekt er der i forhold til den af byrådet den 13. december 1976 godkendte deklaration for området sket en overtrædelse.

I henhold til deklarationens afsnit om bebyggelsesregulerende bestemmelser er der i 3.1. nævnt, at gulv i stueplan ikke må ligge mere end 0,5 m over niveauplan i henhold til deklarationskortbilag nr. 1.

Ved det fremsendte projekt vedrørende Abelsvej 1 og 3 er stuegulvet placeret mere end 0,5 m over niveauplanet, nemlig henholdsvis 1,24 og 0,84 m.

Årsagen til ~~l~~overskridelsen må søges i at terrænet på dette sted falder en del.

De fremsendte projekter vedrørende Abelsvej 5 og 7 overholder de i deklarationen nævnte bestemmelser, men her flader terrænet også ud.

På fremsendte facadetegning vedrørende Abelsvej 1 og 3, vil man se husenes placering i forhold til terrænet.

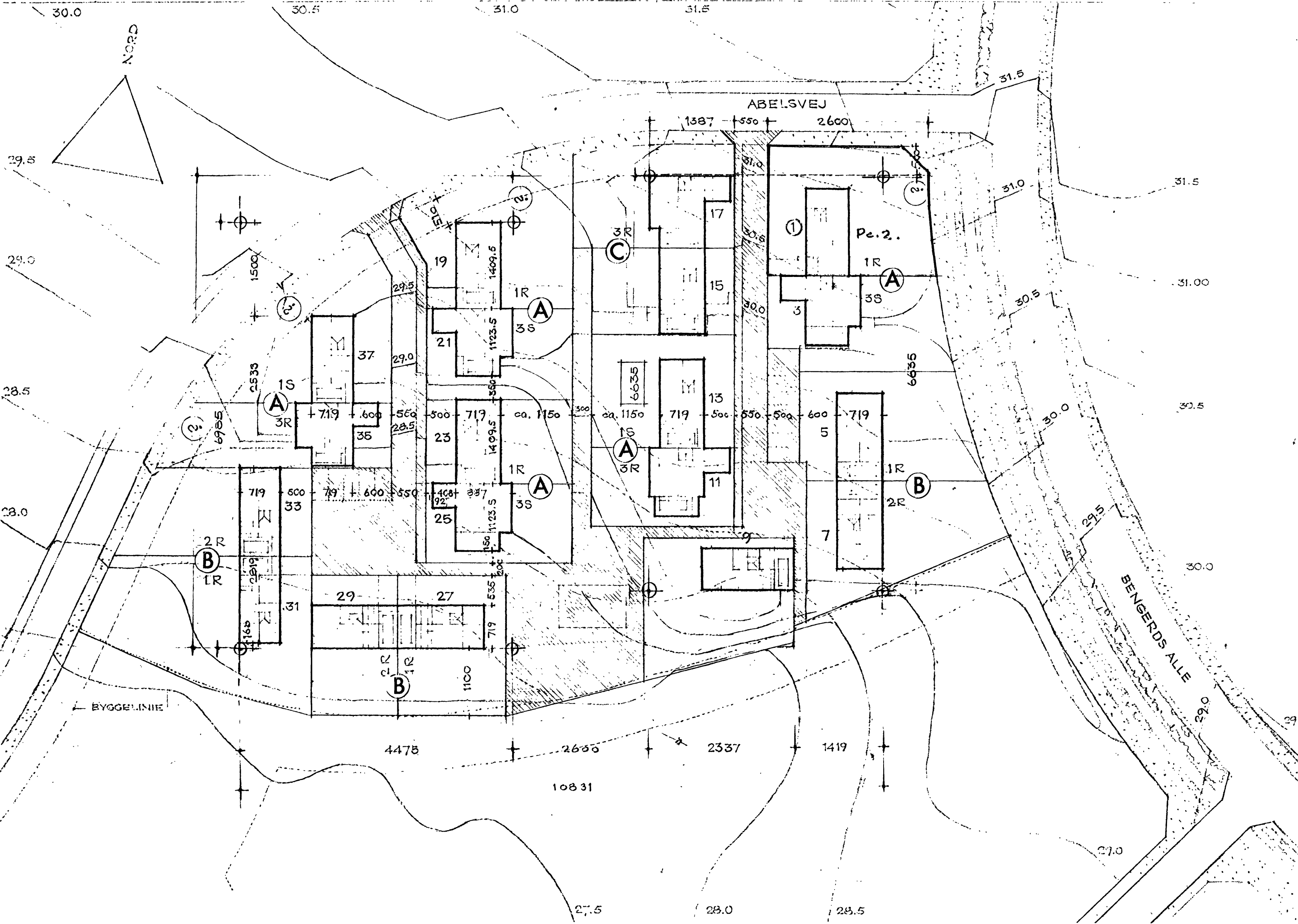
Da man ved en dispensation fra deklarationens punkt 3.1. ikke derved vil ændre ved de intentioner, som deklarationen søger at skabe, indstilles det at meddele tilladelse til placering af gulv i stueplan henholdsvis 1,24 og 0,84 m over niveauplan.

J. Poulsen

P. Carlsen

/sp

8,2



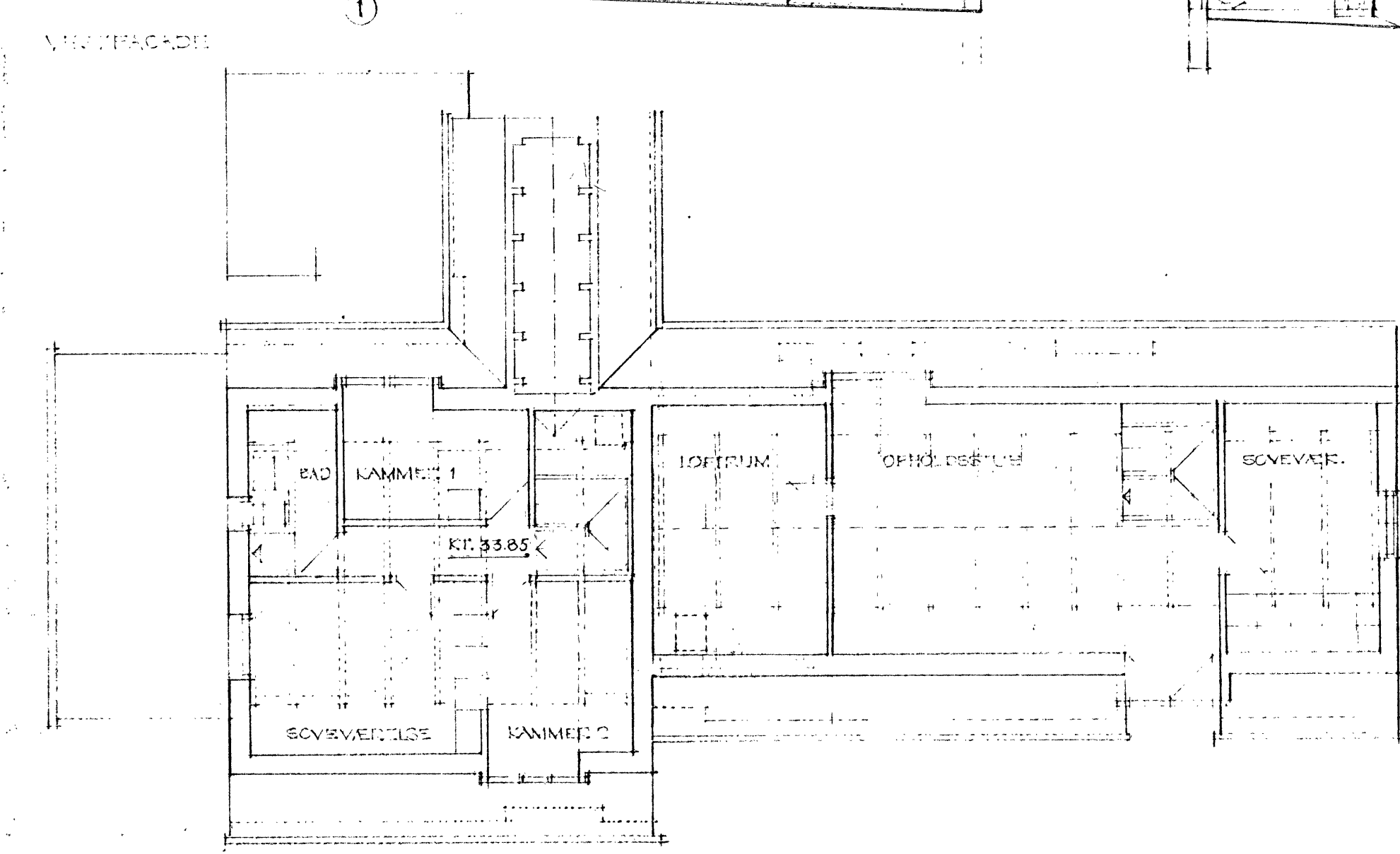
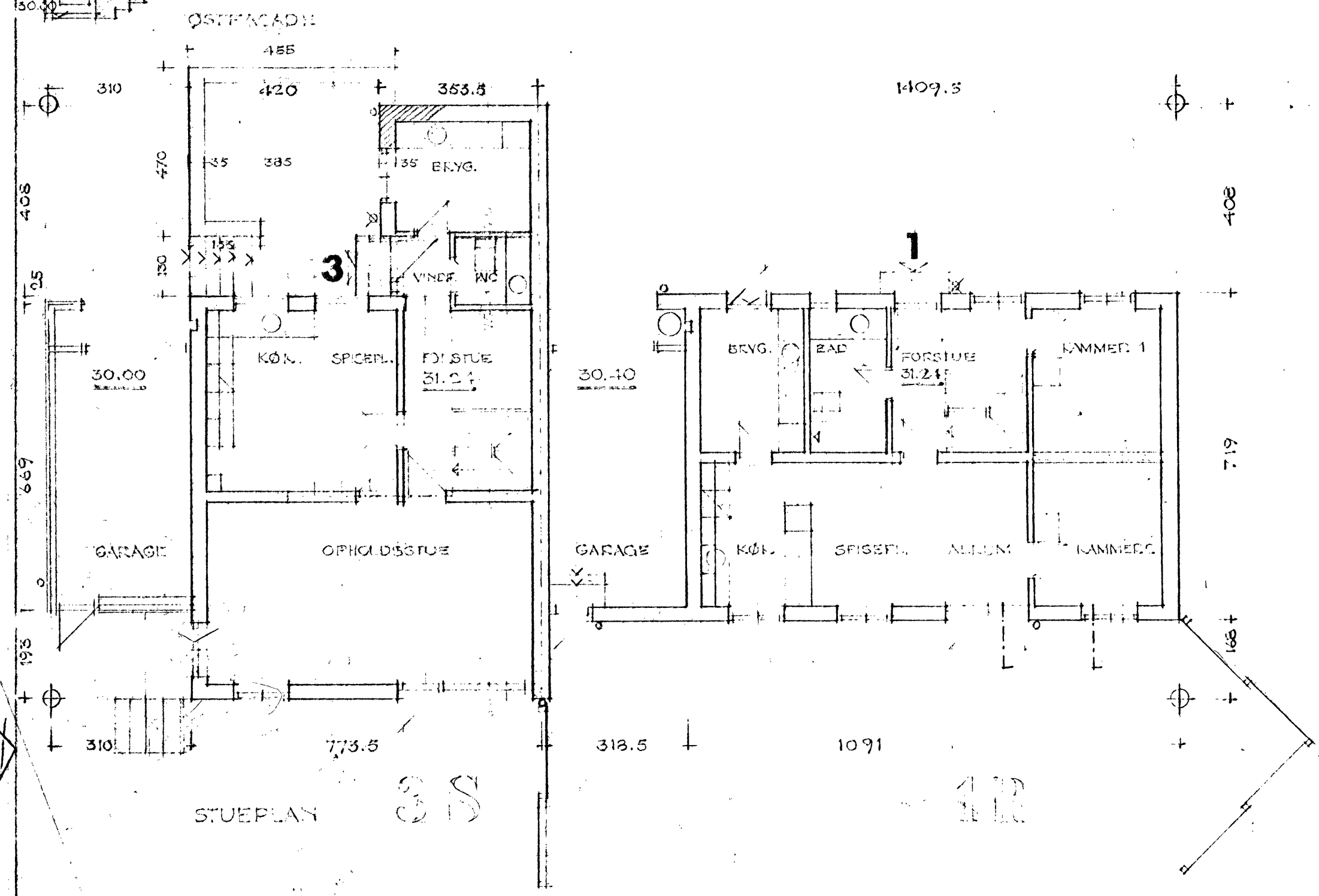
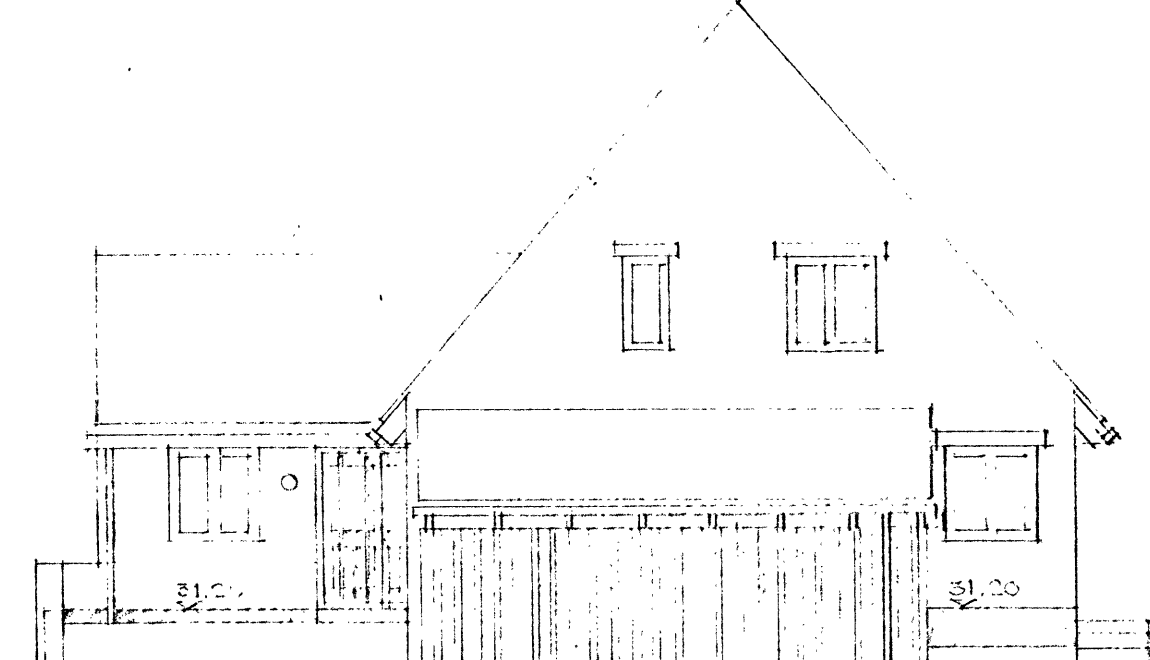
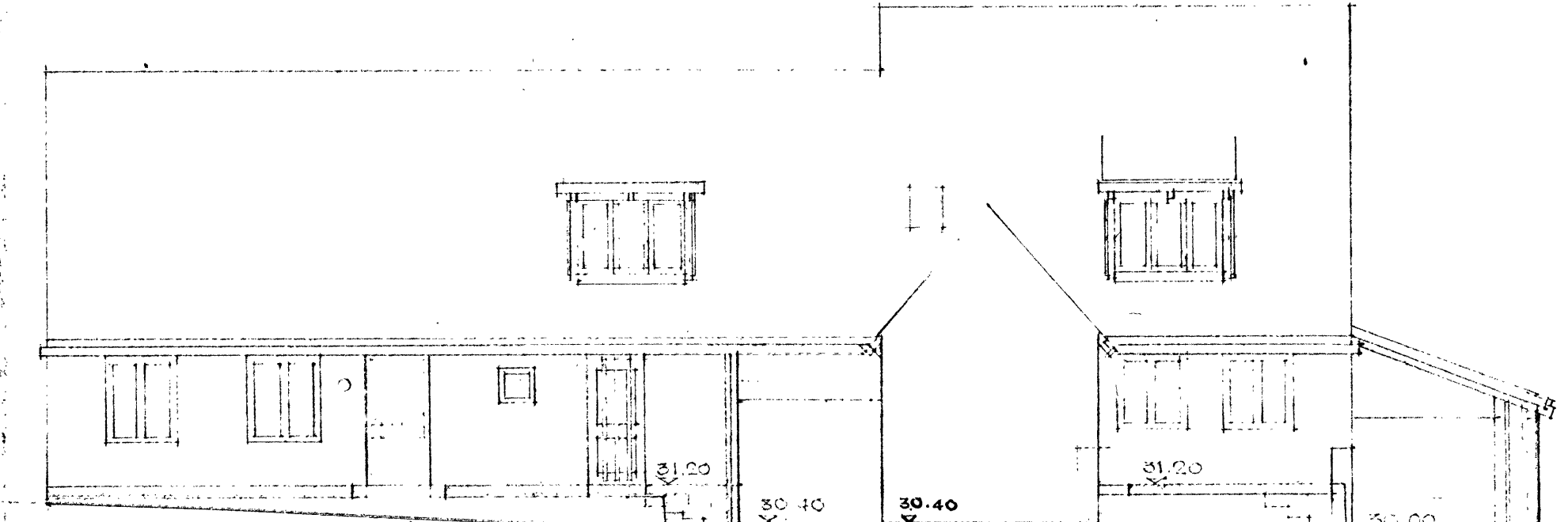
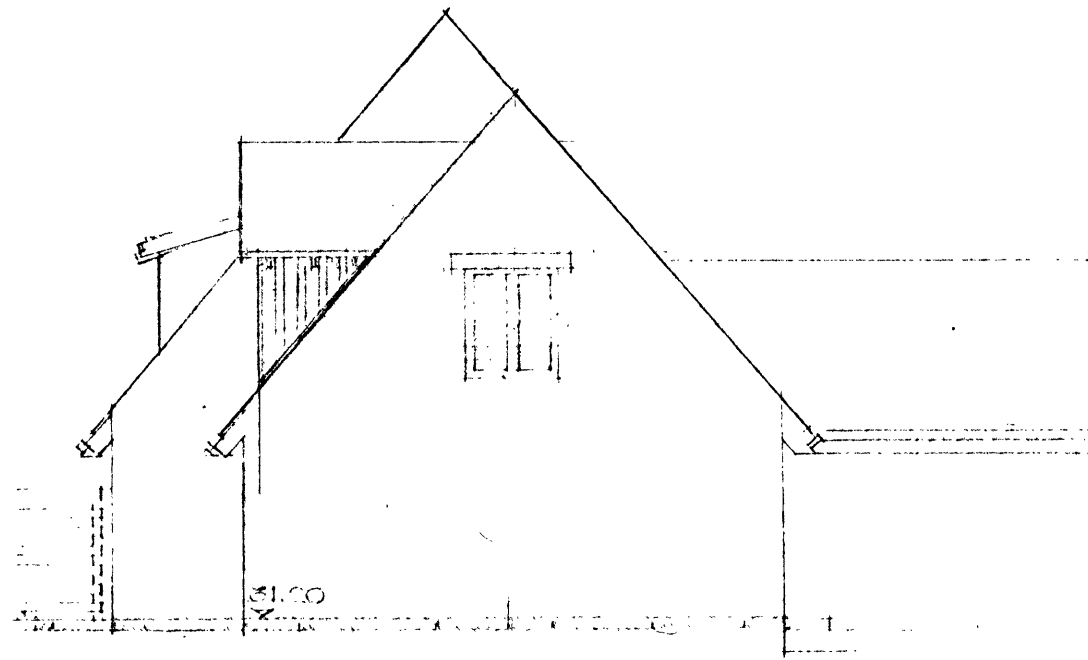
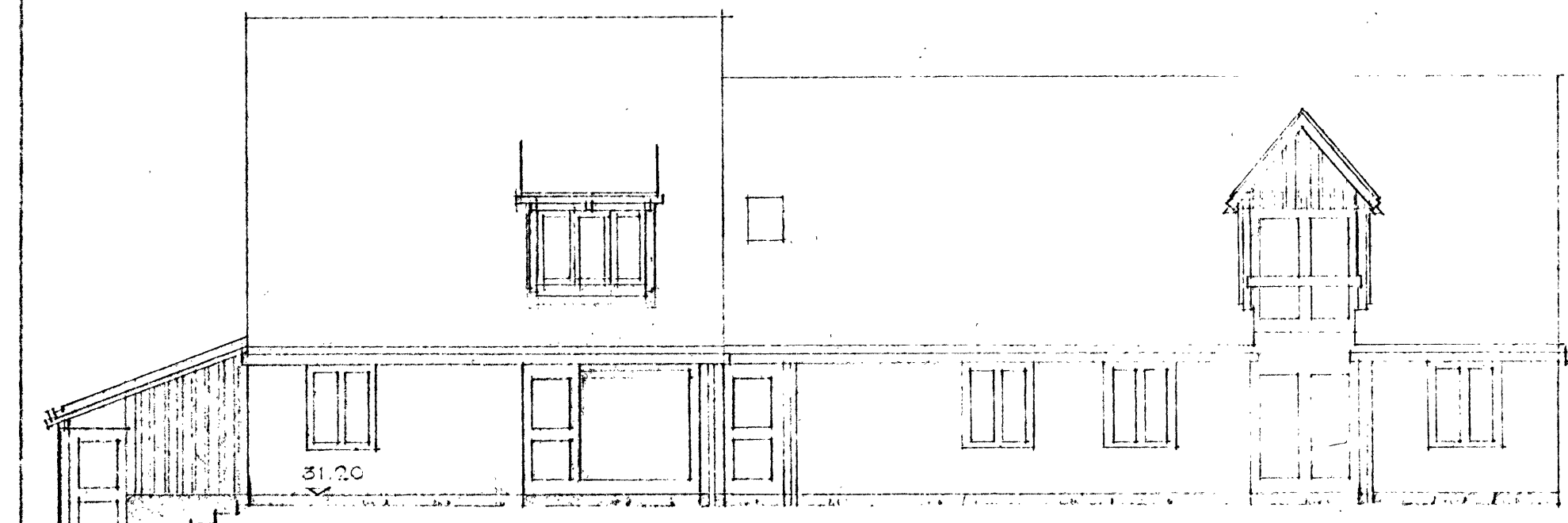
315 F₁ TEGN. NR. 1.01

INGENIØR BENT VILHELM OLSEN
 BEBYGGELSE PÅ RINGSTEDMARK,
 UDSTYKNINGSPLAN 1:500



INDGÅET
 10 DEC. 1976
 RINGSTEDMARK
 BYGNINGSINSPEKTORATET

16.9.76 ØRTEL UDSEN
 REV. 9.11.76 ARKITEKT M.A.A.
 24.11.76 BJÆLKEVANGEN 15
 HJØRTEKÆR
 2800 LYNGBY
 TLF. 02-878340



055
MÅL TIL HUS TYP 1065 SE TEKN. 3.01, 3.02
3.04

58576

INDGÅET
10 DEC. 1976

RIBS
BYGNINGSINSPEKTORATET

13.10.76
25.10.76

BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A.

BJÆLKEVANGEN 15
HJORTEKÆR
2800 - LYNGBY

MÅL 1:100 TLF. 01-878340

045 TEKN. 2.01A
045 F
INGENIØR BENT WILHELM OLSEN
BERYGGELSE PÅ TINGSTEDMARK
HUS A ABELSVÆJ NR. 1 06
TYPE 1R 00 35

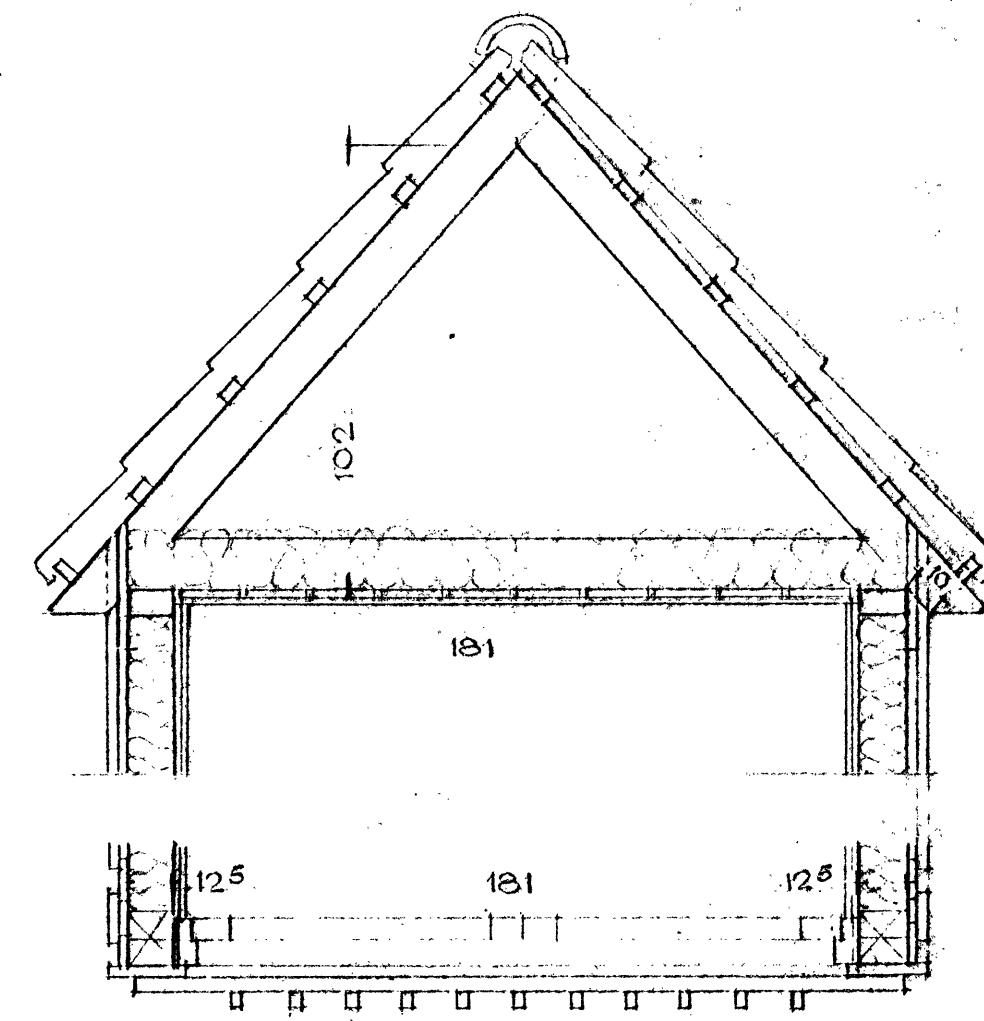
VINDSKEDE 3,2 x 20 CM TRYK.
SPEJL 7,5 x 15 CM SORTBEJ.

KVISTFLUNKER
2,5 x 15 CM PÅ 1,9 x 10 CM RULTRYK K.33
VIND OG VANDTÆT PAP
5 x 12,5 CM SKJELT
5 x 7,5 CM A-BATT'S
ALUKRAFT
FORSKALLING
13 MM GIPSPLADE

SPEJLT FORSKALLING 25 x 100 MM
ALUKRAFTPAPIR
13 MM GIPSPLADER

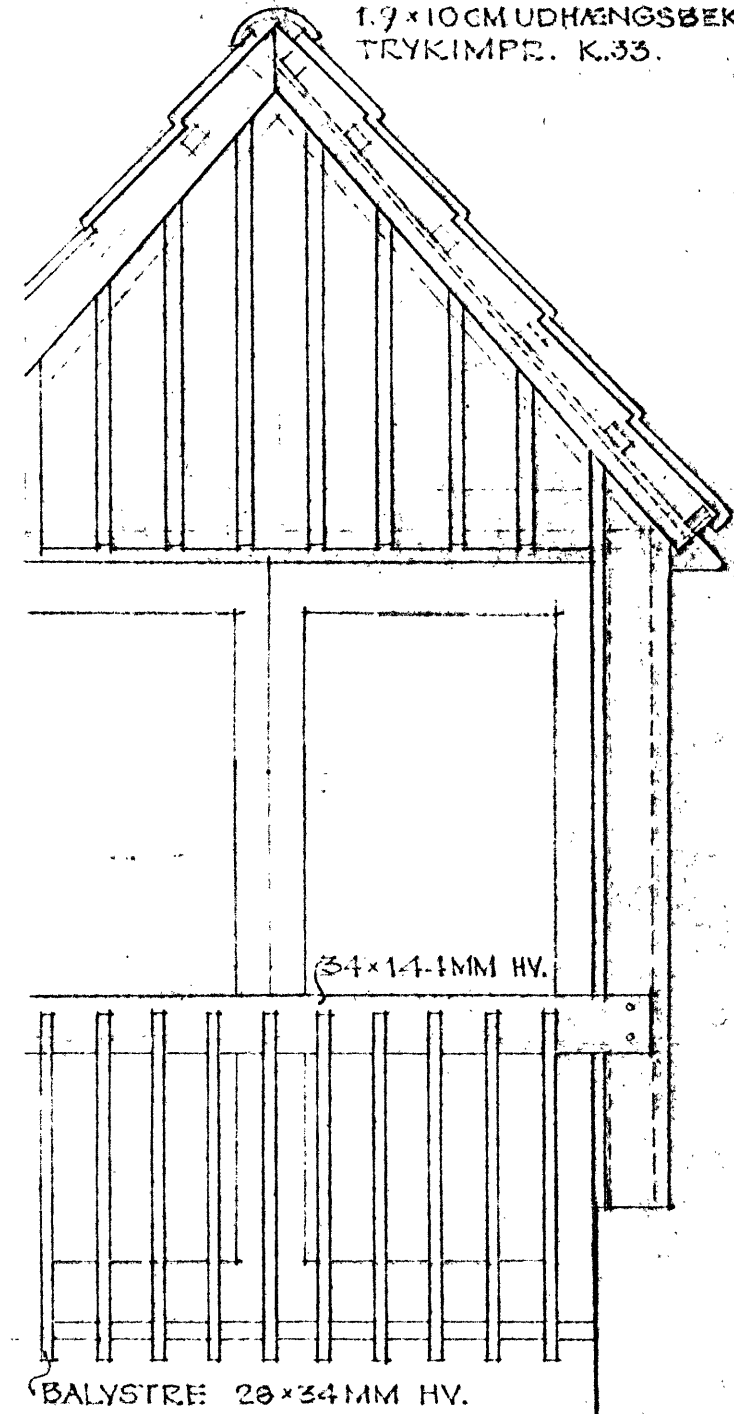
22 x 34 MM HV. LISTER OVER HVERT SPEJLFAG

TAGKONSTRUKTION
TAGHÆLDNING 48,6°
GENY TAGSTEN UMBEN IHT. FABRIKENS ANVISNINGER
LEGTER 4 x 6 CM
BÅREBÅNDSSPÆRFAG IHT. ING. PROJEKT



ENDESTYKKE OPSÆTTES
SÅG VINDSKEDE

3,2 x 15 CM VINDSKEDE
1,7 x 10 CM UDHÆNGSBEKL.
TRYKIMPE. K.33.



BALYSTRE 28 x 34 MM HV.

SOKLER
29 x 19 x 47 CM LECAFUNDAMENTSBLØKKE
11 x 19 x 47 CM LECABLØKKE
BERAPNING, ASPALTERING OG UDKASTNING
FUNDAMENTER
BETON 1:3:5 STYRKE 10 MN/CM²
5 CM KANTISOLERING PLADEBÆLT NR. 2

FOÐREM 5 x 10 CM
FORANKRING IHT.
ING. PROJEKTET

TAGEENDELEGIJE
6,3 x 10 CM TRYKIM.

TAGEENDE SORTPLAST.
12,5 CM Ø

30 x 19 CM GÅSBETON
J BJÆLKER

VINDUER:
14 x 12 M
12 x 12 M
6 x 12 M

206,5

90

SK. 71

SK. 48

SK. 38

SK. 32

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

SK. 1

BAD - W.C.
3 CM FORANKRING
18 MM KLINIKER
80 MM BETON MLVARMES.
50 MM PLADEBÆLT NR. 2
FUGTSPÆRRE
10 CM BETONKLAPLAG

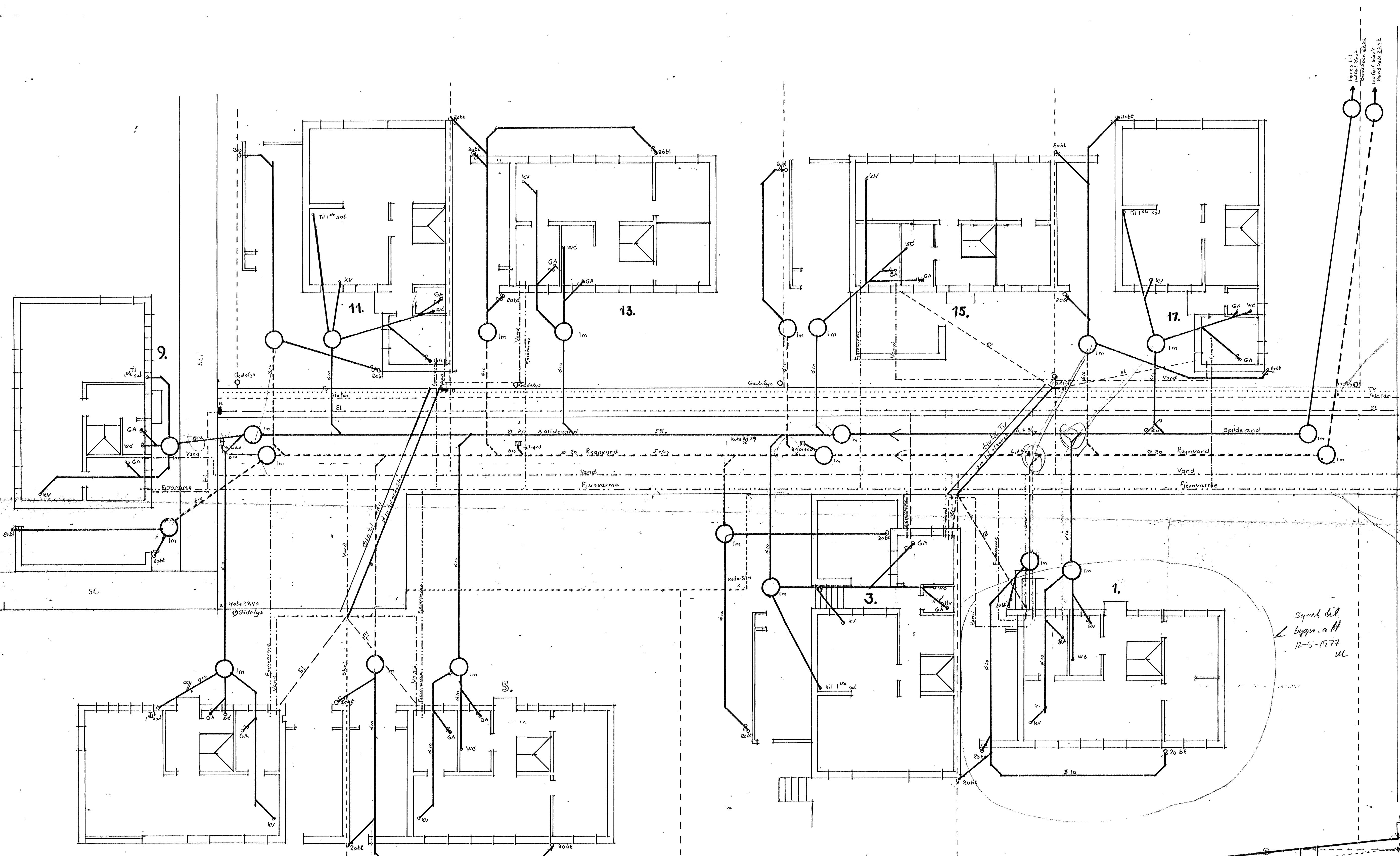
GULVKONSTRUKTION
BOETÆPPE 1 STUER
19 MM VANDF. LIM. SPÅNPL. (DIN-V100)
84 MM ROCKWOOL LAMELGULPLADER
0,15 MM POLYETHYLENFOLIE
2 CM SAND
10 CM BETONKLAPLAG 1:3:5 STYRKE 10 MN/CM²
15 CM KAPILLARBRYDENDE LAG (SINGELS)

OBS: D.M.

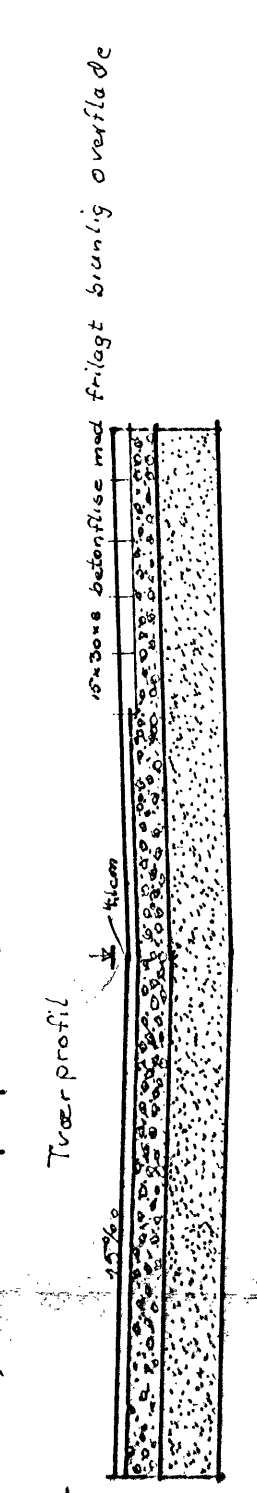
TECH. NR. 3.11 R
INGENIØR BENT VILHELM OLSEN
BEBYGGELSE SINGSTEDMARK

SNIT 1:20

58576
INDGÅET
10 DEC. 1976
RINGSTED
BYGNINGSINSPEKTORATET
28. II. 76
BERTEL UDSEN
ARKITECT
BLÅKOVANGEN 15
HOFTEKØB
2800-LYNBY
TEL. 01-878340

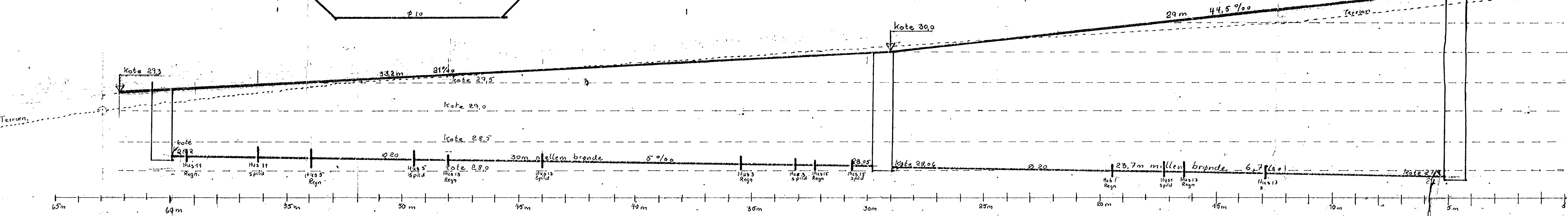


Synet del
Bygn. a H
12-5-1977
UL



Svovelsyre 40 kg/m²
Hæm. 90 kg/m²
15 cm Stålbælte
30 cm regnris

180
550



Vej - kloacer	Ringsted 23/11-76
Abelsvej 1-3-5-7-9-11-13-15-17	
Mål 1:100 1:40	
Bent Vilhelm Olsen, Søndstavevej 31 4100 Ringsted	